

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Usnesení

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne
11.12.2024 od 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení zasedání

Usnesení č. 386/ZM/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 387/ZM/2024 – č. 395/ZM/2024

2. Tajemnice

- Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice

Usnesení č. 396/ZM/2024

3. Odbor školství

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2025

Usnesení č. 397/ZM/2024

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kolektivního vrcholového a výkonnostního sportu dospělých na sezonu 2025-2026

Usnesení č. 398/ZM/2024

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2025

Usnesení č. 399/ZM/2024

- FK Junior Strakonice, z. s. – modernizace hřiště Na Křemelce II

Usnesení č. 400/ZM/2024

- TJ Dražejov, z. s. – Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě

Usnesení č. 401/ZM/2024

4. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 92 – 93

Usnesení č. 402/ZM/2024

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2025

Usnesení č. 403/ZM/2024

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2026 – 2027

Usnesení č. 404/ZM/2024

- Finanční výbor – Zápis č. 2/2024 ze dne 13.11.2024

Usnesení č. 405/ZM/2024

5. Sociální odbor

- Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2025

Usnesení č. 406/ZM/2024

6. Různé

- Čas zahajování zasedání Zastupitelstva města Strakonice od roku 2025

Usnesení č. 407/ZM/2024

Zahájení zasedání

Ověřovatelé zápisu ze zasedání 14. ZM 06.11.2024 p. Jan Hrdlička a Mgr. Marie Žiláková ověřili příslušný zápis ze zasedání ZM.

Usnesení č. 386/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) ověřovatele zápisu: p. Václav Král, RNDr. Ladislav Havel

b) návrhovou komisi ve složení: MUDr. Michal Pelíšek, MBA, L.L.M., p. Josef Zoch,
p. Vít Holeksa

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

1. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 387/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1020/7 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek určený pro chodník.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele o prodej části pozemku parcelní číslo 1020/7 v katastrálním území Dražejov u Strakonice z evidence o prodej pozemku.

2. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 388/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 352/17 o výměře cca 600 m² v katastrálním území Horní Vltavice.

II. Schvaluje

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 352/17 o výměře cca 600 m² v katastrálním území Horní Vltavice.

3. Převod teplovodů z města Strakonice na Teplárnu Strakonice, a.s.

Usnesení č. 389/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Vyhrazuje si

rozhodnutí o schválení kupních smluv na převod teplovodů dle následujícího bodu II.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou prodávající, a společností Teplárna

Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod:

- teplovodu VS 523, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt výměňkové stanice čp. 523 ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

- teplovodu VS 524, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem VS 524 se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt budovy čp. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - U Zahrádek s popisnými čísly 290, 291, 292, 293, 294, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Kupní cena za teplovod VS 523 činí 6.094.248,51 Kč bez DPH.

Kupní cena za teplovod VS 524 činí 3.083.410,43 Kč bez DPH.

Prodej teplovodů obecně podléhá osvobození na dani z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Smluvní strany se však v souladu s odst. 6) citovaného ustanovení dohodly, že dodání Teplovodů bude podléhat dani z přidané hodnoty. Podle § 92d zákona se pak použije na dodání režim přenosu daňové povinnosti na kupujícího.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou přílohou č. 3 materiálu číslo 15/01 pro jednání zastupitelstva města dne 11. prosince 2024.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.177.658,94 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a příjemcem společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky jsou přílohou č. 3 materiálu číslo 15/01 pro jednání zastupitelstva města dne 11. prosince 2024.

IV. Pověřuje

starostu podpisem všech výše uvedených smluv.

4. Cena vodného a stočného na rok 2025

Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2025

Usnesení č. 390/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

výši ceny vodného a stočného pro rok 2025 (Kč.m⁻³)

2025	voda pitná	voda odpadní	celkem
cena bez DPH	75,46	40,66	116,12

cena včetně DPH (12%)	84,52	45,54	130,06
-----------------------	-------	-------	---------------

II. Schvaluje

výši nájemného (pronájem vodohospodářského majetku) pro rok 2025 (mil. Kč)

2025	voda pitná	voda odpadní	celkem
nájemné bez DPH	23,500	24,700	48,200
nájemné včetně DPH	28,435	29,887	58,322

III. Schvaluje

uzavření dodatku č. 26 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2025 (viz bod I.) a stanovení výše nájemného pro rok 2025 (viz bod II).

