***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**46/03 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. července 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. Seznam investičních akcí, oprav a projektů připravených majetkovým odborem k realizaci v roce 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

úpravu usnesení č. 1901/2024 ze dne 27.03.2024, a to tak, že z bodu IV. bude vypuštěno provedení projektových prací na akci „Rekonstrukce komunikace Pod Kuřidlem, Strakonice“.

## 2. „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti “

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti", za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599
2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 472 39 743
3. ZNAKON, a.s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 260180554
4. TUBEKO SPORT, spol. s r.o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO: 49825020
5. VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň Východní předměstí, IČO: 27967638

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplínve sportovním areálu Na Sídlišti".

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www.stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplínve sportovním areálu Na Sídlišti“, s termínem zahájení 20.08.2024 a dokončení 30.10. 2024.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Mgr. Petr Zdeněk

5. člen: p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

3. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: p. Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**3. Smlouva č. 9090015458 o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D -NTL plynovodu ul.Dukelská/Klostermanova/Stavbařů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se společností EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce komunikace - křižovatky ul. Dukelská/Klostermanova/Stavbařů“.

### II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 641.272 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 97.000 Kč bude splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a předá Provozovatel DS.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4. Stavba zásuvkového pilíře 500 A – kabelové vedení NN“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení firmy UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, Strakonice 386 01, IČO: 47239514 k podání nabídky na realizaci akce „Stavba zásuvkového pilíře 500 A s rozvaděčem a kabelovým vedením NN“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou, zkušenostmi s obdobnými akcemi a je schopna stavbu dokončit v požadovaném termínu.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Stavba zásuvkového pilíře 500 A s rozvaděčem a kabelovým vedením NN“ u firmy UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, Strakonice 386 01, IČO: 47239514, za celkovou cenu díla 430.597 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace 06 – 09/2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky

## 5. Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru majetkového za měsíc červen 2024.

## 6. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 16 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 16 SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/006) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 16 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 16 SO 01 Rekonstrukce kanalizace, valorizace Smluvní ceny za období 1. čtvrtletí roku 2024 v souladu s Pod – článkem 13.8 OP/ZP Úpravy v důsledku změn nákladů: o částku 5.974,59 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 5.974,59 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 16

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 16 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023 -00571.

## 7. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 17 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 17 SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/004) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 17 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 17 SO 01 Rekonstrukce vodovodu, valorizace Smluvní ceny za období 1. čtvrtletí roku 2024 v souladu s Pod – článkem 13.8 OP/ZP Úpravy v důsledku změn nákladů: o částku 12.918,98 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 12.918,98 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 17

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 16 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

## 8) Projekt „Kanalizace a odvodnění – lokalita Habeš a ul. Blatenská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze firmy Sweco a. s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081 k podání nabídky na zpracování projektu: „Kanalizace a odvodnění – lokalita Habeš a ul. Blatenská, Strakonice“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem firmou Sweco a. s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081 na zpracování projektu: „Kanalizace a odvodnění – lokalita Habeš a ul. Blatenská, Strakonice“ za cenu 1.060.000,00 Kč bez DPH, přičemž součástí je zpracování dokumentace pro vydání společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) za cenu 550.000,00 Kč bez DPH – realizace poldru (v termínu do 20.12.2024), za cenu 350.000,00 Kč bez DPH – úprava příkopů a stávajících kanalizací (v termínu do 20.12.2024) a inženýrská činnost (IČ) pro vydání společného povolení za cenu 160.000,00 Kč bez DPH (v termínu do 4 měsíců od předání dokumentace pro vydání společného povolení).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9. Veřejná zakázka malého rozsahu: „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Strakonice, v zadávacím řízení dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

* PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 472 39 743
* STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO: 5023522
* JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČO: 04734262
* VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČO: 26101262
* V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice, IČ: 49060392
* ŠAFINVEST, s. r. o., Kollárova 511/1, 397 01 Písek, IČ: 28078756
* GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, IČ: 28148258
* ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
* SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599

Dále bude zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu vyvěšena na www.stránkách města Strakonice v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice a na profilu zadavatele s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Strakonice. Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: září 2024, předpoklad předání staveniště: do 09.09.2024. Dokončení (předání) díla: do 14 týdnů od předání staveniště, předpokládá se do 16.12.2024.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen p. Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen Ing. Jana Narovcová

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník, Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Ing. Pavel Pivnička

4. náhradník Jaroslav Houska

5. náhradník Dušan Kučera

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10. Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice - stanovisko města Strakonice ke změnám oproti původnímu projektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

následující změny v souvislosti s investiční akcí s názvem „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“, které budou zahrnuty do změnového listu č. 1:

SO01 Odpočty neprováděných prací - 952.672,00 Kč bez DPH

Z001a Bourání zdiva, příček a zárubní - 10.480,00 Kč bez DPH

Z001b Cementový postřik stěn suterén - 10.122,00 Kč bez DPH

Z001c Změna stropů MIAKO - 325.520,00 Kč bez DPH

Z001d Stínové figury na fasádě - 55.832,00 Kč bez DPH

Z008 Změna dešťové kanalizace - 161.940,00 Kč bez DPH

Z011 Změna zařizovací předměty - 12.100,00 Kč bez DPH

Z002 Nová vrata do stávajících garáží 302.850,00 Kč bez DPH

Z003 Zábradlí s řetízkem okolo jímky v suterénu 12.840,00 Kč bez DPH

Z004 Doplnění mříží před okna v suterénu 35.966,00 Kč bez DPH

Z005 Změna ústředního topení 46.561,00 Kč bez DPH

Z006 Změna vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu 272.902,00 Kč bez DPH

Z007 Změna splaškové kanalizace 98.428,00 Kč bez DPH

Z009 Změna elektroinstalace SILNOPROUD 505.093,00 Kč bez DPH

* Rada města v rámci této změny schvaluje pouze drobné nutné změny oproti původnímu projektu, které jsou nutné k řádnému dokončení a správné funkci díla.

Z010 Změna elektroinstalace SLABOPROUD a EZS 1.226.141,00 Kč bez DPH

* Rada města v rámci této změny schvaluje pouze drobné nutné změny oproti původnímu projektu, které jsou nutné k řádnému dokončení a správné funkci díla.

Z009-010 Informační a svolávací systém FIREPORT 600.000,00 Kč bez DPH

### II. Ukládá

majetkovému odboru předložit změnový list č. 1 k odsouhlasení dle výše schválených změn.

## 11. Společenství vlastníků pro dům čp. 144, 336 ul. Klostermannova, Strakonice - žádost o souhlas města Strakonice s realizací zahradního přístřešku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci zahradního přístřešku na pozemku v majetku města p. č. 645/3 v k. ú. Nové Strakonice, a to na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**V zastoupení: Centralis s. r. o., Jívanská 1855/22, 193 00 Praha 9**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, pro uložení telekomunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 748/1, 749/1 a 679/11, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“, za částku 15.615 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 620 v ulici Zahradní“

**Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – teplovodní přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 395/4 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 620 v ulici Zahradní“, dle sazebníku, tj. za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - teplovodní přípojka na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Příčný překop v chodníku z dlažebních kostek bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby. Vzor mozaiky bude uveden do původního stavu.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14. Souhlas se stavbou „Zateplení rodinného domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Zateplení rodinného domu“ na pozemku p. č. st. 440 v k. ú. Strakonice, tj. s realizací zateplení domu, které bude zasahovat do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1272/21 v k. ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 15. Žádost o souhlas se stavbou „Komunikace Starý Dražejov, Střela“ na pozemcích p. č. 1293/2 a 1294, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Komunikace Starý Dražejov, Střela“ na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1293/2 a 1294, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

Konstrukce prašné komunikace je navržena v tomto složení:

Recyklát ze stávajících komunikací (frézovaný materiál) 150 mm

Štěrkodrť frakce 0-63 s posypem drobným kamenivem 180 mm

Štěrkodrť frakce 0-63 170 mm

Veškeré stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 16. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - kNN, 3OM U židovského hř.“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 484/13 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - kNN, 3OM U židovského hř.“ za částku 22.900 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Dotčená štěrková cesta bude uvedena do původního stavu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - kabel NN, VN, TS OC Písecká“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 633/29, 636/5, vše v k. ú. Nové Strakonice a p. č. 1066/101, 1066/112, 1066/116, 1149/3, 1439/1, 1439/2, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - kabel NN, VN, TS OC Písecká“ za částku 33.700 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s výstavbou nového obchodního centra Písecká.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Přechody komunikací budou provedeny podvrtem. V případě nemožnosti tohoto řešení bude svolána schůzka na místě se zástupcem majetkového odboru.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice - kabelizace NN, VN, 2xTS“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť, kabelové pilíře, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1073/1, 1073/10, 1073/4, 1073/6, 1073/7, 1073/8, 1077/3, 1077/5, 1077/6, 1077/8, 1081/12, 1081/6, 1115/2, 35/2, 443/14, 443/4, 6/3, 695/1, 695/2, 695/7, 695/8, 710/1, 710/11, 710/4, vše v k. ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modlešovice - kabelizace NN, VN, 2xTS“ za částku 287.590 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť, kabelové pilíře, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční akcí města Strakonice s názvem „Rekonstrukce průtahu III-1407 Modlešovice“.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Přechody komunikací budou provedeny podvrtem. Pokud nebude tento postup možný, bude rýha v asfaltové komunikaci zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19. Smlouva o výpůjčce č. 2014-00294 – dodatek – okolí tenisové haly

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě 2012-446 ze dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací města Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 00367915, se sídlem Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice (STARZEM), jehož předmětem bude zúžení předmětu výpůjčky o část pozemku parc. č. 441/1 o výměře cca 126 m2 , pruh podél tenisové haly na parc. č. st. 4190 (po delší straně pruh v šíři 1 m a po kratší straně haly v šíři 2 m), vše v kat. území Strakonice.

### II. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parc. č. 441/1 o výměře cca 126 m2, pruh podél dvou stěn tenisové haly postavené na parc. č. st. 4190 (po delší straně pruh v šíři 1 m a po kratší straně haly v šíři 2 m), vše v kat. území Strakonice, za účelem umístění odtokového žlabu.

**20. Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – výpůjčka pozemku p. č. 1066/194 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/152, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku p. č. 1066/194 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy o výpůjčce pozemku č. VS 6548104124, která je přílohou č. 19 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 45/01 ze dne 10.07.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**21. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – akce „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce, Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (budoucí povinný ze služebnosti), jejímž předmětem je závazek smluvních stran, že nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce“ či její části schopné samostatného užívání, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v závazku Budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Chodníku na pozemku p. č. st. 4314 v k. ú. Strakonice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k Chodníku za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch Budoucího oprávněného. Geometrický plán, včetně výkazu výměr, bude zpracovaný na náklady Budoucího oprávněného v rozsahu půdorysné plochy, na které se bude nacházet Chodník na předmětném pozemku rozšířené o pruh o šíři maximálně 0,5 m po obvodu této půdorysné plochy jako manipulační prostor a to dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s projektovou dokumentací a bude potvrzen Příslušným katastrálním úřadem. Předpokládaný rozsah dotčení předmětného pozemku činí 7,40 m2.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebnosti bude dána poměrem ročního užitku Budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě obvyklého nájemného, kterým se rozumí maximální nájemné pro příslušnou obec stanovené platným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebností bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH.

K úplatě bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. PVL-1321/2024/SML//402910, která je přílohou č. 20 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 45/01 ze dne 10.07.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 22. Uchazeč o přidělení bytové jednotky, u kterého bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatele o nájem bytu.

## 23. Informace o provedených šetřeních v bytech města

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o užívání bytové jednotky číslo 84– nájemce pan XX.

## 24. Bytový dům Budovatelská 614, Strakonice – posouzení změny na ubytovnu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

změnu užívání z bytového domu č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, na ubytovnu.

## 25. sdělení k bydlení + stížnost obyvatel domu + anonym

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 34,33 m2 s panem XX, tzn., že nájemní poměr skončí 31. října 2024.

### II. Ukládá

Technickým službám Strakonice, s. r. o. zaslat nájemci sdělení, že smlouva již nebude dále prodloužena, město Strakonice trvá na skončení nájmu k 31.10.2024, a to z důvodu, že nájemce řádně neplnil povinnosti stanovené nájemní smlouvou (zejména nedodržoval dobré mravy v domě, viz zaslané výzvy ze dne 11.05.2022, 05.10.2023 a 20.06.2024).

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, , o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### V. Schvaluje

instalaci kamery ve společných prostorách domu č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, v části bytového domu - samostatný vchod od hřiště.

### VI. Ukládá

Městské policii Strakonice zajištění instalace kamery ve společných prostorách domu č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, v části bytového domu - samostatný vchod od hřiště.

### VII. Bere na vědomí

informaci od neznámého oznamovatele, týkající se rodiny XX.

## 26. stížnost na chování pana XX

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, na chování pana XX.

## 27. žádost o výměnu vany za sprchový kout

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

výměnu vany za sprchový kout v bytě č. A13, nájemce pan XX.

## 28. žádost o povolení namontování markýzy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

žádost paní XX, týkající se souhlasu s namontováním markýzy do konstrukce balkonu s tím, že žadatelce bylo doporučeno zakoupení samonosné markýzy bez kotvení do konstrukce.

## 29. žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 30. žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytu.

## 31. žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 32. žádost o přidělení bytové jednotky v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky s tím, že předmětná bytová jednotka není v současné době volná.

## 33. žádost o přidělení bytové jednotky Velké náměstí 49, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX a paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s tím, že předmětná bytová jednotka v současné době není vhodná k nastěhování.

## 34. žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 35. žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 36. žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX týkající se přednostního přidělení bytu s tím, že v současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka.

## 37. Uvolněná b. j. 3+1, č. b. 024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytu č. 024, o velikosti 3+1, výměra bytu činí 74,7 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1. srpna 2024 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Nemocnicí Strakonice, a.s. (§ 2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.349 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 22.047 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0114702407, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 38. žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky do užívání.

## 39. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. 007

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.038 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 40. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 011

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ponechání bytové jednotky č. 011 pro účely náhradního ubytování nájemců bytového domu při rekonstrukci stoupaček a sprchových koutů.

## 41. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. A44

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.794 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.382 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080564410, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 42. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. 003

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s panem VXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.424 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.272 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0051800319, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 43. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 1+1 a výměře 52,39 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíceformou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.118 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.354 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020401905, spravovaný TS Strakonice, s.r.o

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 44. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 015

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+0 s paní XX.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,80 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.160 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.480 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020401505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 45. Uvolněná b. j. 2+kk, č. b. 004

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 004.

### II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 004.

### III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 004.

### IV. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s paní XX.

### V. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 004 o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 8.264 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 24.792 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200405, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 46. Žádost o zřízení věcného břemena mezi domy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zřízení věcného břemena mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice I, jako vlastníkem pozemku parc. č. st. 146/1, jehož součástí je dům čp. 49 ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, a panem XX, jako vlastníkem pozemku parc. č. st. 147, jehož součástí je dům čp. 50 ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice. Věcné břemeno bude spočívat v závazku města Strakonice zachovat prampouchy (opěrné oblouky) mezi domy ,případně v případě změny stavby v závazku nahradit opěrnou funkci prampouchů jiným způsobem. Pan XX se zaváže, že i nadále strpí umístění prampouchů. Ve smlouvě bude výslovné prohlášení stran, že prampouchy považují za vlastnictví města Strakonice. Věcné břemeno bude zřízeno jako právo věcné zapisované do katastru nemovitostí. Jedná se o věcné břemeno in rem, které přechází s vlastnictvím domů na nové vlastníky. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 47. Prodej movitého majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej osobního automobilu Citroen Berlingo, reg. zn. 7C8 3474, za kupní cenu ve výši 98.000 Kč.

Ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla atd.).

V kupní smlouvě bude zapracováno výslovné prohlášení kupujícího, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

Rada města schvaluje uzavření výše uvedené kupní smlouvy s tím, že majetek nebyl nabízen k prodeji na [www.stránkách](http://www.stránkách) města, a to vzhledem k výši nabízené kupní ceny.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 48. Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonicích 2024 – úprava kritérií hodnocení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnu usnesení RM číslo 2175/2024 (43/1), bodu II, ze dne 12.06.2024, a to následovně:

Rada města po projednání

Rozhodla,

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo kritéria | Váha kritéria | Popis kritéria |
| 1. | 50 % | Celková nabídková cena v Kč s DPH |
| 2. | 30 % | Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu |
| 3. | 20 % | Zkušenosti člena týmu |

### II. Schvaluje.

Předloženou upravenou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonicích 2024“.