***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**15/01b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Restaurace Čezeta v objektu Mírová 831, Strakonice – zvážení možnosti pronájmu příspěvkovou organizací MěKS Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 ze dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a Městským kulturním střediskem Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky dle uvedené smlouvy o následující prostory v objektu Mírová 831 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 1015/1 a p. č. st. 1015/2 v k. ú. Strakonice, jejichž nájemcem byla od doby dokončení akce „Přístavba a stavební úpravy DK Strakonice“ do 28.02.2023 společnost Pivovar Strakonice 1649, a. s. (původně DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.), se sídlem Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice.

- 1. nadz. podl. - prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, přípraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, celková výměra NP je 404,3 m2 (podl. plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m2 a výměraprostoru manipulace je 46,2 m2 (podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m2).

- 2. nadz. podl. - prostory baru o výměře 11,91 m2, sklad nápojů o výměře 4,2 m2 a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl.

- 3. nadz. podl. – prostory baru o výměře 10,76 m2 + nákladní výtah

- výčep ve staré restauraci o výměře 11 m2 (na akce typu plesy, koncerty atd.)

- sklep o celkové výměře 24,08 m2 (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m2 + box na sudy s pivem o výměře 5 m2).

Celková výměra užívaných prostorů interiéru je 466,25 m2, podlahová plocha exteriér celkem je 112,1 m2.

Předmět výpůjčky bude rozšířen s účinností od 01.07.2023. Předmětem výpůjčky je tedy pozemek p. č. st. 1015/1 v k. ú. Strakonice, jehož součástí je celá budova č. p. 831 Mírová ve Strakonicích.

**Návrh usnesení:**

Doporučuje ZM

**I. Schválit**

předání movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 5.416.355 Kč do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice. Jedná se o majetek pořízený do objektu Mírová 831, Strakonice, v rámci přístavby a stavebních úprav Domu kultury Strakonice (vybavení restaurace „Čezeta“).

**2) Úprava usnesení RM - žádost spol. PASTERANITA s. r. o., se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00 Nové Město – Praha 1**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

úpravu usnesení RM Strakonice č. 472/2023 ze dne 22.02.2023, týkajícího se uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Pasteranita s. r. o., IČ 096 39 969, se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00 Nové Město – Praha 1, jejímž předmětem bude nemovitý a movitý majetek města, konkrétně se jedná o pronájem prostorů restaurace Čezeta v objektu Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice na pozemcích p. č. st. 1015/1 a p. č. st. 1015/2 v k. ú. Strakonice, vč. movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech, přičemž změna bude spočívat ve změně doby nájmu z původně schválené doby neurčité na dobu určitou, a to od 01.03.2023 do 30.06.2023. Ostatní podmínky nájemní smlouvy, odsouhlasené výše uvedeným usnesením RM, zůstávají nezměněny.

**3) Prodej a převod movitého majetku - transportní banketové vozíky BW 11 z MÚSS Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Domovem pro seniory Chýnov, se sídlem Zámecká 1, 391 55 Chýnov, IČ: 750 11 204, jejímž předmětem bude prodej 1 ks transportního banketového vozíku BW 11 pořízeného v r. 2017 v pořizovací hodnotě á 81.584,25 Kč do MÚSS Strakonice (Domov pro seniory Rybniční 1282, Strakonice), vozík bude prodán za kupní cenu 25.000 Kč. Ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s naložením a odvozem odkoupeného vozíku. V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění, a to i pro případ, že dojde k poškození vozíku při jeho nakládání a odvozu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**III. Bere na vědomí**

převod movitého majetku, konkrétně 3 ks transportních banketových vozíků BW 11 pořízených v r. 2017 do MÚSS Strakonice, do příspěvkových organizací města v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1089/2005 ze dne 30.11.2005, tzn. předání uvedeného majetku do příslušných organizací v hodnotě 1 Kč/kus:

- Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – 1 ks vozíku Školní jídelna Jezerní 1280, Strakonice, 1 ks vozíku Školní jídelna Chelčického 555, Strakonice

- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 - 1 ks vozíku Školní jídelna Dukelská 166, Strakonice.

**4) Žádost o prodloužení ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 541/2023 ze dne 22.02.2023.

**II. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m2, s paní XX a panem XX, a to ke dni 30.06.2023.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 5) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 111,90 m2, s manželi XX, a to ke dni ………2023.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**6) Veřejná zakázka malého rozsahu „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“- dodatek č. 1**

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00374 na realizaci veřejné zakázky: „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnový list č. 1 a změnový list č. 1a o částku 60.086,00 bez DPH, tzn. 72.704,06 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 2.281.234,00 Kč bez DPH, tzn. 2.760.293,14 Kč včetně DPH 21 %. Změnové listy jsou přílohou č. 4 materiálu č. 15/01b pro jednání RM dne 17.05.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 7) MŠ Šumavská 264 – modernizace vzduchotechniky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „MŠ Šumavská 264 – modernizace vzduchotechniky ".

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou KLIMEX - N vzduchotechnika, s.r.o., Na Vinici III. 549, 335 01 Nepomuk, IČ: 26358344 za cenu 1.068.715,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.293.145,15 Kč, termín plnění od 01.07.2023 do 25.08.2023. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Šumavská 264 – modernizace vzduchotechniky“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ Šumavská 264 – modernizace vzduchotechniky “.

**8) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na realizaci dodávky „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, hlavní budova - jihovýchodní strana“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení zadávacího řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, hlavní budova - jihovýchodní strana“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**II. Rozhodla**

že ekonomicky nejvýhodnější nabídku na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, hlavní budova - jihovýchodní strana“ a vybraným dodavatelem je firma XX za celkovou cenu 2.104.134,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.546.002,14 Kč.

**III. Schvaluje**

za podmínky, že vybraný dodavatel předloží zadavatelem požadované doklady, uzavření smlouvy o dílo s firmou XX za celkovou cenu 2.104.134,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.546.002,14 Kč, předpokládaný termín zahájení realizace: červenec 2023 a dokončení realizace: 23.8.2023. Předmětem smlouvy je realizace dodávky „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, hlavní budova - jihovýchodní strana“.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci dodávky „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, hlavní budova-jihovýchodní strana“.

## 9) Veřejná zakázka na stavební práce: „Komunikace v lokalitě Jelenka“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Komunikace DENIOS“ mezi městem Strakonice a fyzickou osobou podnikající XX, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

Vícepráce:

Rozšíření plochy komunikace z asfaltového recyklátu o 130 m2 - po konzultaci s autorským dozorem byla původně navržená komunikace v místě budoucího vjezdu pro společnost DENIOS s. r. o. rozšířena z důvodu úpravy vlečné křivky pro budoucí dopravní obsluhu.

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „Komunikace DENIOS“ o částku 159.979 Kč bez DPH, tj. 193.574,59 Kč včetně DPH. Celková cena díla po navýšení finančního plnění činí 1.937.252,48 Kč bez DPH, tj. cena včetně DPH činí 2.344.075,50 Kč.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.