***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

# 46/12 Městské kulturní středisko Strakonice

**Městské kulturní středisko Strakonice**

Mírová 831, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení RM**

1. **Výběr nového nájemce Restaurace Čezeta + ostatní prostory dle vyhlášeného záměru ze dne 4.6.2024**
2. **Uzavření nájemní smlouvy s panem XX**

K projednání v radě města dne 10.07.2024

**Předkládá:** František Christelbauer

ředitel MěKS Strakonice

## 1. Výběr nového nájemce Restaurace Čezeta + ostatní prostory dle vyhlášeného záměru ze dne 4.6.2024

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s výběrem fyzické osoby XX na pronájem prostorů v objektu Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice na pozemcích p. č. st. 1015/1 a p. č. st. 1015/2 v k. ú. Strakonice:

- 1. nadz. podl. - prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, přípraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, celková výměra NP je 404,3 m2 (podl. plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m2 a výměraprostoru manipulace je 46,2 m2(podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m2).

- 2. nadz. podl. - prostory baru o výměře 11,91 m2, sklad nápojů o výměře 4,2 m2 a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl.

- 3. nadz. podl. – prostory baru o výměře 10,76 m2 + nákladní výtah

- výčep ve staré restauraci o výměře 11 m2 (na akce typu plesy, koncerty atd.)

- sklep o celkové výměře 24,08 m2 (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m2 + box na sudy s pivem o výměře 5 m2).

Celková výměra užívaných prostorů interiéru je 466,25 m2, podlahová plocha exteriér celkem je 112,1 m2.

Součástí předmětu nájmu bude i movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který je uveden v příloze Nájemní smlouvy.

Komise vedle výše nájemného posuzovala zejména schopnost nájemce zajistit nejen provoz restaurace, ale i obslužnost všech kulturních a společenských akcí v kulturním domě. Pan XX doložil, že má dlouhodobé zkušenosti v oblasti gastronomie a personální zajištění i pro konání větších akcí, např. plesů. Pro zajištění konání kulturních a společenských akcí v kulturním domě je bezproblémové fungování nájemce naprosto stěžejní. Ve smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost nájemce dodržovat pravidelnou otevírací dobu restaurace a zajišťovat obslužnost všech kulturních a společenských akcí v kulturním domě. Porušení těchto povinností by mělo být odpovídajícím způsobem právně zabezpečeno, např. smluvní pokutou.

## 2. Uzavření nájemní smlouvy s panem XX

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi Městským kulturním střediskem a s panem XX, jejímž předmětem bude níže uvedený nemovitý a movitý majetek. Konkrétně se jedná o pronájem prostorů v objektu Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice na pozemcích p. č. st. 1015/1 a p. č. st. 1015/2 v k. ú. Strakonice:

- 1. nadz. podl. - prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, přípraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, celková výměra NP je 404,3 m2 (podl. plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m2 a výměraprostoru manipulace je 46,2 m2(podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m2).

- 2. nadz. podl. - prostory baru o výměře 11,91 m2, sklad nápojů o výměře 4,2 m2 a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl.

- 3. nadz. podl. – prostory baru o výměře 10,76 m2 + nákladní výtah

- výčep ve staré restauraci o výměře 11 m2 (na akce typu plesy, koncerty atd.)

- sklep o celkové výměře 24,08 m2 (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m2 + box na sudy s pivem o výměře 5 m2).

Celková výměra užívaných prostorů interiéru je 466,25 m2, podlahová plocha exteriér celkem je 112,1 m2.

Součástí předmětu nájmu bude i movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který je uveden v příloze Nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného nebo záloh na služby spojené s nájmem je výpovědní lhůta 1 měsíc. Předmět nájmu bude využíván k účelu, k němuž byl dosud využíván, tj. restaurační zařízení. Nájemné je stanoveno na částku ve výši 10.000 Kč/měsíčně + DPH (nemovitý majetek + movitý majetek). Nájemce bude rovněž hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v souladu s platebním kalendářem vystaveným MěKS Strakonice.

Nájemce akceptuje výhradní prodej strakonického piva, nájemce bude povinen zajistit obslužnost všech kulturních a společenských akcí v MDK a pravidelnou otevírací dobu. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši …………….. za každé porušení.

**II. Pověřuje**

Ředitele MěKS Strakonice pana Františka Christelbauera stanovením podrobnějších podmínek a podpisem Nájemní smlouvy.