

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Usnesení

**z 07. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne
20.09.2023 od 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení zasedání

Usnesení č. 188/ZM/2023

1) Starosta

- Prezence obchodních společností s majetkovou účastí města:

- ✓ Teplárna Strakonice, a.s.
- ✓ Odpady Písek s.r.o.
- ✓ ZEVO Písek s.r.o.
- ✓ ST TV s.r.o.
- ✓ Pivovar Strakonice 1649, a.s.
- ✓ Technické služby Strakonice s.r.o.
- ✓ Recyklace odpadů a skládky a.s.
- ✓ TC Přádelna Strakonice s.r.o.

Usnesení č. 189/ZM/2023

- Finanční výbor – volba nového člena

Usnesení č. 190/ZM/2023

- Uplatnění práva na dorovnání – Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 191/ZM/2023

2) Místostarosta

- Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 192/ZM/2023

3) Tajemnice

- Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pololetí r.2023

Usnesení č. 193/ZM/2023

4) Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 194/ZM/2023 – č. 216/ZM/2023

5) Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 88 – 90

Usnesení č. 217/ZM/2023

- Kontrolní výbor – Zápis č. 2

Usnesení č. 218/ZM/2023

6) Odbor rozvoje

- Plán rozvoje dopravy – plán dopravní obslužnosti města Strakonice a udržitelné mobility

Usnesení č. 219/ZM/2023

- Podnět na pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka

Usnesení č. 220/ZM/2023

7) Odbor školství

- Individuální dotace - Gymnázium, Strakonice, Máchova 174
Usnesení č. 221/ZM/2023
- Žádost o dodatek ke smlouvě č. 2022-00265 - HC Strakonice, z. s.
Usnesení č. 222/ZM/2023
- Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonicích ve školním roce 2023/2024
Usnesení č. 223/ZM/2023
- Náprava Obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2023 o nočním klidu
Usnesení č. 224/ZM/2023
- TJ Dražejov, z. s. – Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě
Usnesení č. 225/ZM/2023

Zahájení zasedání

Vzhledem k opětovně omluvené nepřítomnosti zvoleného ověřovatele zápisu ze zasedání 05. ZM 10.05.2023 RNDr. Ladislava Havla nemohlo být učiněno ústní sdělení tohoto ověřovatele o posouzení souladu zápisu z uvedeného zasedání ZM na zvukový záznam. Ústní sdělení ověřovatele RNDr. Ladislava Havla bude učiněno na dalším zasedání ZM.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání 06. ZM 28.06.2023 Ing. František Burda, DiS. a Ing. Rudolf Oberfalcer ml. ověřili příslušný zápis ze zasedání ZM.

Usnesení č. 188/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 07. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

- a)** návrhovou komisi ve složení: p. Jaroslav Horejš, p. Martin Horský, p. František Christelbauer
- b)** ověřovatele zápisu: p. Pavel Drdel, p. Vít Holeksa
- c)** volební komisi: p. Pavel Zach, DiS., MUDr. Michal Pelíšek MBA, Mgr. Marie Žiláková

1) Starosta

• Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města:

- ✓ Teplárna Strakonice, a.s.
- ✓ Odpady Písek s.r.o.
- ✓ ZEVO Písek s.r.o.
- ✓ ST TV s.r.o.
- ✓ Pivovar Strakonice 1649, a.s.
- ✓ Technické služby Strakonice s.r.o.
- ✓ Recyklace odpadů a skládky a.s.
- ✓ TC Přádelna Strakonice s.r.o.

Usnesení č. 189/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o spol. s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2022:

- ✓ Teplárna Strakonice, a.s.
- ✓ Odpady Písek s.r.o.
- ✓ ZEVO Písek s.r.o.
- ✓ ST TV s.r.o.
- ✓ Pivovar Strakonice 1649, a.s.
- ✓ Technické služby Strakonice s.r.o.
- ✓ Recyklace odpadů a skládky a.s.
- ✓ TC Přádelna Strakonice s.r.o.

• Finanční výbor – volba nového člena

Usnesení č. 190/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

vzdání se funkce člena finančního výboru učiněné p. XX.

II. Schvaluje

veřejný způsob volby (aklamací) člena finančního výboru.

III. Volí

p. XX do funkce člena finančního výboru ode dne 21.09.2023.

• Uplatnění práva na dorovnání – Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 191/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

uplatnění práva na dorovnání protiplnění ve smyslu ust. § 390 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, doručené městu Strakonice jako jedinému akcionáři společnosti Teplárna Strakonice, a.s. některými bývalými menšinovými akcionáři.

II. Trvá

na tom, že výše protiplnění poskytnutého v rámci nuceného vytěsnění minoritních akcionářů společnosti Teplárna Strakonice, a.s., která byla určena valnou hromadou společnosti, je přiměřená hodnotě akcií společnosti, a odmítá žádosti akcionářů o poskytnutí doplatku k protiplnění.

2) Místostarosta

- **Teplárna Strakonice, a.s.**

Usnesení č. 192/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

nabídky společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., investiční skupiny Natland a společnosti AIR TECHNIC s.r.o. ve věci možné strategické spolupráce s městem Strakonice při dalším rozvoji společnosti Teplárna Strakonice a.s.

II. Konstatuje,

že město Strakonice v současné době nemá zájem navazovat strategickou spolupráci s třetími subjekty a převádět akcie společnosti Teplárna Strakonice a.s. na jiné osoby.

3) Tajemnice

- **Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pololetí r.2023**

Usnesení č. 193/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zprávu o Plnění usnesení zastupitelstva města za I. pololetí r.2023.

II. Schvaluje

vyřazení 108 splněných usnesení.

III. Revokuje

usnesení č. 510/ZM/2022

IV. Ukládá

a) tajemnici MěÚ vést v evidenci 84 nesplněných usnesení.

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení.

4) Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

1) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 194/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 537/12 o výměře cca 38 m² v katastrálním území Strakonice.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 537/12 o výměře cca 38 m² v katastrálním území Strakonice.

2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 195/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80 o výměře cca 160 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

3) žádost o prodej, pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 196/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1619/1 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

4) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 197/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 286 o výměře cca 50 m² v katastrálním území Strakonice, vzhledem k tomu, že v současné době není možné do doby pořízení územní studie pro dané území povolit jakýkoliv záměr.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 286 o výměře cca 50 m² v katastrálním území Strakonice.

5) žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 198/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1011/21 o výměře 93 m², pozemku parcelní číslo 1011/20 o výměře 25 m² a pozemku parcelní číslo stavební 412/2 o výměře 4 m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 199/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 613/2 v katastrálním území Strakonice.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 613/2 v katastrálním území Strakonice.

7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 200/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1269/147 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 1269/147 v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 512/2 v katastrálním území Strakonice pro novou trafostanici Na Vinici

Usnesení č. 201/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 512/2 o výměře cca 25 m² v katastrálním území Strakonice za účelem realizace nové stavby trafostanice. K tomuto záměru může kdokoliv podat námitky či připomínky.

9) Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha - výkup a směna pozemků v souvislosti se stavbou „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“

Usnesení č. 202/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a po dokončení a zaměření stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ uzavření smlouvy kupní mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a společností Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha, IČ: 06707262.

Předmětem smlouvy bude výkup následujících pozemků, a to za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem:

- část pozemku p. č. 1066/104 o výměře cca 321 m² – přesná výměra části pozemku bude určena geometrickým plánem po dokončení stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ – cena 200 Kč/m²
 - pozemek p. č. 1066/105 o výměře 400 m² – cena 200 Kč/m²
 - pozemek p. č. 1066/106 o výměře 21 m² – cena 200 Kč/m²
 - pozemek p. č. 1066/109 o výměře 41 m² – podíl 1/60 – cena 10 Kč/m²
 - pozemek p. č. 1066/110 o výměře 180 m² – podíl 1/2 – cena 90 Kč/m² (v případě, že prodávající bude v době uzavření kupní smlouvy vlastnit celý pozemek, bude předmětem kupní smlouvy celý pozemek)
- vše v k. ú. Strakonice

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na směnu následujících pozemků a částí pozemků:

- část pozemku p. č. 1066/100 o výměře cca 238 m² v k. ú. Strakonice
- část pozemku p. č. 635/9 o výměře cca 1547 m² v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/16 o výměře cca 217 m² v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/17 o výměře cca 64 m² v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/18 o výměře cca 338 m² v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/22 o výměře cca 108 m² v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 635/24 o výměře 332 m² v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/25 o výměře cca 2 m² v k. ú. Nové Strakonice

za následující pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

- část p. č. 1066/107 o výměře cca 140 m² v k. ú. Strakonice
- p. č. 1066/99 o výměře 35 m² v k. ú. Strakonice
- část p. č. 633/33 o výměře cca 95 m² v k. ú. Nové Strakonice

Přesné výměry částí směřovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“. K tomuto záměru může kdokoli podat námitky či připomínky.

10) Žádost o prodej pozemků u OC Maxim

Usnesení č. 203/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej celého pozemku p. č. 852 o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 726/37 o výměře cca 278 m², vše kat. území Nové Strakonice, a to zejména s ohledem na vyjádření dotčených odborů Městského úřadu Strakonice.

11) Žádost o bezúplatný převod částí pozemku p. č. 6/3 v kat. území Modlešovice

Usnesení č. 204/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na směnu částí pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 6/3 o výměře cca 33 m² a cca 13 m² (celkem cca 46 m² označené v grafické příloze č. 11 žlutou barvou - příloha materiálu č. 07/02 na jednání ZM dne 20.09.2023), které jsou historicky zaplacené, a části pozemku parc. č. 6/2 o výměře cca 6 m², vše v katastrálním území Modlešovice. K tomuto záměru může kdokoli podat námitky či připomínky.

12) Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 205/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 1394/6 o výměře 3 m² za části pozemků p. č. 1269/3 o výměře 12 m² (dle GP p. č. 1269/13) a p. č. 1394/4 o výměře 7 m² (dle GP p. č. 1394/5) ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Strakonice. K tomuto záměru může kdokoli podat námitky či připomínky.

13) Žádost o prodej pozemku u ZŠ Dukelská pro trafostanici

Usnesení č. 206/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

doplnění usnesení č. 86/ZM/2023 ze dne 08.03.2023 o souhlas se schválením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tzn. celý text Usnesení bude následující:

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 628/125 o cca výměře 25 m² v kat. území Nové Strakonice, za účelem výstavby trafostanice.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m², její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (800 Kč za m²) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv

14) Žádost o prodej pozemku v kat. území Modlešovice pro trafostanici

Usnesení č. 207/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 35/2 o cca výměře 25 m² v kat. území Modlešovice. Ve smlouvách bude ujednána podmínka, že samotná realizace výstavby trafostanice a převod vlastnického práva (uzavření následné kupní smlouvy) k předmětnému pozemku je možný až po 23.02.2025.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m², její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (800 Kč za m²) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv

15) Prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem – připomínky k návrhu smlouvy

Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí

Usnesení č. 208/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 626/ZM/2022 ze dne 14.09.2022 a usnesení č. 128/ZM/2023 ze dne 10.05.2023 z důvodu, že společnost ROKLAN development s.r.o. neakceptovala zastupitelstvem města schválené podmínky smlouvy.

16) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – žádost o prodloužení termínů výstavby

Usnesení č. 209/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2021-00265 uzavřené mezi městem Strakonice jako budoucím prodávajícím a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, jako budoucím kupujícím, týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4.973 m², pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1.253 m² a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m², tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v prodloužení termínů výstavby, tzn. zahájení výstavby nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dokončení výstavby do 12 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smluvní pokuta a výhrada zpětné koupě se s ohledem na navrhované posunutí termínu rovněž posune dle nových termínů.

II. Pověřuje

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

17) směna pozemků

Usnesení č. 210/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a manželi XX, jejímž předmětem bude směna části pozemku p. č. 320/212 (dle GP p. č. 320/423) o výměře 6 m² ve vlastnictví manželů XX za část pozemku p. č. 320/1 (dle GP p. č. 320/422) o výměře 79 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Směna bude uskutečněna bez doplatku, a to z toho důvodu, aby bylo možné vybudovat a zpevnit požadovanou komunikaci propojující ulici Lesní a Ptákovickou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 516

v katastrálním území Dražejov u Strakonic v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Usnesení č. 211/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

využití nabídky prodeje podílu 1/2 na pozemku p. č. 516 o výměře 4.432 m² v k. ú. Dražejov u Strakonic od paní XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a to za cenu zjištěnou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 206.820 Kč.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a paní XX, jejímž předmětem je koupě podílu 1/2 na pozemku p. č. 516 o výměře 4.432 m² v k. ú. Dražejov u Strakonic, za cenu 206.820 Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

19) Přeplocení pozemků

Usnesení č. 212/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uznání vlastnického práva manželů XX, k pozemku parc. č. st. 3213/2 o výměře 15 m² a k částem pozemku parcelní číslo 1285/13, o výměře 200 m² a o výměře 1 m², které byly nově označeny geometrickým plánem č. 4181-25/2023 vyhotoveným Geoteka s.r.o. jako parcela č. 1285/20 a parcela č. 1285/22, vše v kat. území Strakonice. Části pozemků parc. č. 1285/13 (nově parcely č. 1285/20 a č. 1285/22), vše v kat. území Strakonice jsou připloceny do zahrady parc. č. 771/13 a parcela č. st. 3213/2, která je zastavěna částí garáže (garáž na parcele č. st. 3213/1 a č. st. 3213/2) jsou v dobré víře užívány vlastníky této zahrady a dvojdomku čp. 1051 (dům čp. 1051, v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku parc. č. st. 1997/1) a čp. 1058 (dům čp. 1058, v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku parc. č. st. 1997/2) a garáže, příp. jeho právními předchůdci, po dobu minimálně 10 let (splněna je i doba 20 let pro mimořádné vydržení). Jedná se tak o držbu oprávněnou. Náklady na geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene hradí město Strakonice a správní poplatek za vklad práv do katastru hradí manželé XX. Pokud by katastrální úřad pro zápis práva požadoval formu notářského zápisu, tak budou manželé XX tyto náklady hradit. Podmínkou uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením je dohoda o zřízení věcného břemene - služebnosti vedení inženýrské sítě, kanalizace, na pozemku parc. č. 1285/20 v kat. území Strakonice ve prospěch města Strakonice jako vlastníka kanalizace. Tato dohoda bude součástí souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením. Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 4181-25/2023 vyhotoveným Geoteka s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením.

20) Pozemek u domu čp. 356 v ulici Bezděkovská

Usnesení č. 213/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změnu usnesení č. 474/ZM/2021 ze dne 15.12.2021 a usnesení č. 53/ZM/2022 ze dne 14.12.2022, a to tím způsobem, že místo paní XX, bude uveden její právní nástupce pan XX.

21) Kaufland – převod pozemků a „vyvolaných investic“ – dodatek č. 3 Usnesení č. 214/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích uzavřené mezi městem Strakonice, IČ251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s plánovanou výstavbou nového nákupního střediska a výstavby „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převod na město. Předmětem dodatku bude možnost převedení „Vyvolaných investic“ a „pozemků Kaufland“ do vlastnictví města (na základě výzvy města) a závazek města zaslat žádost ŘSD o bezúplatný převod „pozemků ŘSD“. Pokud by nebyl tento bezúplatný převod na město realizován do 1 roku od uzavření dodatku č. 3, tak by závazek na zajištění převodu těchto pozemků na město opět převzala společnost Kaufland. Celý návrh dodatku č. 3 tvoří přílohu č. 20 materiálu č. 07/02 pro jednání ZM dne 20.09.2023.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

22) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 215/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:
MÚSS Strakonice:

Domov pro seniory Lidická 189:

- fréza sněhová POWER – poř. cena 28.900 Kč, r. poř. 2013, fréza v MÚSS nevyužitelná. MÚSS nabídl frézu k převedení, zájem o převedení má MěKS Strakonice. Majetek je tedy nutno vyřadit na základě souhlasu Zastupitelstva města Strakonice a následně může být převeden v souladu s usn. RM č. 1089/2005 ze dne 30.11.2005 do org. MěKS Strakonice, a to v hodnotě 1 Kč.

Jednotka SDH Strakonice:

- požární cisternový automobil CAS 25 LIAZ – poř. cena 691.442,50 Kč, rok výroby 1985, rok zařazení do majetku 2005, vozidlo CAS 25 LIAZ bylo nahrazeno jiným vozidlem - město Strakonice pro výše uvedenou jednotku získalo od HZS JČK bezplatným převodem cisternový automobil CAS 24 SCANIA, vozidlo CAS 25 LIAZ je nadbytečné, v rámci jednotek SDH města Strakonice nemá uplatnění. Doporučení vozidlo prodat. Aby nedošlo k znehodnocení nástavby, musí být cisterna trvale naplněna vodou (ochrana proti zkorodování, vyschnutí těsnění, ...), v zimních měsících musí být vozidlo zaparkováno v temperované garáži, aby nedošlo k zamrznutí a roztržení nádrže. Požadovaný garážovací prostor město Strakonice nemá, proto je nutno vozidlo CAS 25 LIAZ prodat ještě do začátku zimních měsíců tohoto roku.

O vozidlo CAS 25 LIAZ projevila zájem Obec Bílsko, se sídlem Bílsko 34, 387 73 Bavorov, která má zájem o odkoupení vozidla za cenu ze znaleckého posudku z

31.07.2023, ve výši 375.000,00 Kč. Nabídky prodeje obdobné techniky na webových stránkách se pohybují cca od 150.000 do 376.000 Kč.

STARZ Strakonice:

- fotbalové branky – 2 ks á 31.501 Kč, r. poř. 2013, nahrazeny novými brankami, pro STARZ jsou nevyužitelné, majetek je nutno vyřadit z evidence majetku, bude nabízen k dalšímu využití, při vyřazení majetku bude postupováno dle platné Směrnice o hospodaření s majetkem.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Obcí Bílsko, se sídlem Bílsko 34, 387 73 Bavorov, jejímž předmětem bude prodej Požárního cisternového automobilu CAS 25 LIAZ – poř. cena 691.442,50 Kč, rok výroby 1985, rok zařazení do majetku 2005, které užívala jednotka SDH Strakonice, a to za kupní cenu 375.000 Kč, ze znaleckého posudku z 31.07.2023, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s převodem a přihlášením výše uvedeného vozidla.

III. Schvaluje

postup pro vyřazení a odprodej výše uvedeného majetku, který bude předmětem kupní smlouvy, s tím, že výše uvedený cisternový automobil nebude nabízen k odprodeji na www.stránkách města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usnesením RM č. 1978/2016 dne 13. 4.2016), a to vzhledem k tomu, že cisterna automobilu musí být trvale naplněna vodou (ochrana proti zkorodování, vyschnutí těsnění, ...), aby nedošlo k znehodnocení nástavby, v zimních měsících musí být vozidlo zaparkováno v temperované garáži, aby nedošlo k zamrznutí a roztržení nádrže, požadovaný garážovací prostor město Strakonice nemá. Z výše uvedených důvodů je nutno vozidlo CAS 25 LIAZ prodat ještě do začátku zimních měsíců tohoto roku.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

23) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice

Usnesení č. 216/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

- 5 ks osobních vozidel Toyota Yaris, v pořizovací hodnotě u 3 vozidel á 555.000 Kč vč. DPH, pořizovací hodnota 2 vozidel á 550.000 Kč vč. DPH, VIN + RZ jednotlivých vozidel:

- YARKBAC3800136399 - 9C9 2570
- YARKBAC3800139691 - 9C9 2639
- YARKBAC3200115547 - 9C9 2590
- YARKBAC3600115986 - 9C9 2546
- YARKBAC3600116071 - 9C9 2596.

Vozidla byla pořízena městem Strakonice v rámci projektů „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022/II“ a „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022/III“, projekt byl spolufinancován Evropskou unií. Dodavatelem vozidel byla spol. DOLÁK s.r.o., se sídlem Evropská 126, 261 01 Dubno, IČ: 25622633.

5) Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 88 – 90**

Usnesení č. 217/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 88 ve výši 655.200,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice na likvidaci pojistné události (únik vody do budovy školy dne 28.2.2023). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1303 - 3111 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 89 ve výši 3.700.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů na služby související s údržbou města zajišťované Technickými službami Strakonice s.r.o.:

- ✓ 3.000.000,00 Kč – provoz a údržba veřejného osvětlení ve městě (v roce 2022 došlo ke značnému nárůstu ceny za elektrickou energii, doplatek za rok 2022 byl hrazen v lednu 2023)
- ✓ 700.000,00 Kč – údržba zeleně – likvidace škod po vichřici z června 2023

Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z položky revitalizace sídlišť, kde dojde k úspoře finančních prostředků.

Rozpočtová skladba:	výdaje	1069 - xxxx - xxxx
	výdaje	749 - 2219 - xxxx

RO č. 90 ve výši 1.000.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na provedení rekonstrukce stávajícího schodiště s podestou a a terasy včetně hydroizolace v mateřské škole Čtyřlístek Strakonice. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z položky revitalizace sídlišť, kde dojde k úspoře finančních prostředků.

Rozpočtová skladba:	výdaje	775 - 3111 - xxxx
	výdaje	749 - 2219 - xxxx

II. Bere na vědomí

Přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2023.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 2**

Usnesení č. 218/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2 ze dne 28.08.2023.

6) Odbor rozvoje

- **Plán rozvoje dopravy – plán dopravní obslužnosti města Strakonice a udržitelné mobility**

Usnesení č. 219/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Plán rozvoje dopravy - plán dopravní obslužnosti města Strakonice a udržitelné mobility

- **Podnět na pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka**

Usnesení č. 220/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Rozhodlo

dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka. Změna č. 2 Regulačního plánu Větrolamka bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 a § 73 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Rozhodlo

o obsahu změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka takto:

- změna dopravního řešení území spočívající v zaslepení komunikace v západní části lokality (komunikace nebude napojena do stávající ulice Na Hrázi)
- změna umístění a prostorového uspořádání staveb (změna parcelace) související se změnou dopravního řešení

(viz příloha „Obsah změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka“)

III. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka zkráceným postupem dle ustanovení § 72 a § 73 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Podmiňuje

pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka částečnou úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně ve výši 50% od žadatele o pořízení předmětné změny, výše podílu města Strakonice je stanovena na 50.000 Kč + DPH.

7) Odbor školství

- **Individuální dotace - Gymnázium, Strakonice, Máchova 174**

Usnesení č. 221/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Gymnáziu, Strakonice, Máchova 174, 386 01 Strakonice, IČO 60650443 ve výši 75 000 Kč na náklady spojené s organizací Workcampu pro studenty z partnerského města Bad Salzungen v termínu 9.10.-14.10.2023.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy. Součástí smlouvy bude závazek příjemce dotace informovat v ročence, popř. i v jiných materiálech o dotaci poskytnuté městem Strakonice na předmětnou akci.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Žádost o dodatek ke smlouvě č. 2022-00265 - HC Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 222/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022-00265 ze dne 9.6.2022 týkajícího se lhůty prodloužení odevzdání vyúčtování.

- **Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2023/2024**

Usnesení č. 223/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

pravidla pro Mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2023/2024 v předloženém znění.

- **Náprava Obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2023 o nočním klidu**

Usnesení č. 224/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 2/2023 o nočním klidu, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o nočním klidu.

- **TJ Dražejov, z. s. – Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě**

Usnesení č. 225/ZM/2023

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se žádostí o dotaci na projekt „Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě“ zaslání vyjádření TJ Dražejov následujícího znění:

město Strakonice schvaluje spolufinancování stavby šaten a zázemí sportoviště Na Virtě v případě, že TJ Dražejov, z.s. získá dotaci, o kterou požádalo v Dotačním programu Národní sportovní agentury: Výzva 12/2023 v názvu Regiony SK/TJ 2023 program č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2025.

Odůvodnění kladného vyjádření:

- Tělovýchovná jednota Dražejov dlouhodobě kvalitně pracuje s mládeží v oblasti sportovních aktivit, fotbalová mužstva dospělých aktivně a dobře reprezentují místní tělovýchovnou jednotu.
 - Sportovní areál „Na Virtě“ slouží pro osady Dražejov a Střela jako přirozené centrum sportovních a společenských akcí místních zájmových spolků a obyvatel.
 - Sportoviště je často využíváno základními školami k výuce mimo areál školy v oblasti sportu a zájmového využití.
 - Sportovní areál „Na Virtě“ je provozován jako bezplatné, veřejně přístupné sportoviště pro děti a mládež.
 - Stávající sportovní kabiny nevyhovují provozně počtu družstev, druhu hraných soutěží, hygienickým podmínkám a kulturní úrovni.
 - Stávající stav šaten je předmětem oprávněné kritiky občanů i sportovců.
 - Navrhovaný stav rekonstrukce je navržen úsporně, ale zároveň, aby odpovídal schváleným podmínkám pro sportovní přípravu a soutěže a přitom objekt sloužil i pro potřeby společenských akcí konaných v areálu sportoviště.
- Podmínkou města Strakonice je přizvání zástupce města Strakonice do komise, která bude posuzovat předložené nabídky uchazečů o provedení předmětného díla a rozhodovat o výběru nejvhodnější nabídky.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného vyjádření.

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 18.28 hodin.

Datum pořízení usnesení: 20.09.2023

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: