***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**14/04 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 6. listopadu 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. žádost o prodej části pozemku – připomínky ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

po projednání připomínek žadatelů k usnesení č. 296/ZM/2024

**I. Trvá**

ve věci smlouvy o smlouvě budoucí, uzavírané mezi městem Strakonice a manželi XX, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parcelní číslo 636/10 o výměře cca 437 m2, v katastrálním území Nové Strakonice

- na zřízení věcného břemene, služebnosti vedení inženýrské sítě. (článek VII. Smlouvy)

- na zřízení věcného břemene, služebnosti stezky, spočívající v právu chůze a umístění chodníku na služebných pozemcích parcelní číslo 636/17 a st. 801, vše v katastrálním území Nové Strakonice. Služebnost rovněž zahrnuje právo údržby, oprav a rekonstrukce chodníku a dále odvozeně právo užívání, chůze po chodníku s tím, že chodník bude užíván veřejností, neboť chodník je veřejně přístupná komunikace. (Článek VIII. Smlouvy)

- na zřízení předkupního práva k Předmětu převodu. Povinný z předkupního práva jako nový vlastník Předmětu převodu zřizuje ve prospěch oprávněno z předkupního práva města Strakonice předkupní právo jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Jako kupní cena pro uplatnění předkupního práva bude použita cena obvyklá dle znaleckého posudku. (článek VI. Smlouvy)

**II. Neschvaluje**

omezení předkupního práva na dobu trvání 10 let dle návrhu kupujícího.

**III. Schvaluje**

změnu termínu zahájení realizace stavby, to znamená nahradit standardní ustanovení, že „budoucí kupující jsou povinni zahájit realizaci stavby parkovací plochy nejpozději do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní“, textem „budoucí kupující jsou povinni zahájit realizaci stavby parkovací plochy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení, o které je budoucí kupující povinen požádat do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Za zahájení realizace stavby se považuje skutečné zahájení stavebních prací v terénu na základě a v souladu s platným stavebním povolením stavby. V případě, že výstavba nebude v této době zahájena, je město Strakonice oprávněno od této smlouvy odstoupit a závazek k uzavření kupní smlouvy tak zanikne.“

Realizace parkovací plochy musí být dokončena nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- dataprojektor ASK C420 – poř. cena 173.970 Kč, r. poř. 2004, inv. č. 22/70/265, dle posudku informatiků MÚ je u dataprojektoru vadná elektronika, nelze opravit.