***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**21/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. srpna 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – zřízení služebnosti – stavba „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes Otavu““**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (budoucí povinný ze služebnosti), jejímž předmětem je závazek smluvních stran, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání stavby „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes Otavu“ na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto stavbou, na základě písemné výzvy stranou oprávněnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:

1. v právu strpění cyklostezky na částech pozemků Povodí p. č. 496/3 v k. ú. Nové Strakonice a p. č. 1360 v k. ú. Dražejov u Strakonic a v právu vstupu a vjezdu na části těchto pozemků Povodí za účelem provozování, údržby a oprav cyklostezky

(služebnost bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné cyklostezkou rozšířené o manipulační prostor o šířce maximálně 0,5 m po jejím obvodu, předpokládaný celkový rozsah služebnosti na pozemcích Povodí p. č. 496/3 v k. ú. Nové Strakonice a p. č. 1360 v k. ú. Dražejov u Strakonic je 704 m2)

1. v právu strpění lávky na části pozemku Povodí p. č. 496/20 v k. ú. Nové Strakonice a v právu vstupu a vjezdu na část tohoto pozemku Povodí za účelem provozování, údržby a oprav lávky

(služebnost bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné lávkou rozšířené o manipulační prostor o šířce maximálně 0,5 m po jejím obvodu, předpokládaný celkový rozsah služebnosti na pozemku Povodí p. č. 496/20 v k. ú. Nové Strakonice je 184 m2).

Rozsah služebnosti bude specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí na své náklady město Strakonice.

Jednorázová úplata za zřízení služebností bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebností a jednotkové ceny služebností, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebností bude dána poměrem ročního užitku strany oprávněné a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě obvyklého nájemného, kterým se rozumí maximální nájemné pro příslušnou obec stanovené platným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebností bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8.000 Kč bez DPH. K úplatě bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. PVL-1543/2023/SML//402767, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 21/01b ze dne 02.08.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 726/37 k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 726/37 o výměře cca 13 m2 kat. území Nové Strakonice, jak je zakresleno v přiložené grafické příloze, za účelem umístění zásilkového výdejního automatu.

## 3) Prodej movitého majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností LIPATECH s.r.o., IČ 285 35 821, se sídlem Podleská 1065, Uhříněves, 104 00 Praha 10, jejímž předmětem bude prodej movitého majetku, sekačky John Deere F 1145, dosud užívanou příspěvkovou organizací města Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, za kupní cenu 8.000 Kč včetně DPH.

V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – září 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – září 2023.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Písek, IČ: 25198611, za cenu 962.500,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce srpna – září 2023.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Písek, IČ: 25198611, za cenu 962.500,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce srpna – září 2023.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**5) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – zřízení věcného břemene – akce „Strakonice – Písecká, cyklostezky – VO“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a následně po realizaci stavby „Strakonice – Písecká, cyklostezky - VO“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (budoucí strana povinná a strana povinná) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí strana oprávněná a strana oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě do pozemku p. č. 1219/4 v k. ú. Strakonice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 28 bm umístění kabelu VO formou protlaku. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti činí 1.122,24 Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení městu Strakonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby. Město Strakonice se zavazuje do tří měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 4/EN/SSB 7–2023, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 21/01b ze dne 02.08.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 6) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo - Dobíjecí stanice pro elektromobily u parkoviště rekonstruované části kulturního domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., pro odběrné místo „Dobíjecí stanice pro elektromobily ul. Boženy Němcové“

### II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 39.690,00 Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.