***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**11/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 22. března 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o odpuštění kauce za byt**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení č. 475/2023 ze dne 22.02.2023.

**II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, sídl. 1. máje, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.640 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**2) Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 2022-00471 ze dne 01.11.2022**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2022-00471 ze dne 01.11.2022, uzavřené mezi  městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání v objektu Leknínová ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.03.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p. č. v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

**3) Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská“.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností XX za celkovou cenu 1.0311.082,08 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.247.609,32 Kč, předpokládaný termín zahájení realizace: duben 2023 a dokončení realizace: 4 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská“.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská“.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu s názvem: „Rekonstrukce průtahu Modlešovice III/1407“

**Žadatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10,**

**370 10 České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu s názvem: „Rekonstrukce průtahu Modlešovice III/1407“ na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1073/4, 1073/1, 1073/6, 1073/7, 1073/8, 6/3, 1073/10, 1077/5, vše v k. ú. Modlešovice, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice. Smlouva bude uzavřena bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace předmětné stavby.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o souhlas s provedením stavebních prací na pozemcích, jejichž budoucím majitelem bude město Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se „Smlouvu o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích“ uzavřenou mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 251 10 161, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s výstavbou nového nákupního střediska a výstavbou tzv. „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převodem na město, provedení stavebních prací spočívajících v uložení inženýrských sítí do pozemků, jejichž budoucím vlastníkem bude město Strakonice. Stavební práce budou realizovány dle koordinační situace SO 01 – ASKO STRAKONICE, vypracované panem XX, pro stavbu prodejního skladu nábytků – ASKO Strakonice (jež tvoří přílohu č. 6 materiálu pro jednání rady města dne 22.03.2023) a dále dle koordinačního situačního výkresu akce „obchodní zóny Garantivest – ul. Katovická, Strakonice – I. Etapa“, vypracovaného panem XX ((jež tvoří přílohu č. 6 materiálu č. 11/01a pro jednání rady města dne 22.03.2023).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava dvou venkovních bazénů: Tobogánového (dětského) bazénu a Bazénu dětského (Rumpál) v sportovním areálu Na Křemelce, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 23.02.2023) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava dvou venkovních bazénů: Tobogánového (dětského) bazénu a Bazénu dětského (Rumpál) v sportovním areálu Na Křemelce, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka (varianta B) byla podána uchazečem PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu díla 5.102.576,00 Kč včetně DPH. Termín realizace: předpoklad předání staveniště: 31.03.2023, konečný termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): nejpozději do 2,5 měsíce (75 dnů) ode dne předání staveniště.

*Pořadí firem: cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | PV STAV eu s.r.o.,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,  IČ: 26070464, varianta B – bazénová folie |  | 5.102.576,00 Kč |
| 2. | AQUATECHNIK Moravia, s.r.o.,  Karlovo náměstí 290/16,  120 00 Praha 2 – Nové Město,  IČ: 45023786, varianta A - polyurea |  | 6.398.635,00 Kč |
| 3. | AQUATECHNIK Moravia, s.r.o.,  Karlovo náměstí 290/16,  120 00 Praha 2 – Nové Město,  IČ: 45023786, varianta B – bazénová folie |  | 6.892.962,00 Kč |
| 4. | SALVETE spol. s r.o.,  Písecká 506, 386 01 Strakonice,  IČ: 45023786, varianta B – bazénová folie |  | 7.426.773,00 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Oprava dvou venkovních bazénů: Tobogánového (dětského) bazénu a Bazénu dětského (Rumpál) v sportovním areálu Na Křemelce, Strakonice“, za celkovou cenu díla 5.102.576,00 Kč včetně DPH. Termín realizace: předpoklad předání staveniště: 31.03.2023, konečný termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): nejpozději do 2,5 měsíce (75 dnů) ode dne předání staveniště.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

**7) Žádost o udělení plné moci k zatupování na řádné hromadě Honebního společenstva Černíkov**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

udělení plné moci panu XX, z důvodu nevyřešených majetkových vztahů k pozemkům nacházejících se v honitbě Černíkov.