***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**17/01c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 14. června 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV - Vinice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o finančním příspěvku na investiční výstavbu základní technické vybavenosti - ZTV Vinice mezi městem Strakonice a společností RPI invest a.s., IČ 280 76 168, se sídlem Lannova tř. 1893/32a, 370 01 České Budějovice, a dalšími vlastníky pozemků v lokalitě Vinice uvedenými v textu dodatku č. 1 ke smlouvě (dále i jen poskytovatelé příspěvku), který je přílohou č. 1 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023. Předmětem tohoto dodatku bude prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 12. 2024.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1.

## 2) Kupní smlouva v souvislosti s uložením trubek HDPE pro rozvody optických sítí během stavby:„FISFTTHCZ28953400100401Strakonice 1“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T - Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, kterou se společnost T-Mobile Czech Republic a. s., jako prodávající zavazuje vybudovat během realizace stavby s názvem „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“ a převést na město Strakonice, jako kupujícího vlastnické právo k trubkám HDPE pro rozvody optických sítí. Město Strakonice se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k výše zmíněným chráničkám dohodnutou kupní cenu dle ceníku, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Předpokládaná kupní cena činí 50.000 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v zákonné výši. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

Specifikace předmětu koupě:

* Úsek č. 1

Na stávající trase trubek HDPE bude instalována kabelová komora KK -1. KK -1 bude umístěna

u bytového domu v ulici Ellerova čp. 1199. Z komory budou napojeny úseky:

* Úsek KK-1 k bytovému domu Heydukova čp. 1095, 1x HDPE ⌀40 modrá v délce 312 m
* Úsek KK-1 k bytovému domu Stavbařů čp. 212, 1x HDPE ⌀40 modrá/2x pruh v délce 376 m
* Úsek KK-1 k bytovému domu Dukelská čp. 169, 1x HDPE ⌀40 modrá/1x pruh v délce 429 m
* Úsek č. 2

Začíná u objektu Stavbařů čp. 213 – mateřská škola a končí u stávající trasy trubek HDPE u bytového

domu Bezděkovská čp. 78, 1x HDPE Ø40 modrá v délce 397 m

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze č. 2 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023.

## 3) Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 01.06.2023) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262, za celkovou cenu díla 1.174.366,63 Kč bez DPH, tj. 1.420.983,63 Kč včetně DPH. Termín realizace: 07.07.2023 – 30.09.2023.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | JV BAU eu s.r.o.,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,  IČ: 04734262 | 1.174.366,63 Kč | 1.420.983,63 Kč |
| 2. | TVInvest s.r.o.,  Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí,  IČ: 27607721 | 1.237.777,00 Kč | 1.497.710,27 Kč |
| 3. | STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.,  Komenského 373, 386 01 Strakonice,  IČ: 45023522 | 1.386.455,62 Kč | 1.677.611,32 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,   
IČ: 04734262, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“, za celkovou cenu díla 1.174.366,63 Kč bez DPH, tj. 1.420.983,63 Kč včetně DPH. Termín realizace: 07.07.2023 – 30.09.2023.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 4) Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721, za cenu 627.777 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 759.610,17 Kč, předpokládaný termín zahájení červenec 2023 a dokončení nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

**5) Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. STAFIS – KT s.r.o., Pačejov Nádraží 74, Horažďovice

2. MP-IZOL ploché střechy s.r.o., Lázeňská 631/6, Písek, IČO: 07710275

3. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262

5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

6. PRIMA, a.s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

7. XX

8. XX

**II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“.

**III. Schvaluje**

Uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“.

**IV. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 6) Uzavření smluv o dočasném ubytování na ubytovně „Palermo“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

podmínky pro uzavírání smluv příspěvkovou organizací Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice (dále i jen STARZ), IČ 003 67 915, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice I, 386 01 Strakonice, v ubytovacím zařízení Palermo v budově čp. 512 v části obce Strakonice I (zimní stadion), která je součástí pozemku parc. č. st. 635, vše v kat. území Strakonice, na adrese Na Křemelce čp. 512:

* jen s osobami s udělenou dočasnou ochranou
* úplata 3.000 Kč za osobu a měsíc
* tzv. zranitelné osoby mají ubytování bezplatné (v případě ztráty statusu zranitelné osoby – platba 3.000 Kč) - zranitelnou osobou je osobou jsou osoby uvedené § 6b odst. 1 písm. a) a v § 6b odst. 1 písm. e) bodech 1 až 6 zákona č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů
* trvání smlouvy: od 01.07.2023 s automatickým prodlužování o 1 měsíc, maximálně však do 31.03.2024
* smlouva končí, pokud ubytovaný ztratí status osoby s udělenou ochranou nebo nevyužívá ubytování po dobu delší než 10 dní a neoznámí to pracovišti krizového řízení
* smlouvu je rovněž možné ukončit výpovědí
* prostory předává krizové pracoviště Městského úřadu Strakonice
* další podmínky smlouvy jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 6 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023.

