

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s**

**ze 17. schůze Rady města Strakonice  
konané 14. června 2023 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 6 členů RM  
Mgr. B. Hrdlička – starosta  
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové  
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, p. Zach, DiS. - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Mgr. Žiláková – členka RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

**Usnesení č. 959/2023**

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 960/2023 – č. 1034/2023**

2. Odbor finanční

- Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2022

**Usnesení č. 1035/2023**

- Účetní závěrka města Strakonice za rok 2022

**Usnesení č. 1036/2023**

- Rozpočtová opatření č. 48 – 64

**Usnesení č. 1037/2023**

- HC Strakonice – žádost o odpuštění vratky části dotace

**Usnesení č. 1038/2023**

- TC Přádelna s.r.o. - vrácení příplatku

**Usnesení č. 1039/2023**

- ZEVO Písek s.r.o. - Rozpočtové opatření č. 65, Smlouva o zápůjčce peněz

**Usnesení č. 1040/2023**

- Smlouva o běžném účtu

**Usnesení č. 1041/2023**

- Finanční výbor – Zápis č. 2

**Usnesení č. 1042/2023**

3. Tajemnice

- Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období I. pololetí roku 2023

**Usnesení č. 1043/2023**

4. Odbor životního prostředí

- Uzavření nahrazení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi městem Strakonice a společností EKO-KOM, a.s. jako autorizovanou obalovou společností

**Usnesení č. 1044/2023**

- Objednávky OŽP za měsíc květen 2023

**Usnesení č. 1045/2023**

5. Městská policie

- Objednávky městské policie za květen 2023

**Usnesení č. 1046/2023**

6. Odbor vnitřních věcí

- Objednávky za květen 2023

**Usnesení č. 1047/2023**

- Užívání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi městem Strakonice a Českou poštou, s.p.

**Usnesení č. 1048/2023**

7. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 01.05.2023 do 31.05.2023

**Usnesení č. 1049/2023**

- Dětské hřiště/sportoviště u Azylového domu v Budovatelské ulici

**Usnesení č. 1050/2023**

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje „areál hradu Strakonice, objekt sýpky, parc. č. 6/1, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova štukové supraporty a kamenného ostění“

**Usnesení č. 1051/2023**

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje „hrad Strakonice, parc. č. st. 4, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova malby erbu (Bavora I.) v podvází kostela sv. Prokopa nad západní vstupní branou Strakonického hradu“

**Usnesení č. 1052/2023**

- Podání žádosti v rámci dotačního programu MPO „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“

**Usnesení č. 1053/2023**

- Obnova vozového parku MěÚSS 2022/III – vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky

**Usnesení č. 1054/2023**

8. Odbor školství

- Odměna ředitelky MŠ Strakonice, Šumavská 264

**Usnesení č. 1055/2023**

- Prodloužení licence antivirového programu na MěÚ Strakonice

**Usnesení č. 1056/2023**

- Oracle – prodloužení technické podpory

**Usnesení č. 1057/2023**

- Objednávky odboru školství za květen 2023

**Usnesení č. 1058/2023**

- Zápis z 2. jednání Komise školství

**Usnesení č. 1059/2023**

- Změna způsobu poskytnutí daru - Základní škola Povážská

**Usnesení č. 1060/2023**

- Užití znaku města – multimediální knížka Pohádky pro děti z Česka

**Usnesení č. 1061/2023**

- Pozvánka do partnerského města Lengnau

**Usnesení č. 1062/2023**

- Individuální dotace – Tenis klub Strakonice, spolek

**Usnesení č. 1063/2023**

- Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek

**Usnesení č. 1064/2023**

9. Starosta

- Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích - dopracování konečné podoby

**Usnesení č. 1065/2023**

- Problematika srážkových vod

**Usnesení č. 1066/2023**

10. TC Pádelna Strakonice s.r.o.

- TC Pádelna s.r.o. - Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jako jediného společníka společnosti TC Pádelna Strakonice s.r.o. se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 05879841 v působnosti valné hromady - Schválení hospodaření společnosti a účetní závěrky za rok 2022

**Usnesení č. 1067/2023**

11. Místostarosta

- Technická studie

**Usnesení č. 1068/2023**

12. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady

**Usnesení č. 1069/2023**

13. STARZ Strakonice

- Uzavření smlouvy s PRO-SPORT ČK o.p.s.

**Usnesení č. 1070/2023**

14. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 1071/2023**

17. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

**Usnesení č. 959/2023**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

navržený program jednání této schůze rady města.

## **1. Majetkový odbor**

### **• Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla, E. Charvátová.

**1) Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 494/3 v katastrálním území Nové Strakonice v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínek, Strakonice“  
Usnesení č. 960/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (oprávněný) a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (povinný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 494/3 v katastrálním území Nové Strakonice (dle geometrického plánu č. 1668-220288/2022), spočívající v právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení včetně jeho příslušenství a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení a to v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínek, Strakonice“.

#### **II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 2005C23/34, která je přílohou č. 1 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 17/01 ze dne 14.06.2023.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **2) Zrušení věcného břemene – stavba na p. č. 3272 v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 961/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice jako povinným z věcného břemene a Tělovýchovnou jednotou Fezko Strakonice, z.s., IČ 16820088, se sídlem Pod Hradem 128, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem bude zrušení věcného břemene spočívajícího v bezplatném užívání stavby na stavební parcele č. 3272 v kat. území Strakonice. Věcné břemeno vzniklo na základě smlouvy ze dne 23.07.2001 vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-1576/2003-307. Věcné břemeno se zrušuje bezplatně.

## **3) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Usnesení č. 962/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m<sup>2</sup>, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan

XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

## **II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m<sup>2</sup> v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

## **III. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.901 Kč/měsíc.

## **IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

## **V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

## **VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

## **VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m<sup>2</sup> v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.999 Kč/měsíc.

### **IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m<sup>2</sup> v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 6.068 Kč/měsíc.

### **X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 6.869 Kč/měsíc.

### **XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.297 Kč/měsíc.

### **XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

### **XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

#### **XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Žižkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.853 Kč/měsíc.

#### **XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.041 Kč/měsíc.

#### **XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné celkem 4.045 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc.

#### **XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

#### **XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 9.361 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m<sup>2</sup> v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.727 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m<sup>2</sup> v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m<sup>2</sup> v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.160 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 43,08 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.480 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž

předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

#### **XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m<sup>2</sup> v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.353 Kč/měsíc.

#### **XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.866 Kč/měsíc.

#### **XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.241 Kč/měsíc.

#### **XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

#### **XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní

XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup>, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXVII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.744 Kč/měsíc.

#### **XXXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manž. XX,

neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4.977 Kč/měsíc.

#### **XXXIX. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4.977 Kč/měsíc.

#### **XL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.478 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.675 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 57,35 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.272 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.434 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.624 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč/měsíc (dotace)

#### **XLVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.954 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.042 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.822 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XLIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **L. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.894 Kč (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.685 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LIII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

### **4) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření**

#### **Usnesení č. 963/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

### **5) Žádost o souhlas s přihlášením další osoby na služby spojené s užíváním bytu**

#### **Usnesení č. 964/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Neschvaluje**

přihlášení pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX.

### **6) Žádost o stavební úpravy v bytě**

#### **Usnesení č. 965/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

stavební úpravy v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice, nájemci manželé XX, spočívající ve výměně vany za sprchový kout, a to za cenu 54.075 Kč včetně DPH. Stavební úpravy budou provedeny na náklady města Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

#### **II. Ukládá**

TS Strakonice, s. r. o., zajistit provedení stavebních úprav v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice, spočívajících ve výměně vany za sprchový kout.

### **7) Žádost o přímotop na noční proud**

#### **Usnesení č. 966/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

pořízení přímotopů do bytu v domě, ul. Nerudova, Strakonice, jehož nájemci jsou manželé XX.

##### **II. Ukládá**

TS Strakonice, s. r. o. zajistit instalaci a pořízení přímotopů do bytu, v domě, ul. Nerudova, Strakonice.

### **8) Žádost o povolení stavebních úprav**

#### **Usnesení č. 967/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Neschvaluje**

povolení stavebních úprav v bytě, v domě, Bažantnice, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX, spočívajících v přepažení místnosti sádkartonem, a to z důvodu, že by nebyly splněny hygienické předpisy.

