***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**27/01c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 11. října 2023

K projednání v zastupitelstvu města dne 25. října 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí**

**Žadatel: Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Revokovat**

usnesení č. 160/ZM/2023 ze dne 28.06.2023, a to z důvodu doplnění ceny obvyklé za 1 m2 pozemku pod budoucí komunikací.

**II. Schválit**

v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1383, 1384, 1385, 1386, 1334/1, 1107/25 a 1107/75, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby (vše včetně pozemku pod touto komunikací) dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonic“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 256,3 m. Předpokládaná plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby činí cca 2.200 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.164.494 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup pozemku pod budoucí komunikací. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Cena obvyklá budoucího předmětného pozemku činí dle znaleckého posudku č. 725/56/057236/2023 znalce XX 180 Kč/m2. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Předpokládaná výměra předmětného pozemku činí 2.200 m2. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

**III. Pověřit**

starostu města podpisem předmětných smluv.