***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**43/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. června 2024

K projednání v zastupitelstvu města dne 26. června 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

**1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – úprava usnesení ZM č. 238/ZM/2023 ze dne 13.12.2023**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

úpravu usnesení ZM č. 238/ZM/2023 ze dne 13.12.2023 a to tak, že bezúplatný převod pozemku p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice nebude podmíněn žádnými omezujícími podmínkami.

**2. Výkup části pozemku p. č. 861/29 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a manželi XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 861/29 v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 95 m2, od manželů XX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 315 Kč/m2. Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3. Výkup části pozemku p. č. 861/4 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a manželi XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 861/4 v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 185 m2, od manželů XX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 315 Kč/m2. Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem. Kupní smlouva bude uzavřena pouze v případě, že na vykupované části pozemku nebude váznout zástavní právo.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**4. Žádost o prodej části pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo stavební 144/1 o výměře 5 m2 v katastrálním území Strakonice. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1798 o výměře 5 m2, v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu ve výši 1.640 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**5. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo 1269/145 o výměře 42 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1269/152 o výměře 42 m2, v katastrálním území Dražejov Strakonic.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši celkem 79.210 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**6. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80, o výměře cca 105 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.800 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu a vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**7. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80, o výměře cca 105 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s paní XX a panem XX za kupní cenu 1.800 Kč za 1 m2, a to každý spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální poloviny v poměru k celku (1/2).

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu a vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo 997/9, o výměře cca 54 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.870 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**9. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej celého pozemku parcelní číslo stavební 504/52 o výměře 17 m2, v katastrálním území Nové Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu celkem 28.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**10. Změna usnesení ZM z důvodu úmrtí jednoho ze žadatelů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Změnit usnesení**

ZM číslo 235/ZM/2023 ze dne 13. prosince 2023 a to tak, že na základě dědického řízení bude kupní smlouva na prodej pozemků parcelní číslo stavební 412/2 o výměře 4 m2, parcelní číslo 1011/21 o výměře 93 m2 a parcelní číslo 1011/20 o výměře 25 m2, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonic uzavřena s paní XX, dále s paní XX a s paní XX, a to každá spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální třetiny v poměru k celku (1/3), za kupní cenu celkem 220.000 Kč.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**11. Žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Trvat**

na usnesení ZM číslo 289/2024 ze dne 24. dubna 2024, kterým nebyl schválen záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 633/4 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 54 m2, vzhledem k tomu, že v současné době je předmětný pozemek územním plánem určen jako plochy veřejných prostranství a musí mu proto i nadále zůstat jeho veřejný charakter.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 633/4 o výměře cca 54 m2, v katastrálním území Nové Strakonice.

**12. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- sada florbalových mantinelů – poř. cena 29.250 Kč, r. poř. 2012

MÚSS Strakonice:

*Ředitelství, Jezerní 1281:*

- Synology CS-406 Diskové pole – poř. cena 32.428 Kč, r. poř. 2007

*DS Lidická 189:*

- PC DELL Optiflex – poř. cena 31.643,30 Kč, převod do MÚSS v roce 2018

- mandl NOVAM SWISS – poř. cena 26.995 Kč, r. poř. 1999

*Pečovatelská služba Rybniční 1283:*

- inter. zeleň, živá – poř. cena 30.036,40 Kč, r. poř. 2000

*DS Rybniční 1282:*

- chladící skříň LIEBHERR 500 l – poř. cena 47.720 Kč, r. poř. 2001

- digitální elektronická váha – poř. cena 44.245 Kč, r. poř. 2001

- varný kotel el. BEN 150 l – poř. cena 633.367 Kč, r. poř. 2001

- elektrický sporák – poř. cena 447.147 Kč, r. poř. 2001

- stacion. elektrický kotel 150 l – poř. cena 1.054.680 Kč, r. poř. 2001

- data video LCD projektor – poř. cena 303.780 Kč, r. poř. 2001

- repro soustava – ART 300A – poř. cena 50.254,95 Kč, r. poř. 2001

- prům. pračka W 355 H – poř. cena 93.896,25 Kč, r. poř. 2001

- šicí stroj SINGER – poř. cena 77.714 Kč, r. poř. 2001

- kopír. stroj CANON iR 3035 N – poř. cena 39.930 Kč, r. poř. 2013

- video VHS PANASONIC – poř. cena 24.438,18 Kč, r. poř. 2001

- parní vyvíječ s žehličkou ARIES LARGE4 – poř. cena 25.896,42 Kč, r. poř. 2020

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

*ŠJ Chelčického:*

- objednávkový box – poř. cena 124.949 Kč, r. poř. 2013

- robot COUPE – poř. cena 35.676 Kč, r. poř. 2007

*ŠJ Jezerní:*

- objednávkový box – poř. cena 116.479 Kč, r. poř. 2013

STARZ Strakonice:

- vysokotlaký čistič bazénu – poř. cena 27.422 Kč, r. poř. 2006

- plechová garáž – poř. cena 20.001 Kč, r. poř. 1996

- čistící stroj Kärcher – poř. cena 59.695 Kč, r. poř. 1974

MŠ U Parku Strakonice:

- lanová pyramida – poř. cena 26.849,90 Kč, r. poř. 2015.