***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**26/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. září 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Udržovací práce - oprava soklu a terasy MŠ Čtyřlístek Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pana XX, k podání nabídky na realizaci akce „Udržovací práce - oprava soklu a terasy MŠ Čtyřlístek Strakonice“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Udržovací práce - oprava soklu a terasy MŠ Čtyřlístek Strakonice“ u pana XX, za celkovou cenu díla 620.245,56 Kč. Termín realizace od 10/2023 – 05/2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky

## 2) Rekonstrukce chodníku v ulici Profesora Skupy, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pana XX, k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku v ulici Profesora Skupy, Strakonice“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Rekonstrukce chodníku v ulici Profesora Skupy, Strakonice“ u pana XX za celkovou cenu díla 326.819,00 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace od 10/2023 do 11/2023.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 3) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

Vícepráce: Srovnání stávající asfaltové plochy a s tím spojené práce - náklady ve výši + 494.043,32 Kč.

Méněpráce: Nebudou dodávány branky na florbal, nebude prováděno lajnování florbalového hřiště a dále nebude realizována betonová dlažba 40x40 cm do lože z kameniva okolo celého hřiště – náklady ve výši - 80.362,83 Kč.

Dále bude předmětem dodatku změna termínu dokončení díla ke dni 30.11.2023, a to z důvodu výše zmíněných víceprací.

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ o částku 413.680,49 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení finančního plnění činí 2.807.809,98 Kč bez DPH, tj. 3.397.450,08 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 4) Veřejná zakázka malého rozsahu „Automatická městská toaleta u Měšťanského pivovaru, Strakonice“- dodatek č. 1

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-00148 na realizaci veřejné zakázky: „Automatická městská toaleta u Měšťanského pivovaru, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnový list č. 1 a změnový list č. 1a o částku 41.208,00 bez DPH, tzn. 49.861,68 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 2.460.283,00 Kč bez DPH, tzn. 2.976.942,43 Kč včetně DPH 21 %. Změnové listy jsou přílohou č. 4 materiálu č. 26/01a pro jednání RM dne 27.09.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

## 5) Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“ - dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2021-00486 mezi městem Strakonice a zhotovitelem projektové dokumentace – společností: DIR 007 s.r.o., se sídlem č. p. 6, 386 01 Řepice, IČ: 27896463 na akci: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“, přičemž předmětem dodatku č. 3 bude následující:

* Vypracování PDPS do 105 týdnů od uzavření SOD
* Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 105 týdnů od uzavření SOD

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci stavby: „Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská“- dodatek č. 2

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2023-00139 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce opěrné zdi Strakonice I, ul. V Ráji a Blatenská“ mezi městem Strakonice a firmou XX, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na ZL 1 o částku 15.622,19 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn kladných je 135.614,89 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn záporných je 151.237,08 Kč bez DPH.

Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1 činí: 1.015.459,89 Kč bez DPH, tj. 1.228.706,47 Kč včetně DPH 21 %. (Změnový list č. 1 je přílohou č. 6 materiálu č. 26/01a pro jednání RM dne 27.09.2023).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**7) Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo o výměře cca 28 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem vstupu na svoji zahradu.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo o výměře cca 28 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem vstupu na svoji zahradu a dále jako zahradu.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**9) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s. r. o., se sídlem Husova 361, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

přenechání části předmětu nájmu, konkrétně 2 místností v budově Husova 361, 386 01 Strakonice, na pozemku p. č. st. 462 v k. ú. Strakonice, která je v majetku města Strakonice, a jejímž nájemcem je Euroškola Strakonice, střední odborná škola s. r. o., níže uvedené třetí osobě:

- Spolek Euroškolák, z. s., který sídlí na adrese budovy Husova 361, 386 01 Strakonice, s tím, že předmět podnájmu by byl poskytnut podnájemci za účelem provozování dětské skupiny. Služba péče o dítě by spočívala v pravidelné péči o dítě od 1 roku věku do zahájení povinné školní docházky za účelem zapojení rodičů do pracovního režimu. Služba péče o dítě bude zaměřena na zajištění potřeb dítěte, na výchovu, rozvoj schopností a kulturních a hygienických návyků dítěte.

## 10) Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – pojištění výstavy

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „XX – ČESKÁ STÁTNOST“, která se uskuteční 15.09.2023 do 30.11.2023 v Maltézském sále a sále U Kata hradu Strakonice. Výše pojistného na sjednanou dobu pojištění od 28.09.2023 do 01.12.2023 činí 6.629 Kč.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 8849006745, která je přílohou č. 10 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 24/01a ze dne 27.09.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.