***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**06/02 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 28. června 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 364/1 o výměře cca 2.000 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 364/1 o výměře cca 2.000 m2 v katastrálním území Strakonice.

**2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 636/10 o výměře 1.963 m2 a parcelní číslo 636/17 o výměře 208 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

Doporučuje žadatelům vstoupit v jednání s investorem lokality bývalého autobusového nádraží a po konzultaci s odborem územního plánování, začlenit svoje požadavky na parkovací místa do tohoto záměru a tím respektovat studii Přednádražního prostoru.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků číslo 636/10 o výměře 1.963 m2 a parcelní číslo 636/17 o výměře 208 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

## 3) Žádost o prodej pozemku v kat. území Modlešovice pro trafostanice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 35/2 o výměře cca 25 m2, vše v kat. území Modlešovice, za účelem realizace stavby trafostanice.

Záměr na prodej předmětné části pozemku parc. č. 35/2 v kat. území Modlešovice se vyhlašuje s následujícím omezením:

Samotná realizace výstavby trafostanice a převod vlastnického práva jsou možné až po 23.02.2025.

## 4) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – žádost o prodloužení termínů výstavby

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na změnu smlouvy o smlouvě budoucí č. 2021-00265 uzavřenou mezi městem Strakonice jako budoucím prodávajícím a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, jako budoucím kupujícím, týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4.973 m2, pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1.253 m2 a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m2, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v prodloužení termínů výstavby, tzn. zahájení výstavby nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dokončení výstavby do 12 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smluvní pokuta a výhrada zpětné koupě se s ohledem na navrhované posunutí termínu rovněž posune dle nových termínů.

## 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 223 v katastrálním území Dražejov u Strakonic pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 223 o výměře cca 25 m2 v kat. území Dražejov u Strakonic. Při přesnějším umístění trafostanice musí být respektováno zatrubnění odlehčovací strouhy a její ochranné pásmo a případná vyjádření správců sítí a dotčených odborů městského úřadu.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

**6) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – informace o prodeji nemovitostí formou elektronické aukce**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o realizaci následujícího nemovitého majetku, které bude prováděno, a to formou elektronické aukce za účelem zjištění zájemce o koupi:

* pozemek p. č. st. 3174 o výměře 26 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (jiná stavba)
* pozemek p. č. 651/7 o výměře 374 m2 (zahrada)
* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/96 na pozemku p. č. 649/1 o výměře 558 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/34 na pozemku p. č. 649/2 o výměře 450 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/34 na pozemku p. č. 649/3 o výměře 116 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/34 na pozemku p. č. 651/2 o výměře 2.907 m2 (zahrada)

vše v katastrálním území Strakonice

**7) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka nemovitostí k převodu**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

podání žádosti o sdělení podmínek převodu vlastnického práva na město Strakonice u následujících pozemků:

* pozemek p. č. 151/5 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 266 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 94/9 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 441/20 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1334/2 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 257/4 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 393/41 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1066/113 v k. ú. Strakonice – pouze část pozemku pod chodníkem
* pozemek p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 532/96 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1371/162 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1371/3 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 951/4 v k. ú. Strakonice

**II. Neschvaluje**

podání žádosti o sdělení podmínek převodu vlastnického práva na město Strakonice u následujících nemovitostí:

* pozemek p. č. 725/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic
* pozemek p. č. st. 41/1 v k. ú. Modlešovice
* pozemek p. č. 116/14 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 143/15 v k. ú. Nové Strakonice
* pozemek p. č. 212/3 v k. ú. Přední Ptákovice
* pozemek p. č. 393/36 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 393/37 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1031/3 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 532/88 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 532/89 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 1117 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 649/1 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 649/3 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 651/2 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 651/7 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. st. 3174 v k. ú. Strakonice
* budova bez čísla popisného / čísla evidenčního na pozemku p. č. st. 3174 v k. ú. Strakonice
* pozemek p. č. 569/4 v k. ú. Střela
* ostatní nemovitosti vyjmenované v seznamu nemovitostí, který je přílohou dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/16853/2023-N1 ze dne 19. března 2023, které se nachází v jiných katastrálních územích než v katastrálním území Strakonice, Nové Strakonice, Přední Ptákovice, Dražejov u Strakonic, Modlešovice a Střela. (Dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/16853/2023-N1 ze dne 19. března 2023 je přílohou č. 7 materiálu č. 06/02 pro jednání zastupitelstva města dne 28.06.2023).

**8) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – nabídka části pozemku p. č. 1354/1 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Neschvaluje

podání žádosti o převod části pozemku p. č. 1354/1 v katastrálním území Strakonice v majetku Správy železnic, státní organizace, na níž se nachází komunikace.

**9) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – směna částí pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou Republikou – Ministerstvem zemědělství se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00020478, jejímž předmětem bude směna částí pozemků p. č. 122/1 o výměře 24 m2 a p. č. 1334/1 o výměře 12 m2 ve vlastnictví města Strakonice za části pozemků p. č. 122/2 o výměře 18 m2 a p. č. 147/3 o výměře 18 m2 ve vlastnictví České Republiky – Ministerstva zemědělství, vše v katastrálním území Strakonice, a to bez doplatku, jelikož celkové výměry směňovaných částí pozemků a ceny dle znaleckých posudků jsou shodné. Směňované části pozemků jsou určeny geometrickým plánem č. 4063-56/2021. Město Strakonice uhradí Ministerstvu zemědělství polovinu nákladů spojených s uzavřením smlouvy (geometrický plán, znalecký posudek), tedy 10.300 Kč, a to do 15 dnů od podpisu předmětné smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1383, 1384, 1385, 1386, 1334/1, 1107/25 a 1107/75, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby (vše včetně pozemku pod touto komunikací) dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonic“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 256,3 m. Předpokládaná plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby a zpomalovacích prahů z kamenné dlažby činí cca 2.200 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.164.494 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výkup pozemku pod budoucí komunikací. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Předpokládaná výměra předmětného pozemku činí 2.200 m2. Konkrétní výměra bude stanovena na základě geometrického plánu po dokončení stavby.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 11) Doplnění usnesení - žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Doplňuje

usnesení zastupitelstva č. 639/ZM/2022 ze dne 14.09.2022, a to konkrétně bod II.

Doplňují se podmínky ohledně uzavření následné kupní smlouvy, tj. že kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku p. č. 532/86 v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní.

Celý bod II. bude znít následovně:

Zastupitelstvo města schvaluje v souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. č. 532/52 a p. č. 532/86, vše v k. ú. Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek p. č. 532/52 a 532/86, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

Kupní smlouva bude uzavřena pouze, pokud bude zřízeno věcné břemeno inženýrských sítí spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku p. č. 532/86 v k. ú. Strakonice ve prospěch vlastníka předmětných inženýrských sítí, tak aby věcné břemeno přešlo s vlastnictvím inženýrských sítí na nového vlastníka (město Strakonice). Závazek uzavření následné kupní smlouvy zaniká, pokud nebude věcné břemeno zřízeno do 5 let od uzavření budoucí smlouvy kupní.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

**12) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

*DS Rybniční 1282:*

- pračka průmyslová W3105H – 3 ks á 176.216,25 Kč, r. poř. 2001

- sušič bubnový průmyslový T350 – poř. cena 172.357,50 Kč, r. poř. 2001

- sušič průmyslový T3290E – poř. cena 105.472,50 Kč, r. poř. 2001

*DS Lidická 189:*

- sušič Primus T11E – poř. cena 100.000 Kč, r. poř. 2007.

**13) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MŠ Čtyřlístek Strakonice:

- kancelářský nábytek – ŠJ – poř. cena 23.123 Kč, r. poř. 2017

MÚSS Strakonice:

*Pečovatelská služba:*

- kopírka Minolta Bizhub 160 – poř. cena 23.475,10 Kč, r. poř. 2007

- změkčovač vody Winterhalter – poř. cena 30.195 Kč, r. poř. 2000

- stůl mycí – 2 dřezy – poř. cena 29.463 Kč, na PS převeden v r. 2007 z Domova důchodců Štěkeň

- auto Renault Master – 2C2 9421 – poř. cena 500.971 Kč, r. poř. 2005

*DS Lidická Strakonice:*

- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 39.894 Kč, r. poř. 2017

- zvedák elektrický vakový Marisa – poř. cena 217.674,90 Kč, r. poř. 2006

*DS Rybniční Strakonice:*

- kráječ chleba a knedlíků KMP 11 – poř. cena 215.536 Kč, r. poř. 2001

- fritéza Movilfrit – poř. cena 55.990 Kč, r. poř. 2005

- drtič RED – poř. cena 106.780 Kč, r. poř. 2007

- Server HP – poř. cena 108.295 Kč, r. poř. 2009

- podlahový mycí stroj BD 550 BADP Package – poř. cena 322.376,42 Kč, r. poř. 2001

- elektroterapie VAS 07 – poř. cena 44.684,10 Kč, r. poř. 2001

- myčka podlož. mís COMPACT – poř. cena 210.770,70 Kč, r. poř. 2001

- konvektomat Combimatic 20 – poř. cena 901.240 Kč, r. poř. 2001

- aktivní prvky: SSII Hub 500 – poř. cena 21.249,90 Kč, r. poř. 2001

- parní čistič Kärcher SG 4/4 – poř. cena 33.844 Kč, r. poř. 2017

- mixér Dynamic SMX 800 E – poř. cena 35.343 Kč, r. poř. 2007

Městská policie Strakonice:

- souprava AC STAG 300 na LPG – poř. cena 27.500 Kč, r. poř. 2008

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- kopírka Canon VR-3225 N – poř. cena 39.809 Kč, r. poř. 2015

ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice:

- soubor – mobilní PC – poř. cena 427.140 Kč, r. poř. 2011, jedná se o 21 ks PC stanic – notebooky – 1x pro pedagoga a 20x pro žáky, včetně operačního systému, software a antivirového programu

*ŠJ Chelčického:*

- myčka nádobí – poř. cena 246.076 Kč, r. poř. 2002.

STARZ Strakonice:

- výměníková stanice – Zimní stadion Strakonice – poř. cena 920.000 Kč, r. poř. 1989.

## 14) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

- dodávkové vozidlo Ford E-Transit Van V363, v pořizovací ceně 1.641.563,04 Kč vč. DPH, registrační značka EL 323BK. Vozidlo bylo pořízeno městem Strakonice v rámci projektu „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022/II“, číslo projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0017419, projekt byl spolufinancován Evropskou unií. Dodavatelem vozidla byla spol. Auto Vinkler, s. r. o., se sídlem Hradišťská 2454, 397 01 Písek.

**15) Restaurace Čezeta v objektu Mírová 831, Strakonice – předání movitého majetku do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

předání movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 5.416.355 Kč do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice. Jedná se o majetek pořízený do objektu Mírová 831, Strakonice, v rámci přístavby a stavebních úprav Domu kultury Strakonice (vybavení restaurace „Čezeta“).

**16) Objekt bývalé garáže na pozemku p. č. st. 3594 v k. ú. Strakonice – návrh na demolici**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

demolici budovy bez čp/če – bývalé garáže na pozemku parc. č. st. 3594 v k. ú. Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení budovy bez čp/če – bývalé garáže na pozemku parc. č. st. 3594 v k. ú. Strakonice z majetku města Strakonice.

**17) žádost o prodej – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1272/5 o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 1272/5 o výměře cca 13 m2 v katastrálním území Strakonice.

**18) žádost o prodej – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1272/5 o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 1272/5 o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Strakonice.