***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**39/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. dubna 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1. Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. STAFIS – KT s.r.o., Pačejov Nádraží 74, Horažďovice

2. MP-IZOL ploché střechy s.r.o., Lázeňská 631/6, Písek, IČO: 07710275

3. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ: 26101262

5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, Strakonice, IČ: 45023522

6. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

7. PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, Prachatice, IČ: 26070464

8. XX

**II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“.

**III. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www.stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“.

**IV. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: paní Dana Jačková

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2. ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. KLIMEX - N vzduchotechnika, s.r.o., U Daliborky 578, 335 01 Nepomuk

2. Merel s.r.o., Denisovo nábřeží 6. 301 00 Plzeň. IČ: 29122511.

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. Jahla s.r.o , Pražská 1566 , 399 01 Milevsko IČ : 00511439 .

5. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek 39701 , IČ 46683046

6. Prima a.s., Raisova 1004, Strakonice, IC 47239743

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www.stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: p. XX

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3. Provedení zpevněného povrchu komunikace na pozemku p. č. 1335/2 v k. ú. Strakonice - u Komunitního centra č. p. 1415

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení firmy PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464 k podání nabídky na realizaci akce: „Provedení povrchu na komunikaci p. č. 1335/2 v k. ú. Strakonice - u Komunitního centra č. p. 1415“, a to z důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi a v této lokalitě realizovala stavební úpravy budovy Komunitního centra.

**II. Schvaluje**

objednání realizace akce „Provedení povrchu na komunikaci p. č. 1335/2 v k. ú. Strakonice - u Komunitního centra č. p. 1415“ u firmy PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu díla 446.283,80 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Předpokládaný termín realizace: duben 2024.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 4. Oprava kamenného brodu na náhonu včetně nové servisní lávky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava kamenného brodu na náhonu včetně nové servisní lávky“.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností XX, za cenu 459.900,52 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 556.479,63 Kč, termín zahájení nejpozději do 01.05.2024 a dokončení nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Oprava kamenného brodu na náhonu včetně nové servisní lávky“.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby „Oprava kamenného brodu na náhonu včetně nové servisní lávky“.

## 5. Výměna oken ZŠ Dukelská č.p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na dodávku a související stavební práce na realizaci veřejné zakázky „Výměna oken ZŠ Dukelská č.p. 166, Strakonice, hlavní budova-zadní a boční strany“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a po uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky těmto dodavatelům:

1. OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, 382 41 Kaplice IČ: 46678352

2. VEKRA s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 09433945

3. SULKO s.r.o., Československé armády 981/41, 789 01 Záhřeb, IČ: 47976969

4. RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 60724862

5. OTHERM CB s.r.o., Lidická tř. 2118, 370 07 České Budějovice 7, IČ: 26068982

6. XX

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

### III. Schvaluje.

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na dodávku a související stavební práce na realizaci akce „Výměna oken ZŠ Dukelská č.p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany“.

**IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Jaroslav Horejš

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: p. Michal Bezpalec

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „FIS\_FTTH\_CZ\_2897\_34001\_00401\_Strakonice\_3“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 46/7, 46/12, 1288/3, 1288/27, 1281/16, 579/3, 580/47, 580/20, 580/4, 580/46, 580/36, 580/45, 580/28, 580/32, 579/20, 579/1, 580/44, 1277/1, 574/6, 574/23, 575/4, 576/5, 1272/20, 574/22, 572/1, 563/51, 563/37, 395/4, 563/52 , 393/26, 578/2, 393/25, 393/9, 393/15, 565/23, 395/13, 1323/1, st. 222/2, 1223/1, 1688, 21/1, 163/2, 163/3, 1322/1, st. 4175, 1324, 1345, 1322/4, 171/1, 1321/1, 190/1, 1272/21, 572/27, 565/1, 572/37, 1, 393/24, 1495/3, 1267/2, 235/3, 1320/4, 1676, 217/2, 1272/5, 565/24, 565/8, 565/9, 1272/12, 390/4, 385/14, 1272/18, 565/6, 390/2, 565/11, 18, 1444/2, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „FIS\_FTTH\_CZ\_2897\_34001\_00401\_Strakonice\_3“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

* Úsek Šmidingerova knihovna s Euroškolou na ul. Husova 1x HDPE Ø40 modrá pruh v délce 76m
* Úsek MŠ ul. Plánkova – přechod ul. Husova pro připojení ul. Sokolovská 1x HDPE Ø40 modrá v délce 118m

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulici Mírová od čp. 908 k čp. 946. Trasa v této lokalitě bude územně projednána v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ni uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* Ulice Bezručova od čp. 287 k čp. 640 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Žižkova od čp. 402 k čp. 525 a od čp. 425 k čp. 422 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Zvolenská od čp. 375 k čp. 381 a od čp. 158 k čp. 269 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 424 ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Chelčického od čp. 96 ke křižovatce s ul. Želivského - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Havlíčkova od čp. 486 k čp. 342 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, okolo čp. 267 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Bavorova od čp. 23 k čp. 311 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Želivského od čp. 376 ke křižovatce s ul. Chelčického – oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 517 k čp. 473 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice B. Němcové od čp. 135 až ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 1311 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Zahradní od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníku s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Sokolovská od čp. 624 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 980 k čp. 983 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Na Stráži od čp. 258 k čp. 261 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 1127 k čp. 1124 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Čelakovského od 1124 k čp. 1126 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Husova od čp. 486 ke křižovatce s ul. B. Němcové - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Plánkova po obouch stranách od křižovatky s ul. Husova ke křižovatce s ul. Sv. Čecha - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* roh křižovatky s ul. Husova a Zahradní před čp. 808 a čp. 809 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* Ulice Čelakovského - celý úsek od čp. 248 k čp. 1436 a úsek od čp. 261 k čp. 257
* Ulice Chelčického – od čp. 1157 k čp. 404 a od čp. 637 k čp. 88

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „FIS\_FTTH\_CZ\_2898\_34001\_00401\_Strakonice\_4“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 574/6, 537/16, 1272/20, 558/39, 398/19, 395/4, 536/15, 533/5, 1277/1, 584/25, 584/31, 1281/10 , st. 650, 540/19, 532/52, 532/51, 532/59, 532/60, 532/50, 532/64, 532/86, 1280/1, 556/2, 580/35, 398/23, 532/62, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti sprojektovou přípravou stavby „FIS\_FTTH\_CZ\_2898\_34001\_00401\_Strakonice\_4“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

* Úsek č. 1
* Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s BD ul. Zvolenská čp. 886 1x HDPE Ø40 modrá v délce 371m.
* Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s internátem VOŠ Zvolenská 37 1x HDPE Ø40 zelená v délce 439m.
* Úsek č. 2
* U BD ul. Dr. Jiřího Fifky čp. 865 bude instalována kabelová komora KK-3. Z komory budou napojeny úseky:
* Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 976 1x HDPE Ø40 modrá v délce 108m.
* Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 390 1x HDPE Ø40 zelená v délce 409m.

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 46.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulicích Jiřího z Poděbrad a Šmidingerova. Trasy v těchto lokalitách budou územně projednány v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* Ulice Prof. A. B. Svojsíka od čp. 865 ke křižovatce s ul. Krále Jiřího z Poděbrad - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Zahradní od čp. 130 k čp. 861 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Žižkova úsek od čp. 850 k čp 146 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Tylova od křižovatky s ul. Žižkovou ke křižovatce s ul. Plánkovou - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Obě strany ulice Zvolenská od křižovatky s ulicí Máchova ke křižovatce s ulicí Zahradní - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* Ulici Radomyšlská - od čp. 880 k čp. 519
* Ulici Žižkova - od čp. 840 k čp. 521
* Ulici Tylova – od čp. 107 k čp. 942

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D.: „Přeložka NTL Strakonice, ZŠ Dukelská“, v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce objektu: ZŠ Dukelská Strakonice – 0. a 1. etapa přestavby“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D „Přeložka NTL Strakonice, ZŠ Dukelská“ se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce objektu: ZŠ Dukelská Strakonice – 0. a 1. etapa přestavby“.

### II. Schvaluje

zaplacení výše  podílu na předpokládaných nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy NTL plynovod D 315 ve výši 2.975.228,00 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 15 % z předpokládaných nákladů ve výši 447.000,00 Kč bude splatná do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D. „Strakonice – PREL NN, VN – kruhová křižovatka“, v souvislosti se stavbou: „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská – Stavbařů, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D „Strakonice – PREL NN, VN – kruhová křižovatka“ se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská – Stavbařů, Strakonice“.

### II. Schvaluje

zaplacení výše  podílu na předpokládaných nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy NN, VN ve výši 1.440.555,00 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 15 % z předpokládaných nákladů ve výši 217.000,00 Kč bude splatná do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10. Stavba: „I/4 Strakonice – Volyňská“ – pronájem pozemků p. č. 773/1 a p. č. 773/2, vše v k. ú. Strakonice, za účelem zřízení mezideponie a skládkování stavebního materiálu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924, U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, jako nájemcem, jejímž předmětem bude užívání části pozemku parcelní číslo 773/1, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1075 m2 a části pozemku parcelní číslo 773/2, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 783 m2, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem zřízení mezideponie a skládkování stavebního materiálu v souvislosti s realizací rekonstrukce stavby komunikace a inženýrských sítí v ulici Volyňská, a to v období od 04.03.2024 do 31.12.2025. Výše nájemného činí ………*2.000 Kč bez DPH/měsíc*…….. Pronajímatel bude oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu pronajímatele ke splnění povinnosti, která nesmí být kratší než 14 dní.

Ve smlouvě budou smluvní pokuty za porušení povinnosti užívat předmět nájmu jen za dohodnutým účelem, přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v náležitém stavu, vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu. Smluvní pokuty jsou stanoveny ve výši 1.000 Kč za každý započatý den, v němž je povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11. Žádost o povolení osazení kamenů po zmizelých příbuzných**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

osazení kamenů po zmizelých příbuzných, kteří žili ve Strakonicích. Jedná se o osazení 4 kamenů (velikost cca 10/10cm), které by se umístily před domem na pozemku p. č. st. 146/1, tzn. na pozemek p. č. 1320/3, vše k. ú. Strakonice, a to na náklady žadatele.

**12. Žádost o vyjádření k umístění lavičky v Heydukově ulici ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

vyjádření a žádost občanů k umístění lavičky v lokalitě ulic Heydukova/Písecká, Strakonice.

**II. Schvaluje**

umístění 1 ks lavice bez opěradla v lokalitě ulic Heydukova/Písecká, Strakonice, na pozemek p. č. 1219/8 a p. č. 1309/1, vše v k. ú. Strakonice.

**III. Pověřuje**

architekta města Strakonice XX a Technické služby Strakonice s.r.o. realizací umístění předmětné lavičky na pozemek p. č. 1219/8 a p. č. 1309/1, vše v k. ú. Strakonice.

**13. Žádost o přenechání pozemku města Strakonice p. č. 526/3 v k. ú. Strakonice na vybudování parkoviště pro obyvatele domu v ul. Arch. Dubského č. p. 985, Strakonice, na náklady žadatele**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku v majetku města Strakonice p. č. 526/3 v k. ú. Strakonice o výměře cca 500 m2 na vybudování parkoviště pro 24 parkovacích stání pro obyvatele domu Arch. Dubského č. p. 985, Strakonice, na náklady žadatele, na dobu 30 let a více.

**14. Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo „Pražírna kávy - elektrokotel / Ostrov 1415 Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., pro odběrné místo ,,Pražírna kávy-elektrokotel Na Ostrově“ s proudovou hodnotou hl. jističe 3x20 A.

### II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 12 600 Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15. Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo –„Pražírna kávy –běžná spotřeba / Ostrov 1415 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., pro odběrné místo ,,Pražírna kávy-běžná spotřeba Na Ostrově“ s proudovou hodnotou hl. jističe 3x50 A.

### II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 31 500 Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**16. Pronájem prostorů v „areálu Bažantnice“ v k. ú. Nové Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v „areálu Bažantnice“ v k. ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně se jedná o nebytové prostory o výměře 25 m2 v přízemí objektu č. 4 na pozemku p. č. st. 34/2 v k. ú. Nové Strakonice, sousedící s garáží vypůjčenou Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice, pronájem prostorů pro uskladnění materiálu, výše nájemného 3.500 Kč/ročně + DPH + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**17. Žádost Šmidingerovy knihovny Strakonice o zúžení předmětu výpůjčky + likvidace bývalých telefonních kabin**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce 2012-447 ze dne 21.12.2012 uzavřené mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice, jehož předmětem bude zúžení předmětu výpůjčky o níže uvedený movitý majetek:

3 bývalé telefonní kabiny, a to v lokalitě:

* Strakonice, ul. Na Dubovci, u č. p. 6, u mostu Jana Palacha
* Strakonice, ul. Mlýnská, u č. p. 1084, sídliště
* Strakonice – část Přední Ptákovice, ul. Povážská, u č. p. 290, u zastávky MHD.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**III. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného movitého majetku - 3 bývalé telefonní kabiny, a to v lokalitě:

* Strakonice, ul. Na Dubovci, u č. p. 6, u mostu Jana Palacha
* Strakonice, ul. Mlýnská, u č. p. 1084, sídliště
* Strakonice – část Přední Ptákovice, ul. Povážská, u č. p. 290, u zastávky MHD.

s pořizovací cenou 1 000 Kč + DPH, tj. 1 210 Kč včetně DPH za 1 ks. Při vyřazení majetku bude postupováno podle Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice.

**18. Žádost o pronájem prostorů v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře cca 43 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, na pozemku parc. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, které byly před zahájením rekonstrukce objektu využívány jako hudební zkušebna, a to vzhledem k tomu, že v současné době nejsou prostory vhodné k pronajímání z důvodu nedokončených stavebních úprav prostorů.

**19. Svobodná lesní mateřská škola a základní škola Ráj, z. s., se sídlem č. p. 67, 386 01 Pracejovice - žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Svobodnou lesní mateřskou školou a základní školou Ráj, z. s., se sídlem č. p. 67, 386 01 Pracejovice, IČ: 088 49 218, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice (předchozím nájemcem byla ZŠ Volyňka), konkrétně se jedná o učebnu o výměře 58,90 m2 s kabinetem o výměře 24 m2, sklad o výměře 9,5 m2 a sociální zařízení o výměře 23,40 m2, za níže uvedených podmínek:

- pronájem prostorů pro potřeby uvedené školy, bude se jednat o další učebnu a související prostory

výše uvedené školy, výše nájemného 387,45 Kč/m2/rok, tzn. 44.866,70 Kč/ročně + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Schvaluje**

umístění sídla Svobodné lesní mateřské školy a základní školy Ráj, z. s., na adrese nemovitosti Lidická 194 ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, která je v majetku města Strakonice.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy a souhlasu.

**20. Trvalé snížení nájemného z pronajatých prostorů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem by bylo trvalé snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, nájemci p. XX, a to vzhledem k výši nájemného u ostatních nájemců ve stejné lokalitě.

**21. Žádost o pronájem nebytové jednotky v objektu Kosmonautů ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 3446 v k. ú. Strakonice.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytové jednotky o výměře 21,8 m2 (konkrétně 1 místnost + sociální zařízení)v přízemí objektu Kosmonautů ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 3446 v k. ú. Strakonice, pronájem prostorů pro umístění akvárií na chov akvarijních rybiček, výše nájemného 6.000 Kč/ročně + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: nájemce zajistí, aby při užívání prostorů (umístění akvárií) nedocházelo k nadměrnému zvyšování vzdušné vlhkosti v okolních prostorech domu, případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**22. Žádost o výpůjčku nebytového prostoru v objektu Školní 39 ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku nebytové jednotky č. 39/2 o výměře 30,6 m2 vymezené v budově č. p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, v ul. Školní ve Strakonicích II, která je součástí pozemku p. č. st. 70, st. 489, st. 1374, st. 1375, to vše v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

**23. Muzeum středního Pootaví Strakonice – prodloužení doby nájmu u nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 + úpravy předmětu nájmu + odečítání proinvestovaných nákladů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, jehož předmětem budou níže uvedené změny:

* + prodloužení nájemní smlouvy o dalších 10 let, tj. do 31.05.2036
  + zvýšení nájemného z původních 50.000 Kč/rok, po navýšení o inflační koeficient od 01.01.2024 nájemné ve výši 55.350 Kč/rok, bude navýšeno na částku 100.000 Kč/rok

s účinností od 01.07.2024

**II. Schvaluje**

provedení níže uvedených stavebních úprav v objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, Komenského č. p. 146, Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/1 v k. ú. Nové Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 s městem Strakonice Muzeum středního Pootaví Strakonice: bude se jednat o výměnu 40 ks radiátorů v objektu, které jsou nefunkční a neopravitelné. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Stavební úpravy provede nájemce a to na vlastní náklady. Provedení úprav bude ještě před jejich provedením nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice.

**24. Pronájem stánku na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prodejního gastro stánku, umístěného na části pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty, a to za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou. Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele, a to i bez  uvedení důvodů, vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Účelem pronájmu je prodej zmrzliny a sezónního doprovodného sortimentu, cena nájmu činí 4.428 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu (užívat jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a provozovat stánek pouze v časovém rozmezí každý den od 5.00 hod. do 20.00 hod., využívat stánky č. 11 a 12 pouze pro svoji potřebu, a trvale v nich nezapojovat žádné elektrické spotřebiče, udržovat předmět nájmu i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, zabezpečit trvalý a řádný úklid předmětu pronájmu a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje, průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží, na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, nahlásit vady předmětu nájmu či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu, veškeré změny či úpravy předmětu nájmu provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele, nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice, nevjíždět žádnými dopravními prostředky na pozemek parc. č. st. 308 k.ú. Strakonice, nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu, zejména zeleň (např. parkovat na nich), dodržovat tržní řád tržnice, neprodávat alkohol, umožnit pronajímateli a Městské policii Strakonice přístup k předmětu nájmu a uposlechnout jejich pokynů, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, vývěsní štíty či jiné předměty umisťovat na stánek jen po odsouhlasení architektem města a investičním technikem města, a to pouze dohodnutým způsobem, vzhled venkovních stolků a židlí před stánkem musí být odsouhlasen architektem města, dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany a zajišťovat revize hasících přístrojů, u vlastních elektrických spotřebičů doložit návod na obsluhu, v případě smažení, fritování apod. na vlastní náklady zajistit odvětrávání stánku, zajistit vytápění stánku tak, aby nedošlo k poškození rozvodů vody), jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**25. Žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Strakonic, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 2.000 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**26. Hope Roastery s. r. o., Sousedovice 44, Strakonice, zastoupená XX – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

zpětvzetí žádosti společnosti Hope Roastery s. r. o. o pronájem části pozemku parcelní číslo 1335/2 v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 13 m2, za účelem umístění předzahrádky.

**27. Hope Roastery s. r. o., Sousedovice 44, Strakonice, zastoupená XX – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1335/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 21 m2, za účelem zřízení a umístění předzahrádky s tím, že zůstane zachovaný průjezdný profil komunikace v minimální šíři 4,0 m.

**28. Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00, zastoupená jednatelkou společnosti paní XX – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 580/4 v katastrálním území Strakonice, ulice Husova, o výměře cca 15 m2, za účelem zřízení venkovní předzahrádky s tím, že na chodníku zůstane průchozí profil minimálně 1,5 m široký.

**29. Žádost o instalaci zábradlí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

umístění zábradlí ke schodišti u rodinného domu v ulici Husova číslo popisné, Strakonice, které je umístěné na pozemku v majetku města parcelní číslo 580/4 v katastrálním území Strakonice. Souhlas je podmíněn tím, že zábradlí nebude přesahovat obrys stávajícího schodiště a jeho vzhled bude odsouhlasen architektem města Strakonice.

**30. Žádost o oplocení pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

oplocení části pozemku parcelní číslo 320/400 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře cca 22 m2 před domem v ulici U Zahrádek. Předmětný pozemek, prostor před bytovým domem, představuje svým charakterem veřejné prostranství a oplocení pozemku je z tohoto důvodu nevhodné.

**31. MOTO LENC s. r. o. Spojařů 1253, Strakonice – žádost o dodatek k nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na změnu nájemní smlouvy číslo 02-078, uzavřené dne 10. dubna 2002, jež se bude týkat změny spolunájemce pana XX společnost MOTO LENC s. r. o., Spojařů 1253, Strakonice, identifikační číslo 281 48 347.

**32. REVITA CZ o. p. s. , č.p. 7, 386 01 Droužetice, zastoupená ředitelem společnosti panem XX – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem pozemků parcelní číslo 195/2, trvalý travní porost o výměře 66.253 m2,, parcelní číslo 195/5, ostatní plocha o výměře 121 m2, parcelní číslo 195/7, ostatní plocha o výměře 3.763 m2, vše v katastrálním území Hajská, a to za účelem péče o chráněné území.

**33. EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., U Sv. Markéty 214, Strakonice – žádost o odpuštění nájemného**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-294, uzavřené mezi městem Strakonice a společností EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., IČ 46679855, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parc. č. 596/7 v k. ú. Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonicích.

**34. Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů učebny o výměře 71,4 m2 + WC společné s dalšími nájemci, to vše ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku parc. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- pronájem prostorů pro potřeby hraní společenských her (deskových, figurkových), především wargamingu, příp. do budoucna s možností vytvoření klubu a otevření prostoru i pro veřejnost, občasné uspořádání workshopů v pronajatých prostorech, výše nájemného 77,50 Kč/m2/rok, tzn. 5.533,50 Kč/ročně + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc bez uvedení důvodu, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba rovněž 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**35. Kanoistický klub Otava Strakonice z. s., IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice – žádost o krátkodobé užívání pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, krátkodobé a bezúplatné užívání předmětného pozemku za účelem parkování vozidel a nouzový pobyt při závodech ve vodním slalomu. Užívání pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice je povoleno ve dnech 28.06.2024 – 30.06.2024 a 04.10.2024 – 06.10.2024, pro Kanoistický klub Otava Strakonice z. s, IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r.o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r. o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

## 36. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.468 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.972 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 v domě, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.458 Kč/měsíc.

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.873 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, 5.922 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.513 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2043. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.20424, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.037 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 40,63 m2 v domě, ul. Mírová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………….. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024 V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.605 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu..

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.680 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,57 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.04.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.300 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …………... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.325 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace + inflace)

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.776 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 66,70 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.04.20245. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 30.04.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.356 Kč (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XXXI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 37. Projekt „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže“

**Návrh usnesení:**

***VARIANTA 1***

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze společnosti Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781, k podání nabídky na zpracování projektu: „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže“.

### II. Schvaluje

uzavření objednávky se společností Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781, na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže“, za cenu 355.000 Kč bez DPH, tj. 429.550 Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 03.04.2024, která bude nedílnou součástí objednávky. Projektová dokumentace bude jednostupňová pro společné povolení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně celkového položkového rozpočtu nákladů na stavbu a z toho vyplývajícího výkazu výměr. Projektová dokumentace bude dokončena do 3 měsíců od vystavení objednávky.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

***VARIANTA 2***

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze společnosti Sweco a.s., ústředí Praha, Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, k podání nabídky na zpracování projektu: „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže“.

**II. Schvaluje**

uzavření objednávky se společností Sweco a.s., ústředí Praha, Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže“, za cenu 355.000 Kč bez DPH, tj. 429.550 Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 03.04.2024, která bude nedílnou součástí objednávky. Projektová dokumentace bude jednostupňová pro společné povolení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně celkového položkového rozpočtu nákladů na stavbu a z toho vyplývajícího výkazu výměr. Projektová dokumentace bude dokončena do 3 měsíců od vystavení objednávky.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.