

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

z 56. schůze Rady města Strakonice

konané 4. prosince 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: p. Holeksa, p. Zach, DiS. – členové RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2753/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2754/2024 - č. 2783/2024

2. Odbor rozvoje

- Zápis z 5. jednání Komise pro rozvoj osad z 13.11.2024

Usnesení č. 2784/2024

- Zápis z 8. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání z 11.11.2024

Usnesení č. 2785/2024

- Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt „Strakonice – rekonstrukce chodníku ul. Volyňská“

Usnesení č. 2786/2024

3. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice

Usnesení č. 2787/2024

- Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice

Usnesení č. 2788/2024

- Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice

Usnesení č. 2789/2024

4. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- Určení auditora společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. pro hospodářský rok 2024

Usnesení č. 2790/2024

5. Odbor školství

- XX – žádost o finanční podporu na vydání elektronické knihy Kafe & Toulky II.

Usnesení č. 2791/2024

- XX – žádost o finanční podporu knihy Černý hřebec

Usnesení č. 2792/2024

6. Městská policie

- Objednávky městské policie za listopad 2024
- Úsekové radary ve Strakonících

Usnesení č. 2793/2024

Usnesení č. 2794/2024

7. Odbor sociální

- Převzetí majetku nepatrné hodnoty
- Přehled objednávek za měsíc říjen 2024 – sociální odbor

Usnesení č. 2795/2024

Usnesení č. 2796/2024

8. Městské kulturní středisko Strakonice – Infocentrum pro seniory

- Zápis z jednání Komise pro seniory města Strakonice ze dne 25.11.2024
- Žádost o vyčištění stoky pod restaurací Splávek pod sídlištěm Máj
- Žádost o úklid prostoru na sídlišti Mír mezi poliklinikou a kočičí kavárnou a prostoru u autobusové zastávky před sídlištěm Mír

Usnesení č. 2797/2024

Usnesení č. 2798/2024

Usnesení č. 2799/2024

9. Základní škola Dukelská Strakonice

- Dotace v rámci grantového programu O2 Chytrá škola pro kalendářní rok 2025 – souhlas s podáním žádosti

Usnesení č. 2800/2024

10. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka gastro zařízení pro úpravu pokrmů pro MěÚSS Strakonice 2024/II“

Usnesení č. 2801/2024

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2024 – opravy bytu č. 48, Na Ohradě 87 – volný byt

Usnesení č. 2802/2024

56. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2753/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, E. Charvátová, Ing. Švehla.

1. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ – dodatek č. 1

Usnesení č. 2754/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost zhotovitele společnosti Kapoturo s.r.o., Světova 523/1, 180 00 Praha 8 - Libeň, Česká republika, IČO: 17754593, o prodloužení termínu realizace díla „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ dle uzavřené smlouvy o dílo č. 2024-00486, které mělo být dokončeno 16.12.2024, přičemž požadovaný termín dokončení díla je do 20.12.2024.

II. Schvaluje

prodloužení termínu dokončení díla „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ dle uzavřené smlouvy o dílo č. 2024-00486, a to do 20.12.2024.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku.

2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - bytové domy Jezárky 116OM“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2755/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1269/8, 1371/122, 1371/124, 1385/2, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - bytové domy Jezárky 116OM“ za částku 23.126 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - Jezárky - nová MŠ posílení“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2756/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelový pilíř do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1371/1, 1371/123, 1371/137, 1371/168, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - Jezárky - nová MŠ posílení“ za částku 11.926 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelový pilíř, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit,

provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Chodník ze zámkové dlažby bude uveden do původního stavu v celé šíři.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - nové OM, kNN Šedinová“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2757/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - nové OM, kNN Šedinová“ za částku 6.192 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přejechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice PREL-oprava lávky na Podskalí“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Elektromontáže Milevsko s.r.o., Kovářov 101, 398 55 Kovářov

Usnesení č. 2758/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku

města Strakonice p. č. 307/9 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice PREL-oprava lávky na Podskalí“ za částku 3.249 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční akcí města Strakonice s názvem: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - 2xOM, ul. Na Výsluní 49-50“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2759/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 626/35 v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - 2xOM, ul. Na Výsluní 49-50“ za částku 2.676 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího

provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM Povodí Vltavy - Kání“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2760/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1206/2, 1208/1, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nové OM Povodí Vltavy - Kání“ za částku 19.571 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat,

opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Dotčená cesta bude uvedena do původního stavu.
- Chodník z dlažebních kostek bude předlážděn v celé šíři.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8. Předložení projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce části ulice Šmidingerova“ ke schválení před podáním žádosti o stavební povolení

Žadatel: Nemocnice Strakonice, a. s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice

Usnesení č. 2761/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

investiční akci Nemocnice Strakonice a. s., s názvem „Rekonstrukce části ulice Šmidingerova“ na pozemku v majetku města p. č. 778/5 v k. ú. Strakonice, a to na náklady Nemocnice Strakonice a. s. Součástí bude rovněž vyřešení a zainvestování odpadového hospodářství v dotčené lokalitě. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy). Tento

souhlas nenahrazuje souhlas správců inženýrských sítí, ani souhlas architekta města (zpevněné povrchy – chodník, vjezdy apod.).

Tento souhlas je podmíněn tím, že před vydáním stavebního povolení bude uzavřena Smlouva o budoucím bezúplatném převodu komunikace včetně chodníků a nového veřejného osvětlení městem Strakonice a Nemocnicí Strakonice, a. s.

Dále se Nemocnice Strakonice, a. s. zaváže vyřešit odpadové hospodářství v této lokalitě, tzn. přemístění stávajících kontejnerů z křižovatky ulic Radomyšlská a Šmidingerova na vhodnější místo (včetně jeho vybudování), a to na náklady Nemocnice Strakonice, a. s.

II. Ukládá

majetkovému odboru připravit Smlouvu o budoucím bezúplatném převodu komunikace včetně chodníků, nového veřejného osvětlení a odpadového hospodářství mezi městem Strakonice a Nemocnicí Strakonice, a. s.

9. XX, předseda osadního výboru Dražejov a Virt – oznámení akcí

Usnesení č. 2762/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dvě veřejné společenské akce, které pořádá osadní výbor Nový Dražejov a Virt, zastoupený předsedou OV panem XX, a to ve dnech 25. – 30. listopadu 2024 a 1. prosince 2024 – zdobení vánočního stroměčku. Dne 7. prosince 2024 se bude konat mikulášská nadílka.

Obě akce proběhnou v blízkosti restaurace Myslivna v Novém Dražejově, a to maximálně do 22. hodin.

10. Nájemní smlouvy na užívání výměňkových stanic

Usnesení č. 2763/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022-00205 uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a společností Paltop, s.r.o., IČ 25182889, se sídlem Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, a to ke dni 30.06.2025.

II. Schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022-00206 uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a panem XX, a XX, a to ke dni 30.06.2025.

11. Uchazeči o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 2764/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

12. Obyvatelé domu č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice – stížnost na chování rodiny XX

Usnesení č. 2765/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat II. výzvu paní XX ke zjednání nápravy, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 005 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, a to v tom smyslu, aby rodina paní XX nebyla po 22. hodině hlučná a dodržovali noční klid v domě. V případě, že i nadále bude smlouva na užívání bytu porušována, nebude nájemci prodloužena.

13. Obyvatelé domu č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice – stížnost na chování pana XX

Usnesení č. 2766/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat II. výzvu panu XX ke zjednání nápravy, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 008 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, a to v tom smyslu, aby pan XX po 22. hodině dodržoval noční klid v domě a nepoškozoval a neničil prostory v domě a v jeho okolí. V případě, že i nadále bude smlouva na užívání bytu porušována, nebude nájemci prodloužena.

14. Stížnost

Usnesení č. 2767/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, týkající se přidělování bytů v majetku města Strakonice.

15. Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2768/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A49 v domě č. p. 805. ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 56,50 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při splnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 6. prosince 2024. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.651 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.953 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080564905, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

16. Žádost o přidělení bytu**Usnesení č. 2769/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

17. Žádost o výměnu bytu**Usnesení č. 2770/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se výměny bytu.

18. Žádost o přednostní přidělení bytu**Usnesení č. 2771/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

19. Nemocnice Strakonice, a. s. – doporučení k přidělení bytu**Usnesení č. 2772/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doporučení pana XX, předsedy představenstva Nemocnice Strakonice, a. s., k přidělení bytové jednotky paní XX, s tím, že v současné době není volná vhodná bytová jednotka.

20. Žádost o přidělení bytu v jiné lokalitě**Usnesení č. 2773/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 004 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, panem XX.

II. Bere na vědomí

žádost pana XX o přidělení jiné bytové jednotky v jiné lokalitě.

21. Oznámení zániku společného nájmu bytu**Usnesení č. 2774/2024 (56/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 006, o velikosti 1+1 (40,20 m²), v domě č. p. 447, ul. Luční, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

22. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. 012, v domě č. p. 799, ul. Husova, Strakonice
Usnesení č. 2775/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 012 v domě č. p. 799 ul. Husova, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 15. ledna 2025 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Městským ústavem sociálních služeb Strakonice (§ 2297 Občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.070 Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

V 15,15 hod. se dostavil p. XX.

23. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 018, v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 2776/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.588 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. A48, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice
Usnesení č. 2777/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

sdělení pana XX, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A48 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

III. Schvaluje

ponechání bytové jednotky č. A48 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, pro potřeby Vojenského útvaru 4312, Strakonice.

25. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. A12, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice Usnesení č. 2778/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bezbariérové b. j. č. A12 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.317 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Schvaluje

v případě odmítnutí předmětné bytové jednotky paní XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bezbariérové b. j. č. A12 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.317 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

26. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 019, v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice Usnesení č. 2779/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ponechání bytové jednotky 019 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, pro potřeby Vojenského útvaru 4312, Strakonice.

27. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. A15, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice Usnesení č. 2780/2024 (56/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se žádosti o přidělení bytové jednotky č. A15 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A21 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² s panem XX.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bezbariérové b. j. č. A15 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 79,68 m², s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o dalších 1/2 rok

formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.149 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.447 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561508, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

1. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224 v k. ú. Strakonice – dodatek č. 1, ZL 1

Usnesení č. 2781/2024 (56/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČ: 28148258, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 1:

Specifikace změny a zdůvodnění:

01 - Zemní práce nad rámec SoD

Zdůvodnění – hladina spodní vody byla značně vysoko, STARZ každý den vypouštěl odpadní vodu z bazénů a hladinu zvyšoval, bylo nutné vodu čerpat i několika čerpadly najednou, vypouštění vody podměčelo výkopy, které padaly

02 – Odláždění kanalizačních poklopů

Objednatel požaduje z důvodů údržby odláždění poklopů

03- Monitoring kanalizace

Z důvodu sjednocení kontroly kanalizací ve městě Strakonice je požadována kamerová zkouška, je odstoupeno od zkoušky vodou

04 – Úprava výlezu z čerpací stanice a doplnění ocelových poklopů

Objednatel požaduje z důvodu bezpečnosti osazení madel nad výlez z čerpací stanice a dále poklopy ocelové.

o částku + 299.038,36 Kč bez DPH, přičemž přípočty z toho činí + 312.029,56 Kč bez DPH a odpočty činí – 12.991,20 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

2. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ – dodatek č. 1

Usnesení č. 2782/2024 (56/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

úpravu ceny díla „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ dle uzavřené smlouvy o dílo č. 2024-00486, a to tak, že bude upravena výše sazby DPH z 21% na 12% z ceny díla (výše sazby s ohledem na provádění prací na pobytovém zařízení sociálních služeb). Tato úprava bude součástí dodatku č. 1 k předmětné smlouvě o dílo.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku.

1. Upozornění

Usnesení č. 2783/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zaslání upozornění nájemci panu XX, a to v tom smyslu, že není možné řešit výměnu městského bytu za větší prostřednictvím inzerátu na sociálních sítích, ale výhradně podáním písemné žádosti na Městský úřad Strakonice a rozhodnutím rady města.

2. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Zápis z 5. jednání Komise pro rozvoj osad z 13.11.2024**

Usnesení č. 2784/2024 (56/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 5. jednání Komise pro rozvoj osad ze dne 13.11.2024.

II. Nesouhlasí

s odstraněním převlékárny na pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

III. Ukládá

odboru dopravy projednat v komisi dopravy osazení značky zákaz vjezdu s případnou dodatkovou tabulkou na pozemek p.č. 1269/27 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

IV. Ukládá

odboru životního prostředí umístit kontejnery na odpad do lokality Mezi lesy (pozemek p.č. 480/27 v k.ú. Strakonice).

V. Ukládá

odboru životního prostředí ve spolupráci s osadním výborem navrhnout řešení na odstranění problémů s rychlerostoucí zelení v ulicích Tisová a Vodárenská a předložit Komisi pro rozvoj osad k projednání.

VI. Ukládá

odboru dopravy projednat požadavek umístění značky zákazu stání v prostorech návsi v Modlešovicích v dopravní komisi.

VII. Ukládá

odboru životního prostředí prověřit možnost přemístění kontejneru na textil z prostoru návsi v Modlešovicích na jiné méně pohledově exponované místo.

VIII. Ukládá

odboru majetkovému prověřit možnosti zpracování repliky křížku na pozemku p.č. 1073/4 v k.ú. Modlešovice.

IX. Ukládá

architektovi města prověřit možnost osazení zvonice v Modlešovicích novým zvonek.

X. Ukládá

odboru životního prostředí zajistit vyčištění vodní plochy na pozemku p.č. 335/6 v k.ú. Hajská.

XI. Ukládá

odboru životního prostředí zajistit prořezání zeleně podél panelové cesty ke studním v Hajské.

• Zápis z 8. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání z 11.11.2024

Usnesení č. 2785/2024 (56/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 8. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 11.11.2024.

II. Ukládá

odboru rozvoje zadat zpracování Strategického plánu města Strakonice spolku MAS Šumavsko, z.s., Archiváře Teplého 102, 387 06 Malenice, IČ 26663091 za cenu 187.000 Kč (spolek není plátcem DPH).

III. Ukládá

odboru majetkovému jednat s majiteli pozemků p.č. 606/1, 606/6, 622/17, 622/18, 604/25 a 604/26 v k.ú. Strakonice o odkupu předmětných pozemků.

• Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury 2024 na projekt „Strakonice – rekonstrukce chodníku ul. Volyňská“

Usnesení č. 2786/2024 (56/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy č. 162/B/5317510113/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt „Strakonice – rekonstrukce chodníku ul. Volyňská“ mezi městem Strakonice, IČO: 251 810, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Státním fondem dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, v maximální výši 4.308.665,00 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

• Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice

Usnesení č. 2787/2024 (56/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací STARZ Strakonice a XX, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru (levá krajní garáž) nacházející se proti vstupnímu schodišti pro veřejnost do budovy Zimního stadionu, Na Křemelce 512, 386

01 Strakonice, na pozemku par. č. 637 v k. ú. Strakonice. Jedná se o nebytový prostor o výměře 5,15 m x 3 m, roční nájem je stanoven v celkové výši na 7.800 Kč s DPH. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou od 01.02.2025 s 3měsíční výpovědní lhůtou, účel nájmu – garážování vozidla.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice uzavřením a podpisem nájemní smlouvy.

- **Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice**

Usnesení č. 2788/2024 (56/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací STARZ Strakonice a XX, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru (prostřední garáž) nacházející se proti vstupnímu schodišti pro veřejnost do budovy Zimního stadionu, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, na pozemku par. č. 637 v k. ú. Strakonice. Jedná se o nebytový prostor o výměře 5,15 m x 3 m, roční nájem je stanoven v celkové výši na 7.800 Kč s DPH. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou od 01.02.2025 s 3měsíční výpovědní lhůtou, účel nájmu – garážování vozidla.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice uzavřením a podpisem nájemní smlouvy.

- **Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru (garáže) s příspěvkovou organizací STARZ Strakonice**

Usnesení č. 2789/2024 (56/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací STARZ Strakonice a XX, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru (garáž) nacházejícího se pod pravým vstupním schodištěm budovy Zimního stadionu, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, na pozemku st. par. č. 635 v k. ú. Strakonice. Jedná se o nebytový prostor o výměře 3 m x 6 m, roční nájem je stanoven v celkové výši 7.800 Kč s DPH + energie (skutečné náklady). Nájemní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou od 01.01.2025 s 3měsíční výpovědní lhůtou, účel nájmu – garážování vozidla.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice uzavřením a podpisem nájemní smlouvy.

4. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- **Určení auditora společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. pro hospodářský rok 2024**

Usnesení č. 2790/2024 (56/4)

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a v souladu s § 102 odst. 2, písm. c) zákona 128/200

Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s., IČO 260 68 273, přijala toto rozhodnutí:

I. Určila

na období hospodářského roku 2024 jako auditora společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s., IČO 260 68 273, společnost AUDIT 99, s.r.o., IČO 260 15 048 se sídlem U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov.

II. Pověřuje

ředitele společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. uzavřením smlouvy o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2024 se společností AUDIT 99, s.r.o., IČO 260 15 048 se sídlem U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov.

5. Odbor školství

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **XX – žádost o finanční podporu na vydání elektronické knihy Kafe & Toulky II.**

Usnesení č. 2791/2024 (56/5)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 7.500 Kč XX na propagaci města Strakonice při vydání knihy Kafe & Toulky II. formou e-booku, a to z důvodu časové realizace knihy.

- **XX – žádost o finanční podporu knihy Černý hřebec**

Usnesení č. 2792/2024 (56/5)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč XX na vydání knihy Černý hřebec, jejímž autorem je XX z důvodu možnosti podání žádosti do Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2025.

6. Městská policie

- **Objednávky městské policie za listopad 2024**

Usnesení č. 2793/2024 (56/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek městské policie za měsíc listopad 2024.

- **Úsekové radary ve Strakonících**

Usnesení č. 2794/2024 (56/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

materiál „Úsekové radary ve Strakonících“.

7. Odbor sociální

- **Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Usnesení č. 2795/2024 (56/7)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

převzetí majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli panu XX, dle žádosti o vyjádření - udělení souhlasu s vydáním majetku nepatrné hodnoty (XX, notářka ve Strakonici) ze dne 13.11.2024 č.j. 37 D 243/2024-38.

- **Přehled objednávek za měsíc říjen 2024**

Usnesení č. 2796/2024 (56/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek sociálního odboru za měsíc říjen 2024.

8. Městské kulturní středisko Strakonice – Infocentrum pro seniory

- **Zápis z jednání Komise pro seniory města Strakonice ze dne 25.11.2024**

Usnesení č. 2797/2024 (56/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání Komise pro seniory města Strakonice dne 25.11.2024.

- **Žádost o vyčištění stoky pod restaurací Splávek pod sídlištěm Máj**

Usnesení č. 2798/2024 (56/8)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru životního prostředí ve spolupráci se společností Technické služby Strakonice s.r.o. zajistit vyčištění stoky pod restaurací Splávek pod sídlištěm Máj.

- **Žádost o úklid prostoru na sídlišti Mír mezi poliklinikou a kočičí kavárnou a prostoru u autobusové zastávky před sídlištěm Mír**

Usnesení č. 2799/2024 (56/8)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru životního prostředí ve spolupráci se společností Technické služby Strakonice s.r.o. zajistit úklid prostoru na sídlišti Mír mezi poliklinikou a kočičí kavárnou a prostoru u autobusové zastávky před sídlištěm Mír.

9. Základní škola Dukelská Strakonice

- **Dotace v rámci grantového programu O2 Chytrá škola pro kalendářní rok 2025 – souhlas s podáním žádosti**

Usnesení č. 2800/2024 (56/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti Základní školy Strakonice, Dukelská 166 o dotaci a s realizací projektu v rámci grantového programu O2 Chytrá škola pro kalendářní rok 2025.

10. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka gastro zařízení pro úpravu pokrmů pro MěÚSS Strakonice 2024/II“**

Usnesení č. 2801/2024 (56/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku 1 ks Páněv sklopná manuální, 1 ks Fritéza plynová, 1 ks Multifunkční pánev + příslušenství, předpokládaná hodnota 815.272 Kč bez DPH) na akci „Dodávka gastro zařízení pro úpravu pokrmů pro MěÚSS Strakonice 2024/II“.

II. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dodávka gastro zařízení pro úpravu pokrmů pro MěÚSS Strakonice 2024/II“.

III. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dodávka gastro zařízení pro úpravu pokrmů pro MěÚSS Strakonice 2024/II“ těmto firmám:

1. Salmon-Gastro s.r.o.
se sídlem Opatovická 112/2, 370 10 České Budějovice
IČO: 26030357
2. Gastrocentrum-Písek, s.r.o.
se sídlem Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek
IČO: 26098644
3. KOVOSLUŽBA OTS a.s.
se sídlem Praha 3, Tovačovského 92/2, PSČ 130 00
regionální zastoupení Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 25103709

IV. Souhlasí se složením hodnotící komise:

členové hodnotící komise:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

náhradníci členů hodnotící komise:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

V. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2024 – opravy bytu č. 48, Na Ohradě 87 – volný byt**

Usnesení č. 2802/2024 (56/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením zednických oprav, malířských prací a pokládkou PVC do bytu č. 48, Na Ohradě 87, Strakonice. Cena realizace dle nabídky činí 192.556 Kč vč. DPH a bude uhrazeno z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 16,00 hodin.

Datum pořízení zápisu: 04.12.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města
Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města
Ve Strakonicích dne: