***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**09/01b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 22. února 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m2, s paní XX a panem XX, a to ke dni ………2023.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2) Žádost o novou smlouvu o nájmu bytu a o splátkový kalendář dlužné částky za nájem bytu

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.02.2023 do 28.02.2023. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.351 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 19.053 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200201, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který ke dni 31.01.2023 činí 30.991 Kč. Jedná se o dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu za část měsíce prosinec 2022 a za měsíc leden (20.019 Kč) a dluh za výměnu a seřízení vchodových dveří v bytě v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, jehož byla paní XX nájemcem (10.972 Kč). Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000 Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

Jedná se o majetek uvedený v příloze materiálu  k projednání v RM dne 22.02.2023 č. 09/01b majetkové záležitosti, konkrétně o elektronická zařízení z MÚ, která jsou dle posouzení informatiků MÚ nefunkční nebo morálně zastaralá.

Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80:

- myčka nádobí – poř. cena 55.020 Kč, r. poř. 2004.

## 4) Jihočeský kraj prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – zřízení věcného břemene – akce „Strakonice – Radomyšlská – prodloužení VO“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a následně po realizaci stavby „Strakonice – Radomyšlská – prodloužení VO“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, a to Jihočeským krajem, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641 Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění veřejného osvětlení, právu přístupu k němu a právu jeho opravy a údržby na částech pozemků p. č. 1281/2 a p. č. 1281/4, vše v katastrálním území Strakonice (dle geometrického plánu), s nimiž má právo hospodařit Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, a to v souvislosti se stavbou „Strakonice – Radomyšlská – prodloužení VO“.

Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Město Strakonice zajistí na své náklady geometrický plán a bude hradit i ostatní náklady spojené se zřízením služebnosti, např. poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od předání stavby, případně od vydání kolaudačního souhlasu.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 5) ŘSD ČR - Společné zadávací řízení na základě Smlouvy o spolupráci č. 2023-00008 za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „I/4 Strakonice – Volyňská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, na realizaci stavby „I/4 Strakonice – Volyňská“ zpracovanou v rámci společného zadávacího řízení na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci č. 2023-00008 za účelem realizace veřejně prospěšné stavby mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správou České Budějovice, IČ: 65993390, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky (90% nabídková cena stavby v Kč bez DPH, 10% délka záruční doby v měsících).

### II. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek za město Strakonice ve složení:

1. člen: ……………………….

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek za město Strakonice ve složení:

1. náhradník: …………………………

## 6) Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci: „Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ - dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00455 mezi městem Strakonice a zhotovitelem projektové dokumentace – společností: FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094 na akci: „Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na zpracování následujících projektových dokumentací:

1. Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení 0. Etapa – Výměníková stanice

koordinace a zapracování technologického projektu Teplárny Strakonice a.s., stavební řešení technologického objektu výměníkové stanice vč. PBŘ, nových přípojek elektro, vodovodu, kanalizace, stavebně konstrukční řešení

2. Dokumentace pro územní řízení 0. Etapa

- EGD elektro

přemístění trafostanice

přeložky VN a NN sítí

- EGD plyn

přeložka plynovodu

- Veřejné osvětlení

přeložka trasy a napájení

- Teplárna Strakonice

koordinace projektu přeložek teplovodu a parovodu

o částku 285.000,00 bez DPH. Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo: 4.658.000,00 Kč bez DPH, konečná celková cena díla dle SOD a dodatku č. 1: 4.943.000,00 Kč bez DPH. Termín pro zpracování PD dle dodatku č. 1: do 30 dní od podpisu dodatku č. 1

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.