***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**30/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. listopadu 2023

K projednání v zastupitelstvu města dne 13. prosince 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pozemky u hasičské zbrojnice v Modlešovicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, a paní XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 6/3 o výměře cca 33 m2 a cca 13 m2 (celkem cca 46 m2 označené v grafické příloze žlutou barvou), které jsou historicky zaplocené, a části pozemku ve vlastnictví paní Porebové parc. č. 6/2 o výměře cca 6 m2, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesná výměra pozemků bude zaměřena geometrickým plánem.

Směna bude realizována bez doplatku.

Podmínkou uzavření směnné smlouvy je výslovný souhlas paní XX s realizací přístavby hasičské zbrojnice na převáděné části pozemku parc. č. 6/2 v kat. území Modlešovice. Souhlas bude uveden v textu směnné smlouvy. V případě, že by paní XX souhlas odvolala, tak je město oprávněno od směnné smlouvy odstoupit.

Ve smlouvě bude dále zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Strakonice jako vlastníka pozemku parc. č. st. 102/1, jehož součástí je stavba hasičské zbrojnice čp. 80 v části obce Modlešovice, spočívající v přístupu na převáděné části parcely č. 6/3 za účelem oprav a údržby hasičské zbojnice, vše v kat. území Modlešovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2) Cena vodného a stočného na rok 2024**

**Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2024**

**Navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

výši ceny vodného a stočného pro rok 2024 (Kč.m-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| cena bez DPH | 75,46 | 40,11 | 115,57 |
| cena včetně DPH (12%) | 84,52 | 44,92 | **129,44** |

**II. Schválit**

výši nájemného pro rok 2024 (mil. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| nájemné bez DPH | 24,500 | 24,700 | **49,200** |
| nájemné včetně DPH | 29,645 | 29,887 | 59,532 |

**III. Schválit**

navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

**IV. Schválit**

uzavření dodatku č. 25 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2024 (viz bod I.), stanovení výše nájemného pro rok 2024 (viz bod II) a navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2023, a to z částky 49,000 mil. Kč bez DPH na výši 51,000 mil. Kč bez DPH, z toho voda pitná 23,400 mil. Kč, voda odpadní 27,600 mil. Kč.

**V. Pověřit**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**3) TBB s. r. o., Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916 – darování pozemků (komunikace)**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a TBB s. r. o. se sídlem Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 60826916, jejímž předmětem je darování následujících pozemků ve vlastnictví TBB s. r. o. městu Strakonice:

* p. č. 1538/1 o výměře 1.004 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1538)
* p. č. 1538/2 o výměře 1 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1538)
* p. č. 377/13 o výměře 11 m2 (oddělen z pozemku p. č. 377/1)
* p. č. 377/14 o výměře 7 m2 (oddělen z pozemku p. č. 377/4)
* p. č. 380/31 o výměře 493 m2 (oddělen z pozemku p. č. 380/1)
* p. č. 380/14 o výměře 242 m2
* p. č. 382/6 o výměře 69 m2
* p. č. 382/8 o výměře 152 m2
* p. č. 382/19 o výměře 35 m2

vše v katastrálním území Strakonice

Komunikace budou předány městu Strakonice v řádném technickém stavu.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Povážská Strakonice:

- interaktivní tabule ActivBoard 378 PRO s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012, příslušenstvím k tabuli jsou: pylonový zvedací systém - 1 ks, LCD projektor HITACHI CP-D10 – 1 ks, SW ActivInspire Professional Edition – 1 ks, PC HP 3500Pro, monitor Samsung – 1ks.

- soubor nábytku Ratio II – poř. cena 61.677 Kč, r. poř. 2003, soubor se skládá z 15 ks žákovských lavic + 30 ks žákovských židlí.

MÚSS Strakonice:

*Pečovatelská služba:*

- automobil Peugeot Partner 1,4i skříňový RZ 3C8 5203 - poř. cena 55.000 Kč, r. poř. 2015, r. výroby 2007

*DS Rybniční Strakonice:*

- chladící skříň LIEBHERR 500 l – 2 ks á 47.720 Kč, r. poř. 2001

- deska CNS se sklopnými elementy – poř. cena 30.599 Kč, r. poř. 2001

- lůžko Terno Plus 43 – 3 ks poř. cena á 26.283,78 Kč, r. poř. 2001

- pračka maloobj. EW612F – poř. cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001

ZŠ Dukelská Strakonice:

- objednávací box VIS – poř. cena 59.143 Kč, r. poř. 2009

- výdejní terminál NERO – 2 ks poř. cena á 48.176 Kč, r. poř. 2016.

## 5) Předání majetku ze správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

předání níže uvedeného movitého majetku ze správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služebStrakonice do správy města Strakonice. Uvedený majetek se nachází v prostorech **„**Zimní zahrady“ ve 3. nadz. podl. objektu Domu s pečovatelskou službou, Rybniční 1283 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 4015 v k. ú. Strakonice, kterou MÚSS Strakonice vrátil v roce 2023 do užívání městu Strakonice. Jedná se o níže uvedený majetek pořízený v roce 2000, v celkové pořizovací hodnotě 94.180,80 Kč:

- kuchyňská linka – poř. cena 39.499,80 Kč

- závěsné skříňky – poř. cena 15.650,80 Kč

- chladnička podstavná – poř. cena 8.784,80 Kč

- varný panel – poř. cena 14.018,60 Kč

- trouba vestavná – poř. cena 16.226,80 Kč.