***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**17/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 14. června 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 494/3 v katastrálním území Nové Strakonice v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínkov, Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (oprávněný) a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (povinný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 494/3 v katastrálním území Nové Strakonice (dle geometrického plánu č. 1668-220288/2022), spočívající v právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení včetně jeho příslušenství a právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení a to v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínkov, Strakonice“.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 2005C23/34, která je přílohou č. 1 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 17/01 ze dne 14.06.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Zrušení věcného břemene – stavba na p. č. 3272 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice jako povinným z věcného břemene a Tělovýchovnou jednotou Fezko Strakonice, z.s., IČ 16820088, se sídlem Pod Hradem 128, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem bude zrušení věcného břemene spočívajícího v bezplatném užívání stavby na stavební parcele č. 3272 v kat. území Strakonice. Věcné břemeno vzniklo na základě smlouvy ze dne 23.07.2001 vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-1576/2003-307. Věcné břemeno se zrušuje bezplatně.

**3) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 62,90 m2, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu..

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.901 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu..

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.474 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.999 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. 6.068 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. 6.869 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 5.297 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2 v domě, ul. Žižkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.853 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 7.041 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 4.045 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu..

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 9.361 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.727 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.160 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0   
a výměře 43,08 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.480 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m2 v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. celkem 2.353 Kč/měsíc.

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. celkem 3.866 Kč/měsíc.

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

**XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

### XXXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

**XXXVIII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní XX, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06. 2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. 2.744 Kč/měsíc.

**XXXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. 4.977 Kč/měsíc.

**XL. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m2, tj. 4.977 Kč/měsíc.

**XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.478 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.675 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 57,35 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.272 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.434 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.624 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč/měsíc (dotace)

**XLVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.954 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XLVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.042 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.822 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**L. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.894 Kč (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk   
a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.685 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LIV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 4) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 5) Žádost o souhlas s přihlášením další osoby na služby spojené s užíváním bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

přihlášení pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX.

## 6) Žádost o stavební úpravy v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

stavební úpravy v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice, nájemci manželé XX, spočívající ve výměně vany za sprchový kout, a to za cenu 54.075 Kč včetně DPH. Stavební úpravy budou provedeny na náklady města Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

### II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o., zajistit provedení stavebních úprav v bytě, v domě, ul. Nerudova, Strakonice, spočívajících ve výměně vany za sprchový kout.

## 7) Žádost o přímotop na noční proud

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

pořízení přímotopů do bytu v domě, ul. Nerudova, Strakonice, jehož nájemci jsou manželé XX.

### II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zajistit instalaci a pořízení přímotopů do bytu, v domě, ul. Nerudova, Strakonice.

## 8) Žádost o povolení stavebních úprav

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

povolení stavebních úprav v bytě, v domě, Bažantnice, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX, spočívajících v přepažení místnosti sádrokartonem, a to z důvodu, že by nebyly splněny hygienické předpisy.

## 9) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 1+1 (56,20 m2), v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

## 10) Žádost o menší byt

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení menšího bytu.

## 11) Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 12) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 13) Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 14) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 15) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 16) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 17) Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.976 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Schvaluje

v případě odmítnutí bytu paní XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m2, s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.976 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu na užívání bytové jednotky v domě Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s paní XX, Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.153 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.369 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900314, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Zvolenská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### IV. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### V. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.406 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.218 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561608, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VI. Schvaluje

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.406 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.218 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561608, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VII. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městský ústav sociálních služeb Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.977 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14.931 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020500110. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.377 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 16.131 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900415. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 22) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.136 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.408 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0036400408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Schvaluje

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě , ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2, s panem XX a paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.136 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.408 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0036400408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Uvolněná b. j. 3+1, č. b. v domě, U Sv. Markéty, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m2 s panem XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Obvodní oddělení Policie ČR, Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 9.475 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 28.425 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005700304. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Uvolněná bytová jednotka v domě, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.465 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 22.395 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200403, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Nerudova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnu vytápění v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice, a to z vytápění na tuhá paliva na vytápění elektrokotlem.

### II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o., zajistit realizaci změny vytápění v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice.

**26) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 60669856, DIČ CZ60069856 – žádost o prodej pozemku – opětovné vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášením záměru na prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 1.098 m2 v katastrálním území Strakonice.

**27) Pronájem pozemků – vyhlášení záměru na pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k Dohodě o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106, týkající se zúžení předmětu nájmu a následné zúžení jeho výměry. Aktuálně se jedná o pronájem části pozemků parcelní číslo a parcelní číslo o výměře cca 130 m2, vše v katastrálním území Strakonice. Cena nájmu činí 15 Kč za 1 m2 ročně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**III. Schvaluje**

vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků parcelní číslo v katastrálním území Strakonice – lokalita Podskalí o výměře cca 400 m2, za účelem umístění venkovních stolů a židlí a oplocené gumové trampolíny zapuštěné v zemi.

**28) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku částí pozemků parcelní číslo a celých pozemků parcelní číslo, vše v katastrálním území Strakonice – lokalita ulice Archeologa Dubského, o výměře cca 300 m2.

**29) Žádost o výpůjčku pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání pozemků parcelní číslo stavební o výměře 33 m2, jehož součástí je stavba garáže

* pozemek parcelní číslo o výměře 7 m2
* pozemek parcelní číslo o výměře 714 m2
* pozemek parcelní číslo o výměře 168 m2
* pozemek parcelní číslo o výměře 56 m2,

vše v katastrálním území Strakonice, za jejich užívání jako zahrady a následné údržby.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále lze užívací vztah ukončit odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti vypůjčitele není půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady, při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku a uvést ji do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ji do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva půjčitele doručena vypůjčiteli.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**30) Žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 18. září 2023 do pondělí 2. října 2023, tzn. celkem 15 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s paní XX, výše nájmu 55.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje. Předmětné stánky budou umístěné tak, aby neznemožnily vstup na městskou toaletu.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí nájemce u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o  nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**31) Žádost o prodej, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**32) Žádost o prodej, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.

**33) Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Strakonice, ulice Plánkova, za účelem zřízení venkovní předzahrádky

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Strakonice, ulice Plánkova.

**34) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 3 m2, ulice Na Ohradě, Strakonice, za účelem umístění stolku a židlí k provozovně kadeřnictví Barber shop.

**35) Žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo stavební v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

**36) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 60 m2, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

**37) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem částí pozemku parcelní číslo, a to ani s jednou jeho částí, za účelem umístění nepojízdného karavanu, v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem částí pozemku parcelní číslo 1420 v katastrálním území Strakonice.

## 38) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01**

**Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/11, 239/19, 262/14, 264/3, 284/5, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“ za částku 12.700 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění plynovodního zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechod komunikace ze zámkové dlažby na pozemku p. č. 239/19 v k. ú. Strakonice bude proveden podvrtem, v případě, že nebude v tomto místě tento postup možný, překop bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Chodník na výše zmíněném pozemku bude předlážděn v celé šíři a v případě potřeby bude obnoveno podélné značení.
* Chodníky budou předlážděny v celé šíři a v případě potřeby bude obnoveno podélné značení. V případě potřeby budou srovnány obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 39) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 471/4, 491/1 a 491/4, vše v  k. ú. Nové Strakonice.

**Žadatel: 7S Pebble Nine, s. r. o., Na Maninách 1590/29, Holešovice**

**(Praha 7), 170 00 Praha**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Bytový dům Strakonice na p. č. st. 11, st. 12 a st. 9/7, vše v k. ú. Nové Strakonice“ uložení optických kabelů, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a kabelu veřejného osvětlení do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 471/4, 491/1 a 491/4, vše v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Chodník z kamenných kostek (mozaika) bude uveden do původního stavu a oprava bude provedena v celé šíři chodníku. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* Tento souhlas nenahrazuje vyjádření provozovatele veřejného osvětlení, přeložku veřejného osvětlení provede investor na své náklady.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností 7S Pebble Nine, s. r. o., Na Maninách 1590/29, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 40) Výměna oken na objektu – Městská policie

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení firmy PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252 k podání nabídky na realizaci akce „Výměna oken na objektu čp. 328 – Městská policie“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

objednání realizace akce „Výměna oken na objektu čp. 328 – Městská policie“ u firmy PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, za cenu 600.155,00 Kč bez DPH, tj. 726.188,00 Kč s DPH. Termín realizace od 09 – 10/2023.

### III. Pověřuje

starostu města  podpisem předmětné smlouvy.

### 41) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX
6. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781
7. XX
8. XX
9. XX
10. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230
11. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. p. Jaroslav Horejš

3. Ing. Jana Narovcová

4. Ing. Oldřich Švehla

5. Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Dušan Kučera

3. Mgr. Mirka Nejdlová

4. p. Jaroslav Houska

5. p. Michal Bezpalec

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

### 42) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD Oprava mostu ul. Ellerova“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „PD Oprava mostu ul. Ellerova“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX
6. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781
7. XX
8. XX
9. XX
10. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230
11. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „PD Oprava mostu ul. Ellerova“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. p. Jaroslav Horejš

3. Ing. Jana Narovcová

4. Ing. Oldřich Švehla

5. Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Dušan Kučera

3. Mgr. Mirka Nejdlová

4. p. Jaroslav Houska

5. p. Michal Bezpalec

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**43) Žádost Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územního sdružení Strakonice, z. s., Stavbařů 213, Strakonice, o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 94-004, uzavřené mezi  městem Strakonice a Sdružením zdravotně postižených v ČR, Územním sdružením Strakonice, z. s. dne 24.10.1994, jehož předmětem bude následující změny smlouvy:

- snížení výměry pronajatých prostorů, ve smlouvě uvedená výměra 458 m2 se snižuje na výměru 389,21 m2 (dle vypracované projektové dokumentace na zateplení budovy)

- souhlas s podnájmem níže uvedených třetích osob:

* Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých v ČR – užívá prostory o výměře 42 m2
* Jihočeské centrum pro ZP a seniory, o. p. s. Strakonice – užívá prostory o výměře 89,47 m2
* Jihočeské centrum rovných příležitostí, z. ú., pracoviště Strakonice - užívá prostory o výměře 31,72 m2.

Ostatní podnájmy povolenév předchozích letech jižnejsou využívány.

- dále dojde ke změně v úhradě spotřeby vody v pronajatých prostorech, a to tím způsobem, že v období letních prázdnin budou instalována do prostorů SZP podružná měřidla na spotřebu vody, a voda bude po tomto termínu účtována dle skutečné spotřeby. Způsob vyúčtování spotřeby tepla se nezmění, stejně tak jako ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**44) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

odložení rozhodnutí o žádosti spol. Hope Roastery s. r. o., se sídlem Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, o pronájem prostorů v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, za účelem zřízení prodejny a pražírny kávy. Žádost bude opětovně projednána radou města až před ukončením stavebních úprav v  budově Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s realizací akce „Komunitní centrum Strakonice“.

## 45) Žádost o vyjádření města Strakonice jako vlastníka lesního pozemku k umístění výstavby rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích vše v k. ú. Strakonice – lokalita „Pod Ryšovou“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

z titulu vlastníka lesních pozemků, vše v k. ú. Strakonice, budoucí záměr výstavbu rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Pod Ryšovou“, převážně připravovanou na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice, kdy bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 5 m od okraje lesa a ostatní stavby 25 m od okraje lesa, tj. v menší vzdálenosti než je ochranné pásmo lesa šířky 50 m. Tento souhlas je podmíněn uzavřením dohody o „vzdání se práva na náhradu škody a případně o uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese“, kterou by se vlastníci budoucích staveb vzdali nároku na náhradu škody z důvodu pádu stromů, větví atp.… Dohoda bude uzavřena mezi budoucími vlastníky staveb a mezi městem Strakonice jako vlastníkem lesních pozemků, vše v k. ú. Strakonice, s tím, že dohoda musí být zapsána do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) tak, aby přecházela i na pozdější vlastníky budoucích staveb. Žadatelé a vlastníci pozemků, vše v k. ú. Strakonice, jsou pan XX a paní XX a pan XX a paní XX.

## 46) Žádost o vyjádření města Strakonice jako vlastníka lesního pozemku k umístění výstavby rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích vše v k. ú. Strakonice – lokalita „Pod Ryšovou“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

z titulu vlastníka lesního pozemku v k. ú. Strakonice, budoucí záměr výstavbu rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Pod Ryšovou“, převážně připravovanou na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice, kdy bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 5 m od okraje lesa a ostatní stavby 25 m od okraje lesa, tj. v menší vzdálenosti než je ochranné pásmo lesa šířky 50 m. Tento souhlas je podmíněn uzavřením dohody o „vzdání se práva na náhradu škody a případně o uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese“, kterou by se vlastníci budoucích staveb vzdali nároku na náhradu škody z důvodu pádu stromů, větví atp.… Dohoda bude uzavřena mezi budoucími vlastníky staveb a mezi městem Strakonice jako vlastníkem lesního pozemku v k. ú. Strakonice, s tím, že dohoda musí být zapsána do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) tak, aby přecházela i na pozdější vlastníky budoucích staveb. Žadatelé paní XX a p. XX.

## 47) Žádost o provedení úprav pozemků města Strakonice vše v k. ú. Nové Strakonice, v prostoru průchozí uličky mezi objektem Alf. Šťastného a výměníkem TST a. s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

provedení úprav pozemků města Strakonice, vše v k. ú. Nové Strakonice, v prostoru průchozí uličky mezi objektem Alf. Šťastného a výměníkem TST a. s. a ani odstranění plotu zde umístěného.

## 48) Vyhlášení záměru na pronájem stánku na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.000 Kč měsíčně v případně uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je u gastro stánku ve výši nájmu zahnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo na pozemku p. č. st. 308 v  k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 49) ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. – fotovoltaické a větrné elektrárny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

## I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem pozemků v lokalitě letiště (v žádosti v mapce označenou jako p. č. 76/2) a skládky v Holi (v žádosti v mapce jako p. č. 167/2), pro výstavbu FVE, a lokalitě lomu (v žádosti v mapce označenou jako p. č. 154/1), pro výstavbu VTE, dle mapových podkladů se jedná o pozemky p. č. 76/2, 153/1, 153/4, 154/1, 154/2, 154/7, 167/2, 167/3, 167/4, 484/12 a st. 686, vše v kat. území Nové Strakonice, a to s ohledem na vyjádření dotčených odborů města (odboru životního prostředí a odboru rozvoje).

**50) Žádost o souhlas s provedením stavebních prací na pozemcích, jejichž budoucím majitelem bude město Strakonice**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti se „Smlouvou o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích“ uzavřenou mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 251 10 161, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s výstavbou nového nákupního střediska a výstavbou tzv. „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převodem na město, provedení stavebních prací spočívajících v uložení inženýrských sítí do pozemků, jejichž budoucím vlastníkem bude město Strakonice.

Stavební práce budou realizovány dle následujících návrhů smluv a dle příloh, které budou nedílnou součástí těchto smluv:

* Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností Kaufland Česká republika v.o.s. a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
* Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností Kaufland Česká republika v.o.s. a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

**51) Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2023**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2023.