***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**27/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 11. října 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci s názvem „Hasičská zbrojnice pro sbor dobrovolných hasičů ve Strakonicích“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, k podání nabídky na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Hasičská zbrojnice pro sbor dobrovolných hasičů ve Strakonicích“, a to z toho důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné příkazní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru stavebníka na akci „Hasičská zbrojnice pro sbor dobrovolných hasičů ve Strakonicích“, za celkovou předpokládanou cenu 600.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti, tj. 50.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH. Předpokládaný termín plnění leden 2024 – prosinec 2024. V případě prodloužení doby realizace bude měsíční částka fakturována v alikvotní části sjednané ceny, tj. 50.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH.

Sankční opatření:

* V případě prodlení Příkazníka s časem plnění zaviněním Příkazníka zavazuje se tento uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny Příkazníka. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
* V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
* V případě porušení povinností Příkazníka uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
* Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 439/2 v  k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

v souvislosti se stavbou „Napojení plynu pro RD Švandy dudáka, Strakonice“ uložení nové plynové přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 439/2 v k. ú. Strakonice, a to z důvodu, že záruka na provedené stavební práce v rámci rekonstrukce předmětné vozovky, včetně přilehlých chodníků, je s dodavatelem stavby sjednána do 30.06.2024.

## 3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 633/8 v  k. ú. Nové Strakonice

**Žadatel: Společenství vlastníků pro dům čp. 465, 466, 467 a 468, Stavbařů 466, 386 01**

**Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Závora na pozemcích p. č. 633/8, 633/3 a 633/26, vše v k. ú. Nové Strakonice“ uložení elektrického kabelu a betonové patky o rozměrech 60 x 60 x 80 cm do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 633/8 v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Společenstvím vlastníků pro dům čp. 465, 466, 467 a 468, Stavbařů 466, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM výjezd směr Hajská“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 79/8, 88/11, vše v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM výjezd směr Hajská“, za částku 12.339 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2023

## 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1052022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1052022 mezi odběratelem městem Strakonice a provozovatelem Technickými službami Strakonice s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice, IČ: 25156888. Předmětem dodatku je doplnění nového odběrného místa pro dodávku vody: Pod Hradem – špýchar (p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice) a vznik nového místa vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu: Pod Hradem – špýchar (p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice). Vznik nového místa je s účinností od 21.08.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě.

**7) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.468 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.019 Kč/měsíc.

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace).

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.462 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 v domě, ul. Zahradní, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.141 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 5.297 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.972 Kč/měsíc (dotace).

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 v domě, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.063 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.499 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.499 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.270 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,10 Kč/m2, tj. celkem 7.310 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 7.465 Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.377 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2/měsíc, tj. 4.977 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 40,63 m2 v domě, ul. Mírová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.604 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.680 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,57 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.410 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.335 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.608 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2043. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

**8) Uzavření dodatku ke smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022-00479 ze dne 24.11.2022 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení doby výpůjčky nebytového prostoru v přízemí části objektu „A“ Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích o výměře 24 m2 (garáž), a to na dobu do 31.12.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**9) Žádost spol. Hope Roastery s. r. o., se sídlem 44 Sousedovice, 386 01 Strakonice o pronájem prostorů v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Hope Roastery s. r. o., se sídlem 44 Sousedovice, 386 01 Strakonice, IČ: 02503115, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře cca 196 m2 v přízemí objektu č. p. 1415 Na Ostrově ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, které jsou v současné době rekonstruovány městem Strakonice, a to za níže uvedených podmínek:

- pronájem za účelem zřízení pražírny kávy, prodeje kávy a s ní spojených produktů,  vybudování rozsáhlejšího zázemí pro prodejnu a pražírnu uvedené společnosti, dále by byla v prostorech zřízena gastro pekárna a útulný espresso bar s posezením, prodej zařízení na domácí přípravu kávy atd.

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou .. let s výpovědní lhůtou ……., v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc

- výše nájemného 1.200 Kč/m2/rok + DPH, nájemce bude dále hradit veškeré náklady na služby spojené s pronájmem na vlastní náklady

- případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení případných úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy předmětu nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami dojde ke zhodnocení předmětu nájmu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice.

- ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

- vzhledem k tomu, že současný účel užívání předmětu nájmu určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání uvedeného nájemcem, ve smlouvě bude rovněž zapracován závazek nájemce, předmět nájmu k tomuto novému účelu užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, náklady s tím spojené ponese nájemce.

- podmínky do nájemní smlouvy, týkající se úhrady nákladů spojených se stavební částí rekonstrukce prostorů, budou předmětem dalšího jednání mezi žadatelem a městem Strakonice, nájemce navrhuje uhradit náklady na zařízení a vybavení pražírny, včetně nákladů nezbytně nutných stavebních úprav pro provoz pražírny.

- případné další podmínky do uzavírané nájemní smlouvy budou projednány další RM.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.