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

5. Domov pro seniory v ulici Lidická – výměníková stanice

Usnesení č. 391/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi Teplárnou Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice 2, a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude dohoda smluvních stran spočívající v nahrazení stávající parní výměníkové stanice v budově čp. 189, Domově pro seniory v ulici Lidická, která je součástí pozemku parc. č. st. 235, vše v kat. území Strakonice, za novou domovní předávací stanicí, která bude ve vlastnictví Teplárny Strakonice, a.s., která ji bude provozovat. Celkové náklady na vybudování teplovodní přípojky a nové domovní předávací stanice byly vyčísleny na částku 2.647.100 Kč bez DPH. 70 % z celkových nákladů bude hradit Teplárna Strakonice, a.s. a 30 % bude hradit město Strakonice, tzn. že podíl města činí 794.130 Kč bez DPH.

Dojde-li při výstavbě teplovodní přípojky a domovní předávací stanice k vícepracím/méněpracím musí být toto zapsáno v deníku generálního dodavatele a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po dokončení prací budou vyhodnoceny skutečně vzniklé náklady, případně bude provedena úprava částky uvedené v článku II, odst. 2, písmeno b). Pokud bude rozdíl mezi skutečnou fakturací a smluvní cenou do výše ± 3.000 Kč, vypořádá tento rozdíl TST, a.s.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6. Žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

Usnesení č. 392/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní následovně: budoucí kupující se společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 31. prosince 2025 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 31. prosince 2025 předložit příslušnou „kolaudaci“ a

dále změna části A. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde se obě smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy učiněné kteroukoli ze smluvních stran uzavřít ve lhůtě od 1. ledna 2018 do 30. června 2026 kupní smlouvu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

7. Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 393/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, Strakonice:

- Chladnička s mrazákem - Hisense RR120D4BW1 – poř. cena 3.184 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5038
- Pračka Whirlpool FFB 8258 BV EE – poř. cena 10.289 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5047.

8. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

Usnesení č. 394/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

Domov pro seniory Lidická:

- plynový varný kotel – poř. cena 135.000 Kč, r. poř. 2007
- plynový sporák – poř. cena 96.000 Kč, r. poř. 2007
- fritovací modul LOTUS s podstavbou – poř. cena 79.391 Kč, r. poř. 1999
- plynová pánev – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2007
- multifunkční pánev – poř. cena 433.000 Kč, r. poř. 2007

Pečovatelská služba Rybníční

- mycí stroj Winterhalter GS 515 – poř. cena 231.000 Kč, r. poř. 2003

ZŠ Povážská Strakonice

- interaktivní tabule Activboard s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012.

1. TJ Dražejov, z.s. – zázemí sportoviště Na Virtě

Usnesení č. 395/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy mezi spolkem TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ 60650796, jako převodcem, a městem Strakonice, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 81 o evidované výměře 100 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. čp. 23 v části obce Virt (stávající zázemí sportoviště), a části pozemku parc. č. 130/2 o výměře cca 576 m², tak jak je vymezen v grafické příloze č. 1 materiálu č. 15/01a pro jednání zastupitelstva města dne 11.12.2024 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem), vše v kat. území Střela. Celková výměra převáděných pozemků bude cca 676 m².

Převod bude realizován za následujících podmínek:

- město se zaváže, že na převáděných pozemcích vybuduje nové zázemí pro sportoviště dle projektu s názvem „Novostavba šaten TJ Dražejov“. TJ Dražejov, z.s. se zaváže, že Nabyvateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě a poskytne Nabyvateli veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s realizací stavby a v souvislosti s dodržáním podmínek dotace, pokud bude na realizaci stavby dotace poskytnuta.

- ve smlouvě bude obligační závazek města, že pokud nebude zázemí pro sportoviště dokončeno do 3 let od převodu vlastnického práva na město, tak budou pozemky (včetně staveb nacházejících se na pozemcích, které jsou součástí pozemků) bezúplatně převedeny zpět na TJ Dražejov, z.s.

Město Strakonice se dále zaváže smluvně ošetřit užívání předmětu převodu spolkem TJ Dražejov, z.s., a to na dobu neurčitou s tím, že ze strany města nebude možné smlouvu vypovědět po dobu 50 let od uzavření smlouvy (další podmínky budou řešeny samostatnou smlouvou o výpůjčce).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2. Tajemnice

- **Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice**

Usnesení č. 396/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem Strakonice a členkou Zastupitelstva města Strakonice, jejímž předmětem bude zpracování zápisu do kroniky města Strakonice za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 při sjednaném rozsahu práce 180 hodin za odměnu ve výši 35 000 Kč. Dohoda bude uzavřena na období od 01.01.2025 do 30.11.2025.

3. Odbor školství

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2025**

Usnesení č. 397/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2025.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kolektivního vrcholového a výkonnostního sportu dospělých na sezonu 2025-2026**

Usnesení č. 398/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kolektivního vrcholového a výkonnostního sportu dospělých na sezonu 2025-2026.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2025**

Usnesení č. 399/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2025.

- **FK Junior Strakonice, z. s. – modernizace hřiště Na Křemelce II**

Usnesení č. 400/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se žádostí o dotaci na projekt „Modernizace hřiště Na Křemelce II“ zaslání vyjádření FK Junior Strakonice, z. s. následujícího znění:

Město Strakonice schvaluje spolufinancování modernizace hřiště Na Křemelce II v případě, že FK Junior Strakonice, z. s. získá dotaci, o kterou požádalo do Dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 výzvu 18/2025 Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného vyjádření.

- **TJ Dražejov, z. s. – Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě**

Usnesení č. 401/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se žádostí o dotaci na projekt „Výstavby rozšíření sportoviště včetně zázemí Na Virtě“ zaslání vyjádření TJ Dražejov následujícího znění:

Město Strakonice schvaluje spolufinancování výstavby rozšíření sportoviště včetně zázemí Na Virtě v případě, že TJ Dražejov, z. s. získá dotaci, o kterou žádá v rámci dotačního investičního programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026, Výzva 19/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč – výstavba.

Odůvodnění kladného vyjádření:

- Tělovýchovná jednota Dražejov dlouhodobě kvalitně pracuje s mládeží v oblasti sportovních aktivit, fotbalová mužstva dospělých aktivně a dobře reprezentují místní tělovýchovnou jednotu.
- Sportovní areál „Na Virtě“ slouží pro osady Dražejov a Střela jako přirozené centrum sportovních a společenských akcí místních zájmových spolků a obyvatel.
- Sportoviště je často využíváno základními školami k výuce mimo areál školy v oblasti sportu a zájmového využití.
- Sportovní areál „Na Virtě“ je provozován jako bezplatné, veřejně přístupné sportoviště pro děti a mládež.
- Stávající sportovní kabiny nevyhovují provozně počtu družstev, druhu hraných soutěží, hygienickým podmínkám a kulturní úrovni.
- Stávající stav šaten je předmětem oprávněné kritiky občanů i sportovců.
- Navrhovaný stav rekonstrukce je navržen úsporně, ale zároveň, aby odpovídal schváleným podmínkám pro sportovní přípravu a soutěže a přitom objekt sloužil i pro potřeby společenských akcí konaných v areálu sportoviště.

Podmínkou města Strakonice je přizvání zástupce města Strakonice do komise, která bude posuzovat předložené nabídky uchazečů o provedení předmětného díla a rozhodovat o výběru nejvhodnější nabídky.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného vyjádření.

4. Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 92 – 93**

Usnesení č. 402/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 92 ve výši 25.000.000,00 Kč

Snížení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akce, které nebudou v roce 2024 realizovány:

- výstavba nové sportovní haly v ulici Máchova (ve výši 13.000.000 Kč)
- oprava zastřešení a nosné konstrukce na plaveckém bazénu (ve výši 12.000.000 Kč).

O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje -	758 - 3412 - 6121
	výdaje -	756 - 3412 - 5171
	financování	8115

RO č. 93 ve výši 800.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na poskytnutí příspěvku Teplárně Strakonice, a.s. na vybudování teplovodní přípojky a náhradu stávající parní výměňkové stanice umístěné v domově pro seniory Lidická za novou domovní předávací stanici, která bude ve vlastnictví Teplárny Strakonice, a.s. Důvodem je havarijní stav výměňkové stanice. Rozpočtové opatření bude kryto snížením příspěvku na provoz příspěvkové organizace MěÚSS Strakonice, kde byla požadovaná částka původně vyčleněna.

Rozpočtová skladba	výdaje +	790 - 3634 - 6313
	výdaje -	1230 - 4350 - 5331

II. Bere na vědomí

Přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2024.

- **Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2025**

Usnesení č. 403/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený Návrh rozpočtu města Strakonice na rok 2025

Příjmy	700.000.000 Kč
Výdaje	813.100.000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	113.100.000 Kč

Splátka směnky	-14.200.000 Kč
Použití prostředků minulých let	127.300.000 Kč
Financování celkem	113.100 000 Kč

- **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2026 – 2027**

Usnesení č. 404/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2026 – 2027.

- **Finanční výbor – Zápis č. 2/2024 ze dne 13.11.2024**

Usnesení č. 405/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č. 2/2024 ze dne 13.11.2024.

5. Sociální odbor

- **Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2025**

Usnesení č. 406/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení Programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2025.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést potřebné kroky k vyhlášení Programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2025.

6. Různé

- **Čas zahajování zasedání Zastupitelstva města Strakonice od roku 2025**

Usnesení č. 407/ZM/2024

zastupitelstvo města po projednání

I. Rozhodlo,

že zasedání Zastupitelstva města Strakonice budou od roku 2025 zahajována v 16 hodin.

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 15:45 hodin.

Datum pořízení usnesení: 11.12.2024.

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: