***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**07/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. ledna 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Komunitní centrum Strakonice 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci akce „Komunitní centrum Strakonice 2023“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na realizaci akce „Komunitní centrum Strakonice 2023“. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SOD

b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 230 dnů ode dne účinnosti SOD

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Jaroslav Horejš

3. náhradník: p. Michal Bezpalec

4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2) Ustanovení pracovní skupiny pro koordinaci a zpracování projektové dokumentace „Mateřská škola Strakonice – Jezárky“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ustavuje

pracovní skupinu pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace na akci „Mateřská škola Strakonice – Jezárky“ ve složení: vedení města ………., Ing. Libuše Řeřábková, Ing. Arch. Marta Slámová, Ing. Arch. David Andrlík, Ing. Jaroslav Brůžek, Ing. Jana Narovcová, p. Dušan Kučera.

## 3) Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090012420-kabel NN Lávky na Podskalí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se společností EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Oprava lávek Na Podskalí “.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 797.325 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 120.000,- Kč bude splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a předá Provozovatel DS.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**4) Vyjádření k zahájení vodoprávního řízení na akci „Hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p.č. 1224/5 v k. ú. Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

jako účastník vodoprávního řízení č. j. MUST/051923/2022/ŽP/Pře, vedeného Městským úřadem Strakonice, odborem životního prostředí, provedení hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku p. č. 1224/5 v katastrálním území Strakonice.

**5) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná** **1003/7, 110 00 Praha 1 - zřízení věcného břemene - akce „Optická metropolitní síť Strakonice - V. etapa“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (oprávněný) a Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/152, 110 00 Praha 1 (povinný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene osobní služebnosti, optického telekomunikačního vedení, k části pozemku p. č. 43/3 v katastrálním území Nové Strakonice (dle geometrického plánu), spočívající v právu oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optické telekomunikační vedení na dotčeném pozemku, jakož i právo provádět výměnu, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění, a to v souvislosti se stavbou „Optická metropolitní síť Strakonice - V. etapa“.

Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno za podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018-00681.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. E654-S-11/2023, která je přílohou č. 3 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 07/01 ze dne 25.01.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

opětovné vyhlášení záměru na prodej následujících pozemků v budoucí průmyslové zóně Hajská ve vlastnictví města Strakonice:

* + - pozemek parc. č. 1112/1 o nové výměře 37.768 m2  (dle GP č. 3953-200634/2020)
    - pozemek parc. č. 1098/2 o nové výměře 7.701 m2; (dle GP č. 3953-200634/2020)
    - pozemek parc. č. 1097/2 o výměře 3.685 m2; (dle GP č. 3953-200634/2020, vznikl z pozemku parc. č. 1097)
    - pozemek parc. č. 1114/1 o nové výměře 17.084 m2, (dle GP č. 3953-200634/2020)
    - pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2;
    - pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m2
    - pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2
    - pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice,

a

* + - pozemek parc. č. 88/3 o nové výměře 4.480 m2; (dle GP č. 1033-707/2020)

v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, po částech, ovšem za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

Záměr bude zveřejněn po dobu minimálně 2 měsíců.

**7) Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00230 uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, dne 04.05.2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu na pozemku v k. ú. Nové Strakonice – areál Bažantnice, s tím, že předmětem dodatku budou níže uvedené změny:

- snížení výměry pronajímaných prostorů z původně užívaných 450 m2 na prostory o výměře 208 m2 , nájemce vyklidí k 31.01.2023 prostory dílny o výměře 242 m2 a od 01.02.2023 bude užívat pouze prostory skladu o výměře 208 m2 (dle projektu garáže – volné stání). Prostory šatny o výměře 15 m2 nájemce již vyklidil a nebude je užívat. V souvislosti se snížením výměry užívaných prostorů a způsobem využití prostorů dojde od 01.02.2023 ke snížení nájemného, a to na částku 5.000 Kč/rok.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**8) Charita Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00229 ze dne 30.07.2019**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00229 ze dne 30.07.2019, uzavřené mezi  městem Strakonice a Charitou Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, konkrétně prostorů bývalé prodejny o celkové výměře 34 m2 v přízemí administrativní budovy, a sice dohodou ke dni 31.01.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**9) Žádost – pronájem objektu „Myslivny“ v Novém Dražejově**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude níže uvedený nemovitý majetek:

- pozemek, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ v  ul.  Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna. Do smlouvy bude zapracován závazek nájemce, i nadále zachovat provoz knihovny, tzn. zejména respektovat a zajistit zachování přístupu do těchto prostor a umožnit používání WC pro návštěvníky knihovny. Nájemné ve výši 36.000 Kč/ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Nemovitost bude využívána k účelu, k němuž byla dosud využívána, tj. restaurační zařízení. Nájemce bude hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům služeb. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Dále bude ve smlouvě zapracován závazek nájemce, zajistit pravidelně dle potřeby vyvážení jímky k předmětnému objektu. Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek nájemce, v době konání voleb poskytnout uzamykatelnou místnost v I. nadz. podlaží + WC pronajímateli pro potřeby zajištění voleb (včetně úklidu místnosti před volbami, v případě potřeby zajištění vytápění místnosti v době konání voleb).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**10) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v  objektu Domu kultury Strakonice v ulici Mírová ve Strakonicích I**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených prostorů v  objektu Domu kultury Strakonice v ulici Mírová ve Strakonicích I, na pozemcích v k. ú. Strakonice:

- 1. nadz. podl. - prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, přípraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, celková výměra NP je 404,3 m2 (podl. plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m2 a výměraprostoru manipulace je 46,2 m2 (podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m2).

- 2. nadz. podl. - prostory baru o výměře 11,91 m2, sklad nápojů o výměře 4,2 m2 a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl.

- 3. nadz. podl. – prostory baru o výměře 10,76 m2 + nákladní výtah

- výčep ve staré restauraci o výměře 11 m2 (na akce typu plesy, koncerty atd.)

- sklep o celkové výměře 24,08 m2 (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m2 + box na sudy s pivem o výměře 5 m2).

Celková výměra užívaných prostorů interiéru je 466,25 m2, podlahová plocha exteriéru je 112,1 m2.

**11) Žádost spol. MP & MC CATERING s. r. o., se sídlem Tisová 115, Strakonice – pronájem bufetů na Plaveckém stadionu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a MP & MC CATERING s. r. o., se sídlem Tisová 115, Strakonice, jejímž předmětem bude níže uvedený nemovitý a movitý majetek:

a) prostor sloužící k podnikání - bufet v  přízemí budovy krytého Plaveckého stadionu Strakonice, čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, která je součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice, jedná se o prostory o výměře 34 m2 včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětném prostoru

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, která je součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice, jedná se o prostory o výměře 100 m2 včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětném prostoru.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Předmět nájmu bude využíván k účelu, k němuž byl dosud využíván, tj. provozování bufetů s občerstvením. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 7.600 Kč/měsíčně za oba bufety, nájemné ve výši 400 Kč/měsíčně za movitý majetek + DPH. Dále bude hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek nájemce,součásti inventáře předané nájemci udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována. Nájemce se zaváže zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**12) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.077 Kč/měsíc (dotace).

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.100 Kč/měsíc (dotace).

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ............ Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.972 Kč/měsíc (dotace).

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace).

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 v domě, ul. Nerudova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.680 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.614 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.030 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4.602 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.250 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.040 Kč/měsíc.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.040 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.648 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1.972 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.584 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

Uzavřen í dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 47,60 m2 v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.572 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.384 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.460 Kč/měsíc (dotace).

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.580 Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.800 Kč/měsíc (dotace).

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01.2023. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.161 Kč/měsíc (dotace).

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.512 Kč/měsíc (dotace).

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.184 Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.043 Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace).

### XXXII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 13) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 14) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 15) Žádost o prodloužení ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 274/2022 ze dne 21.12.2022.

### II. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 102,90 m2, s panem XX a paní XX, a to ke dni 30.04.2023.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 16) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Nerudova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 74,80 m2, s panem XX, a to ke dni ............2023.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 17) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých bytových jednotek v majetku města Strakonice a úprava záloh za vytápění u bytů

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uplatnění inflace ve výši 15,1% u nájemného za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka, a to od termínu sjednaného v nájemní smlouvě.

**II. Schvaluje**

vzhledem ke zvýšení ceny za teplo, úpravu záloh na topení u bytů ve vlastnictví města Strakonice. Výpočet bude proveden z nákladů na vytápění bytu za rok 2021 navýšeného o 50% s tím, že se zachová stávající záloha, pokud bude převyšovat výpočet. (tzn. skutečné náklady na vytápění b. j. za rok 2021 budou výpočtově navýšeny o 50%, a pokud tato vypočtená částka nepřevýší stávající zálohy na teplo, nebudou zálohy na teplo pro rok 2023 navyšovány).