

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

z 52. schůze Rady města Strakonice

konané 9. října 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, p. Holeksa, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: p. Zach, DiS. – člen RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2537/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2538/2024 - č. 2573/2024

2. Odbor školství

- Objednávky odboru školství za srpen 2024

Usnesení č. 2574/2024

- Objednávky odboru školství za září 2024

Usnesení č. 2575/2024

- Systémová podpora (maintenance) pro SW ArcGIS na rok 2025

Usnesení č. 2576/2024

- Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o schválení přijetí finančního daru

Usnesení č. 2577/2024

- Individuální dotace – HC Strakonice, z. s.

Usnesení č. 2578/2024

- Systémová podpora (maintenance) pro SW NOWS

Usnesení č. 2579/2024

- Výpověď smlouvy o technické podpoře a rozvoji – SW602

Usnesení č. 2580/2024

3. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 70 - 72

Usnesení č. 2581/2024

- ZŠ F. L. Čelakovského – použití investičního fondu (interaktivní tabule)

Usnesení č. 2582/2024

- Kontrolní výbor – Zápis č. 4 ze dne 05.09.2024

Usnesení č. 2583/2024

4. Starosta

- Prověření možnosti umístění radarů ve Strakonicích

Usnesení č. 2584/2024

5. Městská policie

- Objednávky městské policie za září 2024

Usnesení č. 2585/2024

- Zápisy z Bezpečnostní a pořádkové komise č. 1,2,3/2024

Usnesení č. 2586/2024

6. Městské kulturní středisko Strakonice

- Přesun finančních prostředků z rezervního fondu na fond investic MěKS Strakonice

Usnesení č. 2587/2024

- Nákup kopírovacího stroje KONICA MINOLTA bizhub C551i + příslušenství z investičního fondu MěKS Strakonice

Usnesení č. 2588/2024

- Nákup projektoru Optoma ZU820T z investičního fondu MěKS Strakonice

Usnesení č. 2589/2024

7. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ – souhlas s podáním výzvy

Usnesení č. 2590/2024

8. Mateřská škola Spojářů Strakonice

- Žádost o schválení přihlášení do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ II (Operační program Jan Amos Komenský)

Usnesení č. 2591/2024

9. Mateřská škola Holečkova Strakonice

- Žádost o schválení přihlášení do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ II (Operační program Jan Amos Komenský)

Usnesení č. 2592/2024

10. Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Usnesení č. 2593/2024

52. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2537/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, E. Charvátová, Ing. Švehla.

1. Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská

Usnesení č. 2538/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci

akce: „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743
2. SALVETE, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786
3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599
5. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č. p. 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258
6. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721
7. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522
8. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230/11, 397 01 Písek, IČO: 28084136
9. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice 1, IČO: 43841252
10. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“.

III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. člen: pan Jaroslav Horejš
3. člen: Ing. Pavel Pivnička
4. člen: Ing. Jana Narovcová
5. člen: Ing. Radka Mrkvičková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: pan Stanislav Mrkvička
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: Ing. Jaroslav Brůžek
5. náhradník: pan Dušan Kučera

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice.

Žadatel: PJ develop a.s., U lužického semináře 114/46, Malá Strana, 11800 Praha 1

Usnesení č. 2539/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD č. 1 – č. 6 na pozemcích 353/3 a 361/1, vše v k. ú. Strakonice“ uložení vodovodních, kanalizačních a teplovodních přípojek do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku, tj. 10.000 Kč bez DPH za celou dobu trvání dohody. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce od prvního překopu k překopu poslednímu.
- V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností PJ develop a.s., U lužického semináře 114/46, Malá Strana, 11800 Praha 1.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov - kNN, lokalita D9“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2540/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění do pozemku

v majetku města Strakonice p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Starý Dražejov - kNN, lokalita D9“ za částku 26.910 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržívat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Dotčená cesta bude uvedena do původního stavu.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4. Žádost o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy v souvislosti se stavbou: „STL plynovod Strakonice – Za Rájem“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Usnesení č. 2541/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.09.1999, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „STL plynovod Strakonice – Za Rájem“. Nájemní smlouvu nahradila Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2020 – 00372 ze dne 21.09.2020. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni 21.09.2020. Smluvní strany prohlašují, že veškeré závazky plynoucí z nájemní smlouvy mají mezi sebou vyrovnány.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

5. Přehled objednávek majetkového odboru za září 2024

Usnesení č. 2542/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2024.

6. Veřejná zakázka na stavební práce „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce“ – dodatek č. 1, ZL 1

Usnesení č. 2543/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, IČ: 26342812, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 1:

Specifikace změny a zdůvodnění:

01 - Pěšina, odvodnění – Opatření proti přívalovým srážkám

02 – Významný sjezd – Výměna povrchu za asfalt z důvodu splavování recyklátu do vpustí a možné eroze povrchu. Zprůjezdnění vjezdu po celou dobu stavby.

03 – Prohlídka potrubí kamerou – Požadavek objednatele.

04 – Autobusová zastávka – Prodloužení kanalizace, zbudování 2x uličních vpustí z důvodu nebudování žulového dláždění jako odvodnění zastávky.

05 – Úprava vjezdů – požadavek Města Strakonice je úprava tří vjezdů do zahrádek.

06 – Palisády a kamenná zeď – Prodloužení opěrné zídky a tím i nutnosti záměny typu a délky palisád.

07 – Ochrana stromů – úpravy dle skutečného rozsahu týkající se jejich počtu a odlišného provedení ochrany.

08 – Vyčištění stávajících příkopů – chybějící materiál na sanaci podloží a celková kubatura odtěžené zeminy na únosnou paraplaň dle skutečně provedených prací.

09 – Propustek DN400 – Realizace jednoho propustku navíc a částečná výměna asfaltových vrstev za recyklovaný asfalt.

10 – Propustek DN600 – rozšíření čel propustku dle požadavku objednatele.

11 – Prodloužení odvodnění – Z důvodu chybějící dešťové kanalizace nutné prodloužení sběrného potrubí.

12 – Digitálně technická mapa – požadavek objednatele.

13 – Neprovedené práce

o částku + 436.052,59 Kč, přičemž přípočty z toho činí + 783.204,66 Kč bez DPH a odpočty činí – 347.152,07 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

7. Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období říjen – prosinec 2024

Usnesení č. 2544/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období říjen – prosinec 2024.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Drhovle, IČO: 25198611, za cenu 577.000,00 + 75.000,00 = 652.000,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce října - prosince 2024.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy s firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Drhovle, IČO: 25198611, za cenu 577.000,00 + 75.000,00 = 652.000,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce října - prosince 2024.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8. Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2545/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 015 v domě č. p. 1392, v ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.10.2024 do 14.10.2024.

Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.962 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.886 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0139201509, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2546/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² s paní XX, a to ke dni 30.11.2024.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

10. Uchazeči o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 2547/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

11. Žádost o souhlas s přihlášením další osoby do bytu

Usnesení č. 2548/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

souhlas s přihlášením pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky č. 005, v domě č. p. 365, ul. Havlíčkova, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX.

12. Oznámení zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 2549/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 002, o velikosti 2+1 (71,00 m²), v domě č. p. 636, ul. Nerudova, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

13. Žádost o převedení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2550/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při splnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.509 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.527 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020400613, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

14. Žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2551/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s ust. § 2275 o.z., podnájem b. j. č. 019 v domě č. p. 74, ul. Bezděkovská, Strakonice, nájemce paní XX, pro paní XX + 1 osoba na dobu 1 roku od 10.10.2024 do 10.10.2025 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

15. Anonym – rušení nočního klidu v bytovém domě Budovatelská 614, Strakonice

Usnesení č. 2552/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci od neznámého oznamovatele, týkající se rušení nočního klidu v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice.

II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat I. výzvu paní XX ke zjednání nápravy, v souvislosti s rušením nočního klidu v domě a okolí bytového domu.

16. Žádost o urgentní přidělení bytu

Usnesení č. 2553/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se urgentního přidělení bytu.

17. Žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2554/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

18. Žádost o výměnu bytu

Usnesení č. 2555/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se výměny současného bytu za jiný.

19. Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 2556/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

20. Žádost o přidělení bytové jednotky v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 2557/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX o přidělení bytové jednotky č. 004 v domě č. p. 372, Strakonice s tím, že předmětná bytová jednotka byla přidělena jinému žadateli.

21. Uvolněná b. j. 1+0, č.b. 012, v domě č.p. 799, ul. Husova, Strakonice
Usnesení č. 2558/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 012 v domě č.p. 799 ul. Husova, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.070 Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 017, v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 2559/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ponechání bytové jednotky č. 017 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, pro účely náhradního ubytování nájemců bytového domu Budovatelská 614, Strakonice, při rekonstrukci stoupaček a sprchových koutů.

23. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. A48, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 2560/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1. listopadu 2024 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Městským ústavem sociálních služeb Strakonice (§ 2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.873 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. A12, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice
Usnesení č. 2561/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. A12 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m², s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.317 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

25. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. 003, v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice
Usnesení č. 2562/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s panem XX, a to za předpokladu, že pan XX před podpisem smlouvy uhradí dluh ve výši 2.820 Kč, který má vůči městu Strakonice za svoz komunálního odpadu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.424 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.272 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0051800319, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

26. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 002, v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice
Usnesení č. 2563/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při splnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.509 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.527 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020500208, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27. Uvolněná b. j. 2+1, č. b. 008, v domě č. p. 808, ul. Zahradní, Strakonice
Usnesení č. 2564/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 v domě č. p. 808, ul. Zahradní, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 58,02 m² s XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1. listopadu 2024 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Nemocnicí Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.542 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 22.626 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 008080807, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

28. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 001, v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice
Usnesení č. 2565/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 001 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při splnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do

25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.922 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 17.766 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900109, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Schvaluje

v případě odmítnutí bytové jednotky panem XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1. listopadu 2024 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Městským ústavem sociálních služeb Strakonice (§ 2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.922 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 17.766 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900109, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29. Uvolněná b. j. 2+1, č. b. 004, v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice

Usnesení č. 2566/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.060 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 18.180 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0076800407, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Schvaluje

v případě odmítnutí bytové jednotky panem XX, uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné

pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.060 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucе ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 18.180 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0076800407, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Schvaluje

v případě odmítnutí bytové jednotky paní XX, uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.060 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucе ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 18.180 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0076800407, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

30. Uvolněná b. j. 2+0, č.b. 002, v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice Usnesení č. 2567/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 002 v domě č. p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 68,10 m², s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.151 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucе ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.453 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0139200204, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

31. Jihočeský kraj prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – zřízení služebnosti – akce „Parkovací dům, Radomyšlská ul. Strakonice“

Usnesení č. 2568/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi smluvními stranami, a to Jihočeským krajem, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění inženýrských sítí, právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby na částech pozemků p. č. 1281/2 a p. č. 1288/2, vše v katastrálním území Strakonice (dle geometrického plánu, zhotoveného po dokončení stavby), s nimiž má právo hospodařit Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, a to v souvislosti se stavbou „Parkovací dům, Radomyšlská ul. Strakonice“.

Právo služebnosti bude pro město Strakonice a každého dalšího vlastníka stavby „Parkovací dům, Radomyšlská ul. Strakonice“ zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Město Strakonice zajistí na své náklady geometrický plán a bude hradit i ostatní náklady spojené se zřízením služebnosti, např. poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od předání stavby, případně od vydání kolaudačního souhlasu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

32. Pozemky na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – oznámení o umístění reklamního poutače

Žadatel: Znakon Reality s.r.o. IČ 047 47 445, se sídlem Sousedovice 44, 386 01

Usnesení č. 2569/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

oznámení o umístění reklamního poutače na představení projektu realizace výstavby bytových domů v lokalitě Jezárky v souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 2021-00265 uzavřenou dne 20.7.2021 se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem čp. 44, 386 01 Sousedovice.

33. Vyjádření k zahájení vodoprávního řízení pro stavební záměr „Vrtaná studna na pozemku p. č. st. 188 v katastrálním území Nové Strakonice“

Usnesení č. 2570/2024 (52/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

jako účastník správního řízení č.j.: MUST/038668/2024/ŽP/Mru, Sp. zn.: SZ MUST/030369/2024/3, vedeného Městským úřadem Strakonice, odborem životního prostředí, které bylo zahájeno na základě žádosti společnosti DORSY, s. r. o., IČ 63911680, pro stavební záměr „Vrtaná studna na pozemku p. č. st. 188 v katastrálním

území Nové Strakonice", s provedením vrtané studny na pozemku p. č. st. 188 v katastrálním území Nové Strakonice".

Lokalita, v níž má být vybudován nový vodní zdroj, je napojena na vodovod.

1. Veřejná zakázka: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“

Usnesení č. 2571/2024 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 472 39 743
2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 450 23 786
3. ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČO: 26018055
4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČO: 26101262
5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO: 45023522
6. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599
7. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 28084136
8. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
9. EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924
10. M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice Bílé Předměstí, IČO: 42196868
11. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 45357307
12. IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 26072912
13. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25018094
14. Reno Šumava stavby s.r.o., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 28138236

II. Rozhodla,

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a) termín předání a převzetí staveniště = do 30 dnů po nabytí účinnosti SOD
- b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 6 měsíců ode dne předání staveniště

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Petr Zdeněk
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen XX

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta
2. náhradník Jaroslav Horejš, místostarosta
3. náhradník Dušan Kučera
4. náhradník Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Pavel Pivnička

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2. STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ

Usnesení č. 2572/2024 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností FK Bau, a.s., Františka Diviše 386/29, Uhřetěves, 104 00 Praha, IČO: 26503468, za cenu 2.991.947,69 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 3.620.256,70 Kč. Předmětem smlouvy je realizace stavby „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

21.10.2024 – předpoklad předání a převzetí staveniště

30.11.2024 – předání schváleného havarijního plánu a protipovodňového plánu

01.12.2024 – zahájení prací

31.03.2025 – dokončení stavebních prací

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat do 6 měsíců od předání staveniště včetně dokladové části.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“.

3. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“

Usnesení č. 2573/2024 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby VZ „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Stavební společnost H a T spol. s r.o., se sídlem Komenského 373, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522, za celkovou cenu díla 7.168.721,42 Kč bez DPH, tj. 8.674.152,91 Kč vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 30.09.2025. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

Pořadí firem:

pořadí nabídek dle hodnocení	Účastník zadávacího řízení	Sídlo účastníka IČO právní forma	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	Stavební společnost H a T spol. s r.o.	Komenského 373, Strakonice II, 386 01 Strakonice 45023522 Společnost s ručením omezeným	7.168.721,42
2.	PV STAV eu s.r.o.	Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice 26070464 Společnost s ručením omezeným	7.430.000,00
3.	PROTOM Strakonice s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice 43841252 Společnost s ručením omezeným	7.850.000,00

II. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo a IČ	Cena bez DPH a včetně DPH v Kč
Stavební společnost H a T spol. s r.o.	Komenského 373, Strakonice II, 386 01 Strakonice 45023522 Společnost s ručením omezeným	7.168.721,42 8.674.152,91

III. Schvaluje

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem - Stavební společnost H a T spol. s r.o., se sídlem Komenského 373, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522, na realizaci VZ: „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“ za celkovou cenu 8.674.152,91 Kč s DPH. Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 30.09.2025. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

2. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Objednávky odboru školství za srpen 2024**

Usnesení č. 2574/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za srpen 2024.

- **Objednávky odboru školství za září 2024**

Usnesení č. 2575/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za září 2024.

- **Systémová podpora (maintenance) pro SW ArcGIS na rok 2025**

Usnesení č. 2576/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

objednávku „Systémové podpory pro SW ArcGIS“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou ARCDATA PRAHA, s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1, IČO 14889749 na rok 2025 za částku 86 575,5 Kč včetně DPH.

- **Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o schválení přijetí finančního daru**

Usnesení č. 2577/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přijetí finančního daru Základní školou F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 ve výši 50.000 Kč od Nadace ORLEN Unipetrol, IČO: 05661544 zastoupené předsedou správní rady XX, který je určený pro rozvoj a podporu přírodovědných oborů školy.

- **Individuální dotace – HC Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 2578/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO 46687769 ve výši 152.000 Kč na sportovní plochu pro letní přípravu sportovců HC Strakonice.

- **Systémová podpora (maintenance) pro SW Open Worgroup Suite a SW Sentinel Enterprise**

Usnesení č. 2579/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s objednávkou „Systémové podpory (maintenance) pro sw. Open Worgroup Suite a sw. Sentinel Enterprise“ od firmy Datron a.s., Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa, IČO 43227520 na období od 1.10.2024 do 30.9.2025 za částku 273.460 Kč včetně DPH.

- **Výpověď smlouvy o technické podpoře a rozvoji – SW602**

Usnesení č. 2580/2024 (52/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď „Smlouvy o technické podpoře a rozvoji“ uzavřené s firmou Software602 a.s., Hornokrčská 15, Praha 4, 140 00, IČO 63078236 s dvouměsíční výpovědní lhůtou počínající ode dne doručení druhé smluvní straně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výpovědi.

3. Odbor finanční

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 70 - 72**

Usnesení č. 2581/2024 (52/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 70 ve výši 66.880,00 Kč

Průtoková neinvestiční dotace z JČK pro příspěvkovou organizaci ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad za účelem zajištění bezplatného školního stravování.

Rozpočtová skladba	příjmy	1322 - 0000 - 4122	ÚZ 521, 106
	výdaje	1322 - 43xx - 5336	ÚZ 521, 106

RO č. 71 ve výši 90.000,00 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice na vybavení kanceláře komunitního centra. Finanční prostředky budou použity na pořízení 2 ks notebooků, kopírky včetně skříňky, reproduktorů nezbytných pro audiovýstup při promítání a policových regálů. Rozpočtové opatření bude kryto vrátkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele (nedočerpané účelové prostředky na energie roku 2023).

Rozpočtová skladba

výdaje
příjmy

1090 - 3314 - 5331
1xxx - 3xxx - 2229

RO č. 72 ve výši 152.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství na poskytnutí individuální dotace spolku HC Strakonice na spolufinancování projektu na obnovu sportovní plochy pro letní přípravu sportovců. Projekt je financován takto: dotace od Jihočeského kraje 67.500,00 Kč, dotace města Strakonice 152.000,00 Kč a spoluúčast klubu 20.500,00 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele (nedočerpané účelové prostředky na energie roku 2023).

Rozpočtová skladba

výdaje
příjmy

215 - 3419 - xxxx
1xxx - 3xxx - 2229

- **ZŠ F. L. Čelakovského – použití investičního fondu (interaktivní tabule)**

Usnesení č. 2582/2024 (52/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

použití investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice ve výši 147.000,00 Kč na pořízení interaktivní tabule, která bude sloužit pro výuku žáků.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 4 ze dne 05.09.2024**

Usnesení č. 2583/2024 (52/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4 ze dne 05.09.2024.

4. Starosta

- **Prověření možnosti umístění radarů ve Strakonících**

Usnesení č. 2584/2024 (52/4)

Rada města po projednání

I. Ukládá

Městské policii Strakonice ve spolupráci s odborem dopravy MěÚ vyhodnotit naměřenou četnost a výši překročení rychlosti ve Strakonících, příjmy a náklady při zakoupení měřících radarů a příslušného software (vyzkoušet více společností), zhodnotit počet a činnosti potřebných úředníků (využít existující automatické programy), prozkoumat možnosti umístění ve Strakonících i mimo Strakonice dle požadavků obcí (Katovice, Malenice, Radošovice a další), vycházet přitom ze zkušeností ostatních měst a obcí, zjistit podmínky PCR.

II. Ukládá

předložit do konce roku 2024 RM doporučení, zda v této oblasti vzhledem k bezpečnosti občanů ve vztahu k dopravě a silničnímu provozu ve Strakonících zakoupit a umístit úsekové či jiné měření a kde, či nikoliv.

5. Městská policie

- **Objednávky městské policie za září 2024**

Usnesení č. 2585/2024 (52/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek městské policie za měsíc září 2024.

- **Zápisy Bezpečnostní a pořádkové komise č. 1, 2, 3 / 2024**

Usnesení č. 2586/2024 (52/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápisy Bezpečnostní a pořádkové komise č. 1, 2, 3 / 2024.

6. Městské kulturní středisko Strakonice

- **Přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MěKS Strakonice**

Usnesení č. 2587/2024 (52/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přesunem finančních prostředků ve výši 300.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic MěKS Strakonice.

- **Nákup kopírovacího stroje KONICA MINOLTA bizhub C551i + příslušenství z investičního fondu MěKS Strakonice**

Usnesení č. 2588/2024 (52/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem kopírovacího stroje KONICA MINOLTA bizhub C551i + příslušenství od firmy SAIKO-servis, Husova 29/642, 370 05 České Budějovice, IČO: 73500941, DIČ: CZ7504161368 v celkové hodnotě 171.094 s DPH do oddělení propagace MěKS Strakonice. Nákup bude hrazen z investičního fondu MěKS Strakonice.

- **Nákup projektoru Optoma ZU820T z investičního fondu MěKS Strakonice**

Usnesení č. 2589/2024 (52/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem projektoru Optoma ZU820T od firmy Penta CZ s.r.o., Kosmetická 450, 387 11 Katovice, IČ: 25193546, DIČ: CZ25193546 v celkové hodnotě 105.162 Kč s DPH. Nákup bude hrazen z investičního fondu MěKS Strakonice.

7. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ – souhlas s podáním výzvy**

Usnesení č. 2590/2024 (52/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ a odeslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ těmto firmám:

1. NTS Computer, a.s., Bezděkovská 30, Strakonice II, 386 01 Strakonice
1. UNISMINI – služby, s.r.o, Bělčická 2922/22, 140 00 Praha 4
2. ORION COMPUTER s.r.o., Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice

II. Jmenuje členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Jaroslav Horejš
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

III. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky, včetně zveřejnění výzvy na webových stránkách školy po dobu nejméně 5 pracovních dní.

8. Mateřská škola Spojařů Strakonice

- **Žádost o schválení přihlášení do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ II (Operační program Jan Amos Komenský)**

Usnesení č. 2591/2024 (52/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zapojení Mateřské školy Spojařů Strakonice, Spojařů 1260, 386 01 Strakonice do výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.

9. Mateřská škola Holečkova Strakonice

- **Žádost o schválení přihlášení do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ II (Operační program Jan Amos Komenský)**

Usnesení č. 2592/2024 (52/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zapojení Mateřské školy Holečkova Strakonice, Holečkova 413, 386 01 Strakonice do výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.

10. Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Usnesení č. 2593/2024 (52/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zahájení výběrového řízení na výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku učebních pomůcek s názvem: „Prevence digitální propasti“.

II. Schvaluje

odeslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dodávku učebních pomůcek s názvem „Prevence digitální propasti“ těmto firmám:

1. Bonum-Repro s.r.o., tř. Národní svobody 29/17, Písek IČ: 62526286
2. Argon systems Třeboň, Czech Republic, Dukelská 133, Třeboň IČ:67191274
3. JH Soft, s. r. o., Palackého 1231, Vodňany, IČ: 26092204

III. Jmenuje

členy hodnoticí komise ve složení:

1. Jaroslav Horejš
2. XX
3. XX
4. XX

náhradníky členů hodnoticí komise ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. XX
3. XX
4. XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 16,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 09.10.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města
Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města
Ve Strakonících dne: