***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**43/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. června 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1) Projektová dokumentace - Smuteční síň ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonicích 2024“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uveřejnit tuto výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele.

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonicích 2024“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: Ing. Arch. Marta Slámová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: Ing. Arch. David Andrlík

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2. Žádost o provedení zpevněného chodníku u objektu čp. 1074 v ulici Mlýnská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

zajistit zpracování projektové dokumentace řešící vybudování zpevněného chodníku, který by vedl podél zadních vstupů domů, a to od čp. 1072 – 1079 v ulici Mlýnská Strakonice, včetně předpokládaných finančních nákladů na realizaci. Po získání stavebního povolení na předmětný chodník souhlasí s vybudováním chodníku, a to v závislosti na dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

## 3. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na pozemku p. č. 209/19 a 209/31, vše v k. ú. Střela“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři jízdního pruhu komunikace a v délce 10 m.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH\_03“

**Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 46/7, 46/12, 1288/3, 1288/27, 1281/16, 579/3, 580/47, 580/20, 580/4, 580/46, 580/36, 580/45, 580/28, 580/32, 579/20, 579/1, 580/44, 1277/1, 574/6, 574/23, 575/4, 576/5, 1272/20, 574/22, 572/1, 563/51, 563/37, 395/4, 563/52 , 393/26, 578/2, 393/25, 393/9, 393/15, 565/23, 395/13, 1323/1, st. 222/2, 1223/1, 1688, 21/1, 163/2, 163/3, 1322/1, st. 4175, 1324, 1345, 1322/4, 171/1, 1321/1, 190/1, 1272/21, 572/27, 565/1, 572/37, 1, 393/24, 1495/3, 1267/2, 235/3, 1320/4, 1676, 217/2, 1272/5, 565/24, 565/8, 565/9, 1272/12, 390/4, 385/14, 1272/18, 565/6, 390/2, 565/11, 18, 1444/2, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH\_03“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. Předpokládaná částka činí 365.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Tato stavba bude realizována společně a ve stejném termínu se stavbou „FIS\_FTTH\_CZ\_2897\_34001\_00401\_Strakonice\_3“, jejímž investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a. s.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

* Úsek Šmidingerova knihovna s Euroškolou na ul. Husova 1x HDPE Ø40 modrá pruh v délce 76m
* Úsek MŠ ul. Plánkova – přechod ul. Husova pro připojení ul. Sokolovská 1x HDPE Ø40 modrá v délce 118m

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulici Mírová od čp. 908 k čp. 946. Trasa v této lokalitě bude územně projednána v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ni uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* Ulice Bezručova od čp. 287 k čp. 640 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Žižkova od čp. 402 k čp. 525 a od čp. 425 k čp. 422 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Zvolenská od čp. 375 k čp. 381 a od čp. 158 k čp. 269 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 424 ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Chelčického od čp. 96 ke křižovatce s ul. Želivského - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Havlíčkova od čp. 486 k čp. 342 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, okolo čp. 267 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Bavorova od čp. 23 k čp. 311 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři,
* Ulice Želivského od čp. 376 ke křižovatce s ul. Chelčického – oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 517 k čp. 473 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice B. Němcové od čp. 135 až ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři, od čp. 1311 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Zahradní od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníku s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Sokolovská od čp. 624 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 980 k čp. 983 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Na Stráži od čp. 258 k čp. 261 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku, od čp. 1127 k čp. 1124 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Čelakovského od 1124 k čp. 1126 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku,
* Ulice Husova od čp. 486 ke křižovatce s ul. B. Němcové - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Plánkova po obouch stranách od křižovatky s ul. Husova ke křižovatce s ul. Sv. Čecha - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* roh křižovatky s ul. Husova a Zahradní před čp. 808 a čp. 809 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* Ulice Čelakovského - celý úsek od čp. 248 k čp. 1436 a úsek od čp. 261 k čp. 257
* Ulice Chelčického – od čp. 1157 k čp. 404 a od čp. 637 k čp. 88

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH\_04“

**Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 574/6, 537/16, 1272/20, 558/39, 398/19, 395/4, 536/15, 533/5, 1277/1, 584/25, 584/31, 1281/10 , st. 650, 540/19, 532/52, 532/51, 532/59, 532/60, 532/50, 532/64, 1280/1, 556/2, 580/35, 398/23, 532/62, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH\_04“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. Předpokládaná částka činí 284.750 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

* Úsek č. 1
* Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s BD ul. Zvolenská čp. 886 1x HDPE Ø40 modrá v délce 371m.
* Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s internátem VOŠ Zvolenská 37 1x HDPE Ø40 zelená v délce 439m.
* Úsek č. 2
* U BD ul. Dr. Jiřího Fifky čp. 865 bude instalována kabelová komora KK-3. Z komory budou napojeny úseky:
* Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 976 1x HDPE Ø40 modrá v délce 108m.
* Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 390 1x HDPE Ø40 zelená v délce 409m.

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 46.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulicích Jiřího z Poděbrad a Šmidingerova. Trasy v těchto lokalitách budou územně projednány v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* Ulice Prof. A. B. Svojsíka od čp. 865 ke křižovatce s ul. Krále Jiřího z Poděbrad - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Zahradní od čp. 130 k čp. 861 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Žižkova úsek od čp. 850 k čp 146 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Ulice Tylova od křižovatky s ul. Žižkovou ke křižovatce s ul. Plánkovou - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* Obě strany ulice Zvolenská od křižovatky s ulicí Máchova ke křižovatce s ulicí Zahradní - oprava chodníku s novým povrchem – zádlažba celé šíře chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* Ulici Radomyšlská - od čp. 880 k čp. 519
* Ulici Žižkova - od čp. 840 k čp. 521
* Ulici Tylova – od čp. 107 k čp. 942

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Žádost o poskytnutí parkovacích míst z fondu parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

poskytnutí 1 parkovacího místa ve vlastnictví města Strakonice v souvislosti s realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY - ADAPTACE ČÁSTI 1. NP - NÁJEMNÍ PROSTOR NJ 01-C PRODEJNA POTRAVIN“ panu XX.

### II. Schvaluje

uzavření dohody o vybudování parkovacích míst mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude poskytnutí ze stávajícího fondu parkovacích míst 1 parkovací místo, a to v souvislosti se stavbou „STAVEBNÍ ÚPRAVY - ADAPTACE ČÁSTI 1. NP - NÁJEMNÍ PROSTOR NJ 01-C PRODEJNA POTRAVIN“, za částku dle sazebníku 20.000 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1208/1 v  k. ú. Strakonice.

**Žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE“ uložení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a trasy SLP (infrastruktura přípojek poskytovatelů elektronických komunikací) do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku, tj. 10.000 Kč bez DPH za celou dobu trvání dohody. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Stávající komunikace bude uvedena do původního stavu
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 - žádosti o souhlas města Strakonice s realizací nového areálu Povodí Vltavy

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE“, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 9. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístřešku

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- udělení výjimky odstupové vzdálenosti**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice zasahuje.

### II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“. Předmětná stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 10. Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice o možnost parkování dvou služebních vozidel na III. nádvoří národní kulturní památky strakonického hradu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

v souvislosti s režimem parkování v areálu a okolí hradu, na usnesení Rady města Strakonice č. 76/2006 ze dne 29.11.2006.

### II. Neschvaluje

parkování dvou služebních vozidel, Dacia Dokker SPZ 7C2 3441 a Dacia Logan SPZ 8C1 2373, na III. nádvoří národní kulturní památky hradu Strakonice, a to ani v odpoledních hodinách po pracovní době, nočních hodinách a o víkendech.

## 11. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 01 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 01 SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/0001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 01 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 01 SO 01 Rekonstrukce kanalizace, změna technologie provádění vybraných kanalizačních šachet (Š2, Š6, Š6A, Š12, Š12A a lapač splavenin): o částku 141.894,28 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 2.155.968,22 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.297.862,50 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 01, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 01 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

## 12. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 02 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 02 SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/01) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 02 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 02 SO 02 Rekonstrukce vodovodu, změna technologie provádění armaturní šachty AŠ: o částku – 454.411,69 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 800.732,35 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 346.320,66 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 02, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 02 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

## 13. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 03 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 03 SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 03 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 03 SO 01 Rekonstrukce kanalizace, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 1.886.296,21 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 201.945,15 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.088.241,36 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 03, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 03 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 14. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 04 – SO SO 01.1 Kanalizační přípojky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 04 – SO 01.1 Kanalizační přípojky (č. změny: 01.1/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 04 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 04 – SO 01.1 Kanalizační přípojky, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 158.508,32 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 16.969,76 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 175.478,08 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 04, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 04 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 15. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 05 – SO SO 02 Rekonstrukce vodovodu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 05 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 05 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 05 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 345.511,45 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 36.990,14 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 382.501,59 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 05, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 05 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 16. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky (č. změny: SO 02.1/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 06 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 78 838,30 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 8.440,36 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 87.278,66 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 06, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 06 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 17. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (č. změny: SO 05/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 07 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.), nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 36.078,08 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 3.862,49 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 39.940,57 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 07, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 07 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 18. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/003) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 08 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, optimalizace řešení uložení kanalizace v rámci zpracování RDS oproti PDPS: o částku - 289.721,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 607.104,58 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 317.383,20 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 08, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 08 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 19. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku (č. změny: SO 04/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 09 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku, odečet postřiku provizorního krytu chodníku: o částku - 16.286,39 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 16.286,39 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 0,00 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 09, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 09 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 20. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/004) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 10 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, změna obsypu sklolaminátového potrubí kanalizace oproti PDPS: o částku 333.854,26 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 333.854,26 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 10 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 10 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 21. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/005) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 11 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 2.300.194,52 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 92.468,22 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.392.662,74 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 11 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 11 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 22. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky (č. změny: SO 01.1/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 12 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 1.017.734,65 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 260,70 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.017.995,35 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 12 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 12 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 23. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/003) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 13 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 229.979,77 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 47.440,26 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 277.420,03 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 13 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 13 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 24. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky (č. změny: SO 02.1/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 14 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 145.245,24 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 965,61 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 146.210,85 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 14 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 14 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 25. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (č. změny: SO 05/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 15 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.), větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 262 221,90 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 262 221,90 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 15 včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 15 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

## 26. Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru majetkového za měsíc květen 2024.

## 27. Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00024 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1676/2024) s firmou XX, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“ 468.500,00 Kč bez DPH, tj. 566.885,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“ 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH.

S ohledem na aktuální možnosti a stav prováděných těžeb v lesích města Strakonice za rok 2024, zejména z důvodu realizace úmyslných těžeb, které by byly směřovány do porostů v minulosti zasaženými kůrovcovou kalamitou, bude nutné celkové náklady dle smlouvy 2024-00024 navýšit o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2024-00024 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou XX, jejímž předmětem je navýšení ceny o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

## 28. Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00025 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1677/2024) s firmou XX, za cenu činnosti provádění pěstebních prací 898.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.071.730,00 Kč vč. DPH.

S ohledem na aktuální možnosti a stav prováděných pěstebních prací, kdy se firmě XX v lesích města Strakonice podařilo od začátku roku realizovat výrazně větší objem pěstebních prací, než bylo původně plánováno (zejména příprava starších ploch na zalesnění, rozebrání oplocenek, zalesnění, oplocení nových kultur), bude nutné celkové náklady dle smlouvy 2024-00025 navýšit o 350.000,00 Kč bez DPH, tj. 423.500,00 Kč včetně DPH.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2024-00025 na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou XX, jejímž předmětem je navýšení ceny o 350.000,00 Kč bez DPH, tj. 423.500,00 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

**29. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výpůjčka pozemků p. č. 393/41, p. č. 532/96 a p. č. 1371/162, vše v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků p. č. 393/41, p. č. 532/96 a p. č. 1371/162, vše v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 87/CSS/2024, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 43/01 ze dne 12.06.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 30. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 62,90 m2, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.640 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.106 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.534 Kč/měsíc.

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. 6.717 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. 7.603 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.485 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2 v domě, ul. Žižkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.479 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.794 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 4.045 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu..

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 10.363 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.922 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.819 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0   
a výměře 43,08 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……..2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.858 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m2 v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93Kč/m2, tj. celkem 2.605 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.279 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.899 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 88,56 Kč/m2, tj. celkem 2.187 Kč/měsíc.

**XXIX. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.597 Kč/měsíc.

**XXX. Schvaluje**

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

**XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXXVII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.038 Kč/měsíc.

### XXXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXXIX. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. 5.508 Kč/měsíc.

**XL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 50,32 m2 v domě, ul. Mírová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.6.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.269 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……..2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.176 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……….2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.004 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.080 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.256 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.172 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.702 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XLVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

### XLIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**L. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.399 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### LI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.483 Kč (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### LIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk   
a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.195 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024 , nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.242 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

**31. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – uplatnění opčního práva ve věci nájemní smlouvy 2016-00393 ze dne 21.09.2016**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00393 uzavřené dne 21.09.2016 mezi městem Strakonice a spol. Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, jehož předmětem bude zapracování práva opce nájemce na prodloužení doby nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice, obci Strakonice, a to o dalších maximálně 5 let, dle volby nájemce, tzn. maximálně do 30.09.2031. V případě, že nájemce bude mít zájem na prodloužení nájmu, je povinen o tom písemně vyrozumět pronajímatele nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané doby nájmu. Doručením takového vyrozumění nájemce o využití prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu automaticky prodlužuje dle volby nájemce, max. však o dalších 5 let.

**32. Žádost spol. City Con Shops Sandwich CZ s.r.o., se sídlem Milevo 22, 349 01 Kladruby, o pronájem stánku č. 3, příp. stánku č. 10 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

pronájem prodejního stánku č. 3 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích společnosti City Con Shops Sandwich CZ s.r.o., IČO: 02018241, se sídlem Milevo 22, 349 01 Kladruby, za účelem provozování rychlého občerstvení vzhledem k tomu, že stánek není zkolaudován jako gastro stánek, a na tržnici bude k dispozici gastro stánek č. 10, na jehož pronájem bude město Strakonice zveřejňovat záměr.

**33. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2015-475, uzavřené dne 14.12.2015 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů, konkrétně garáže č. 2 o výměře 15 m2, nacházející se u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/3 v k. ú. Nové Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.06.2024.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů, konkrétně garáže č. 2 o výměře 15 m2, nacházející se u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/3 v  k. ú. Nové Strakonice.

**34. Výpověď z nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti se zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- nájemní smlouva č. 08-228 uzavřená dne 02.06.2008 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže o výměře 24 m2, smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

**35. Výpověď z nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti se zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- nájemní smlouva č. 09-323 uzavřená dne 16.06.2009 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže o výměře 49 m2, smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

## 36. Pamětní deska XX na budově čp. 55

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá majetkovému odboru**

oslovit společnost BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ 27413560, U Zvonařky 291/3, Vinohrady 120 00, Praha 2, s žádostí, aby jako vlastník budovy čp. 55 v části obce Strakonice I, postavené na st. parcele č. 154, vše v kat. území Strakonice, opravila pamětní desku XX umístěnou na této budově, s tím, že město Strakonice poskytne zpracovaný návrh na obnovu a kontakt na restaurátora, který je schopen obnovu zrealizovat.

**37. Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 80 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 25 m2, za účelem zřízení a umístění předzahrádky pro kavárnu Cafe Island, vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu parkoviště a umístěním předzahrádky by došlo k úbytku parkovacích míst.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku.

**38. Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem celého pozemku parcelní číslo 1190/16 v katastrálním území Strakonice o výměře 3.928 m2, za účelem uskladnění mechanizace (hákových kontejnerů, bagru apod.).

**39. Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1120/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 20 m2, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

**40. Žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemku parcelní číslo 97/1 v katastrálním území Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 16. září 2024 do úterý 1. října 2024, tzn. celkem 16 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s paní XX, výše nájmu 55.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje. Předmětné stánky budou umístěné tak, aby neznemožnily vstup na městskou toaletu.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí nájemce u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o  nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**41. Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 97/1 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění pojízdného gastrostánku, a to zejména z důvodu, že předmětná část pozemku není součástí vymezených lokalit uvedených v přílohách Nařízení města Strakonice č. 1/2016, určených pro tržnice, tržiště a tržní místa.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku.

**42. Pozastavení nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-387, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 595/4 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonicích.

**43. Hope Roastery s. r. o., Sousedovice 44, Strakonice – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 1335/2 o výměře cca 21 m2 v katastrálním území Strakonic, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro provozovnu pražírny kávy Hope Roastery, umístěnou v nebytovém prostoru v ulici Na Ostrově.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Hope Roastery s.r.o., Sousedovice 44, Strakonice.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**44. Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00 – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 580/4 o výměře cca 15 m2 v katastrálním území Strakonic, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro Indicko-nepálskou restauraci Sagun v ulici Husova 354, Strakonice, (původní pivovar Na Protivínské).

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**45. EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., U Sv. Markéty 214, Strakonice – žádost o odpuštění nájemného**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-294, uzavřené mezi městem Strakonice a společností EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., IČ 46679855, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 596/7 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonicích. Nájemné ve výši 100 % bude odpuštěné od doby uzavření ulice Volyňská, to je zpětně od 25. března 2024 do doby dokončení rekonstrukce a následném obnovení provozu v ulici Volyňská.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**46. Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 475/3 o výměře cca 10 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem umístění 5 schodišťových stupňů a zřízením nového vstupu na pozemky parcelní číslo 44/60 a parcelní číslo 44/52, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

Umístění 5 schodišťových stupňů je řešeno tak, aby nebyly v jakémkoli kontaktu s komunikací umístěné na pozemku parcelní číslo 475/3 v katastrálním území Nové Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s manželi XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za a každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**47. MOTO LENC s. r. o. Spojařů 1253, Strakonice – žádost o dodatek k nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-078, uzavřené dne 10. dubna 2002, jež se týká změny spolunájemce pana XX na společnost MOTO Lenc s. r. o., Spojařů 1253, Strakonice, identifikační číslo 281 48 347.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**48. Uzavření dodatku ke smlouvě – spolek Ostrov 1415, z. s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2019-00205 uzavřené dne 03.07.2019 mezi městem Strakonice a spolkem Ostrov 1415, z. s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice, jehož předmětem bude zúžení předmětu nájmu z původních cca 569 m2 na 318,47 m2 (vyjmutí prostorů, v nichž bylo vybudováno městem Strakonice Komunitní centrum Strakonice), a to s účinností od ………….

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**49. Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce – rozšíření předmětu výpůjčky Šmidingerově knihovně Strakonice o „Komunitní centrum Strakonice“, vybudované v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o výpůjčce 2012-447 ze dne 21.12.2012 uzavřené mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice, IČ 708 84 552, se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o „Komunitní centrum Strakonice“, o celkové výměře prostorů 250,53 m2, nacházející se v budově Na Ostrově č. p. 1415 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 50. Žádost o provedení chodníku v ulici Radomyšlská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá**

majetkovému odboru zajistit zpracování projektové dokumentace řešící vybudování chodníku pro pěší po levé straně ulice Radomyšlská (ve směru výjezdu z města) v úseku od okružní křižovatky Radomyšlská na severním dopravním půloblouku (I/22 Strakonice) přes křižovatku s ulicí Na Výsluní až ke křižovatce s ulicí Jiráskova, navazující na stavbu „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce“, včetně předpokládaných finančních nákladů na realizaci.