***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**17/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 14. června 2023

K projednání v zastupitelstvu města dne 28. června 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 2.000 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 2.000 m2 v katastrálním území Strakonice.

**2) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – prvotní žádost o prodej pozemku, poté žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydrženého práva**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej celého pozemku parcelní číslo 1729 o výměře 144 m2, v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594 Strakonice, 386 01 za kupní cenu celkem 83.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo o výměře 1.963 m2 a parcelní číslo o výměře 208 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

Doporučuje žadatelům vstoupit v jednání s investorem lokality bývalého autobusového nádraží a po konzultaci s odborem územního plánování, začlenit svoje požadavky na parkovací místa do tohoto záměru a tím respektovat studii Přednádražního prostoru.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků číslo o výměře 1.963 m2 a parcelní číslo o výměře 208 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

**4) Směna pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a manželi XX, jejímž předmětem bude směna části pozemku o výměře cca 6 m2 ve vlastnictví manželů XX za část pozemku o výměře cca 79 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Výměry předmětných částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem. Cena obvyklá dle znaleckého posudku je 990 Kč/m2u pozemku. Cena zjištěná dle znaleckého posudku je 970 Kč/m2u pozemku. Manželé XX doplatí městu Strakonice rozdíl mezi cenou zjištěnou směňované části pozemku a cenou zjištěnou směňované části pozemku, tedy při směně části pozemku o výměře 6 m2 za část pozemku o výměře 79 m2 doplatí manželé XX městu Strakonice 75.370 Kč.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**5) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – směna částí pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou Republikou – Ministerstvem zemědělství se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00020478, jejímž předmětem bude směna částí pozemků p. č. 122/1 o výměře 24 m2 a p. č. 1334/1 o výměře 12 m2 ve vlastnictví města Strakonice za části pozemků p. č. 122/2 o výměře 18 m2 a p. č. 147/3 o výměře 18 m2 ve vlastnictví České Republiky – Ministerstva zemědělství, vše v katastrálním území Strakonice, a to bez doplatku, jelikož celkové výměry směňovaných částí pozemků a ceny dle znaleckých posudků jsou shodné. Směňované části pozemků jsou určeny geometrickým plánem č. 4063-56/2021. Město Strakonice uhradí Ministerstvu zemědělství polovinu nákladů spojených s uzavřením smlouvy (geometrický plán, znalecký posudek), tedy 10.300 Kč, a to do 15 dnů od podpisu předmětné smlouvy.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MŠ Čtyřlístek Strakonice:

- kancelářský nábytek – ŠJ – poř. cena 23.123 Kč, r. poř. 2017

MÚSS Strakonice:

Pečovatelská služba:

- kopírka Minolta Bizhub 160 – poř. cena 23.475,10 Kč, r. poř. 2007

- změkčovač vody Winterhalter – poř. cena 30.195 Kč, r. poř. 2000

- stůl mycí – 2 dřezy – poř. cena 29.463 Kč, na PS převeden v r. 2007 z Domova důchodců Štěkeň

- auto Renault Master – 2C2 9421 – poř. cena 500.971 Kč, r. poř. 2005

DS Lidická Strakonice:

- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 39.894 Kč, r. poř. 2017

- zvedák elektrický vakový Marisa – poř. cena 217.674,90 Kč, r. poř. 2006

DS Rybniční Strakonice:

- kráječ chleba a knedlíků KMP 11 – poř. cena 215.536 Kč, r. poř. 2001

- fritéza Movilfrit – poř. cena 55.990 Kč, r. poř. 2005

- drtič RED – poř. cena 106.780 Kč, r. poř. 2007

- Server HP – poř. cena 108.295 Kč, r. poř. 2009

- podlahový mycí stroj BD 550 BADP Package – poř. cena 322.376,42 Kč, r. poř. 2001

- elektroterapie VAS 07 – poř. cena 44.684,10 Kč, r. poř. 2001

- myčka podlož. mís COMPACT – poř. cena 210.770,70 Kč, r. poř. 2001

- konvektomat Combimatic 20 – poř. cena 901.240 Kč, r. poř. 2001

- aktivní prvky: SSII Hub 500 – poř. cena 21.249,90 Kč, r. poř. 2001

- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 33.844 Kč, r. poř. 2017

- mixér Dynamic SMX 800 E – poř. cena 35.343 Kč, r. poř. 2007

Městská policie Strakonice:

- souprava AC STAG 300 na LPG – poř. cena 27.500 Kč, r. poř. 2008

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- kopírka Canon VR-3225 N – poř. cena 39.809 Kč, r. poř. 2015

ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice:

- soubor – mobilní PC – poř. cena 427.140 Kč, r. poř. 2011, jedná se o 21 ks PC stanic – notebooky – 1x pro pedagoga a 20x pro žáky, včetně operačního systému, software a antivirového programu

*ŠJ Chelčického:*

- myčka nádobí – poř. cena 246.076 Kč, r. poř. 2002.

STARZ Strakonice:

- výměníková stanice – Zimní stadion Strakonice – poř. cena 920.000 Kč, r. poř. 1989.

**7) Žádost spol. JATKY HRADSKÝ s. r. o., se sídlem Písecká 594, Strakonice o odkoupení nebytové jednotky č. 428/15 nacházející se v budově č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, na pozemku p. č. st. 51 ve Strakonicích II, k. ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonic**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

prodej nebytové jednotkyč.428/15 o výměře 158,1 m2, nacházející se v budově č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, objekt k bydlení, postavené na pozemku p. č. st. 51 – zastavěné ploše a nádvoří a podílem o velikosti ideálních 1581/59820 na spol. částech budovy a pozemku, vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrálního pracoviště Strakonice pro obec Strakonice a k. ú. Nové Strakonice na LV 6497 a 6498, žadatelům p. XX a p. XX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 672/3/003686/2023 vypracovaným panem XX ke dni 05.01.2023 ve výši 1.670.000 Kč, neboť tato cena je neúměrně nízká.

## 8) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

- dodávkové vozidlo Ford E-Transit Van V363, v pořizovací ceně 1.641.563,04 Kč vč. DPH, registrační značka EL 323BK. Vozidlo bylo pořízeno městem Strakonice v rámci projektu „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022/II“, číslo projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0017419, projekt byl spolufinancován Evropskou unií. Dodavatelem vozidla byla spol. Auto Vinkler, s. r. o., se sídlem Hradišťská 2454, 397 01 Písek.

## 9) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí

**Žadatel: Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1383, 1384, 1385, 1386, 1334/1, 1107/25 a 1107/75, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby (vše včetně pozemku pod touto komunikací) dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonic“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 256,3 m. Předpokládaná plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby činí cca 2.200 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.164.494 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup pozemku pod budoucí komunikací. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Předpokládaná výměra předmětného pozemku činí 2.200 m2. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 10) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – žádost o prodloužení termínů výstavby

**Žadatel: Znakon Reality s.r.o. IČ 047 47 445, se sídlem Sousedovice 44, 386 01**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

vyhlášení záměru na změnu smlouvy o smlouvě budoucí č. 2021-00265 uzavřenou mezi městem Strakonice jako budoucím prodávajícím a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, jako budoucím kupujícím, týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4.973 m2, pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1.253 m2 a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m2, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v prodloužení termínů výstavby, tzn. zahájení výstavby nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dokončení výstavby do 12 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smluvní pokuta a výhrada zpětné koupě se s ohledem na navrhované posunutí termínu rovněž posune dle nových termínů.

## 11) Žádost o prodej pozemku v kat. území Modlešovice pro trafostanice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 35/2 o výměře cca 25 m2, vše v kat. území Modlešovice, za účelem realizace stavby trafostanice.

Záměr na prodej předmětné části pozemku parc. č. 35/2 v kat. území Modlešovice se vyhlašuje s následujícím omezením:

Samotná realizace výstavby trafostanice a převod vlastnického práva jsou možné až po 23.2.2025.

## 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 223 v katastrálním území Dražejov u Strakonic pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 223 o výměře cca 25 m2 v kat. území Dražejov u Strakonic. Při přesnějším umístění trafostanice musí být respektováno zatrubnění odlehčovací strouhy a její ochranné pásmo a případná vyjádření správců sítí a dotčených odborů městského úřadu.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

## 13) Nemovitá kulturní památka „Masné krámy“ – nabídka k odkoupení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Neschválit

výkup od společnosti H-MIX. s.r.o., IČ 606 47 361, se sídlem Prof. Skupy 1120, Strakonice I, 386 01 Strakonice, nemovité kulturní památky „Masné krámy“, kterou tvoří pozemky p. č. 170 o výměře 8 m2, p. č. 171 o výměře 9 m2, p. č. 172 o výměře 7 m2, p. č. 173 o výměře 5 m2, p. č. 174 o výměře 8 m2, p. č. 175 o výměře 8 m2, p. č. 176 o výměře 8 m2, p. č. 177 o výměře 6 m2, p. č. 178 o výměře 7 m2, p. č. 179 o výměře 8 m2, p. č. 180 o výměře 11 m2, p. č. 182 o výměře 11 m2, p. č. 183 o výměře 10 m2, p. č. 184 o výměře 12 m2, p. č. 185 o výměře 13 m2, p. č. 186 o výměře 17 m2, p. č. 187 o výměře 11 m2, p. č. 188 o výměře 10 m2, p. č. 189 o výměře 18 m2, p. č. 190 o výměře 19 m2, p. č. 193 o výměře 25 m2, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če, se způsobem využití obč. vyb., a stavba bez čp/če, se způsobem využití obč. vyb. na pozemku p. č. st. 181 (pozemek p. č. st. 181 je ve vlastnictví města) a stavba bez čp/če, se způsobem využití obč. vyb. na pozemku p. č. st. 191 (pozemek p. č. st. 191 je ve vlastnictví města) a dále pozemek p. č. 1328 o výměře 116 m2, ostatní komunikace, vše v kat. území Strakonice, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 700/31/023309/2023 vypracovaným panem XX ke dni 30.03.2023 ve výši 8.760.000 Kč, neboť tato cena je neúměrně vysoká (znalecký posudek porovnává poměrně rozdílné nesrovnatelné nemovité věci).