### **9) Oznámení o zániku společného nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 968/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu, o velikosti 1+1 (56,20 m<sup>2</sup>), v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

### **10) Žádost o menší byt**

#### **Usnesení č. 969/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení menšího bytu.

### **11) Žádost o přidělení jiného bytu**

#### **Usnesení č. 970/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

### **12) Žádost o přednostní přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 971/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

### **13) Žádost o přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 972/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

### **14) Žádost o přednostní přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 973/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

### **15) Žádost o přednostní přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 974/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

### **16) Žádost o přednostní přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 975/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

### **17) Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice**

#### **Usnesení č. 976/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m<sup>2</sup>, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.976 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### **II. Schvaluje**

v případě odmítnutí bytu paní XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m<sup>2</sup>, s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.976 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**18) Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, Velké náměstí, Strakonice**  
**Usnesení č. 977/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu na užívání bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m<sup>2</sup> s paní XX, Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.153 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.369 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900314, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**19) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Zvolenská, Strakonice**  
**Usnesení č. 978/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

**II. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

**III. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

**IV. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

**V. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.406 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.218 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561608, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## **VI. Schvaluje**

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m<sup>2</sup>, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.406 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.218 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561608, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## **VII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **20) Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice**

#### **Usnesení č. 979/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městský ústav sociálních služeb Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.977 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14.931 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020500110. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **21) Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, Velké náměstí, Strakonice**

#### **Usnesení č. 980/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.377 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 16.131 Kč. Kauce bude složena před uzavřením

nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900415. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **22) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice**

#### **Usnesení č. 981/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.136 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.408 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0036400408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Schvaluje**

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m<sup>2</sup>, s panem XX a paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.136 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.408 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0036400408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **23) Uvolněná b. j. 3+1, č. b. v domě, U Sv. Markéty, Strakonice**

#### **Usnesení č. 982/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Obvodní oddělení Policie ČR, Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 9.475 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 28.425 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005700304, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **24) Uvolněná bytová jednotka v domě, Bažantnice, Strakonice**

#### **Usnesení č. 983/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.465 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 22.395 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200403, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **25) Uvolněná b. j. 2+1, č. b. v domě, ul. Nerudova, Strakonice**

#### **Usnesení č. 984/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

změnu vytápění v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice, a to z vytápění na tuhá paliva na vytápění elektrokotlem.

#### **II. Ukládá**

TS Strakonice, s. r. o., zajistit realizaci změny vytápění v bytě v domě, ul. Nerudova, Strakonice.

**26) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 60669856, DIČ CZ60069856 – žádost o prodej pozemku – opětovné vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 985/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášením záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 849/1 o výměře cca 1.098 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

**27) Pronájem pozemků – vyhlášení záměru na pronájem**

**Usnesení č. 986/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k Dohodě o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106, týkající se zúžení předmětu nájmu a následné zúžení jeho výměry. Aktuálně se jedná o pronájem části pozemků parcelní číslo a parcelní číslo o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Strakonice. Cena nájmu činí 15 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**III. Schvaluje**

vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků parcelní číslo v katastrálním území Strakonice – lokalita Podskalí o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, za účelem umístění venkovních stolů a židlí a oplocené gumové trampolíny zapuštěné v zemi.

**28) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 987/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášením záměru na výpůjčku částí pozemků parcelní číslo a celých pozemků parcelní číslo, vše v katastrálním území Strakonice – lokalita ulice Archeologa Dubského, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>.

**29) Žádost o výpůjčku pozemků**

**Usnesení č. 988/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání pozemků parcelní číslo stavební o výměře 33 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže

- pozemek parcelní číslo o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo o výměře 714 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo o výměře 168 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo o výměře 56 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Strakonice, za jejich užívání jako zahrady a následné údržby. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále lze uživateli vztah ukončit odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti vypůjčitele není půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady, při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku a uvést ji do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ji do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva půjčitele doručena vypůjčiteli.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **30) Žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě**

#### **Usnesení č. 989/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m<sup>2</sup> po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 18. září 2023 do pondělí 2. října 2023, tzn. celkem 15 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s paní XX, výše nájmu 55.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje. Předmětné stánky budou umístěné tak, aby neznemožnily vstup na městskou toaletu.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a

odvoz odpadu si zajistí nájemce u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,
- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případě nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **31) Žádost o prodej, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 990/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

##### **II. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

#### **Usnesení č. 991/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

##### **II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

### **32) Žádost o prodej, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 992/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

##### **II. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

#### **Usnesení č. 993/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

##### **II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

**33) Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 994/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1277/1 v katastrálním území Strakonice, ulice Plánkova, za účelem zřízení venkovní předzahrádky, a to z důvodu nesouhlasného stanoviska Policie ČR k umístění venkovního posezení.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku parcelní číslo 1277/1 v katastrálním území Strakonice, ulice Plánkova.

**34) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 995/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, ulice Na Ohradě, Strakonice, za účelem umístění stolku a židlí k provozovně kadeřnictví Barber shop.

**35) Žádost o pronájem pozemku**

**Usnesení č. 996/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo stavební v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

**36) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 997/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

**37) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 998/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem částí pozemku parcelní číslo, a to ani s jednou jeho částí, za účelem umístění nepojízdného karavanu, v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem částí pozemku parcelní číslo v katastrálním území Strakonice.

**38) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“**

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 999/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/11, 239/19, 262/14, 264/3, 284/5, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“ za částku 12.700 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění plynovodního zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přejechod komunikace ze zámkové dlažby na pozemku p. č. 239/19 v k. ú. Strakonice bude proveden podvrtem, v případě, že nebude v tomto místě tento postup možný, překop bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Chodník na výše zmíněném pozemku bude předlážděn v celé šíři a v případě potřeby bude obnoveno podélné značení.
- Chodníky budou předlážděny v celé šíři a v případě potřeby bude obnoveno podélné značení. V případě potřeby budou srovnány obruby.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **39) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 471/4, 491/1 a 491/4, vše v k. ú. Nové Strakonice.**

**Žadatel: 7S Pebble Nine, s. r. o., Na Maninách 1590/29, Holešovice  
(Praha 7), 170 00 Praha**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **40) Výměna oken na objektu čp. 328 – Městská policie**

#### **Usnesení č. 1000/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

oslovení firmy PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252 k podání nabídky na realizaci akce „Výměna oken na objektu čp. 328 – Městská policie“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

#### **II. Schvaluje**

objednání realizace akce „Výměna oken na objektu čp. 328 – Městská policie“ u firmy PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, za cenu 600.155,00 Kč bez DPH, tj. 726.188,00 Kč s DPH. Termín realizace od 09 – 10/2023.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **41) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“**

#### **Usnesení č. 1001/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX
6. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781
7. XX
8. XX
9. XX
10. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230

11. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439

## **II. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“.

## **III. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. p. Jaroslav Horejš
3. Ing. Jana Narovcová
4. Ing. Oldřich Švehla
5. Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Dušan Kučera
3. Mgr. Mirka Nejdlová
4. p. Jaroslav Houska
5. p. Michal Bezpalec

## **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

## **V. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## **42) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD Oprava mostu ul. Ellerova“**

### **Usnesení č. 1002/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

## **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „PD Oprava mostu ul. Ellerova“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX
6. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781
7. XX
8. XX
9. XX
10. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230
11. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439

## **II. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „PD Oprava mostu ul. Ellerova“.

### **III. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. p. Jaroslav Horejš
3. Ing. Jana Narovcová
4. Ing. Oldřich Švehla
5. Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Dušan Kučera
3. Mgr. Mirka Nejdlová
4. p. Jaroslav Houska
5. p. Michal Bezpalec

### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **V. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## **43) Žádost Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územního sdružení Strakonice, z. s., Stavbařů 213, Strakonice, o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

### **Usnesení č. 1003/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 94-004, uzavřené mezi městem Strakonice a Sdružením zdravotně postižených v ČR, Územním sdružením Strakonice, z. s. dne 24.10.1994, jehož předmětem bude následující změny smlouvy:

- snížení výměry pronajatých prostorů, ve smlouvě uvedená výměra 458 m<sup>2</sup> se snižuje na výměru 389,21 m<sup>2</sup> (dle vypracované projektové dokumentace na zateplení budovy)
- souhlas s podnájmem níže uvedených třetích osob:

- Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých v ČR – užívá prostory o výměře 42 m<sup>2</sup>
- Jihočeské centrum pro ZP a seniory, o. p. s. Strakonice – užívá prostory o výměře 89,47 m<sup>2</sup>
- Jihočeské centrum rovných příležitostí, z. ú., pracoviště Strakonice - užívá prostory o výměře 31,72 m<sup>2</sup>.

Ostatní podnájemny povolené v předchozích letech již nejsou využívány.

