***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**19/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. července 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090013858 - PREL přístavba ZŠ Dukelská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „PREL přístavba objektu ZŠ Dukelská“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 3.704.229 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 556.000 Kč bude splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a předá Provozovatel DS.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**2**) Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č.p. 1282, Strakonice“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252, za cenu 1.685.950,47 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.040.000 Kč, termín zahájení srpen 2023 a dokončení listopad 2023. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č.p. 1282, Strakonice“.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č.p. 1282, Strakonice“.

**3) Výpověď  nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu stánku na tržnici u Sv. Markéty ve Strakonicích dle nájemní smlouvy č. 2021-00330, uzavřené s městem Strakonice dne 19.07.2021, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.07.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 4) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. P. Bezruče, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 80,50 m2, s paní XX, a to ke dni………….2023.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.