***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**30/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. listopadu 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Komunitní centrum Strakonice 2023 – změnový list č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnový list č. 1, jehož předmětem jsou následující změny díla:

- Při provádění bourání podlah v I. NP byla zjištěna jiná skladba než původně obsahovala PD (násypy a původní betonová podlaha)

- Při provádění výkopů ležaté kanalizace došlo k zjištění jiné skladby podlahy (původní betonová podlaha)

- Při zemních pracích spojených se založením výtahové šachty došlo k obnažení stávajících pasů a odpadní jímky (žumpy). Dále bylo zjištěno špatné podloží pod výtahovou šachtou, tudíž je nutné provést sanování tohoto podloží

- V místnosti 2.01.05 nesoulad PD a výkazu výměr (chybějící položka), kdy bylo nutno provést zdivo POROTHERM P+D tl. 300 mm, které slouží jako dělící příčka

- Po odstranění rákosových podhledů a omítek stěn byl zjištěn špatných stav podkladního hranolu (napadení hnilobou a dřevokazným hmyzem), který bylo nutno nahradit

- PD neřešila detail sádrokartonové konstrukce a stávajících cihel (zeď), nutno provést omítku pod profil SDK z důvodu utěsnění parotěsné folie

- Výkaz výměr neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti 45 minut (nátěr ocelových konstrukcí - sloupů včetně požadavků odstranění stávajícího nátěru ze 100% „na kov“), tudíž je nutno provést vícenásobný nátěr

- Při zaměření vchodových dveří I. NP místnost č. 1.01. a 1.02 byl zjištěn nesoulad (výška dveří) mezi skutečností a PD. Je nutno změnit velikost dveří

- Při provádění zesílení stropních konstrukcí nad II. NP bylo zjištěno chybějící dřevo (příložky). Dále bylo zjištěno při montáži buněk (modul 625 mm) chybějící nosné prvky

- Při provádění výrobní dokumentace ocelové konstrukce byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a požadavkem vycházejícím z této dokumentace (počet ocelových táhel a příložek včetně nátěru)

- Podlahy v I. NP nesoulad PD a výkaz výměr (chybějící položky)

- Při realizaci elektroinstalace došlo k zjištění již z realizovaného přívodního kabelu do budovy

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ o částku 670.045,53 Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 1 a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 1.

## 2) Doplnění pracovní skupiny pro koordinaci zpracování projektové dokumentace „Mateřská škola Strakonice – Jezárky“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doplňuje

pracovní skupinu pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace na akci „Mateřská škola Strakonice – Jezárky“, a to o následující členy: paní XX, paní XX.

## 3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 849/1 a 1290/12, vše v  k. ú. Strakonice

**Žadatel: A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Prodejna potravin – Strakonice na pozemcích p. č. 797/1, 797/7 a 797/13, vše v k. ú. Strakonice“, uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky, prodloužení vodovodního řadu a přípojky SEK do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 849/1 a 1290/12, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválenými Ministerstvem dopravy ČR.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov - 26RD ZTV U Větrolamu“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1107/25, 1334/1, 1380/15, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov - 26RD ZTV U Větrolamu“ za částku 23.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými Ministerstvem dopravy ČR.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 185/25, 185/52, vše v k. ú. Střela, v souvislosti se stavbou „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“, za částku 15.200 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, přičemž předmětem tohoto dodatku bude změna termínu dokončení díla ke dni 30.05.2024, a to z důvodu přerušení stavebních prací v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky dle smlouvy o dílo č. 2023-00482 ze dne 30.08.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 7) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2024, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX

4. XX

5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724

6. XX

7. XX

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen XX

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 8) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2024, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX

4. XX

5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724

6. XX

7. XX

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2024.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen XX

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 9) Teplárna Strakonice a.s. – Smlouva o provozu tepelného hospodářství

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru předat teplárně pokyn k odstranění technologie tepelného hospodářství a vyklizení výměníkové stanice VS Dubského, která se nachází v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice, a k následné likvidaci předmětné technologie.

## 10) Dohoda o rozúčtování nákladů na vytápění – čp. 1319 a čp. 270

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody o rozúčtování nákladů na vytápění domu čp. 1319 v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku p. č. st. 113/3, (dále i jen dům čp. 1319), a domu čp. 270 v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku p. č. 113/1, (dále i jen dům čp. 270), vše v kat. území Strakonice, mezi městem Strakonice jako vlastníkem domu čp. 270 a nebytových jednotek v budově čp. 1319 a společenstvím vlastníků jednotek v budově čp. 1319 - Společenstvím pro dům čp. 1319 ve Strakonicích, IČ 260 95 998, se sídlem Na Stráži 1319, Strakonice I, 386 01 Strakonice.

Rozdělení nákladů na spotřebu se určí výpočtem podle složky základní a složky spotřební.

Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce bude činit 40 % a zbytek nákladů bude tvořit složka spotřební.

Náklady na zpracování výpočtu spotřeby odbornou firmou společností ENBRA, a.s., IČ 44015844, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, budou smluvní strany hradit na základě počtu otopných těles s tím, že SVJ bude pro potřeby úhrady nákladů za zpracování výpočtu počítán pouze počet otopných těles v bytových jednotkách.

Celý text smlouvy tvoří přílohu č. 9 materiálu č. 30/01 pro jednání RM dne 29.11.2023.

### II. Schvaluje

objednání služby rozúčtování nákladů na vytápění domu čp. 1319 v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku p. č. st. 113/3, (dále i jen dům čp. 1319), a domu čp. 270 v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku p.č. 113/1, (dále i jen dům čp. 270), vše v kat. území Strakonice, u společnosti ENBRA, a.s., IČ 44015844, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno. Cena za odečet a rozúčtování činí 51,75 Kč bez DPH za přístroj (měřák), cena za založení do databáze 25 Kč bez DPH za 1 ks přístroje a roční manipulační poplatek 172,50 Kč bez DPH za přístroj.

**11) Žádost o výpůjčku pozemku – potvrzení usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 628/4 o výměře cca 2 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem umístění a užívání stávajících betonových schůdků, jako přístupu k nemovitosti číslo popisné, ulice Bezděkovská, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX a s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu, dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) Žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 401/3 o výměře cca 50 m2 v katastrálním území Nové Strakonic, za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovou jednotkou v Bažantnici číslo popisné.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX.

Cena nájmu činí 1.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. listopadu 2023.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele zcela, vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace).

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 54,43 m2 v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.730 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.992 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 76,13 m2 v domě, ul. Bezděkovská, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.068 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 5.297 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.532 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, 5.350 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.926 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 v domě, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.926 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,10 Kč/m2, tj. celkem 7.310 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 7.465 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.377 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.406 Kč/měsíc (dotace).

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.744 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě , ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………2024. listopadu 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023,. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.783 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2023. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2023, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 14) Žádost o přidělení a pronájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.268 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.804 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0139201903, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**15) Neprodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Trvá**

na svém usnesení č. 1336/2023 ze dne 27.09.2023.

## 16) Žádost o udělení souhlasu se sídlem společnosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

udělení souhlasu se sídlem společnosti na adrese Leknínová, Strakonice, panu XX, a to s ohledem na vyjádření Státního fondu rozvoje bydlení, neboť se jedná o bytovou jednotku v domě, který byl vybudován za přispění státní dotace a tímto souhlasem by došlo k porušení podmínek čerpání dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů.

**17) Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní doba 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem při skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu při skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**18) Snížení nájemného z pronajatých prostorů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, nájemci p. XX, na dobu 1 roku (leden 2024 - prosinec 2024), a sice o …. % z ročního nájemného.

**19) Šmidingerova knihovna, Zámek 1, 386 01 Strakonice – zájem o uvolněné prostory v areálu hradu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

využití prostorů uvolněného bytu o výměře 121,75 m2, které se nacházejí ve 3. nadz. podlaží, nad prostory Šmidingerovy knihovny Strakonice, v objektu Zámku č. p. 1 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 1/1 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, a to pro vzdělávací účely Šmidingerovy knihovny Strakonice.

**II. Schvaluje**

povolení změny užívání prostorů uvolněného bytu o výměře 121,75 m2, které se nacházejí ve 3. nadz. podlaží nad prostory Šmidingerovy knihovny Strakonice, v objektu Zámku č. p. 1 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 1/1 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, které byly dosud užívány jako byt, na nový účel užívání: vzdělávací prostory Šmidingerovy knihovny Strakonice.

**III. Pověřuje**

majetkový odbor zajištěním změny užívání výše uvedených prostorů a případných stavebních úprav s tím souvisejících.

**20) Žádost spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár**

**Návrh usnesení:**

RM projednání

**I. Schvaluje**

nájemci stánku č. 9 na tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonicích, spol. Lahůdky Radošovice s. r o., se sídlem Žďár č. p. 24, 398 11 Žďár, využití části pozemku před neobsazenými sousedními stánky č. 8 a 10 na tržnici. Záměrem žadatele je postavení prodejního stanu 3x3 m před stánkem č. 8, v němž proběhne prodej teplých nápojů vč. alkoholického svařeného vína, před stánkem č. 10 budou umístěny lavice se stoly (2 – 3 sety), to vše dne 03.12.2023 od 15.00 hod v souvislosti se slavnostním rozsvícením vánočního stromu na Velkém náměstí ve Strakonicích. V době prodeje, dle výše uvedeného, bude možné využívat WC pro invalidy a veřejnost ve stánku č. 12 na tržnici, a to za podmínky, že nájemce po ukončení akce zajistí úklid zmíněných toalet na tržnici ve Strakonicích.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas se záborem veřejného prostranství na pozemku p. č. st 308 v k. ú. Strakonice.