- dále dojde ke změně v úhradě spotřeby vody v pronajatých prostorech, a to tím způsobem, že v období letních prázdnin budou instalována do prostorů SZP podružná měřidla na spotřebu vody, a voda bude po tomto termínu účtována dle skutečné spotřeby. Způsob vyúčtování spotřeby tepla se nezmění, stejně tak jako ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**44) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice**

**Usnesení č. 1004/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

odložení rozhodnutí o žádosti spol. Hope Roastery s. r. o., se sídlem Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, o pronájem prostorů v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, za účelem zřízení prodejny a pražírny kávy. Žádost bude opětovně projednána radou města až před ukončením stavebních úprav v budově Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s realizací akce „Komunitní centrum Strakonice“.

**45) Žádost o vyjádření města Strakonice jako vlastníka lesního pozemku k umístění výstavby rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice – lokalita „Pod Ryšovou“**

**Usnesení č. 1005/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu vlastníka lesních pozemků, vše v k. ú. Strakonice, budoucí záměr výstavbu rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Pod Ryšovou“, převážně připravovanou na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice, kdy bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 5 m od okraje lesa a ostatní stavby 25 m od okraje lesa, tj. v menší vzdálenosti než je ochranné pásmo lesa šířky 50 m. Tento souhlas je podmíněn uzavřením dohody o „vzdání se práva na náhradu škody a případně o uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese“, kterou by se vlastníci budoucích staveb vzdali nároku na náhradu škody z důvodu pádu stromů, větví atp.... Dohoda bude uzavřena mezi budoucími vlastníky staveb a mezi městem Strakonice jako vlastníkem lesních pozemků, vše v k. ú. Strakonice, s tím, že dohoda musí být zapsána do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) tak, aby přecházela i na pozdější vlastníky budoucích staveb. Žadatelé a vlastníci pozemků, vše v k. ú. Strakonice, jsou pan XX a paní XX a pan XX a paní XX.

**46) Žádost o vyjádření města Strakonice jako vlastníka lesního pozemku k umístění výstavby rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice – lokalita „Pod Ryšovou“**

**Usnesení č. 1006/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu vlastníka lesního pozemku v k. ú. Strakonice, budoucí záměr výstavbu rodinných domů včetně napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Pod Ryšovou“, převážně připravovanou na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice, kdy bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 5 m od okraje lesa a ostatní stavby 25 m od okraje lesa, tj. v menší vzdálenosti než je ochranné pásmo lesa šířky 50 m. Tento souhlas je podmíněn uzavřením dohody o „vzdání se práva na náhradu škody a případně o uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese“, kterou by se vlastníci

budoucích staveb vzdali nároku na náhradu škody z důvodu pádu stromů, větví atp.... Dohoda bude uzavřena mezi budoucími vlastníky staveb a městem Strakonice jako vlastníkem lesního pozemku v k. ú. Strakonice, s tím, že dohoda musí být zapsána do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) tak, aby přecházela i na pozdější vlastníky budoucích staveb. Žadatelé paní XX a p. XX.

**47) Žádost o provedení úprav pozemků města Strakonice p. č. 628/116 a p. č. 628/65, vše v k. ú. Nové Strakonice, v prostoru průchozí uličky mezi objektem Alf. Šťastného 479 a výměníkem TST a. s.**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

**48) Vyhlášení záměru na pronájem stánku na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonících**

**Usnesení č. 1007/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 8, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>

- Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
- Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je u gastro stánku ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 8 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodloužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**49) ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. – fotovoltaické a větrné elektrárny**

**Usnesení č. 1008/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem pozemků v lokalitě letiště (v žádosti v mapce označenou jako p. č. 76/2) a skládky v Holí (v žádosti v mapce jako p. č. 167/2), pro výstavbu FVE, a lokalitě lomu (v žádosti v mapce označenou jako p. č. 154/1), pro výstavbu

VTE, dle mapových podkladů se jedná o pozemky p. č. 76/2, 153/1, 153/4, 154/1, 154/2, 154/7, 167/2, 167/3, 167/4, 484/12 a st. 686, vše v kat. území Nové Strakonice, a to s ohledem na vyjádření dotčených odborů města (odboru životního prostředí a odboru rozvoje).

## **50) Žádost o souhlas s provedením stavebních prací na pozemcích, jejichž budoucím majitelem bude město Strakonice**

### **Usnesení č. 1009/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

v souvislosti se „Smlouvou o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích“ uzavřenou mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 251 10 161, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s výstavbou nového nákupního střediska a výstavbou tzv. „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převodem na město, provedení stavebních prací spočívajících v uložení inženýrských sítí do pozemků, jejichž budoucím vlastníkem bude město Strakonice.

Stavební práce budou realizovány dle následujících návrhů smluv a dle příloh, které budou nedílnou součástí těchto smluv:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností Kaufland Česká republika v.o.s. a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností Kaufland Česká republika v.o.s. a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

## **51) Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2023**

### **Usnesení č. 1010/2023 (17/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2023.

## **1) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č. 1011/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

## **II. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice.

### **2) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – prvotní žádost o prodej pozemku, poté žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydržení práva**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **3) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1012/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo o výměře 1.963 m<sup>2</sup> a parcelní číslo o výměře 208 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Strakonice.

Doporučuje žadatelům vstoupit v jednání s investorem lokality bývalého autobusového nádraží a po konzultaci s odborem územního plánování, začlenit svoje požadavky na parkovací místa do tohoto záměru a tím respektovat studii Přednádražního prostoru.

#### **II. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků číslo o výměře 1.963 m<sup>2</sup> a parcelní číslo o výměře 208 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Strakonice.

### **4) Směna pozemků**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **5) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – směna částí pozemků**

#### **Usnesení č. 1013/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou Republikou – Ministerstvem zemědělství se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00020478, jejímž předmětem bude směna částí pozemků p. č. 122/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 1334/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice za části pozemků p. č. 122/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p. č. 147/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> ve vlastnictví České Republiky – Ministerstva zemědělství, vše v katastrálním území Strakonice, a to bez doplatku, jelikož celkové výměry směňovaných částí pozemků a ceny dle znaleckých posudků jsou shodné. Směňované části pozemků jsou určeny geometrickým plánem č. 4063-56/2021. Město Strakonice uhradí Ministerstvu zemědělství polovinu nákladů spojených s uzavřením smlouvy (geometrický plán, znalecký posudek), tedy 10.300 Kč, a to do 15 dnů od podpisu předmětné smlouvy.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**HLASOVÁNO: 6-0-0 schváleno**

**6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**  
**Usnesení č. 1014/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MŠ Čtyřlístek Strakonice:

- kancelářský nábytek – ŠJ – poř. cena 23.123 Kč, r. poř. 2017

MÚSS Strakonice:

Pečovatelská služba:

- kopírka Minolta Bizhub 160 – poř. cena 23.475,10 Kč, r. poř. 2007
- změkčovač vody Winterhalter – poř. cena 30.195 Kč, r. poř. 2000
- stůl mycí – 2 dřezy – poř. cena 29.463 Kč, na PS převeden v r. 2007 z Domova důchodců Štěkeň

- auto Renault Master – 2C2 9421 – poř. cena 500.971 Kč, r. poř. 2005

DS Lidická Strakonice:

- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 39.894 Kč, r. poř. 2017
- zvedák elektrický vakový Marisa – poř. cena 217.674,90 Kč, r. poř. 2006

DS Rybníční Strakonice:

- kráječ chleba a knedlíků KMP 11 – poř. cena 215.536 Kč, r. poř. 2001
- fritéza Movilfrit – poř. cena 55.990 Kč, r. poř. 2005
- drtič RED – poř. cena 106.780 Kč, r. poř. 2007
- Server HP – poř. cena 108.295 Kč, r. poř. 2009
- podlahový mycí stroj BD 550 BADP Package – poř. cena 322.376,42 Kč, r. poř. 2001

- elektroterapie VAS 07 – poř. cena 44.684,10 Kč, r. poř. 2001
- myčka podlož. mís COMPACT – poř. cena 210.770,70 Kč, r. poř. 2001
- konvektomat Combimatic 20 – poř. cena 901.240 Kč, r. poř. 2001
- aktivní prvky: SSII Hub 500 – poř. cena 21.249,90 Kč, r. poř. 2001
- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 33.844 Kč, r. poř. 2017
- mixér Dynamic SMX 800 E – poř. cena 35.343 Kč, r. poř. 2007

Městská policie Strakonice:

- souprava AC STAG 300 na LPG – poř. cena 27.500 Kč, r. poř. 2008

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- kopírka Canon VR-3225 N – poř. cena 39.809 Kč, r. poř. 2015

ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice:

- soubor – mobilní PC – poř. cena 427.140 Kč, r. poř. 2011, jedná se o 21 ks PC stanic – notebooky – 1x pro pedagoga a 20x pro žáky, včetně operačního systému, software a antivirového programu

ŠJ Chelčického:

- myčka nádobí – poř. cena 246.076 Kč, r. poř. 2002.

STARZ Strakonice:

- výměňiková stanice – Zimní stadion Strakonice – poř. cena 920.000 Kč, r. poř. 1989.

**7) Žádost spol. JATKY HRADSKÝ s. r. o., se sídlem Písecká 594, Strakonice o odkoupení nebytové jednotky č. 428/15 nacházející se v budově č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, na pozemku p. č. st. 51 ve Strakonících II, k. ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

**8) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice**

**Usnesení č. 1015/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

- dodávkové vozidlo Ford E-Transit Van V363, v pořizovací ceně 1.641.563,04 Kč vč. DPH, registrační značka EL 323BK. Vozidlo bylo pořízeno městem Strakonice v rámci projektu „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022/II“, číslo projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0017419, projekt byl spolufinancován Evropskou unií. Dodavatelem vozidla byla spol. Auto Vinkler, s. r. o., se sídlem Hradištská 2454, 397 01 Písek.

**9) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí**

**Žadatel: Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 1016/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1383, 1384, 1385, 1386, 1334/1, 1107/25 a 1107/75, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby (vše včetně pozemku pod touto komunikací) dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonice“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 256,3 m. Předpokládaná plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby činí cca 2.200 m<sup>2</sup>. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.164.494 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup pozemku pod budoucí komunikací. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého

posudku. Předpokládaná výměra předmětného pozemku činí 2.200 m<sup>2</sup>. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

## **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

### **10) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – žádost o prodloužení termínů výstavby**

**Žadatel: Znakon Reality s.r.o. IČ 047 47 445, se sídlem Sousedovice 44, 386 01**

#### **Usnesení č. 1017/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit vyhlášení záměru na změnu smlouvy o smlouvě budoucí č. 2021-00265 uzavřenou mezi městem Strakonice jako budoucím prodávajícím a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, jako budoucím kupujícím, týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4.973 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1.253 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m<sup>2</sup>, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v prodloužení termínů výstavby, tzn. zahájení výstavby nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dokončení výstavby do 12 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smluvní pokuta a výhrada zpětné koupě se s ohledem na navrhované posunutí termínu rovněž posune dle nových termínů.

### **11) Žádost o prodej pozemku v kat. území Modlešovice pro trafostanice – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1018/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 35/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Modlešovice, za účelem realizace stavby trafostanice.

Záměr na prodej předmětné části pozemku parc. č. 35/2 v kat. území Modlešovice se vyhláší s následujícím omezením:

Samotná realizace výstavby trafostanice a převod vlastnického práva jsou možné až po 23.02.2025.

## **12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 223 v katastrálním území Dražejov u Strakonice pro trafostanici**

### **Usnesení č. 1019/2023 (17/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit uzavření budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 223 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v kat. území Dražejov u Strakonice. Při přesnějším umístění trafostanice musí být respektováno zatrubnění odlehčovací strouhy a její ochranné pásmo a případná vyjádření správců sítí a dotčených odborů městského úřadu.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m<sup>2</sup>, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (800 Kč za m<sup>2</sup>) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

## **13) Nemovitá kulturní památka „Masné krámy“ – nabídka k odkoupení**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

## **1) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka nemovitostí k převodu**

### **Usnesení č. 1020/2023 (17/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit podání žádosti o sdělení podmínek převodu vlastnického práva na město Strakonice u následujících pozemků:

- pozemek p. č. 151/5 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 266 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 94/9 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 441/20 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1334/2 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 257/4 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 393/41 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1066/113 v k. ú. Strakonice – pouze část pozemku pod chodníkem
- pozemek p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 532/96 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1371/162 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1371/3 v k. ú. Strakonice

- pozemek p. č. 951/4 v k. ú. Strakonice

## **II. Doporučuje ZM**

neschválit podání žádosti o sdělení podmínek převodu vlastnického práva na město Strakonice u následujících nemovitostí:

- pozemek p. č. 725/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic
- pozemek p. č. st. 41/1 v k. ú. Modlešovice
- pozemek p. č. 116/14 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 143/15 v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 212/3 v k. ú. Přední Ptákovice
- pozemek p. č. 393/36 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 393/37 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1031/3 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 532/88 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 532/89 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1117 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 649/1 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 649/3 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 651/2 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 651/7 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. st. 3174 v k. ú. Strakonice
- budova bez čísla popisného / čísla evidenčního na pozemku p. č. st. 3174 v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 569/4 v k. ú. Střela
- ostatní nemovitosti vyjmenované v seznamu nemovitostí, který je přílohou dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/16853/2023-N1 ze dne 19. března 2023, které se nachází v jiných katastrálních územích než v katastrálním území Strakonice, Nové Strakonice, Přední Ptákovice, Dražejov u Strakonic, Modlešovice a Střela. (Dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/16853/2023-N1 ze dne 19. března 2023 je přílohou č. 1 materiálu č. 17/01b pro jednání rady města dne 14.06.2023).

## **1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV - Vinice**

### **Usnesení č. 1021/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o finančním příspěvku na investiční výstavbu základní technické vybavenosti - ZTV Vinice mezi městem Strakonice a společností RPI invest a.s., IČ 280 76 168, se sídlem Lannova tř. 1893/32a, 370 01 České Budějovice, a dalšími vlastníky pozemků v lokalitě Vinice uvedenými v textu dodatku č. 1 ke smlouvě (dále i jen poskytovatelé příspěvku), který je přílohou č. 1 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023. Předmětem tohoto dodatku bude prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2024.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1.

## **2) Kupní smlouva v souvislosti s uložením trubek HDPE pro rozvody optických sítí během stavby: „FISFTTHCZ28953400100401Strakonice 1“**

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha**

### **Usnesení č. 1022/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T - Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, kterou se společnost T-Mobile Czech Republic a. s., jako prodávající zavazuje vybudovat během realizace stavby s názvem „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“ a převést na město Strakonice, jako kupujícího vlastnické právo k trubkám HDPE pro rozvody optických sítí. Město Strakonice se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k výše zmíněným chráničkám dohodnutou kupní cenu dle ceníku, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Předpokládaná kupní cena činí 50.000 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v zákonné výši. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

Specifikace předmětu koupě:

##### **- Úsek č. 1**

Na stávající trase trubek HDPE bude instalována kabelová komora KK -1. KK -1 bude umístěna u bytového domu v ulici Ellerova čp. 1199. Z komory budou napojeny úseky:

- Úsek KK-1 k bytovému domu Heydukova čp. 1095, 1x HDPE ø40 modrá v délce 312 m
- Úsek KK-1 k bytovému domu Stavbařů čp. 212, 1x HDPE ø40 modrá/2x pruh v délce 376 m
- Úsek KK-1 k bytovému domu Dukelská čp. 169, 1x HDPE ø40 modrá/1x pruh v délce 429 m

##### **- Úsek č. 2**

Začíná u objektu Stavbařů čp. 213 – mateřská škola a končí u stávající trasy trubek HDPE u bytového domu Bezděkovská čp. 78, 1x HDPE Ø40 modrá v délce 397 m

#### **II. Pověřuje**

starostu města uzavřením předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze č. 2 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023.

## **3) Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“**

### **Usnesení č. 1023/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 01.06.2023) provedeního komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262, za celkovou cenu díla 1.174.366,63 Kč bez DPH, tj. 1.420.983,63 Kč včetně DPH. Termín realizace: 07.07.2023 – 30.09.2023.

| <i>Pořadí firem:<br/>včetně DPH</i>                                                                  | <i>cena bez DPH</i> | <i>cena</i>     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. JV BAU eu s.r.o.,<br>Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,<br>IČ: 04734262                           | 1.174.366,63 Kč     | 1.420.983,63 Kč |
| 2. TVInvest s.r.o.,<br>Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí,<br>IČ: 27607721                         | 1.237.777,00 Kč     | 1.497.710,27 Kč |
| 3. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s<br>r.o.,<br>Komenského 373, 386 01 Strakonice,<br>IČ: 45023522 | 1.386.455,62 Kč     | 1.677.611,32 Kč |

## **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce, Strakonice - sociály“, za celkovou cenu díla 1.174.366,63 Kč bez DPH, tj. 1.420.983,63 Kč včetně DPH. Termín realizace: 07.07.2023 – 30.09.2023.

## **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

## **4) Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice**

### **Usnesení č. 1024/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

## **I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

## **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721, za cenu 627.777 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 759.610,17 Kč, předpokládaný termín zahájení červenec 2023 a dokončení nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

## **5) Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice**

### **Usnesení č. 1025/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

## **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. STAFIS – KT s.r.o., Pačejov Nádraží 74, Horažďovice
2. MP-IZOL ploché střechy s.r.o., Lázeňská 631/6, Písek, IČO: 07710275
3. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252
4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262
5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522
6. PRIMA, a.s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743
7. XX
8. XX

## **II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybníční č. p. 1282, Strakonice“.

## **III. Schvaluje**

Uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava střešního pláště Domov pro seniory, ul. Rybníční č. p. 1282, Strakonice“.

## **IV. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: p. Jaroslav Horejš
3. člen: Ing. Jana Narovcová
4. člen: p. Dušan Kučera
5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

## **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

## **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## **6) Uzavření smluv o dočasném ubytování na ubytovně „Palermo“**

### **Usnesení č. 1026/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

## **I. Schvaluje**

podmínky pro uzavírání smluv příspěvkovou organizací Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice (dále i jen STARZ), IČ 003 67 915, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice I, 386 01 Strakonice, v ubytovacím zařízení Palermo v budově čp. 512 v části obce Strakonice I (zimní stadion), která je součástí pozemku parc. č. st. 635, vše v kat. území Strakonice, na adrese Na Křemelce čp. 512:

- jen s osobami s udělenou dočasnou ochranou

- úplata 3.000 Kč za osobu a měsíc
- tzv. zranitelné osoby mají ubytování bezplatné (v případě ztráty statusu zranitelné osoby – platba 3.000 Kč) - zranitelnou osobou je osobou jsou osoby uvedené § 6b odst. 1 písm. a) a v § 6b odst. 1 písm. e) bodech 1 až 6 zákona č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů
- trvání smlouvy: od 01.07.2023 s automatickým prodlužování o 1 měsíc, maximálně však do 31.03.2024
- smlouva končí, pokud ubytovaný ztratí status osoby s udělenou ochranou nebo nevyužívá ubytování po dobu delší než 10 dní a neoznámí to pracovišti krizového řízení
- smlouvu je rovněž možné ukončit výpovědí
- prostory předává krizové pracoviště Městského úřadu Strakonice
- další podmínky smlouvy jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 6 materiálu pro jednání rady města č. 17/01c dne 14.06.2023.

## **II. Pověřuje**

pracoviště krizového řízení Městského úřadu Strakonice zajištěním metodické podpory při uzavírání smluv.

## **7) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č. 1027/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 80 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění reklamních vlajek.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatelky z evidence o výpůjčku části pozemku parcelní číslo 80 v katastrálním území Strakonice.

## **8) Žádost spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár**

### **Usnesení č. 1028/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Neschvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2022-00489 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár dne 23.11.2022, jejímž předmětem je pronájem gastro stánku č. 9 na tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonici, přičemž předmětem dodatku by byla změna čl. IV. odst. 2 písm. j), a to tím způsobem, že nájemci by bylo umožněno zásobování stánku na tržnici na pozemku parc. č. st. 308 v k. ú. Strakonice zbožím menší skříňovou dodávkou.

## **9) Žádost o odkoupení movitého majetku**

### **Usnesení č. 1029/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej níže uvedeného movitého majetku, který byl dosud ve správě organizace STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu 10.040 Kč:

- Notebook Lenovo V5 – poř. cena 11.990 Kč, datum poř. 23.06.2021
- Tiskárna Brother HL-1110E – poř. cena 1.968 Kč, datum poř. 08.06.2021
- Program Profesional Office plus 2019 – poř. cena 1.390 Kč, datum poř. 25.04.2022
- Bezdrátová myš – poř. cena 413 Kč, datum poř. 24.06.2021.

V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **10) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“**

### **Usnesení č. 1030/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu díla 17.934.155,39 Kč bez DPH, tj. 21.700.328,02 Kč vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 190 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

#### *Pořadí firem:*

|                                                                                          | <i>cena bez DPH</i> | <i>cena včetně DPH</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1. PV STAV eu s.r.o.,<br>Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice<br>IČ: 26070646               | 17.934.155,39 Kč    | 21.700.328,02 Kč       |
| 2. PROTOM Strakonice s.r.o.,<br>Písecká 290, 386 01 Strakonice<br>IČ: 43841252           | 24.500.000,00 Kč    | 29.645.000,00 Kč       |
| 3. DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.,<br>Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov<br>IČ: 26071584 | 24.832.805,20 Kč    | 30.047.694,29 Kč       |
| 4. KOČÍ a.s.,<br>K Lipám 132, 397 01 Písek<br>IČ: 46683046                               | 24.920.605,90 Kč    | 30.153.933,14 Kč       |

## II. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

| Dodavatel         | Sídlo a IČ                                                                     | Cena včetně DPH  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PV STAV eu s.r.o. | Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice<br>26070646<br>společnost s ručením omezeným | 21.700.328,02 Kč |

## III. Schvaluje

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem - PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070646, na realizaci VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ za celkovou cenu 21.700.328,02 Kč s DPH. Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 7 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo VZ „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

## IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

### 11) Informace z webináře - Komunitní a komunální energetika

#### Usnesení č. 1031/2023 (17/1c)

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci z webináře pro starosty obcí, zaměřený na komunitní a komunální energetiku ze dne 07.06.2023.

### 12) Sunshine Cabaret z.s. - žádost na uzavírku Velkého náměstí

#### Usnesení č. 1032/2023 (17/1c)

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s povolením uzavírky a zvláštního užívání komunikace Společnosti Sunshine Cabaret z.s. se sídlem ul. Švandy Dudáka 737, Strakonice 386 01, IČ 22838759, z důvodu pořádání kulturní akce „Korzo Velké náměstí“ konané dne 30.06.2023 od 15:00h do 24:00h.

### 13) Doplnění usnesení - žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

#### Usnesení č. 1033/2023 (17/1c)

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

doplnit usnesení zastupitelstva č. 639/ZM/2022 ze dne 14.09.2022, a to konkrétně bod II.

Doplňují se podmínky ohledně uzavření následné kupní smlouvy, tj. že kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné

břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní. Celý bod II. bude znít následovně:

V souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. č., vše v k. ú. Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

Kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní.

## **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

## **14) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

### **Usnesení č. 1034/2023 (17/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

*DS Rybníční 1282:*

- pračka průmyslová W3105H – 3 ks á 176.216,25 Kč, r. poř. 2001
- sušič bubnový průmyslový T350 – poř. cena 172.357,50 Kč, r. poř. 2001
- sušič průmyslový T3290E – poř. cena 105.472,50 Kč, r. poř. 2001

*DS Lidická 189:*

- sušič Primus T11E – poř. cena 100.

## **2. Odbor finanční**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2022**

### **Usnesení č. 1035/2023 (17/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2022 bez výhrad.

- **Účetní závěrka města Strakonice za rok 2022**

**Usnesení č. 1036/2023 (17/2)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2022.

- **Rozpočtová opatření č. 48 – 64**

**Usnesení č. 1037/2023 (17/2)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

**RO č. 48 ve výši 548.000,00 Kč**

Neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu v rámci programu Podpora prevence kriminality.

|                    |        |                 |           |
|--------------------|--------|-----------------|-----------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1 - 0000 - 4116 | ÚZ 14 032 |
|                    | výdaje | 1 - xxxx - 5xxx | ÚZ 14 032 |

**RO č. 49 ve výši 28.000,00 Kč**

Neinvestiční průtoková dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice za účelem zajištění projektu „Škola myšlení pro budoucnost“.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1320 - 0000 - 4122 | ÚZ 415 |
|                    | výdaje | 1320 - 34xx - 5336 | ÚZ 415 |

**RO č. 50 ve výši 60.000,00 Kč**

Investiční průtoková dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice za účelem zajištění projektu „Družina generace 21. století“.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1320 - 0000 - 4222 | ÚZ 415 |
|                    | výdaje | 1320 - 342x - 6356 | ÚZ 415 |

**RO č. 51 ve výši 35.000,00 Kč**

Neinvestiční průtoková dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ Strakonice, Dukelská za účelem zajištění projektu „Baltík 2023“.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1321 - 0000 - 4122 | ÚZ 415 |
|                    | výdaje | 1321 - 34xx - 5336 | ÚZ 415 |

**RO č. 52 ve výši 20.000,00 Kč**

Neinvestiční průtoková dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 za účelem zajištění projektu „Vybavení školní družiny při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882“.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1322 - 0000 - 4122 | ÚZ 415 |
|                    | výdaje | 1322 - 34xx - 5336 | ÚZ 415 |

**RO č. 53 ve výši 22.000,00 Kč**

Neinvestiční průtoková dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ Povážská Strakonice za účelem zajištění projektu „Společný čas trávíme pohybem“.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1328 - 0000 - 4122 | ÚZ 415 |
|                    | výdaje | 1328 - 34xx - 5336 | ÚZ 415 |

**RO č. 54 ve výši 656,00 Kč**

Snížení průtokové neinvestiční účelová dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠ Povážská Strakonice na realizaci projektu „My v tom Jihočechy nenecháme“ na základě závěrečného vyúčtování dotace.

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 1328 - 0000 - 4122 | ÚZ 480 |
|                    | výdaje | 1328 - 4341 - 5336 | ÚZ 480 |

**RO č. 55 ve výši 400.000,00 Kč**

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice z důvodu zřízení 3 nových pracovních míst (2 plavčíci a provozní elektrikář). K navýšení počtu pracovníků organizace dochází zejména v souvislosti se zajištěním celoročního provozu 50-ti metrového bazénu (nafukovací hala nad bazénem). Celoroční využití bazénů předpokládá i vyšší příjmy organizace, které budou použity na úhradu části mzdových nákladů. Rozpočtové opatření bude kryto vrátkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele.

Navýšení limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci STARZ Strakonice o částku 663.000 Kč na celkovou výši 19.480.000 Kč na rok 2023.

|                    |        |                     |
|--------------------|--------|---------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 1083 - 3412 - 5331  |
|                    | příjmy | 1xxx - 3xxx1 - 2229 |

**II. Doporučuje ZM schválit****RO č. 56 ve výši 500.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na údržbu, vybavení a opravy dětských hřišť. Výdaje spojené s vybavením a údržbou hřišť ve městě každoročně rostou, prostředky schválené v rozpočtu města jsou vzhledem k rostoucím výdajům nedostačující. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 293 - 3421 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

**RO č. 57 ve výši 2.000.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci projektu „Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu Na Křemelce“. V rámci projektu dojde k vybudování sociálního zařízení. Rozpočtové opatření bude částečně kryto dotací z Jihočeského kraje ve výši 635.000,00, částečně prostředky minulých let ve výši 1.365.000,00 Kč.

|                    |             |                   |        |
|--------------------|-------------|-------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 751 - 3412 - xxxx | ÚZ xxx |
|                    | příjmy      | 751 - 0000 - 4222 | ÚZ 416 |
|                    | financování | 8115              |        |

**RO č. 58 ve výši 600.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dofinancování akce „Rekonstrukce oválu Na Sídlišti“. V rozpočtu města je schválená částka 2.000.000 Kč, skutečné předpokládané výdaje činí 2.600.000 Kč. V rámci projektu dojde k lokální opravě poškozeného povrchu, tlakovému mytí a speciálnímu nástřiku povrchu včetně lajnování. Nad rámec původně plánovanému rozsahu prací dojde také k opravě sektorů pro technické disciplíny. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |        |                   |
|--------------------|--------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 75x - 3412 - xxxx |
|--------------------|--------|-------------------|

**RO č. 59 ve výši 700.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dofinancování akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Krále J. z Poděbrad“. V rozpočtu města je schválená částka 2.500.000 Kč, skutečné předpokládané výdaje činí 3.200.000 Kč. Jedná se o vytvoření plochy víceúčelového hřiště rozměru 38 m x 26 m v prostoru areálu základní školy. V rámci projektu dojde k pokládce nového povrchu a stavbě oplocení. Provozně je hřiště řešeno jako víceúčelové pro širokou škálu míčových (volejbal, nohejbal, streetball, malý fotbal) a dalších sportů (tenis, florbal apod). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 774 - xxxx - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

**RO č. 60 ve výši 4.700.000,00 Kč**

Poskytnutí investičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Strakonice, Dukelská na rekonstrukci atletického oválu na sportovišti u základní školy. Původní ovál se škvárovým povrchem bude nahrazen zcela novým umělým povrchem (tartan). V rámci akce dojde také k položení lemuujících obrubníků a odvodnění podloží. Součástí projektu je i prostor pro skok vysoký, vlastní ovál je třídrahý, délka oválu je 239 m. Rozpočtové opatření bude částečně kryto přesunem z rozpočtu majetkového odboru, kde byla akce původně rozpočtována, ve výši 4.400.000 Kč, částečně vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši 300.000 Kč.

|                    |        |                     |
|--------------------|--------|---------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 1321 - 3113 - 6351  |
|                    | výdaje | 774 - xxxx - 5171   |
|                    | příjmy | 1xxx - 3xxx1 - 2229 |

**RO č. 61 ve výši 11.500.000,00 Kč**

Poskytnutí příspěvku s vyúčtováním příspěvkové organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na předfinancování a spolufinancování projektu „Zřízení odborných učeben v prostorách školy na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“. Hlavním cílem projektu je zkvalitnění vzdělávací infrastruktury v oblasti základního vzdělávání a zvýšení její dostupnosti. Základní škola získala na projekt dotaci z IROP ve výši cca 9.200 tis. Kč (dotace bude zaslána po ukončení projektu), částka cca 2.300 tis. Kč představuje vlastní zdroje organizace (příspěvek z rozpočtu zřizovatele – města). Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let. Finanční vypořádání příspěvku bude provedeno do 15ti dnů od připsání prostředků poskytovatele dotace na účet základní školy. Realizaci projektu odsouhlasila Rada města Strakonice svým usnesením č. 3175/2022 ze dne 15.06.2022.

|                    |             |                    |
|--------------------|-------------|--------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 1320 - 3113 - xxxx |
|                    | financování | 8115               |

**RO č. 62 ve výši 1.823.400,00 Kč**

Navýšení rozpočtu odboru školství na poskytnutí individuálních dotací. Finanční prostředky budou použity na podporu spolků: Tenis klub Strakonice ve výši 1.000.000 Kč na dofinancování rekonstrukce čtyř antukových kurtů a TJ ČZ Strakonice ve výši 823.400 Kč na dofinancování projektu Modernizace osvětlení v obloukové sportovní hale Strakonice. Oba projekty jsou podpořeny dotací z Jihočeského kraje (viz materiál odboru školství). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 215 - 34xx - 6322 |
|                    | financování | 8115              |

### **RO č. 63 ve výši 1.330.730,00 Kč**

Zvýšení příjmů i výdajů na položce daň z příjmu právnických osob za město na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2022, kdy město Strakonice je plátcem a zároveň příjemcem daně. V rozpočtu města je schválená částka 20.000.000 Kč, skutečná výše daně činí 21.330.730 Kč.

|                    |        |                   |
|--------------------|--------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 0000 - 1122       |
|                    | výdaje | 600 - 6399 - 5365 |

### **RO č. 64 ve výši 750.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Výměna oken na objektu Komenského č.p. 328 – budova městské policie“. Stávající okna jsou v havarijním stavu, netěsní a nejdou zavírat. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 771 - 5311 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

## **• HC Strakonice – žádost o odpuštění vratky části dotace**

### **Usnesení č. 1038/2023 (17/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Neschvaluje**

prominutí povinnosti odvodu části dotace poskytnuté na základě smlouvy č. 2022-262 a trvá na vrácení částky 1.000 Kč do 20.07.2023.

Poskytnutá dotace činila 20.000 Kč, výše odvodu z důvodu nedodržení stanovených podmínek smlouvy (tj. nedodržení termínu pro předložení konečného vyúčtování dotace) činí 5 % z této částky.

#### **II. Nedoporučuje ZM**

schválit prominutí povinnosti odvodu části dotace poskytnuté na základě smlouvy č. 2022-263 a trvá na vrácení částky 540 Kč do 20.07.2023.

Poskytnutá dotace činila 10.800 Kč, výše odvodu z důvodu nedodržení stanovených podmínek smlouvy (tj. nedodržení termínu pro předložení konečného vyúčtování dotace) činí 5 % z této částky.

#### **III. Nedoporučuje ZM**

schválit prominutí povinnosti odvodu části dotace poskytnuté na základě smlouvy č. 2022-264 a trvá na vrácení částky 2.990 Kč do 20.07.2023.

Poskytnutá dotace činila 59.800 Kč, výše odvodu z důvodu nedodržení stanovených podmínek smlouvy (tj. nedodržení termínu pro předložení konečného vyúčtování dotace) činí 5 % z této částky.

#### **IV. Nedoporučuje ZM**

schválit prominutí povinnosti odvodu části dotace poskytnuté na základě smlouvy č. 2022-265 a trvá na vrácení částky 65.823,75 Kč do 20.07.2023.

Poskytnutá dotace činila 1.316.475 Kč, výše odvodu z důvodu nedodržení stanovených podmínek smlouvy (tj. nedodržení termínu pro předložení konečného vyúčtování dotace) činí 5 % z této částky.

- **TC Přádelna s.r.o. – vrácení příplatku**

**Usnesení č. 1039/2023 (17/2)**

Rada města po projednání

**I. Rozhodla**

ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841, dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o vrácení části dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 2.500.000 Kč poskytnutého společnosti městem Strakonice na základě Smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 09.12.2021 zpět poskytovateli městu Strakonice. Vrácení zbývající části příplatku bude řešeno v budoucím období.

**II. Doporučuje ZM**

rozhodnout o požádání obchodní společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841, o vrácení části dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 2.500.000 Kč zpět poskytovateli městu Strakonice, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti. Dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál byl společnosti poskytnut na základě Smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 09.12.2021 v celkové výši 3.000.000 Kč.

- **ZEVO Písek s.r.o. - rozpočtové opatření č. 65, Smlouva o zápůjčce peněz**

**Usnesení č. 1040/2023 (17/2a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM schválit**

**RO č. 65 ve výši 3.000.000 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů města na poskytnutí zápůjčky organizaci ZEVO Písek s.r.o. na činnosti související s projektovou přípravou projektu ZEVO Písek, tj. zahájení energetického využívání směsného komunálního odpadu. Rozpočtové opatření bude částečně kryto vratkou části dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 2.500.000 Kč poskytnutého společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o. městem Strakonice, částečně použitím prostředků minulých ve výši 500.000 Kč.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 600 - 3722 - 6413 |
|                    | příjmy      | 600 - 3639 - 3129 |
|                    | financování | 8115              |

**II. Doporučuje ZM schválit**

poskytnutí zápůjčky peněz ve výši 3.000.000 Kč organizaci ZEVO Písek s.r.o., se sídlem Vydlabý 175, 397 01 Písek, IČ 17265126 na činnosti související s projektovou přípravou projektu ZEVO Písek, tj. zahájení energetického využívání směsného komunálního odpadu.

**III. Doporučuje ZM schválit**

uzavření Smlouvy o zápůjčce peněz v předloženém znění mezi městem Strakonice jako

zapůjčitelem a organizací ZEVO Písek s.r.o., se sídlem Vydlaby 175, 397 01 Písek, IČ 17265126 jako vydlužitelem, jejímž předmětem je zápůjčka peněz ve výši 3.000.000 Kč, a to na činnosti související s projektovou přípravou projektu ZEVO Písek, tj. zahájení energetického využívání smíšeného komunálního odpadu.

#### **IV. Doporučuje ZM pověřit**

starostu města podpisem předmětné Smlouvy o zápůjčce peněz.

- **Smlouva o běžném účtu**

#### **Usnesení č. 1041/2023 (17/2a)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o běžném účtu municipalit mezi ČSOB, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 1350 a městem Strakonice (majitelem účtu), jejímž předmětem je zřízení a vedení platebního účtu při poskytování platebních služeb za účelem výplat minoritních akcionářů společnosti Teplárna Strakonice a.s.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné Smlouvy o běžném účtu municipalit.

- **Finanční výbor – Zápis č. 2 ze dne 13.06.2023**

#### **Usnesení č. 1042/2023 (17/2a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 2 ze dne 13.06.2023.

#### **3. Tajemnice**

- **Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období I. pol. roku 2023**

#### **Usnesení č. 1043/2023 (17/3)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, za úspěšné splnění mimořádných úkolů v období I. pololetí roku 2023 poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice ve výši uvedené v materiálu, který je v písemné podobě uložen na úseku personalistiky a mezd MěÚ Strakonice.

#### **4. Odbor životního prostředí**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnily Ing. Klimešová, Ing. Mrkvičková.

- **Uzavření nahrazené smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi městem Strakonice a společností EKO-KOM, a.s. jako autorizovanou obalovou společností**

#### **Usnesení č. 1044/2023 (17/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření nahrazené Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi městem Strakonice a společností EKO-KOM, a.s. jako autorizovanou obalovou společností,

kteřá reaguje na legislativní změny v odpadovém hospodářství a vychází v maximální možné míře ze stávající smlouvy z roku 2014.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

- **Objednávky OŽP za měsíc květen 2023**

### **Usnesení č. 1045/2023 (17/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek odboru životního prostředí za měsíc květen 2023.

## **5. Městská policie**

- **Objednávky městské policie za květen 2023**

### **Usnesení č. 1046/2023 (17/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek městské policie za květen 2023.

## **6. Odbor vnitřních věcí**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Hlava.

- **Objednávky za květen 2023**

### **Usnesení č. 1047/2023 (17/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

přehled objednávek za květen 2023.

- **Užívání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi městem Strakonice a Českou poštou, s.p.**

### **Usnesení č. 1048/2023 (17/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s výpovědí Dohody č. 982207-0143/2012 ze dne 24.1.2012 o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Českou poštou, s.p., Politických vězňů 909/2, 115 01 Praha 1, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o užívání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Českou poštou, s.p., Politických vězňů 909/2, 115 01 Praha 1, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem výpovědi Dohody uvedené v bodě I. a podpisem Dohody uvedené v bodě II. tohoto usnesení.

## **7. Odbor rozvoje**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 01.05.2023 do 31.05.2023**

### **Usnesení č. 1049/2023 (17/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

přehled objednávek odboru rozvoje v období od 01.05.2023 do 31.05.2023.

- **Dětské hřiště/sportoviště u Azylového domu v Budovatelské ulici**

### **Usnesení č. 1050/2023 (17/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost Městského ústavu sociálních služeb Strakonice na vybudování sportoviště/dětského hřiště u Azylového domu v Budovatelské ulici ve Strakonici.

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje zajistit osazení dvou herních prvků a lavičky.

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje „areál hradu Strakonice, objekt sýpky, parc. č. 6/1, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova štukové supraporty a kamenného ostění“**

### **Usnesení č. 1051/2023 (17/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/1631/2023 na realizaci projektu „areál hradu Strakonice, objekt sýpky, parc. č. 6/1, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova štukové supraporty a kamenného ostění“ mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

#### **II. Pověřuje**

starostu Města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje „hrad Strakonice, parc. č. st. 4, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova malby erbu (Bavora I.) v podvází kostela sv. Prokopa nad západní vstupní branou Strakonického hradu“**

### **Usnesení č. 1052/2023 (17/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/1631/2023 na realizaci projektu „hrad Strakonice, parc. č. st. 4, k. ú. Nové Strakonice, USKP 35221/3-3945 – obnova malby erbu (Bavora I.) v podvází kostela sv. Prokopa nad západní vstupní branou Strakonického hradu“ mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

#### **II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Podání žádosti v rámci dotačního programu MPO pro projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“**

**Usnesení č. 1053/2023 (17/7)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

podání žádosti v rámci dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Komponenta 2.2.2.“ pro projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“.

**II. Schvaluje**

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu Města Strakonice na předfinancování a spolufinancování projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“.

- **Obnova vozového parku MěÚSS 2022/III – vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky a uzavření smlouvy**

**Usnesení č. 1054/2023 (17/7a)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Obnova vozového parku MěÚSS 2022/III“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností DOLÁK s.r.o., Evropská 126, 261 01 Dubno, IČO 25622633, za celkovou cenu 1 100 000,00 Kč s DPH.

**II. Rozhodla**

o uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem DOLÁK s.r.o., Evropská 126, 261 01 Dubno, IČO 25622633, na předmětnou veřejnou zakázku „Obnova vozového parku MěÚSS 2022/III“, jejímž předmětem je pořízení 2 ks osobních automobilů v celkové ceně 1 100 000,00 Kč s DPH.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**8. Odbor školství**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Odměna ředitelky MŠ Strakonice, Šumavská 264**

**Usnesení č. 1055/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

udělení odměny za 2. pololetí školního roku 2022/2023 ředitelce MŠ Strakonice, Šumavská 264 dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství.

**II. Ukládá**

odboru školství zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Prodloužení licence antivirového programu na MěÚ Strakonice**

**Usnesení č. 1056/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

objednávku „Rozšíření ESET PROTECT advanced On-prem na 225 licencí a prodloužení na jeden rok“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Unismini – služby, spol. s r. o., Bělčická 2922/22, 141 00 Praha 4 za částku 124.938,55 Kč včetně DPH.

- **Oracle – prodloužení technické podpory**

**Usnesení č. 1057/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s objednávkou "Oracle prodloužení technické podpory" mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Oracle Czech, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice za částku 161 373,86 Kč včetně DPH.

- **Objednávky odboru školství za květen 2023**

**Usnesení č. 1058/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

seznam objednávek odboru školství za květen 2023.

