

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Usnesení

**z 09. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne
13.12.2023 od 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení zasedání

Usnesení č. 231/ZM/2023

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 232/ZM/2023 – č. 247/ZM/2023

2. Starosta

- Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s.

Usnesení č. 248/ZM/2023

- Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č. 249/ZM/2023

- Jednání v pracovněprávních vztazích zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městské policie Strakonice

Usnesení č. 250/ZM/2023

3. Odbor rozvoje

- Projekt „Výstavba požární zbrojnice pro jednotku dobrovolných hasičů JPO III/2 – spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 251/ZM/2023

- Nový název ulice „Obchodní“

Usnesení č. 252/ZM/2023

- Vydání Změny č. 12 Územního plánu Strakonice

Usnesení č. 253/ZM/2023

4. Odbor školství

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2024

Usnesení č. 254/ZM/2023

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2024

Usnesení č. 255/ZM/2023

5. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 115 –119

Usnesení č. 256/ZM/2023

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2024

Usnesení č. 257/ZM/2023

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2025 – 2026

Usnesení č. 258/ZM/2023

- OZV č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu

Usnesení č. 259/ZM/2023

- OZV č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení č. 260/ZM/2023

- OZV č. 5/2023 o místním poplatku ze psů

Usnesení č. 261/ZM/2023

- Finanční výbor – Zápis č. 3/2023 ze dne 22.11.2023

Usnesení č. 262/ZM/2023

6. Tajemnice MěÚ

- Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice

Usnesení č. 263/ZM/2023

7. Sociální odbor

- Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2024

Usnesení č. 264/ZM/2023

8. Různé

- Velké náměstí Strakonice

(bez č. usnesení)

Zahájení zasedání

Ověřovatelé zápisu ze zasedání 08. ZM 25.10.2023 p. Martin Horský a RNDr. Ladislav Havel ověřili příslušný zápis ze zasedání ZM.

Usnesení č. 231/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 09. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení: p. Pavel Zach, DiS., Ing. Miroslava Zralá,
p. Josef Hradský

b) ověřovatele zápisu: Mgr. Marie Žiláková, PhDr. Miroslav Žitný

c) volební komisi: Ing. Rudolf Oberfalcer ml., p. Jan Hrdlička,
Ing. František Burda, DiS.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 232/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 532/31 o výměře 111 m², parcelní číslo 532/32 o výměře 275 m², parcelní číslo 532/30 o výměře 13 m² a parcelní číslo 532/69 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Strakonice.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků parcelní číslo 532/31 o výměře 111 m², parcelní číslo 532/32 o výměře 275 m², parcelní číslo 532/30 o výměře 13 m² a parcelní číslo 532/69 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Strakonice.

2) žádost o prodej části pozemku

Usnesení č. 233/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80 o výměře cca 160 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, a to za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 1.780 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení vodovodního a kanalizačního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě těchto sítí. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) žádost o prodej části pozemku

Usnesení č. 234/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 1619/1 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Strakonice, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, a to za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 1.640 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 235/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

prodej celého pozemku parcelní číslo stavební 412/2 o výměře 4 m², parcelní číslo 1011/21 o výměře 93 m² a parcelní číslo 1011/20 o výměře 25 m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu celkem 220.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Prodej části pozemku p. č. 512/2 v katastrálním území Strakonice pro novou trafostanici Na Vinici

Usnesení č. 236/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 512/2 o cca výměře 25 m² v kat. území Strakonice. Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m², její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správný poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věčné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (800 Kč za m²) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

6) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – darovací smlouva – „Protipovodňová ochrana města Strakonice“

Usnesení č. 237/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (obdarovaný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dárce), jejímž předmětem jsou:

- a) Následující stavební objekty stavby „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ nebo jejich části:
- Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 02 – od železničního mostu po most Písecká silnice – část objektu – levý břeh, ř. km 53,410 – 52,980, ležící na pozemcích parc. č. st. 760/2, st. 4307, st. 4308, st. 4309 v k. ú. Strakonice;
Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 02 – od železničního mostu po most Písecká silnice – část objektu – levý břeh, ř. km 53,410 – 52,980, ležící na pozemku parc. č. 4330 v k. ú. Strakonice;
 - SO 03 – od mostu Písecká po most Ellerova – pravý břeh, ř. km 54,115 – 53,410 - část objektu – oplocení na vzdušní patě pravobřežní hráze ležící na pozemcích parc. č. st. 4314, st. 4315, st. 4316, st. 4317 v k. ú. Strakonice a opěrné zídky se zábradlím u garáží na pravém břehu nad stabilizačním stupněm Křemelka, ležící na pozemku parc. č. st. 4318 v k. ú. Strakonice;
 - SO 04 – od mostu Ellerova po most Jana Palacha – pravý břeh, ř. km 54,630 – 54,115 – část objektu – chodník na koruně hráze, zábradlí na koruně zdi a příprava pro veřejné osvětlení (chráničky, uzemnění), ležící na pozemku parc. č. st. 4321 v k. ú. Strakonice a na pozemcích parc. č. 726/8, st. 1265 v k. ú. Nové Strakonice;
 - SO 05 – od mostu Ellerova po konec kamenné nábrežní zdi – levý břeh, ř. km 54,120 – 54,314 – část objektu – opěrná zeď a konzola se zábradlím u objektu garáží, ležící na pozemcích parc. č. st. 4319, st. 4320 v k. ú. Strakonice;
 - Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 08 – od mostu Jana Palacha k Pětikolskému jezu – pravý břeh, ř. km 54,650 – 54,860 – celý objekt, ležící na pozemcích parc. č. st. 1271, st. 1273, st. 1274 a st. 1275 v k. ú. Nové Strakonice;
 - Vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – SO 10 – před ČOV, ř. km 52,900 – celý objekt, ležící na pozemku parc. č. st. 4322 v k. ú. Strakonice;
 - SO 07 - od železničního mostu po křižovatku u ČZ – pravý břeh, ř. km 0,435 – 0,782 – část objektu – zemní val kryjící těleso parovodu, gabionové zídky, chodníky, zábradlí, železobetonová zídka u křižovatky ČZ, ležící na pozemcích parc. č. st. 1267, st. 1269 a st. 1270 v k. ú. Nové Strakonice;
 - SO 11 + PS 01 – opatření na kanalizační síti – celý objekt ležící na pozemcích parc. č. 97/1, 209/1, 595/1, 1169/1, 1232/6, 1339/1, 1340/1, 1340/14, 1340/43, 1340/97, st. 4314, st. 4319 v k. ú. Strakonice a 491/1, 494/1, 496/29 v k. ú. Nové Strakonice.
- b) Nezabudované prvky:
- prvky mobilního hrazení pro objekty SO 04, SO 07;
 - 2x mobilní čerpadlo na podvozku – součástí SO 11.
- c) Pozemky parc. č. st. 4307, st. 4309 v k. ú. Strakonice a pozemek parc. č. st. 1271 v k. ú. Nové Strakonice.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. PVL-1252/2023/SML, která je přílohou materiálu pro jednání Zastupitelstva města Strakonice číslo 09/01 ze dne 13.12.2023.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků

Usnesení č. 238/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod následujících pozemků:

- pozemek p. č. 393/41 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 532/96 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1371/162 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1371/3 v k. ú. Strakonice

Bezúplatný převod předmětných pozemků je podmíněn následujícími omezujícími podmínkami, a to na dobu 10 let:

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek, ani jeho část, nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle předmětné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek, nebo jeho část, využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15% ceny předmětu převodu zjištěné ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
6. Nabyvatel jako povinný současně předmětnou smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 239/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a manželi XX, jejímž předmětem bude směna pozemku p. č. 1394/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví manželů XX za části pozemků p. č. 1269/3 o výměře 12 m² (dle GP p. č. 1269/13) a p. č. 1394/4 o výměře 7 m² (dle GP p. č. 1394/5), vše v katastrálním území Strakonice. Celková cena obvyklá dle znaleckého posudku je 600 Kč za pozemek p. č. 1394/6 a 34.000 Kč za pozemky p. č. 1269/13 a 1394/5, vše v katastrálním území Strakonice. Manželé XX doplatí městu Strakonice rozdíl mezi cenou obvyklou směňovaných pozemků, tedy 33.400 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Pozemky u hasičské zbrojnice v Modlešovicích

Usnesení č. 240/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, a paní XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 6/3 o výměře cca 33 m² a cca 13 m² (celkem cca 46 m² označené v grafické příloze žlutou barvou), které jsou historicky zaplacené, a části pozemku ve vlastnictví paní XX parc. č. 6/2 o výměře cca 6 m², vše v katastrálním území Modlešovice. Přesná výměra pozemků bude zaměřena geometrickým plánem.

Směna bude realizována bez doplatku.

Podmínkou uzavření směnné smlouvy je výslovný souhlas paní XX s realizací přístavby hasičské zbrojnice na převáděné části pozemku parc. č. 6/2 v kat. území Modlešovice. Souhlas bude uveden v textu směnné smlouvy. V případě, že by paní XX souhlas odvolala, tak je město oprávněno od směnné smlouvy odstoupit.

Ve smlouvě bude dále zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Strakonice jako vlastníka pozemku parc. č. st. 102/1, jehož součástí je stavba hasičské zbrojnice čp. 80 v části obce Modlešovice, spočívající v přístupu na převáděné části parcely č. 6/3 za účelem oprav a údržby hasičské zbrojnice, vše v kat. území Modlešovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha - směna pozemků v souvislosti se stavbou „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“

Usnesení č. 241/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a po dokončení a zaměření stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ uzavření smlouvy směnné mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a společností Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha, IČ: 06707262.

Předmětem smlouvy bude směna následujících pozemků, a to bez doplatku:

pozemky a části pozemků ve vlastnictví Retail Strakonice s. r. o.:

- část pozemku p. č. 1066/100 o výměře cca 238 m² v k. ú. Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/9 o výměře cca 1547 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/16 o výměře cca 217 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/17 o výměře cca 64 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/18 o výměře cca 338 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/22 o výměře cca 108 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - pozemek p. č. 635/24 o výměře 332 m² v k. ú. Nové Strakonice
 - část pozemku p. č. 635/25 o výměře cca 2 m² v k. ú. Nové Strakonice
- za pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Strakonice:
- část p. č. 1066/107 o výměře cca 140 m² v k. ú. Strakonice
 - p. č. 1066/99 o výměře 35 m² v k. ú. Strakonice
 - část p. č. 633/33 o výměře cca 95 m² v k. ú. Nové Strakonice

Přesné výměry částí směřovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

11) Vyřazení a prodej mobilní buňky z kempu Milavy

Usnesení č. 242/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyřazení mobilní buňky, kterou má ve správě organizace STARZ Strakonice – 1 ks poř. cena 29.332 Kč, inv. č. 23/0-495, r. pořízení 1989, buňka je umístěna v kempu Milavy, původně sloužila pro rekreaci zaměstnanců STARZ.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej 1 ks mobilní buňky, která je ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice a je umístěna v kempu Milavy, buňka byla pořízena v roce 1989, p. XX bude odprodána za kupní cenu 20.000 Kč. Ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s případným naložením a odvozem odkoupené mobilní buňky. V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění, a to i pro případ, že dojde k poškození buňky při jejím případném nakládání a odvozu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

IV. Schvaluje

postup pro vyřazení a odprodej výše uvedeného majetku, který bude předmětem kupní smlouvy, s tím, že výše uvedená mobilní buňka nebude nabízena k odprodeji na www.stránkách města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usnesením RM č. 1978/2016 dne 13.04.2016), a to vzhledem k tomu, že žadatel o odkoupení buňky tuto buňku dlouhodobě užívá, a v minulých letech zajišťoval opravy buňky na vlastní náklady. Pro org. STARZ i pro město Strakonice je buňka nevyužitelná.

12) TBB s. r. o., Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916 – darování pozemků (komunikace)

Usnesení č. 243/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a TBB s. r. o. se sídlem Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916, jejímž předmětem je darování následujících pozemků ve vlastnictví TBB s. r. o. městu Strakonice:

- p. č. 1538/1 o výměře 1.004 m² (oddělen z pozemku p. č. 1538)
- p. č. 1538/2 o výměře 1 m² (oddělen z pozemku p. č. 1538)
- p. č. 377/13 o výměře 11 m² (oddělen z pozemku p. č. 377/1)
- p. č. 377/14 o výměře 7 m² (oddělen z pozemku p. č. 377/4)
- p. č. 380/31 o výměře 493 m² (oddělen z pozemku p. č. 380/1)
- p. č. 380/14 o výměře 242 m²
- p. č. 382/6 o výměře 69 m²

- p. č. 382/8 o výměře 152 m²
- p. č. 382/19 o výměře 35 m²

vše v katastrálním území Strakonice

Komunikace budou předány městu Strakonice v řádném technickém stavu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Žádost o příspěvek na vybudování akce ZTV k Dražejovu

Usnesení č. 244/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti s vybudováním vodovodního řadu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace (odvodnění komunikace) včetně vsakovacích objektů, veřejného osvětlení a asfaltobetonové komunikace včetně jednostranného chodníku a parkovacích stání na pozemcích p. č. 1107/1 p. č. 1108, p. č. 1326/3, p. č. 1330/1, p. č. 1326/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace (odvodnění komunikace) včetně vsakovacích objektů, veřejného osvětlení a asfaltobetonové komunikace včetně jednostranného chodníku a parkovacích stání (vše včetně částí pozemků pod touto komunikací a vsakovacími objekty) dle projektové dokumentace „ZTV K Dražejovu, Strakonice“ vypracované Atelierem Penta, spol. s r.o. Strakonice I, Raisova 1004. Splašková kanalizace bude vybudována z trub DN 250 PVC SN 12 v délce 219 m a DN 300 PVC SN 12 v délce 231 m, tzn. celková délka řadu činí 450 m, vodovodní řad z trubek PE 100 RC d90 x 8,2 mm SDR11 o celkové délce 231 m. Veřejné osvětlení bude vybudováno v délce kabelového vedení 340 m včetně 6 stožárů VO. Dále bude vybudována dešťová kanalizace v podobě následujících vsakovacích objektů (odvodnění komunikace):

- 4 vsakovací objekty v zeleni o rozměrech 1 x 12 x 1,5 m
- 4 vsakovací objekty pod pěší komunikací o rozměrech 1,5 x 12 x 1,5 m
- vsakovací průleh o ploše 82 m² s hloubkou 2 m včetně akumulární nádrže o kapacitě 15 m³

Předpokládaná plocha asfaltobetonové komunikace včetně chodníku, parkovacích stání a vsakovacích objektů činí cca 2.200 m². Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.445.855 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup částí pozemků pod budoucí komunikací a vsakovacími objekty. Pozemky budou vykoupěny za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku.

Předpokládaná výměra předmětných částí pozemků činí cca 2.200 m². Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 245/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Povážská Strakonice:

- interaktivní tabule ActivBoard 378 PRO s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012, příslušenstvím k tabuli jsou: pylonový zvedací systém - 1 ks, LCD projektor HITACHI CP-D10 – 1 ks, SW ActivInspire Professional Edition – 1 ks, PC HP 3500Pro, monitor Samsung – 1 ks.
- soubor nábytku Ratio II – poř. cena 61.677 Kč, r. poř. 2003, soubor se skládá z 15 ks žákovských lavic + 30 ks žákovských židlí.

MÚSS Strakonice:

Pečovatelská služba:

- automobil Peugeot Partner 1,4i skříňový RZ 3C8 5203 - poř. cena 55.000 Kč, r. poř. 2015, r. výroby 2007

DS Rybniční Strakonice:

- chladicí skříň LIEBHERR 500 I – 2 ks á 47.720 Kč, r. poř. 2001
- deska CNS se sklopnými elementy – poř. cena 30.599 Kč, r. poř. 2001
- lůžko Terno Plus 43 – 3 ks poř. cena á 26.283,78 Kč, r. poř. 2001
- pračka maloobj. EW612F – poř. cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001

ZŠ Dukelská Strakonice:

- objednávací box VIS – poř. cena 59.143 Kč, r. poř. 2009
- výdejní terminál NERO – 2 ks poř. cena á 48.176 Kč, r. poř. 2016.

15) Předání majetku ze správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice

Usnesení č. 246/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předání níže uvedeného movitého majetku ze správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice do správy města Strakonice. Uvedený majetek se nachází v prostorech „Zimní zahrady“ ve 3. nadz. podl. objektu Domu s pečovatelskou službou, Rybniční 1283 ve Strakonici, na pozemku p. č. st. 4015 v k. ú. Strakonice, kterou MÚSS Strakonice vrátil v roce 2023 do užívání městu Strakonice. Jedná se o níže uvedený majetek pořízený v roce 2000, v celkové pořizovací hodnotě 94.180,80 Kč:

- kuchyňská linka – poř. cena 39.499,80 Kč
- závěsné skříňky – poř. cena 15.650,80 Kč
- chladnička podstavná – poř. cena 8.784,80 Kč
- varný panel – poř. cena 14.018,60 Kč
- trouba vestavná – poř. cena 16.226,80 Kč.

16) Cena vodného a stočného na rok 2024

Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2024

Navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023

Usnesení č. 247/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

výši ceny vodného a stočného pro rok 2024 (Kč.m⁻³)

2024	voda pitná	voda odpadní	celkem
cena bez DPH	75,46	40,11	115,57
cena včetně DPH (12%)	84,52	44,92	129,44

II. Schvaluje

výši nájemného pro rok 2024 (mil. Kč)

2024	voda pitná	voda odpadní	celkem
nájemné bez DPH	24,500	24,700	49,200
nájemné včetně DPH	29,645	29,887	59,532

III. Schvaluje

navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

IV. Schvaluje

uzavření dodatku č. 25 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2024 (viz bod I.), stanovení výše nájemného pro rok 2024 (viz bod II) a navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

2. Starosta

- **Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s.**

Usnesení č. 248/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změnu stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s. v předloženém znění.

- **Přísedící u Okresního soudu**

Usnesení č. 249/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, o ukončení výkonu funkce přísedící u Okresního soudu ve Strakonici.

- **Jednání v pracovněprávních vztazích zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městské policie Strakonice**

Usnesení č. 250/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Svěřuje

pravomoc jednat jménem města Strakonice v pracovněprávních vztazích zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městské policie Strakonice veliteli strážníků p. Milanu Michálkovi s účinností od 01.01.2024.

3. Odbor rozvoje

- **Projekt „Výstavba požární zbrojnice pro jednotku dobrovolných hasičů JPO III/2 – spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 251/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Zavazuje se

k dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“ a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů v rámci projektu „Výstavba požární zbrojnice pro jednotku dobrovolných hasičů JPO III/2“

- **Nový název ulice „Obchodní“**

Usnesení č. 252/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

nový název ulice „Obchodní“ v souladu s § 84 odst. 2 písm. s zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

II. Ukládá

odboru vnitřních věcí zajistit označení nové ulice příslušnými orientačními tabulemi

- **Vydání Změny č. 12 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č. 253/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

dokumentaci Změny č. 12 Územního plánu Strakonice

II. Konstatuje,

že Změna č. 12 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

III. Rozhoduje

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části Změny č. 12 Územního plánu Strakonice vydaného formou opatření obecné povahy.

Námítky č. 1, 2 a 3 se zamítají:Identifikační údaje:

Číslo jednací: č.j. 0802/23-O32 ze dne 02. 03. 2023 (MUST/012443/2023 ze dne 06.03.2023), č.j. 0802/23-O32 ze dne 02.03.2023 (MUST/014369/2023 ze dne 14.03.2023), č.j. 0950/23-O32 ze dne 14.03.2023 (MUST/015208/2023 ze dne 17.03.2023), č.j. 0950/23-O32 ze dne 14.03.2023 (MUST/015487/2023 ze dne 20.03.2023)

Námítky se týkají způsobu využití pozemků p.č. 43/12, k.ú. Nové Strakonice a p.č.1066/157, k.ú. Strakonice a finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.

Námítkám č. 4 a 5 se částečně vyhovuje:Identifikační údaje

Pan XX

Číslo jednací: MUST/016535/2023/OR/cer ze dne 27.03.2023

Námítky se týkají lokality Podskalí.

Námítce č. 6 se vyhovuje:Identifikační údaje

Pan XX, který zastupuje pana a paní XX, a pana a paní XX, čj. 2023/029 ze dne 24.03.2023, (MUST/016417/2023/OR/cer ze dne 24.03.2023)

Číslo jednací: čj. 2023/029 ze dne 24.03.2023, (MUST/016417/2023/OR/cer ze dne 24.03.2023)

Námítka se týká způsobu využití pozemků p.č. 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, vše v k. ú. Strakonice v ploše ST4.

Námítce č. 7 se vyhovuje:Identifikační údaje

Číslo jednací: MUST/016420/2023/OR/cer ze dne 24.03.2023

Námítka se týká způsobu využití pozemku p.č. 496/8 v k. ú. Strakonice v ploše ST4.

Námítce č. 8 se vyhovuje:Identifikační údaje

Pan XX, který zastupuje pana a paní XX

Číslo jednací: MUST/016751/2023/OR/cer ze dne 27.03.2023

Námítka se týká způsobu využití pozemků p.č. 496/1, 496/2, 485/1, 485/2, 481/2, 485/12, 485/13, 485/14, 485/15, vše v k. ú. Strakonice v ploše ST4.

IV. Vydává

v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 12 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

V. Ukládá

odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení Změny č. 12 Územního plánu Strakonice
- zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně
- doručit Změnu č. 12 Územního plánu Strakonice a úplné znění Územního plánu Strakonice po této změně veřejnou vyhláškou
- zajistit záznam o vydání Změny č. 12 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

4. Odbor školství

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2024**

Usnesení č. 254/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2024.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2024**

Usnesení č. 255/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2024.

5. Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 115 –119**

Usnesení č. 256/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 115 ve výši 476.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci MěÚSS Strakonice na likvidaci pojistné události (vyhoření záložního zdroje elektrické energie UPS na DS Lidická z důvodu přepětí elektrického proudu způsobené bouřkou). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1230 - 4350 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 116 ve výši 950.000,00 Kč

Snížení investičního příspěvku s vyúčtováním příspěvkové organizaci Základní škola Strakonice Dukelská, který byl organizaci poskytnut na předfinancování projektu „Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Dukelská III“ (RO č. 30, usn. č. 120/ZM/2023 ze dne 10.05.2023). Cílem projektu je rekonstrukce plošiny a dovybavení odborných učeben. O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

ZŠ Dukelská byl na předfinancování a spolufinancování projektu poskytnut příspěvek s vyúčtováním ve výši 3.289.000 Kč, který bude vyúčtován takto: částka 950.000 Kč ve výši dotace z EU bude vrácena zřizovateli, částka 2.135.500 je považována za investiční příspěvek a částka 153.500 je považována za příspěvek na provoz.

Rozpočtová skladba	výdaje	1321 – 3113 – 6351
	financování	8115

RO č. 117 ve výši 1.300.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na dofinancování akce „Plavecký stadion – nafukovací hala“. Finanční prostředky budou použity na realizaci stavebních prací, které byly požadovány dodatečně v průběhu stavby (např. výměna stávajících přelivových žlabů za nové), dále na úhradu technického dozoru stavebníka a případné další navazující práce. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z přijatých úroků z bankovních účtů města.

Rozpočtová skladba	výdaje	754 - 3412 - 6121
	příjmy	6310 - 2141

RO č. 118 ve výši 30.000.000,00 Kč

Zvýšení daňových příjmů města (zejména výnos z DPPO a DPH), a to na základě skutečného výběru sdílených daní v roce 2023. O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	xxxx – 0000 – 1xxx
	financování	8115

RO č. 119 ve výši 3.500.000,00 Kč

Na základě doporučení pracovníků krajského úřadu, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí dochází ke změně rozpočtové skladby u příjmů za tříděný odpad od společnosti EKO-KOM.

Rozpočtová skladba	příjmy	452 – 3725 – 2324	+
	příjmy	452 – 3729 – 2111	-

II. Bere na vědomí

Přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2023.

- **Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2024**

Usnesení č. 257/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený Návrh rozpočtu města Strakonice na rok 2024 včetně pozměňovacího návrhu:

- nově bude do rozpočtu zařazen příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola F. L. Čelakovského na přestavbu školní družiny na třídu ve výši 1.500.000,00 Kč (1320-3113-xxxx)
- o uvedenou částku budou sníženy prostředky na opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků

Celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů zůstává nezměněn.

Příjmy	650.200.000 Kč
Výdaje	751.400.000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	101.200.000 Kč

Splátky úvěrů	17.496.000 Kč
Použití prostředků minulých let	118.696.000 Kč
Financování celkem	101.200.000 Kč

- **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2025 – 2026**

Usnesení č. 258/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2025 – 2026.

- **OZV č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu**

Usnesení č. 259/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

- **OZV č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Usnesení č. 260/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

- **OZV č. 5/2023 o místním poplatku ze psů**

Usnesení č. 261/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2023 o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

- **Finanční výbor – Zápis č. 3/2023 ze dne 22.11.2023**

Usnesení č. 262/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2023 ze dne 22.11.2023.

6. Tajemnice MěÚ

- **Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice**

Usnesení č. 263/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem Strakonice a členkou Zastupitelstva města Strakonice, jejímž předmětem bude zpracování zápisu do kroniky města Strakonice za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 při sjednaném rozsahu práce 180 hodin za odměnu ve výši 25 000 Kč. Dohoda bude uzavřena na období od 01.01.2024 do 30.11.2024.

7. Sociální odbor

- **Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2024**

Usnesení č. 264/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2024.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést potřebné kroky k vyhlášení Programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2024.

8. Různé

- **Velké náměstí Strakonice**

zastupitelstvo města po projednání nepřijalo k výše uvedenému bodu žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 18.01 hodin.

Datum pořízení usnesení: 13.12.2023

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: