***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**09/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 13. prosince 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 532/31 o výměře 111 m2, parcelní číslo 532/32 o výměře 275 m2, parcelní číslo 532/30 o výměře 13 m2 a parcelní číslo 532/69 o výměře 5 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků parcelní číslo 532/31 o výměře 111 m2, parcelní číslo 532/32 o výměře 275 m2, parcelní číslo 532/30 o výměře 13 m2 a parcelní číslo 532/69 o výměře 5 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

**2) žádost o prodej části pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80 o výměře cca 160 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, a to za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 1.780 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení vodovodního a kanalizačního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě těchto sítí. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) žádost o prodej části pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku parcelní číslo 1619/1 o výměře cca 80 m2 v katastrálním území Strakonice, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, a to za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 1.640 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**4) žádost o prodej pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej celého pozemku parcelní číslo stavební 412/2 o výměře 4 m2, parcelní číslo 1011/21 o výměře 93 m2 a parcelní číslo 1011/20 o výměře 25 m2, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu celkem 220.000 Kč.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Prodej části pozemku p. č. 512/2 v katastrálním území Strakonice pro novou trafostanici Na Vinici

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 512/2 o cca výměře 25 m2 v kat. území Strakonice. Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

**6) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – darovací smlouva – „Protipovodňová ochrana města Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (obdarovaný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dárce), jejímž předmětem jsou:

1. Následující stavební objekty stavby „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ nebo jejich části:
   * Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 02 – od železničního mostu po most Písecká silnice – část objektu – levý břeh, ř. km 53,410 – 52,980, ležící na pozemcích parc. č. st. 760/2, st. 4307, st. 4308, st. 4309 v k. ú. Strakonice;

Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 02 – od železničního mostu po most Písecká silnice – část objektu – levý břeh, ř. km 53,410 – 52,980, ležící na pozemku parc. č. 4330 v k. ú. Strakonice;

* + SO 03 – od mostu Písecká po most Ellerova – pravý břeh, ř. km 54,115 – 53,410 - část objektu – oplocení na vzdušní patě pravobřežní hráze ležící na pozemcích parc. č. st. 4314, st. 4315, st. 4316, st. 4317 v k. ú. Strakonice a opěrné zídky se zábradlím u garáží na pravém břehu nad stabilizačním stupněm Křemelka, ležící na pozemku parc. č. st. 4318 v k. ú. Strakonice;
  + SO 04 – od mostu Ellerova po most Jana Palacha – pravý břeh, ř. km 54,630 – 54,115 – část objektu – chodník na koruně hráze, zábradlí na koruně zdi a příprava pro veřejné osvětlení (chráničky, uzemnění), ležící na pozemku parc. č. st. 4321 v k. ú. Strakonice a na pozemcích parc. č. 726/8, st. 1265 v k. ú. Nové Strakonice;
  + SO 05 – od mostu Ellerova po konec kamenné nábřežní zdi – levý břeh, ř. km 54,120 – 54,314 – část objektu – opěrná zeď a konzola se zábradlím u objektu garáží, ležící na pozemcích parc. č. st. 4319, st. 4320 v k. ú. Strakonice;
  + Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 08
    - od mostu Jana Palacha k Pětikolskému jezu – pravý břeh, ř. km 54,650 – 54,860
    - celý objekt, ležící na pozemcích parc. č. st. 1271, st. 1273, st. 1274 a st. 1275 v k. ú. Nové Strakonice;
  + Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 10 – před ČOV, ř. km 52,900 – celý objekt, ležící na pozemku parc. č. st. 4322 v k. ú. Strakonice;
  + SO 07 - od železničního mostu po křižovatku u ČZ – pravý břeh, ř. km 0,435 – 0,782 – část objektu – zemní val kryjící těleso parovodu, gabionové zídky, chodníky, zábradlí, železobetonová zídka u křižovatky ČZ, ležící na pozemcích parc. č. st. 1267, st. 1269 a st. 1270 v k. ú. Nové Strakonice;
  + SO 11 + PS 01 – opatření na kanalizační síti – celý objekt ležící na pozemcích parc. č. 97/1, 209/1, 595/1, 1169/1, 1232/6, 1339/1, 1340/1, 1340/14, 1340/43, 1340/97, st. 4314, st. 4319 v k. ú. Strakonice a 491/1, 494/1, 496/29 v k. ú. Nové Strakonice.

1. Nezabudované prvky:
   * prvky mobilního hrazení pro objekty SO 04, SO 07;
   * 2x mobilní čerpadlo na podvozku – součástí SO 11.
2. Pozemky parc. č. st. 4307, st. 4309 v k. ú. Strakonice a pozemek parc. č. st. 1271 v k. ú. Nové Strakonice.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. PVL-1252/2023/SML, která je přílohou materiálu pro jednání Zastupitelstva města Strakonice číslo 09/01 ze dne 13.12.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**7) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod následujících pozemků:

* pozemek p. č. 393/41 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 532/96 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1371/162 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1371/3 v k. ú. Strakonice

Bezúplatný převod předmětných pozemků je podmíněn následujícími omezujícími podmínkami, a to na dobu 10 let:

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek, ani jeho část, nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle předmětné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek, nebo jeho část, využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15% ceny předmětu převodu zjištěné ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě tohoto závazku uhladí nabyvatel převodci smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
6. Nabyvatel jako povinný současně předmětnou smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) žádost o směnu pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a manželi XX, jejímž předmětem bude směna pozemku p. č. 1394/6 o výměře 3 m2 ve vlastnictví manželů XX za části pozemků p. č. 1269/3 o výměře 12 m2 (dle GP p. č. 1269/13) a p. č. 1394/4 o výměře 7 m2 (dle GP p. č. 1394/5), vše v katastrálním území Strakonice. Celková cena obvyklá dle znaleckého posudku je 600 Kč za pozemek p. č. 1394/6 a 34.000 Kč za pozemky p. č. 1269/13 a 1394/5, vše v katastrálním území Strakonice. Manželé XX doplatí městu Strakonice rozdíl mezi cenou obvyklou směňovaných pozemků, tedy 33.400 Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Pozemky u hasičské zbrojnice v Modlešovicích

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, a paní XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 6/3 o výměře cca 33 m2 a cca 13 m2 (celkem cca 46 m2 označené v grafické příloze žlutou barvou), které jsou historicky zaplocené, a části pozemku ve vlastnictví paní XX parc. č. 6/2 o výměře cca 6 m2, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesná výměra pozemků bude zaměřena geometrickým plánem.

Směna bude realizována bez doplatku.

Podmínkou uzavření směnné smlouvy je výslovný souhlas paní XX s realizací přístavby hasičské zbrojnice na převáděné části pozemku parc. č. 6/2 v kat. území Modlešovice. Souhlas bude uveden v textu směnné smlouvy. V případě, že by paní XX souhlas odvolala, tak je město oprávněno od směnné smlouvy odstoupit.

Ve smlouvě bude dále zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Strakonice jako vlastníka pozemku parc. č. st. 102/1, jehož součástí je stavba hasičské zbrojnice čp. 80 v části obce Modlešovice, spočívající v přístupu na převáděné části parcely č. 6/3 za účelem oprav a údržby hasičské zbojnice, vše v kat. území Modlešovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**10) Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha - směna pozemků v souvislosti se stavbou „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a po dokončení a zaměření stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ uzavření smlouvy směnné mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a společností Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha, IČ: 06707262. Předmětem smlouvy bude směna následujících pozemků, a to bez doplatku:

pozemky a části pozemků ve vlastnictví Retail Strakonice s. r. o.:

* + část pozemku p. č. 1066/100 o výměře cca 238 m2 v k. ú. Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/9 o výměře cca 1547 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/16 o výměře cca 217 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/17 o výměře cca 64 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/18 o výměře cca 338 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/22 o výměře cca 108 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + pozemek p. č. 635/24 o výměře 332 m2 v k. ú. Nové Strakonice
  + část pozemku p. č. 635/25 o výměře cca 2 m2 v k. ú. Nové Strakonice

za pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

* + část p. č. 1066/107 o výměře cca 140 m2 v k. ú. Strakonice
  + p. č. 1066/99 o výměře 35 m2 v k. ú. Strakonice
  + část p. č. 633/33 o výměře cca 95 m2 v k. ú. Nové Strakonice

Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

**11) Vyřazení a prodej mobilní buňky z kempu Milavy**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení mobilní buňky, kterou má ve správě organizace STARZ Strakonice – 1 ks poř. cena 29.332 Kč, inv. č. 23/0-495, r. pořízení 1989, buňka je umístěna v kempu Milavy, původně sloužila pro rekreaci zaměstnanců STARZ.

### II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a XX, jejímž předmětem bude prodej 1 ks mobilní buňky, která je ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice a je umístěna v kempu Milavy, buňka byla pořízena v roce 1989, p.XX bude odprodána za kupní cenu 20.000 Kč. Ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s případným naložením a odvozem odkoupené mobilní buňky. V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění, a to i pro případ, že dojde k poškození buňky při jejím případném nakládání a odvozu.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

### IV. Schvaluje

postup pro vyřazení a odprodej výše uvedeného majetku, který bude předmětem kupní smlouvy, s tím, že výše uvedená mobilní buňka nebude nabízena k odprodeji na [www.stránkách](#_blank) města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usnesením RM č. 1978/2016 dne 13.04.2016), a to vzhledem k tomu, že žadatel o odkoupení buňky tuto buňku dlouhodobě užívá, a v minulých letech zajišťoval opravy buňky na vlastní náklady. Pro org. STARZ i pro město Strakonice je buňka nevyužitelná.

**12) TBB s. r. o., Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916 – darování pozemků (komunikace)**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a TBB s. r. o. se sídlem Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916, jejímž předmětem je darování následujících pozemků ve vlastnictví TBB s. r. o. městu Strakonice:

* p. č. 1538/1 o výměře 1.004 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1538)
* p. č. 1538/2 o výměře 1 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1538)
* p. č. 377/13 o výměře 11 m2 (oddělen z pozemku p. č. 377/1)
* p. č. 377/14 o výměře 7 m2 (oddělen z pozemku p. č. 377/4)
* p. č. 380/31 o výměře 493 m2 (oddělen z pozemku p. č. 380/1)
* p. č. 380/14 o výměře 242 m2
* p. č. 382/6 o výměře 69 m2
* p. č. 382/8 o výměře 152 m2
* p. č. 382/19 o výměře 35 m2

vše v katastrálním území Strakonice

Komunikace budou předány městu Strakonice v řádném technickém stavu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Žádost o příspěvek na vybudování akce ZTV k Dražejovu

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s vybudováním vodovodního řadu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace (odvodnění komunikace) včetně vsakovacích objektů, veřejného osvětlení a asfaltobetonové komunikace včetně jednostranného chodníku a parkovacích stání na pozemcích p. č. 1107/1 p. č. 1108, p. č. 1326/3, p. č. 1330/1, p. č. 1326/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace (odvodnění komunikace) včetně vsakovacích objektů, veřejného osvětlení a asfaltobetonové komunikace včetně jednostranného chodníku a parkovacích stání (vše včetně částí pozemků pod touto komunikací a vsakovacími objekty) dle projektové dokumentace „ZTV K Dražejovu, Strakonice“ vypracované Atelierem Penta, spol. s r.o. Strakonice I, Raisova 1004. Splašková kanalizace bude vybudována z trub DN 250 PVC SN 12 v délce 219 m a DN 300 PVC SN 12 v délce 231 m, tzn. celková délka řadu činí 450 m, vodovodní řad z trubek PE 100 RC d90 x 8,2 mm SDR11 o celkové délce 231 m. Veřejné osvětlení bude vybudováno v délce kabelového vedení 340 m včetně 6 stožárů VO. Dále bude vybudována dešťová kanalizace v podobě následujících vsakovacích objektů (odvodnění komunikace):

- 4 vsakovací objekty v zeleni o rozměrech 1 x 12 x 1,5 m

- 4 vsakovací objekty pod pěší komunikací o rozměrech 1,5 x 12 x 1,5 m

- vsakovací průleh o ploše 82 m2 s hloubkou 2 m včetně akumulační nádrže o kapacitě 15 m3

Předpokládaná plocha asfaltobetonové komunikace včetně chodníku, parkovacích stání a vsakovacích objektů činí cca 2.200 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.445.855 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup částí pozemků pod budoucí komunikací a vsakovacími objekty. Pozemky budou vykoupeny za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Předpokládaná výměra předmětných částí pozemků činí cca 2.200 m2. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

**14) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Povážská Strakonice:

- interaktivní tabule ActivBoard 378 PRO s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012, příslušenstvím k tabuli jsou: pylonový zvedací systém - 1 ks, LCD projektor HITACHI CP-D10 – 1 ks, SW ActivInspire Professional Edition – 1 ks, PC HP 3500Pro, monitor Samsung – 1 ks.

- soubor nábytku Ratio II – poř. cena 61.677 Kč, r. poř. 2003, soubor se skládá z 15 ks žákovských lavic + 30 ks žákovských židlí.

MÚSS Strakonice:

*Pečovatelská služba:*

- automobil Peugeot Partner 1,4i skříňový RZ 3C8 5203 - poř. cena 55.000 Kč, r. poř. 2015, r. výroby 2007

*DS Rybniční Strakonice:*

- chladící skříň LIEBHERR 500 l – 2 ks á 47.720 Kč, r. poř. 2001

- deska CNS se sklopnými elementy – poř. cena 30.599 Kč, r. poř. 2001

- lůžko Terno Plus 43 – 3 ks poř. cena á 26.283,78 Kč, r. poř. 2001

- pračka maloobj. EW612F – poř. cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001

ZŠ Dukelská Strakonice:

- objednávací box VIS – poř. cena 59.143 Kč, r. poř. 2009

- výdejní terminál NERO – 2 ks poř. cena á 48.176 Kč, r. poř. 2016.

## 15) Předání majetku ze správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

předání níže uvedeného movitého majetku ze správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služebStrakonice do správy města Strakonice. Uvedený majetek se nachází v prostorech **„**Zimní zahrady“ ve 3. nadz. podl. objektu Domu s pečovatelskou službou, Rybniční 1283 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 4015 v k. ú. Strakonice, kterou MÚSS Strakonice vrátil v roce 2023 do užívání městu Strakonice. Jedná se o níže uvedený majetek pořízený v roce 2000, v celkové pořizovací hodnotě 94.180,80 Kč:

- kuchyňská linka – poř. cena 39.499,80 Kč

- závěsné skříňky – poř. cena 15.650,80 Kč

- chladnička podstavná – poř. cena 8.784,80 Kč

- varný panel – poř. cena 14.018,60 Kč

- trouba vestavná – poř. cena 16.226,80 Kč.

**16) Cena vodného a stočného na rok 2024**

**Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2024**

**Navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

výši ceny vodného a stočného pro rok 2024 (Kč.m-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| cena bez DPH | 75,46 | 40,11 | 115,57 |
| cena včetně DPH (12%) | 84,52 | 44,92 | **129,44** |

**II. Schvaluje**

výši nájemného pro rok 2024 (mil. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| nájemné bez DPH | 24,500 | 24,700 | **49,200** |
| nájemné včetně DPH | 29,645 | 29,887 | 59,532 |

**III. Schvaluje**

navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 25 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2024 (viz bod I.), stanovení výše nájemného pro rok 2024 (viz bod II) a navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.