***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**15/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 11. prosince 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1020/7 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek určený pro chodník.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele o prodej části pozemku parcelní číslo 1020/7 v katastrálním území Dražejov u Strakonic z evidence o prodej pozemku.

## 2. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 352/17 o výměře cca 600 m2 v katastrálním území Horní Vltavice.

**II. Schvaluje**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 352/17 o výměře cca 600 m2 v katastrálním území Horní Vltavice.

## 3. Převod teplovodů z města Strakonice na Teplárnu Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Vyhrazuje si

rozhodnutí o schválení kupních smluv na převod teplovodů dle následujícího bodu II.

### II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou prodávající, a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod:

- teplovodu VS 523, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt výměníkové stanice čp. 523 ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

- teplovodu VS 524, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem VS 524 se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt budovy čp. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - U Zahrádek s popisnými čísly 290, 291, 292, 293, 294, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Kupní cena za teplovod VS 523 činí 6.094.248,51 Kč bez DPH.

Kupní cena za teplovod VS 524 činí 3.083.410,43 Kč bez DPH.

Prodej teplovodů obecně podléhá osvobození na dani z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Smluvní strany se však v souladu s odst. 6) citovaného ustanovení dohodly, že dodání Teplovodů bude podléhat dani z přidané hodnoty. Podle § 92d zákona se pak použije na dodání režim přenosu daňové povinnosti na kupujícího.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou přílohou č. 3 materiálu číslo 15/01 pro jednání zastupitelstva města dne 11. prosince 2024.

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.177.658,94 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a příjemcem společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky jsou přílohou č. 3 materiálu číslo 15/01 pro jednání zastupitelstva města dne 11. prosince 2024.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem všech výše uvedených smluv.

## 4. Cena vodného a stočného na rok 2025

**Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2025**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

výši ceny vodného a stočného pro rok 2025 (Kč.m-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| cena bez DPH | 75,46 | 40,66 | 116,12 |
| cena včetně DPH (12%) | 84,52 | 45,54 | **130,06** |

### II. Schvaluje

výši nájemného (pronájem vodohospodářského majetku) pro rok 2025 (mil. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| nájemné bez DPH | 23,500 | 24,700 | **48,200** |
| nájemné včetně DPH | 28,435 | 29,887 | 58,322 |

### III. Schvaluje

uzavření dodatku č. 26 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2025 (viz bod I.) a stanovení výše nájemného pro rok 2025 (viz bod II).

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 5. Domov pro seniory v ulici Lidická – výměníková stanice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi Teplárnou Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice 2, a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude dohoda smluvních stran spočívající v nahrazení stávající parní výměníkové stanice v budově čp. 189, Domově pro seniory v ulici Lidická, která je součástí pozemku parc. č. st. 235, vše v kat. území Strakonice, za novou domovní předávací stanici, která bude ve vlastnictví Teplárny Strakonice, a.s., která ji bude provozovat. Celkové náklady na vybudování teplovodní přípojky a nové domovní předávací stanice byly vyčísleny na částku 2.647.100 Kč bez DPH. 70 % z celkových nákladů bude hradit Teplárna Strakonice, a.s. a 30 % bude hradit město Strakonice, tzn. že podíl města činí 794.130 Kč bez DPH.

Dojde-li při výstavbě teplovodní přípojky a domovní předávací stanice k vícepracím/méněpracím musí být toto zapsáno v deníku generálního dodavatele a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po dokončení prací budou vyhodnoceny skutečně vzniklé náklady, případně bude provedena úprava částky uvedené v článku II, odst. 2, písmeno b). Pokud bude rozdíl mezi skutečnou fakturací a smluvní cenou do výše ± 3.000 Kč, vypořádá tento rozdíl TST, a.s.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6. žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní následovně: budoucí kupující se společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 31. prosince 2025 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 31. prosince 2025 předložit příslušnou „kolaudaci“ a dále změna části A. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde se obě smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy učiněné kteroukoli ze smluvních stran uzavřít ve lhůtě od 1. ledna 2018 do 30. června 2026 kupní smlouvu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 7. Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, Strakonice:

- Chladnička s mrazákem - Hisense RR120D4BW1 – poř. cena 3.184 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5038

- Pračka Whirpool FFB 8258 BV EE – poř. cena 10.289 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5047.

## 8. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

*Domov pro seniory Lidická:*

- plynový varný kotel – poř. cena 135.000 Kč, r. poř. 2007

- plynový sporák – poř. cena 96.000 Kč, r. poř. 2007

- fritovací modul LOTUS s podstavbou – poř. cena 79.391 Kč, r. poř. 1999

- plynová pánev – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2007

- multifunkční pánev – poř. cena 433.000 Kč, r. poř. 2007

*Pečovatelská služba Rybniční*

- mycí stroj Winterhalter GS 515 – poř. cena 231.000 Kč, r. poř. 2003

ZŠ Povážská Strakonice

- interaktivní tabule Activboard s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012.