***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**28/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. října 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1)** Projektová dokumentace „Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zahájení fáze 3 projektové dokumentace „Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ dle uzavřené SOD č. 2022-00455 mezi objednatelem městem Strakonice a zhotovitelem společností FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094. Předmětem fáze 3 je: vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr včetně rozpočtu a projektu interiéru v termínu do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení; dále spolupráce s Objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v termínu dle termínu realizace zadávacího řízení.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zaslat písemnou výzvu Zhotoviteli za účelem pokračování projektových prací na projektové dokumentaci „Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ fáze 3 dle SOD č. 2022-00455, čl. III., odst. 7. Cena za vypracování fáze 3 činí dle SOD 1.950.000,00 Kč bez DPH.

## 2) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. „Novostavba florbalové haly Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zrušit zadávací řízení - zjednodušené podlimitní řízení - na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Novostavba florbalové haly“, a to v souladu s ustanovením § 127 odst. 2), písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť v zadávacím řízení je pouze jediný účastník zadávacího řízení.

## 3) Zimní stadion Strakonice , oprava střechy – uplatnění smluvní pokuty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uplatnění smluvní pokuty podle smlouvy o dílo č. 2021-411 uzavřené se zhotovitelem panem XX. Smluvní pokuta bude uplatněna podle článku 14.2. smlouvy za neodstranění vady díla ve lhůtě 5 pracovních dnů po oznámení vady. Výše smluvní pokuty činí 1.000,00 Kč za den od 18.04.2023.

Ve výzvě bude požadována platba do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.

### II. Schvaluje

jednostranné započtení výše uvedené smluvní pokuty vůči pohledávkám, které má zhotovitel vůči městu, pokud nebude smluvní pokuta uhrazena podle doručené výzvy.

## 4) Uvolněná bytová jednotka 2+1, v domě ul. Nerudova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v č. p., ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 61,30 m2, s panem XX.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Nerudova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 74,80 m2, s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.801 Kč.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

**5) Žádost o pronájem garážového stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**6) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová na poz. p. č. st. 4100 v k. ú . Strakonice a Leknínová na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice:

* Leknínová – garážová stání č. 9, 11, 15, 21
* Leknínová – garážová stání č. 1, 2, 7, 11, 13, 18, 20.

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.