***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**05/04 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 10. května 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 223 v katastrálním území Dražejov u Strakonic pro trafostanici – vyhlášení záměru na prodej

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 223 o výměře cca 25 m2 v kat. území Dražejov u Strakonic, za účelem realizace stavby trafostanice.

**2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru na prodej**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 675/1 v katastrálním území Strakonice, a to zejména s ohledem na aktuální využití pozemku Českým svazem včelařů.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 675/1 v katastrálním území Strakonice.

**3) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 364/1 o výměře 5.044 m2 v katastrálním území Strakonice.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 364/1 o výměře 5.044 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 4) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

prodej pozemku parcelní číslo 765/112 o výměře 26 m2 v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Strakonice jako prodávajícím a panem XX, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 39.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru na prodej

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 640/10 o výměře cca 28 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Strakonice jako prodávajícím a panem XX, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 1.500 Kč za 1 m2, cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**6) žádost o prodej části pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 209/31 o výměře cca 23 m2 v katastrálním území Střela.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Strakonice jako prodávajícím a paní XX, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 600 Kč za 1 m2, cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem – připomínky k návrhu smlouvy

**Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Trvá

na všech podmínkách převodu schválených usnesením č. 626/ZM/2022 bod II ze dne 14.9.2022, tzn. i na schválené výši zálohy na kupní cenu ve výši 20 % z předpokládané celkové výše (dle odhadované výměry pozemků), tzn. ve výši 877.000 Kč (odhadovaná výměra 877 m2 x 5.000 Kč za m2 = 4.385.000 Kč za celé pozemky, a z toho 20 %) a má být uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a na podmínce dokončení výstavby nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to s ohledem na skutečnost, že tato podmínka již byla i ve vyhlášeném záměru na prodej.

## 8) Pozemky v lokalitě Kání Vrch

**Návrh usnesení**

ZM po projednání

### I. Schvaluje změnu Usnesení č. 52/ZM/2022 ze dne 14.12.2022

v části týkající se výše kupní ceny, a to navýšení o 250.000 Kč zohledňující zhodnocení pozemků v souvislosti s přivedením el. přípojky na převáděné pozemky.

**Celé Usnesení č. 52/ZM/2023 bod II nově zní:**

Zastupitelstvo města po projednání

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, se sídlem Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice, jejímž předmětem bude zpětná koupě pozemků parc. č. 1208/5, č. 1190/14, č. 1190/16, č. 1190/42, č. 1190/28 a č. 1190/45, vše v kat. území Strakonice, za kupní cenu ve výši 4.863.400 Kč (4.613.400 Kč + 250.000 Kč) + případná DPH.

**9) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – převod pozemku p. č. 43/13 v katastrálním území Nové Strakonice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/152, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 43/13 v katastrálním území Nové Strakonice.

**II. Schvaluje**

základní podmínky převodu pozemku p. č. 43/13 v katastrálním území Nové Strakonice (tzv. technické podmínky), uvedené v dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. 44348/2018-SŽDC-GŘ-031 (4) ze dne 5. dubna 2023, naše č. j. MUST/019083/2023, který je přílohou č. 9 materiálu pro jednání Zastupitelstva města Strakonice číslo 05/01 ze dne 10. května 2023.

**III. Schvaluje**

že město Strakonice jako budoucí nabyvatel pozemku p. č. 43/13 v katastrálním území Nové Strakonice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy a prohlášení.

**10) výkup části pozemku p. č. 427/28 v katastrálním území Střela**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 427/28 o výměře cca 1,7 m2 v katastrálním území Střela, od pana XX za cenu 200 Kč/m2 (stejně jako u ostatních aktuálních výkupů pozemků potřebných pro vybudování cyklostezky, kdy cena dle znaleckého posudku je pro některé prodávající neakceptovatelná a pokud by nebyla zvýšena, nemohlo by dojít k realizaci projektu. Vybudování cyklostezky je pro obyvatele důležité a významné hlavně z hlediska bezpečnosti jak cyklistů, tak i chodců). Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**11) výkup pozemku p. č. 1128 v katastrálním území Pracejovice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 11 Strakonice, IČ: 00251810 a paní XX, jejímž předmětem je výkup pozemku p. č. 1128 o výměře 396 m2 v katastrálním území Pracejovice, od paní XX za cenu 200 Kč/m2 (stejně jako u ostatních aktuálních výkupů pozemků potřebných pro vybudování cyklostezky, kdy cena dle znaleckého posudku je pro některé prodávající neakceptovatelná a pokud by nebyla zvýšena, nemohlo by dojít k realizaci projektu. Vybudování cyklostezky je pro obyvatele důležité a významné hlavně z hlediska bezpečnosti jak cyklistů, tak i chodců).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**12) výkup části pozemku p. č. 1126 v katastrálním území Pracejovice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a spoluvlastníky panem XX (podíl 1/2) a paní XX (podíl 1/2), jejímž předmětem je výkup pozemku p. č. 1126 o výměře 498 m2 v katastrálním území Pracejovice, od spoluvlastníků pana XX a paní XX za cenu 200 Kč/m2 (stejně jako u ostatních aktuálních výkupů pozemků potřebných pro vybudování cyklostezky, kdy cena dle znaleckého posudku je pro některé prodávající neakceptovatelná a pokud by nebyla zvýšena, nemohlo by dojít k realizaci projektu. Vybudování cyklostezky je pro obyvatele důležité a významné hlavně z hlediska bezpečnosti jak cyklistů, tak i chodců).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**13) výkup části pozemku p. č. 1124, p. č. 1125 a p. č. 1130 v katastrálním území Pracejovice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dokončení cyklostezky a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy kupní mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup částí pozemků p. č. 1124, p. č. 1125 a p. č. 1130 o celkové výměře cca 261 m2, vše v katastrálním území Pracejovice, od pana XX za cenu 200 Kč/m2 (stejně jako u ostatních aktuálních výkupů pozemků potřebných pro vybudování cyklostezky, kdy cena dle znaleckého posudku je pro některé prodávající neakceptovatelná a pokud by nebyla zvýšena, nemohlo by dojít k realizaci projektu. Vybudování cyklostezky je pro obyvatele důležité a významné hlavně z hlediska bezpečnosti jak cyklistů, tak i chodců). Přesná výměra vykupovaných částí předmětných pozemků bude stanovena geometrickým plánem.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 14) Letiště – směna pozemků

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na směnu:

- pozemků ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6:

* p. č. 770 – části o výměře cca 34.420 m2
* p. č. 69/1 – část o výměře cca 2.690 m2
* p. č. 69/2 – část o výměře cca 2.891 m2

o celkové výměře cca 40.001 m2

- za pozemky ve vlastnictví města Strakonice:

* p. č. 485 – celá parcela o výměře 1.221 m2
* p. č. 111 – část o výměře cca 230 m2
* p. č. 70 – část o výměře 1.810 m2
* p. č. 71/2 – část o výměře cca 220 m2
* p. č. 108/3 – část o výměře cca 36.520 m2

o celkové výměře cca 40.001 m2,

vše v kat. území Nové Strakonice.

### II. Schvaluje

podání žádosti na směnu pozemků Ministerstvu obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6:

Směna pozemků ve vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, tak jak je uvedeno v bodě I. tohoto usnesení.

V žádosti bude výslovně uvedeno, že zatím byl ze strany města pouze vyhlášen záměr na směnu a že po odsouhlasení návrhu směny ze strany ČR – Ministerstva obrany musí být směna dále schválena zastupitelstvem města.

**15) vyhlášení záměru na směnu pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu části pozemku p. č. 320/212 o výměře cca 6 m2 za část pozemku p. č. 320/1 o výměře cca 79 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Předmětné části směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem. K tomuto záměru může kdokoliv podat námitky či připomínky.

**16) žádost o směnu pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ:00251810 a panem XX, jejímž předmětem je směna pozemku p. č. 498/51 o výměře 26 m2 v katastrálním území Nové Strakonice ve vlastnictví pana XX, za pozemek p. č. 611/1 o výměře 29 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice ve vlastnictví města Strakonice, a to bez doplatku. Důvodem směny bez doplatku je napravení historického stavu, kdy město užívá pozemek ve vlastnictví pana XX jako veřejnou komunikaci a přestože nyní je pozemek ve vlastnictví města užíván panem XX jako zahrada, původně sloužily oba pozemky jako komunikace a v katastru nemovitostí jsou jako komunikace stále vedeny.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**17) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

v souvislosti s již vybudovaným vodovodním řadem na pozemcích p. č. st. 688 (v majetku Aeroklubu Strakonice, z. s., V Lipkách 96, 386 01 Strakonice), p. č. 136/6 (v majetku Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice) a p. č. 104/33 (v majetku vlastníků přilehlých zahrádek), vše v k. ú. Nové Strakonice, uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX. Důvodem je, že předmětný vodovodní řad se nenachází na pozemcích v majetku města Strakonice a zároveň je napojen na vodovodní řad, který rovněž není ve vlastnictví města Strakonice.

**18) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

- transportní banketový vozík BW 11 – 4 ks poř. cena á 81.584,25 Kč, r. poř. 2017, vozíky jsou zaevidovány v Domově pro seniory Rybniční 1282, Strakonice, s tím, že při vyřazení vozíků bude postupováno podle Směrnice pro hospodaření s majetkem (vyřazení na základě souhlasu ZM, nabídka majetku k prodeji na [www.stránkách](http://www.stránkách) města).

**19) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- automat na preso Cremezzo – poř. cena 23.167,80 Kč, inv. č. 28/0-3989, r. poř. 2003,

- kopírovací stroj Minolta Bh 162 – poř. cena 21.396,20 Kč, inv. č. 28/0-4849, r. poř. 2007.

- osobní automobil Škoda Fabia 5C7 9994 – poř. cena 120.000 Kč, datum zařazení 30.12.2011, inventární číslo 22/60/29.