***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**04/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 8. března 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Denia Czech s. r. o., Palackého náměstí 113, Strakonice - žádost o prodej pozemku – upřesnění usnesení**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Revokuje**

částečně usnesení ZM číslo 218/ZM/2020 bod III a IV ze dne 16. září 2020.

**II. Schvaluje**

prodej části pozemku parcelní číslo 147/1, dle geometrického plánu se jedná o pozemek parcelní číslo 147/23, vše v katastrálním území Strakonice o výměře 7 m2.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností Denia Czech s.r.o., Strakonice I, Palackého náměstí 113, IČ 26028301, DIČ CZ26028301, za kupní cenu 1.350 Kč za 1 m2 + aktuální sazba DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka podílu na pozemku p. č. st. 41/1 v katastrálním území Modlešovice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

výkup spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku p. č. st. 41/1 o výměře 443 m2 v katastrálním území Modlešovice od České Republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

## 3) Pozemek u domu čp. 375 v ulici Bezděkovská

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uznání vlastnického práva XX, k části pozemku parcelní číslo 633/4 o výměře cca 83 m2 v kat. území Nové Strakonice. Část pozemku parcelní číslo 633/4 v kat. území Nové Strakonice je připlocena do zahrady parc. č. 628/122 a 628/77 ve vlastnictví pana XX a je v dobré víře užívána vlastníkem této zahrady a domu, příp. jeho právními předchůdci, po dobu minimálně 10 let (splněna je i doba 20 let pro mimořádné vydržení). Jedná se tak o držbu oprávněnou. Náklady na geometrický plán, který zaměří zaplocenou část pozemku parc. č. 633/4 v kat. území Nové Strakonice a správní poplatek za vklad práva do katastru hradí pan XX. Pokud by katastrální úřad pro zápis práva požadoval formu notářského zápisu, tak bude pan XX hradit i tyto náklady.

### II. Pověřuje

starostu uzavřením a podpisem příslušného souhlasného prohlášení o vydržení.

## 4) Žádost o prodej pozemku u ZŠ Dukelská pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 628/125 o cca výměře 25 m2 v kat. území Nové Strakonice, za účelem výstavby trafostanice.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

## 5) Pozemek parc. č. 1116/2 v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

podání žádosti pro získání pozemku parc. č. 1116/2 v kat. území Strakonice do vlastnictví města Strakonice, a to z důvodu, že dle sdělení vlastníka pozemku ČR - Státního pozemkového úřadu je možná pouze směna za podmínek, které jsou pro město v současné době nevýhodné.

## 6) Oblouková sportovní hala v ulici Máchova

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a následné darovací mezi TJ ČZ Strakonice, spolek, IČ 00475921, se sídlem Máchova 108, Strakonice I, 386 01, jako stranou darující (dále i jen TJ ČZ) a městem Strakonice, jako stranou obdarovanou, jejímž předmětem bude závazek převést pozemek parc. č. st. 4115, jehož součástí je stavba obloukové sportovní haly, vše v kat. území Strakonice, do konce roku 2023 s tím, že pokud TJ ČZ získá dotaci, o kterou již má požádáno, tak se termín převodu posune s ohledem na udržitelnost projektu, a to nejpozději do 6 měsíců od ukončení udržitelnosti projektu. V tomto případě se TJ ČZ zaváže zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 2 měsíců od ukončení udržitelnosti projektu. Smlouva budoucí darovací zcela nahradí předcházející budoucí smlouvy (č. 06-408 a č. 04-198) týkající se převodu stavby sportovní haly a pozemku parc. č. st. 4115 v kat. území Strakonice. Případné další podmínky převodu budou schváleny radou města.

**7) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 209/31 o výměře cca 23 m2 v katastrálním území Střela. Přesná výměra předmětného pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy.

## 8) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – žádost

## o prodloužení termínů výstavby

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na změnu smlouvy o smlouvě budoucí č. 2021-00265 uzavřenou mezi městem Strakonice jako budoucím prodávajícím a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, jako budoucím kupujícím, týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4.973 m2, pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1.253 m2 a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m2, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v prodloužení termínů výstavby o další dva roky, tzn. zahájení výstavby nejpozději do 7 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dokončení výstavby do 9 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

## 9) Nabídka na odkoupení nepoužívané administrativní budovy na parc. č. st. 2179/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

koupi administrativní budovy s částí pozemku parc. č. st. 2179/1 a částí pozemku parc. č. 1588, přilehlá parkovací plocha, vše v kat. území Strakonice, neboť administrativní budova není z kapacitních důvodů a s ohledem na technický stav vhodná pro společné užívání složek integrovaného záchranného systému. Jedná se sice o strategické místo, ale využití budovy pro účely města není s ohledem na platný územní plán reálné.

**10) Vyřazení a likvidace překážek z původního Skateparku Strakonice – žádosti o prodej, darování překážek**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč, jedná se o níže uvedené překážky z původního Skateparku Strakonice pořízeného v roce 2003, nevyužitelného pro město Strakonice po vybudování nového „Skateparku Na Křemelce Strakonice“:

STARZ Strakonice:

- Radius - inv. č. 20/00-855 – poř. cena 22.377,10 Kč

- Radius - inv. č. 10/00-10062 – poř. cena 40.491,80 Kč

- Velký transfer - inv. č. 10/00-10063 – poř. cena 101.229,60 Kč

- Transfer malý bang - inv. č. 10/00-10064 – poř. cena 65.000,10 Kč

- Pyramida - inv. č. 10/00-10065 – poř. cena 86.311,60 Kč

- Fun box - inv. č. 10/00-10066 – poř. cena 65.000,10 Kč

- Radiusový transfer – inv. č. 20/00-846 – poř. cena 35.164 Kč

- Schody - inv. č. 20/00-849 – poř. cena 28.770,50 Kč

- Fun box - inv. č. 20/00-850 – poř. cena 34.098,40 Kč

- Radius - inv. č. 20/00-852 – poř. cena 34.098,40 Kč

- Bang - inv. č. 20/00-853 – poř. cena 28.770,50 Kč

- Bang - inv. č. 20/00-854 – poř. cena 34.098,40 Kč

- Transferový bang – inv. č. 10/00-10061 – poř. cena 86.311,60 Kč.

**11) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

Jedná se o níže uvedený majetek města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městské kulturní středisko Strakonice:

- pracovní stůl s dřezem – poř. cena 23.131 Kč, r. poř. 2002

- prosklená chladící skříň – vinná – poř. cena 34.953 Kč, r. poř. je 2002

STARZ Strakonice:

- mobilní buňka – 3 ks poř. cena á 55.970 Kč, inv. č. 23/0-570, 572, 575, r. pořízení 1989.

Městský úřad Strakonice:

Jedná se o majetek uvedený v příloze materiálu č. 04/01 majetkové záležitosti do zastupitelstva města dne 08.03.2023, konkrétně o elektronická zařízení z MÚ, která jsou dle posouzení informatiků MÚ nefunkční nebo morálně zastaralá.

Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80:

- myčka nádobí – poř. cena 55.020 Kč, r. poř. 2004

Mateřská škola Spojařů Strakonice, Spojařů 1260:

- myčka nádobí – 2 ks poř. cena á 39.950 Kč, r. poř. 2003.

**12) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

město Strakonice – majetkový odbor org. 213:

- velkoobjemový kontejner – inv. č. 22/70-1, poř. cena 67.000 Kč, r. poř. 2007

- žába na pružině – AR/024 – inv. č. 28/00-20, poř. cena 29.546,77 Kč, r. poř. 2007

- šnek na pružině – AR/025 – inv. č. 28/00-21, poř. cena 29.546,77 Kč, r. poř. 2007

- Horse 010443 – inv. č. 28/00-106, poř. cena 30.797 Kč, r. poř. 2007.

## 13) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s novostavbou komunikace z asfaltového recyklátu na pozemcích p. č. 1302/1, 1302/3, 1302/4, 1302/5 a 1302/6, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě komunikace dle projektové dokumentace „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 310.583 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**14) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků p. č. 633/22 v katastrálním území Nové Strakonice a p. č. 46/13 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Doplňuje**

usnesení ZM číslo 516/ZM/2022, bod II., ze dne 02.03.2022 takto:

Město Strakonice se zavazuje jako nabyvatel předmětných pozemků zřídit ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku nabyvatele do katastru nemovitostí, přičemž nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Další podmínky bezúplatného převodu jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou materiálu pro jednání Zastupitelstva města Strakonice číslo 04/01 ze dne 08.03.2023.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 6/CST/2023, která je přílohou materiálu pro jednání Zastupitelstva města Strakonice číslo 04/01 ze dne 08.03.2023.

**15) výkup pozemků v lokalitě „Ostrov – Podskalí“**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup pozemků p. č. 307/1 o výměře 16.099 m2, p. č. 307/7 o výměře 617 m2 a p. č. 307/9 o výměře 2.079 m2, vše v katastrálním území Strakonice, od pana XX za cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem, a to celkem 5.400.440 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Kupní cena bude rozložena do 5 splátek, přičemž první splátka ve výši 1.400.440 Kč bude uhrazena do 15 dnů po doručení vyrozumění městu Strakonice o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden a další 4 splátky v jednotlivé výši 1.000.000 Kč budou uhrazeny během dalších 4 let, a to vždy k 31. lednu příslušného roku.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**16) Bažantnice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Bere na vědomí**

právní analýzu vypracovanou advokátní kanceláří Invicta, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Ostrovní 2064/5, 110 00 Praha 1, ve věci posouzení právního nároku potomků po panu XX na vydání nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice.

**II. Odmítá**

na základě právní analýzy advokátní kanceláře Invicta požadavky dědiců po panu XX, pana XX a paní XX, tzn. jak požadavku na vydání 5/8 areálu Bažantnice, tak i finanční kompenzace požadované místo fyzického vydání nemovitých věcí.