***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**22/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 23. srpna 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,57 m2, s paní XX, a to ke dni………….2023.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**2) Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – uzavření pojistné smlouvy**

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, která bude uzavřena jako doplnění pojistné smlouvy č. 7721160341 – oddíl B ze dne 20.12.2022 (dále jen flotilová pojistná smlouva). Předmětem smlouvy jsou asistenční služby k vozidlu Škoda Superb, registrační značky 7C57777, a to dle návrhu pojistné smlouvy, který je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 22/01b ze dne 23.08.2023. Cena ročního pojistného činí 1.600 Kč. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 21.08.2023. V dalším trvání je platnost a účinnost této pojistné smlouvy závislá na trvání platnosti a účinnosti flotilové pojistné smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) Žádost o snížení nájemného z prodejního stánku na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

snížení nájemného z prodejního stánku na tržnici u Sv. Markéty ve Strakonicích dle nájemní smlouvy č. 2013-00414, uzavřené mezi  městem Strakonice a paní XX dne 17.10.2013, do doby ukončení nájmu, tzn. do 17.10.2023.

**II. Trvá**

na úhradě nájemného z prodejního stánku na tržnici u Sv. Markéty ve Strakonicích, dle nájemní smlouvy č. 2013-00414 ze dne 17.10.2013, uzavřené s paní XX, stanovené na částku 7.600 Kč/měsíc + DPH do doby ukončení nájmu stánku, tzn. do 17.10.2023.

**4) Pronájem nebytových prostorů – Velké náměstí, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 22 m2 v přízemí domu, Velké náměstí, Strakonice (jedná se o 1 místnost s WC), na poz. p. č. st. 146/1 v k. ú. Strakonice, stavební úpravy předmětu nájmu v hodnotě cca 20.000 Kč zajistí nájemce na své náklady, jednalo by se o opravu zdí, výmalbu, pořízení a montáž stropního světla, osazení nových zásuvek a vypínačů, zřízení kuchyňského koutku, příp. nová podlaha (lino), provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice, změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět vždy pouze po písemném souhlasu pronajímatele (vyjma změn výše uvedených), tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním pronajímatelem na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedené úpravy nebudou nájemci při ukončení nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice a architekta MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 30.000 Kč/ročně + DPH, dále bude nájemce hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**5) Ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách prostorů v objektu administrativní budovy v areálu bývalé SÚS Poděbradova v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, na pozemku v k. ú. Strakonice, výpovědí podanou ze strany města Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti s plánovaným zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- smlouva o výpůjčce č. 2012-03 uzavřená dne 02.01.2012 mezi městem Strakonice a spolkem DUHA HUSOT, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka prostorů o výměře 40,21 m2 v přízemí administrativní budovy, smlouva uzavřena na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta

**II. Schvaluje**

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti s plánovaným zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- smlouva o výpůjčce č. 2017-00590 uzavřená dne 22.12.2017 mezi městem Strakonice a spolkem Manta - diving, p. s., se sídlem Tažovická Lhota 2, 387 16 Volenice, jejímž předmětem je výpůjčka prostorů o výměře 50,56 m2 v 1. posch. administrativní budovy, dále pak prostorů o výměře 13,6 m2 v suterénu administrativní budovy, smlouva uzavřena na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta

**III. Schvaluje**

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti s plánovaným zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- nájemní smlouva č. 07-008 uzavřená dne 15.01.2007 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem sklepa k bytu o výměře 5,5 m2 v přízemí administrativní budovy, smlouva uzavřena na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta.

**IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných výpovědí.

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci dodávky: „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, I. Etapa - jihovýchodní strana“- dodatek č. 1

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-00344 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Výměna oken ZŠ Dukelská čp. 166, Strakonice, I. Etapa - jihovýchodní strana“ mezi městem Strakonice a firmou XX, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na ZL 1 - Úprava okenních špalet: o částku 80.000,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn kladných je 80.000,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH.

Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1 činí: 2.184.134 Kč bez DPH, tj. 2.642.802 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 7) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce: „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“

### IV. Schvaluje

odeslání oznámení o zahájení podlimitního řízení do věstníku veřejných zakázek, kterým město Strakonice vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky a s uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele - města Strakonice.

### V. Jmenuje

členy komise pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Jaroslav Horejš

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník p. Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Pavel Pivnička

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.