### II. Pověřuje

pracoviště krizového řízení Městského úřadu Strakonice zajištěním metodické podpory při uzavírání smluv.

**7) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo o výměře cca 15 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění reklamních vlajek.

## 8) Žádost spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár

**Návrh usnesení:**

RM projednání

### I. Schvaluje x Neschvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2022-00489 uzavřené mezi  městem Strakonice a spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár dne 23.11.2023, jejímž předmětem je pronájem gastro stánku na tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonicích, přičemž předmětem dodatku by byla změna čl. IV. odst. 2 písm. j), a to tím způsobem, že nájemci bude umožněno zásobování stánku na tržnici na pozemku parc. č. st. 308 v k. ú. Strakonice zbožím menší skříňovou dodávkou, které se na základě uzavření dodatku ke smlouvě povoluje vjezd na výše uvedený pozemek tržnice, a to ve dnech pondělí – pátek v době mezi 7.00 – 8:30 hod.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 9) Žádost o odkoupení movitého majetku

**Návrh usnesení:**

RM projednání

### I. Schvaluje x Neschvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej níže uvedeného movitého majetku, který byl dosud ve správě organizace STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ……… Kč:

- Notebook Lenovo V5 – poř. cena 11.990 Kč, datum poř. 23.06.2021

- Tiskárna Brother HL-1110E – poř. cena 1.968 Kč, datum poř. 08.06.2021

- Program Profesional Office plus 2019 – poř. cena 1.390 Kč, datum poř. 25.04.2022

- Bezdrátová myš – poř. cena 413 Kč, datum poř. 24.06.2021.

V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**10)Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu díla 17.934.155,39 Kč bez DPH, tj. 21.700.328,02 Kč vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 190 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | PV STAV eu s.r.o.,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice  IČ: 26070646 | 17.934.155,39 Kč | 21.700.328,02 Kč |
| 2. | PROTOM Strakonice s.r.o.,  Písecká 290, 386 01 Strakonice  IČ: 43841252 | 24.500.000,00 Kč | 29.645.000,00 Kč |
| 3. | DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.,  Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov  IČ: 26071584 | 24.832.805,20 Kč | 30.047.694,29 Kč |
| 4. | KOČÍ a.s.,  K Lipám 132, 397 01 Písek  IČ: 46683046 | 24.920.605,90 Kč | 30.153.933,14 Kč |
|  |  |  |  |

**II. Rozhodla**

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČ | Cena včetně DPH |
| PV STAV eu s.r.o. | Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice  26070646  společnost s ručením omezeným | 21.700.328,02 Kč |

**III. Schvaluje**

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem - PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, na realizaci VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ za celkovou cenu 21.700.328,02 Kč s DPH. Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 7 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

**IV. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

## 11) Informace z webináře - Komunitní a komunální energetika

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci z webináře pro starosty obcí, zaměřený na komunitní a komunální energetiku ze dne 07.06.2023.

## 12) Sunshine Cabaret z.s. - žádost na uzavírku Velkého náměstí

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s povolením uzavírky a zvláštního užívání komunikace Společnosti Sunsine Cabaret z.s. se sídlem ul. Švandy Dudáka 737, Strakonice 386 01, IČ 22838759, z důvodu pořádání kulturní akce „Korzo Velké náměstí“ konané dne 30.6.2023 od 10:00h do 23:55h.

## 13) Doplnění usnesení - žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Doplnit

usnesení zastupitelstva č. 639/ZM/2022 ze dne 14.09.2022, a to konkrétně bod II.

Doplňují se podmínky ohledně uzavření následné kupní smlouvy, tj. že kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku p. č. 532/86 v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní. Celý bod II. bude znít následovně:

V souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. č. 532/52 a p. č. 532/86, vše v k. ú. Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek p. č. 532/52 a 532/86, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

Kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku p. č. 532/86 v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětných smluv.

**14) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

*DS Rybniční 1282:*

- pračka průmyslová W3105H – 3 ks á 176.216,25 Kč, r. poř. 2001

- sušič bubnový průmyslový T350 – poř. cena 172.357,50 Kč, r. poř. 2001

- sušič průmyslový T3290E – poř. cena 105.472,50 Kč, r. poř. 2001

*DS Lidická 189:*

- sušič Primus T11E – poř. cena 100.000 Kč, r. poř. 2007.