- **Zápis z 2. jednání Komise školství**

**Usnesení č. 1059/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zápis z 2. jednání Komise školství.

- **Změna způsobu poskytnutí daru - Základní škola Povážská Strakonice**

**Usnesení č. 1060/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Upravuje**

usnesení č. 848/2023 ze dne 17. května 2023 v části týkající se způsobu poskytnutí daru takto:

**I. Schvaluje**

přijetí finančního daru Základní školou Povážská Strakonice ve výši 25.000 Kč od dárce paní XX, který je určen na nákup pískoviště včetně ochranné plachty a hry pro žáky do školní družiny.

- **Užití znaku města – multimediální knížka Pohádky pro děti z Česka**

**Usnesení č. 1061/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

užití znaku města Strakonice spolku Čtení děti změní, z. s., Větrná 373, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 081 50 087 v multimediální knize Pohádky pro děti z Česka.

- **Pozvánka do partnerského města Lengnau**

#### **Usnesení č. 1062/2023 (17/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

návštěvu švýcarského partnerského města Lengnau ve dnech od 23. – 27. 8. 2023, město Strakonice bude zastupovat starosta Mgr. Břetislav Hrdlička s doprovodem.

- **Individuální dotace – Tenis klub Strakonice, spolek**

#### **Usnesení č. 1063/2023 (17/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

schválit individuální dotaci Tenis klubu Strakonice, spolek, Máchova 178, 386 01 Strakonice, IČO 16820037 na dofinancování dotace od Jihočeského kraje na realizaci projektu Rekonstrukce tenisových kurtů č. 1 - 4 v areálu Tenis klubu Strakonice ve výši 1 000 000 Kč.

##### **II. Doporučuje ZM**

schválit uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

##### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek**

#### **Usnesení č. 1064/2023 (17/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

schválit individuální dotaci TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO 00475921 na dofinancování dotace od Jihočeského kraje na realizaci projektu Modernizace osvětlení v obloukové sportovní hale Strakonice ve výši 823 309 Kč.

##### **II. Doporučuje ZM**

schválit uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

##### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

#### **9. Starosta**

- **Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích - dopracování konečné podoby**

#### **Usnesení č. 1065/2023 (17/9)**

Rada města po projednání

##### **I. Rozhodla,**

že před zadáním výběrového řízení na zhotovitele stavby „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ musí být (odbornou osobou) dopracována a poté radou města schválena konečná podoba této stavby, a to zejména včetně zeleně (zvláště stromů), vodního prvku a atraktivit místa pro návštěvníky města (cestovní ruch).

##### **II. Ukládá**

majetkovému odboru zadat výběrové řízení na zhotovitele stavby „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ teprve po té, co bude radou města schválena konečná podoba této stavby obsahující zejména dořešení oblasti zeleně, vodního prvku, atraktivních míst pro návštěvníky a obslužnosti městského úřadu.

- **Problematika srážkových vod**

### **Usnesení č. 1066/2023 (17/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Ukládá**

majetkovému odboru provést kontrolu připravenosti existujících odtokových studií či projektů v oblasti srážkových vod, vyhodnotit požadavky na vypracování nových studií a projektů v dalších lokalitách a v případě potřeby vyhotovení takové dokumentace zadat a podat neprodleně zprávu o aktuálním stavu věci vedení města.

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje neprodleně zpracovat a podat příslušné žádosti o poskytnutí dotací z vhodných dotačních programů (OPŽP a další) v oblasti srážkových vod, informovat vedení města o aktuální situaci.

#### **III. Ukládá**

tajemníci městského úřadu urychleně svolat pracovní schůzku za účasti vedení města, zástupců odborů majetkového, rozvoje, životního prostředí a zástupce společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. ve věci problematiky srážkových vod ve městě.

### **10. TC Přádelna Strakonice s.r.o.**

- **TC Přádelna s.r.o. - Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jako jediného společníka společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o. se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 05879841 v působnosti valné hromady - Schválení hospodaření společnosti a účetní závěrky za rok 2022**

### **Usnesení č. 1067/2023 (17/10)**

Rada města po projednání přijala podle §102, odst. 2, písm. c) zákona 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

#### **I. Schvaluje**

účetní závěrku a výroční zprávu společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o. za rok 2022.

#### **II. Schvaluje**

následující návrh na rozdělení zisku:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Zisk po zdanění                    | 26.377,34 Kč |
| Příděl do fondu zisků minulých let | 26.377,34 Kč |

### **11. Místostarosta**

- **Technická studie pro přípravu stavby Parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště pod nemocnicí**

### **Usnesení č. 1068/2023 (17/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

oslovení firmy H.A.N.S. stavby, a.s., Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11, IČ: 27124355, DIČ: CZ27124355 k podání nabídky na zhotovení technické (architektonické) studie pro přípravu stavby Parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště pod nemocnicí, a to z toho důvodu, že disponuje zkušenostmi a schopností celého týmu architektů, stavebních a dopravních specialistů. Vytvořením technické studie bude připraven kvalitní podklad pro další rozhodování o vybudování parkovacího domu/etáže v dané

lokalitě. Součástí studie bude vizualizace objektu, předpokládaný rozpočet v agregovaných položkách.

V textové části bude informace o dotčených pozemcích z hlediska územního plánu, inženýrských sítí, vztahu k okolním stavbám, prostředí a regulativech v území s ohledem na inženýrské sítě, hranice pozemků i odstupové vzdálenosti. Součástí bude dopravní řešení, dispoziční řešení, vybavení parkovacího domu, konstrukční provedení a materiálové řešení budovy.

## **II. Schvaluje**

objednání Technické studie pro přípravu stavby Parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště pod nemocnicí od firmy H.A.N.S. stavby, a.s., Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11, IČ: 27124355, DIČ: CZ27124355, za cenu 184.000 Kč bez DPH. Termín realizace od 07 – 08/2023.

## **12. Pivovar Strakonice 1649, a.s.**

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady**

### **Usnesení č. 1069/2023 (17/12)**

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. c) zákona 128/2000 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s., IČ 260 68 273:

## **I. Schvaluje**

výroční zprávu společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. za rok 2022, jejíž součástí je návrh na vypořádání ztráty ve výši -1.501.730,67 Kč, která bude vypořádána převedením na účet neuhrazená ztráta.

## **II. Schvaluje**

bez výhrad účetní závěrku společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. za rok 2022.

## **13. STARZ Strakonice**

- **Uzavření smlouvy s PRO-SPORT ČK o.p.s.**

### **Usnesení č. 1070/2023 (17/13)**

Rada města po projednání

## **I. Rozhodla**

uzavřít darovací smlouvu s PRO-SPORT ČK o.p.s., jejímž předmětem je bezplatný převod 7 překážek Skateparku, Na Křemelce Strakonice, které jsou ve správě STARZ Strakonice.

Jedná se o níže uvedené překážky, jejichž vyřazení odsouhlasilo dne 08.03.2023 Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 90/ZM/2023:

- Radius – inv. č. 20/00-855 – poř. cena 22.377,10 Kč
- Radius – inv. č. 10/00-10062 – poř. cena 40.491,80 Kč
- Radiusový transfer – inv. č. 20/00-846 – poř. cena 35.164 Kč
- Schody – inv. č. 20/00-849 – poř. cena 28.770,50 Kč
- Fun box – inv. č. 20/00-850 – poř. cena 34.098,40 Kč
- Table – inv. č. 20/00-845 – poř. cena 9.590,20 Kč
- Grindovací trubky – inv. č. 20/00-848 – poř. cena 5.327,90 Kč

Společnost PRO-SPORT ČR o.p.s. zajistí na své náklady manipulaci a přepravu překážek.

## **II. Ukládá**

organizaci STARZ Strakonice uzavřít darovací smlouvu dle bodu I.

## **14. Majetkový odbor**

### **• Majetkové záležitosti**

## **1) Neprodloužení smlouvy o nájmu bytu a ukončení smlouvy o výpůjčce**

### **Usnesení č. 1071/2023**

Rada města po projednání

### **I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m<sup>2</sup> v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, týkající se prodloužení nájmu bytu do 30. září 2023.

### **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

### **III. Schvaluje**

v souvislosti s neprodloužením smlouvy o nájmu bytu paní XX, ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2020-00494, dle čl. II odst. 3 smlouvy. Smlouva se týká výpůjčky části pozemku p. č. 1420 k. ú. Strakonice o výměře 450 m<sup>2</sup>.

### **IV. Schvaluje**

zaslání výzvy k vyklizení a předání předmětné části pozemku.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,55 hodin.

Datum pořízení zápisu: 14.06.2023

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: