

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

ze 43. schůze Rady města Strakonice

konané 12. června 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. B. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2174/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2175 – č. 2240/2024

2. Odbor finanční

- Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2023

Usnesení č. 2241/2024

- Účetní závěrka města Strakonice za rok 2023

Usnesení č. 2242/2024

- Rozpočtová opatření č. 31 – 43

Usnesení č. 2243/2024

- Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

Usnesení č. 2244/2024

- Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Usnesení č. 2245/2024

- Zubní lékař – poskytnutí dotace (vybavení ordinace)

Usnesení č. 2246/2024

- UniCredit Bank – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o běžném účtu

Usnesení č. 2247/2024

- Finanční výbor – Zápis č. 1/2024 ze dne 27.05.2024

Usnesení č. 2248/2024

3. Tajemnice

- Organizační řád Městského úřadu Strakonice

Usnesení č. 2249/2024

- Poskytnutí mimořádných odměn ředitelům neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za období I. pololetí roku 2024 a úprava výše jejich příplatku za vedení

Usnesení č. 2250/2024

4. Odbor školství

- Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek

- Individuální dotace – SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Starý Dražejov **Usnesení č. 2251/2024**
- Nákup licencí pro MP **Usnesení č. 2252/2024**
- Prodloužení a upgrade licence antivirového programu **Usnesení č. 2253/2024**
- Oracle – prodloužení technické podpory **Usnesení č. 2254/2024**
- Objednávky odboru školství za květen 2024 **Usnesení č. 2255/2024**
- Zápis z 3. jednání Komise školství **Usnesení č. 2256/2024**
- Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2024/2025 **Usnesení č. 2257/2024**
- Usnesení č. 2258/2024**
- 5. Odbor rozvoje
 - Přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc květen 2024 **Usnesení č. 2259/2024**
 - Vydání Změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka **Usnesení č. 2260/2024**
 - Upřesnění vymezení ulice „U Hajské“, zrušení názvu ulice „K Hajské“ **Usnesení č. 2261/2024**
 - Nový chodník v ul. Radomyšlská – podání žádosti o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury **Usnesení č. 2262/2024**
- 6. Městská policie
 - Objednávky městské policie za květen 2024 **Usnesení č. 2263/2024**
- 7. Starosta
 - Předkládání zápisů z jednání dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. radě města **Usnesení č. 2264/2024**
- Místostarosta
 - Hlasování členů rady města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti **Usnesení č. 2265/2024**
- 8. Odbor sociální
 - Výměna bytu v domě s pečovatelskou službou **Usnesení č. 2266/2024**
- 9. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
 - Pronájem nebytových prostorů – sprchy a sociální zařízení na krytém Plaveckém stadionu na dobu neurčitou v měsících červenec a srpen **Usnesení č. 2267/2024**
 - Pronájem nebytových prostorů k podnikání – chodník před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu na dobu neurčitou **Usnesení č. 2268/2024**

10. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení výroční zprávy a účetní závěrky

Usnesení č. 2269/2024

11. Obecní živnostenský úřad

- Žádost o doplnění nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád

Odloženo

12. TC Přádelna Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jako jediného společníka společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o. se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 05879841 v působnosti valné hromady - Schválení hospodaření společnosti a účetní závěrky za rok 2023

Usnesení č. 2270/2024

13. Starosta

- Návrh pravidel pro podporu výkonnostního sportu dospělých

Usnesení č. 2271/2024

43. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2174/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

V úvodu schůze rady města informovali pánové XX členy rady města o aktuálním stavu projektu „Západní část Velkého náměstí ve Strakonících“.

Následně seznámil p. XX členy rady města s důvody žádosti o poskytnutí finanční podpory na zajištění sportovní činnosti týmu mužů v CHANCE Extralize ČSH.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla.

1) Projektová dokumentace - Smuteční síň ve Strakonících

Usnesení č. 2175/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonících 2024“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uveřejnit tuto výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. Rozhodla,

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	70 %	Celková nabídková cena v Kč s DPH
2.	20 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu
3.	10 %	Zkušenosti člena týmu

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Smuteční síň ve Strakonicih 2024“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. člen: Jaroslav Horejš
3. člen: Ing. Jana Narovcová
4. člen: Ing. Pavel Pivnička
5. člen: Ing. arch. Marta Slámová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: Dušan Kučera
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: p. Jaroslav Houska
5. náhradník: Ing. arch. David Andrlík

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2. Žádost o provedení zpevněného chodníku u objektu čp. 1074 v ulici Mlýnská, Strakonice

Usnesení č. 2176/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

zajistit zpracování projektové dokumentace řešící vybudování zpevněného chodníku, který by vedl podél zadních vstupů domů, a to od čp. 1072 – 1079 v ulici Mlýnská Strakonice, včetně předpokládaných finančních nákladů na realizaci. Po získání stavebního povolení na předmětný chodník souhlasí s vybudováním chodníku, a to v závislosti na dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

3. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 2177/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na pozemku p. č. 209/19 a 209/31, vše v k. ú. Střela“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři jízdního pruhu komunikace a v délce 10 m.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH_03“

Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2178/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 46/7, 46/12, 1288/3, 1288/27, 1281/16, 579/3, 580/47, 580/20, 580/4, 580/46, 580/36, 580/45, 580/28, 580/32, 579/20, 579/1, 580/44, 1277/1, 574/6, 574/23, 575/4, 576/5, 1272/20, 574/22, 572/1, 563/51, 563/37, 395/4, 563/52, 393/26, 578/2, 393/25, 393/9, 393/15, 565/23, 395/13, 1323/1, st. 222/2, 1223/1, 1688, 21/1, 163/2, 163/3, 1322/1, st. 4175, 1324, 1345, 1322/4, 171/1, 1321/1, 190/1, 1272/21, 572/27, 565/1, 572/37, 1, 393/24, 1495/3, 1267/2, 235/3, 1320/4,

1676, 217/2, 1272/5, 565/24, 565/8, 565/9, 1272/12, 390/4, 385/14, 1272/18, 565/6, 390/2, 565/11, 18, 1444/2, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH_03“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. Předpokládaná částka činí 365.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Tato stavba bude realizována společně a ve stejném termínu se stavbou „FIS_FTTH_CZ_2897_34001_00401_Strakonice_3“, jejímž investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a. s.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

- Úsek Šmidingerova knihovna s Euroškolou na ul. Husova 1x HDPE Ø40 modrá pruh v délce 76m
- Úsek MŠ ul. Plánkova – přechod ul. Husova pro připojení ul. Sokolovská 1x HDPE Ø40 modrá v délce 118m

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulici Mírová od čp. 908 k čp. 946. Trasa v této lokalitě bude územně projednána v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ni uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

- Ulice Bezručova od čp. 287 k čp. 640 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři,
- Ulice Žižkova od čp. 402 k čp. 525 a od čp. 425 k čp. 422 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři,
- Ulice Zvolenská od čp. 375 k čp. 381 a od čp. 158 k čp. 269 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři, od čp. 424 ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku,
- Ulice Chelčického od čp. 96 ke křižovatce s ul. Želivského - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři,
- Ulice Havlíčkova od čp. 486 k čp. 342 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři, okolo čp. 267 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Bavorova od čp. 23 k čp. 311 - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři,
- Ulice Želivského od čp. 376 ke křižovatce s ul. Chelčického – oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři, od čp. 517 k čp. 473 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice B. Němcové od čp. 135 až ke křižovatce s ul. Chelčického - oprava chodníku s povrchem z kamenných desek, zádlážba bude provedena v celé šíři, od čp. 1311 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Zahradní od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníku s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku, od čp. 905 k čp. 771 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku,
- Ulice Sokolovská od čp. 624 ke křižovatce s ul. Husova - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku, od čp. 980 k čp. 983 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Na Stráži od čp. 258 k čp. 261 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku, od čp. 1127 k čp. 1124 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku

- Ulice Čelakovského od 1124 k čp. 1126 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku,
- Ulice Husova od čp. 486 ke křižovatce s ul. B. Němcové - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Plánkova po obou stranách od křižovatky s ul. Husova ke křižovatce s ul. Sv. Čecha - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- roh křižovatky s ul. Husova a Zahradní před čp. 808 a čp. 809 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

- Ulice Čelakovského - celý úsek od čp. 248 k čp. 1436 a úsek od čp. 261 k čp. 257
- Ulice Chelčického – od čp. 1157 k čp. 404 a od čp. 637 k čp. 88

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH_04“

Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2179/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 574/6, 537/16, 1272/20, 558/39, 398/19, 395/4, 536/15, 533/5, 1277/1, 584/25, 584/31, 1281/10, st. 650, 540/19, 532/52, 532/51, 532/59, 532/60, 532/50, 532/64, 1280/1, 556/2, 580/35, 398/23, 532/62, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH_04“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. Předpokládaná částka činí 284.750 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

- Úsek č. 1

- Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s BD ul. Zvolenská čp. 886 1x HDPE Ø40 modrá v délce 371m.
- Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s internátem VOŠ Zvolenská 37 1x HDPE Ø40 zelená v délce 439m.

- Úsek č. 2

- U BD ul. Dr. Jiřího Fífky čp. 865 bude instalována kabelová komora KK-3. Z komory budou napojeny úseky:
 - Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 976 1x HDPE Ø40 modrá v délce 108m.
 - Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 390 1x HDPE Ø40 zelená v délce 409m.

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 46.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulicích Jiřího z Poděbrad a Šmidingerova. Trasy v těchto lokalitách budou územně projednány v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

- Ulice Prof. A. B. Svojsíka od čp. 865 ke křižovatce s ul. Krále Jiřího z Poděbrad - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Zahradní od čp. 130 k čp. 861 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Žižkova úsek od čp. 850 k čp. 146 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Tylova od křižovatky s ul. Žižkovou ke křižovatce s ul. Plánkovou - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Obě strany ulice Zvolenská od křižovatky s ulicí Máchova ke křižovatce s ulicí Zahradní - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

- Ulici Radomyšlská - od čp. 880 k čp. 519
- Ulici Žižkova - od čp. 840 k čp. 521
- Ulici Tylova – od čp. 107 k čp. 942

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6. Žádost o poskytnutí parkovacích míst z fondu parkovacích míst

O předloženém návrhu usnesení bylo hlasováno poměrem 2-2-3, tudíž nebyl schválen. Nebylo přijato žádné usnesení.

7. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice.

Žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Usnesení č. 2180/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNIHO STŘEDISKA STRAKONICE“ uložení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a trasy SLP

(infrastruktura přípojek poskytovatelů elektronických komunikací) do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku, tj. 10.000 Kč bez DPH za celou dobu trvání dohody. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Stávající komunikace bude uvedena do původního stavu
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

- **žádosti o souhlas města Strakonice s realizací nového areálu Povodí Vltavy**
 - **z titulu vlastníka sousedního pozemku**
 - **s požárně nebezpečným prostorem**

Usnesení č. 2181/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE“, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 1208/1 v k. ú. Strakonice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

9. žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístřešku

- **z titulu vlastníka sousedního pozemku**
- **udělení výjimky odstupové vzdálenosti**
- **s požárně nebezpečným prostorem**

Usnesení č. 2182/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice zasahuje.

II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“. Předmětná stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

10. Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice o možnost parkování dvou služebních vozidel na III. nádvoří národní kulturní památky strakonického hradu

Usnesení č. 2183/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

v souvislosti s režimem parkování v areálu a okolí hradu, na usnesení Rady města Strakonice č. 76/2006 ze dne 29.11.2006.

II. Neschvaluje

parkování dvou služebních vozidel, Dacia Dokker SPZ 7C2 3441 a Dacia Logan SPZ 8C1 2373, na III. nádvoří národní kulturní památky hradu Strakonice, a to ani v odpoledních hodinách po pracovní době, nočních hodinách a o víkendech.

11. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 01 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Usnesení č. 2184/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 01 SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/0001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 01 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 01 SO 01 Rekonstrukce kanalizace, změna technologie provádění vybraných kanalizačních šachet (Š2, Š6, Š6A, Š12, Š12A a lapač splavenin): o částku 141.894,28 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 2.155.968,22 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.297.862,50 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 01, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 01 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

12. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 02 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu

Usnesení č. 2185/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 02 SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/01) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 02 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 02 SO 02 Rekonstrukce vodovodu, změna technologie provádění armaturní šachty AŠ: o částku – 454.411,69 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 800.732,35 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 346.320,66 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 02, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 02 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

13. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 03 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Usnesení č. 2186/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 03 SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 03 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 03 SO 01 Rekonstrukce kanalizace, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 1.886.296,21 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 201.945,15 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.088.241,36 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 03, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 03 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatel č. 2: 2023-00571.

14. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 04 – SO 01.1 Kanalizační přípojky

Usnesení č. 2187/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 04 – SO 01.1 Kanalizační přípojky (č. změny: 01.1/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 04 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 04 – SO 01.1 Kanalizační přípojky, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 158.508,32 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 16.969,76 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 175.478,08 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 04, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 04 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatel č. 2: 2023-00571.

15. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 05 – SO SO 02 Rekonstrukce vodovodu

Usnesení č. 2188/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 05 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 05 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 05 – SO 02 Rekonstrukce vodovodu, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 345.511,45 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 36.990,14 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 382.501,59 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 05, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 05 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatel č. 2: 2023-00571.

16. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky

Usnesení č. 2189/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky (č. změny: SO 02.1/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.

p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 06 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 06 – SO 02.1 Vodovodní přípojky, nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 78 838,30 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 8.440,36 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 87.278,66 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 06, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 06 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

17. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.)

Usnesení č. 2190/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (č. změny: SO 05/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 07 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 07 – SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.), nesoulad mezi PDPS a Soupisem prací: o částku 36.078,08 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 3.862,49 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 39.940,57 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 07, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 07 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

18. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Usnesení č. 2191/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/003) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 08 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 08 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, optimalizace řešení uložení kanalizace v rámci zpracování RDS oproti PDPS: o částku - 289.721,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 607.104,58 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 317.383,20 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 08, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 08 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

19. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku

Usnesení č. 2192/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku (č. změny: SO 04/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 09 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 09 – SO 04 Provizorní kryt chodníku, odečet postřiku provizorního krytu chodníku: o částku - 16.286,39 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 16.286,39 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 0,00 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 09, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 09 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

20. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Usnesení č. 2193/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/004) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 10 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 10 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, změna obsypu sklolaminátového potrubí kanalizace oproti PDPS: o částku

333.854,26 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 333.854,26 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 10 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 10 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

21. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Usnesení č. 2194/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace (č. změny: SO 01/005) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 11 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 11 – SO 01 Rekonstrukce kanalizace, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 2.300.194,52 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 92.468,22 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 2.392.662,74 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 11 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 11 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

22. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky

Usnesení č. 2195/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky (č. změny: SO 01.1/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 12 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 12 - SO 01.1 Kanalizační přípojky, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku

1.017.734,65 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 260,70 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.017.995,35 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 12 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 12 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

23. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu

Usnesení č. 2196/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu (č. změny: SO 02/003) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 13 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 13 - SO 02 Rekonstrukce vodovodu, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 229.979,77 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 47.440,26 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 277.420,03 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 13 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 13 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

24. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky

Usnesení č. 2197/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky (č. změny: SO 02.1/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 14 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 14 - SO 02.1 Vodovodní přípojky, větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 145.245,24 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 965,61 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 146.210,85 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 14 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 14 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

25. I/4 Strakonice - Volyňská, stanovisko města Strakonice k ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.)

Usnesení č. 2198/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (č. změny: SO 05/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 15 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 15 - SO 05 Uliční vpusti (část: Ředitelství silnic a dálnic s. p.), větší rozsah vytěženého výkopku než předpokládal PDPS, který je z hlediska vlhkosti materiálu nevhodný pro následné použití do zpětných zásypů rýh: o částku 262.221,90 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 262.221,90 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 15 včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 15 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele č. 2: 2023-00571.

26. Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2024

Usnesení č. 2199/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru majetkového za měsíc květen 2024.

27. Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 1

Usnesení č. 2200/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00024 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1676/2024) s firmou Novosedly 145, 387 16 Vlenice, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“ 468.500,00 Kč bez DPH, tj. 566.885,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“ 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH.

S ohledem na aktuální možnosti a stav prováděných těžeb v lesích města Strakonice za rok 2024, zejména z důvodu realizace úmyslných těžeb, které by byly směřovány do porostů v minulosti zasaženými kůrovcovou kalamitou, bude nutné celkové náklady dle smlouvy 2024-00024 navýšit o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2024-00024 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, jejímž předmětem je navýšení ceny o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

28. Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 1

Usnesení č. 2201/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00025 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1677/2024) s firmou Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací 898.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.071.730,00 Kč vč. DPH.

S ohledem na aktuální možnosti a stav prováděných pěstebních prací, kdy se firmě Milan Hradecký v lesích města Strakonice podařilo od začátku roku realizovat výrazně větší objem pěstebních prací, než bylo původně plánováno (zejména příprava starších ploch na zalesnění, rozebrání oplocenek, zalesnění, oplocení nových kultur), bude nutné celkové náklady dle smlouvy 2024-00025 navýšit o 350.000,00 Kč bez DPH, tj. 423.500,00 Kč včetně DPH.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2024-00025 na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, jejímž předmětem je navýšení ceny o 350.000,00 Kč bez DPH, tj. 423.500,00 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

29. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výpůjčka pozemků p. č. 393/41, p. č. 532/96 a p. č. 1371/162, vše v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 2202/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2,

jejímž předmětem je výpůjčka pozemků p. č. 393/41, p. č. 532/96 a p. č. 1371/162, vše v katastrálním území Strakonice.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. 87/CSS/2024, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 43/01 ze dne 12.06.2024.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

30. Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 2203/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m², v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

III. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.640 Kč/měsíc.

IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.106 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1

a výměře 89,70 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m² v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.534 Kč/měsíc.

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. 6.717 Kč/měsíc.

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. 7.603 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m², tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.485 Kč/měsíc.

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m² v domě, ul. Žižkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 6.479 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.794 Kč/měsíc.

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 4.045 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 15,1% dle smlouvy o nájmu bytu..

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX,

neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m², tj. celkem 10.363 Kč/měsíc.

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0

a výměře 43,30 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.922 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 6.819 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0

a výměře 43,08 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.858 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024.

V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m² v domě, ul. Elleroва, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024.

V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93Kč/m², tj. celkem 2.605 Kč/měsíc.

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 4.279 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk

a výměře 63,51 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m², tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX,

neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.899 Kč/měsíc.

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 88,56 Kč/m², tj. celkem 2.187 Kč/měsíc.

XXIX. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 4.597 Kč/měsíc.

XXX. Schvaluje

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m² v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní XX, přičemž

předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.038 Kč/měsíc.

XXXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1

a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXXIX. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. 5.508 Kč/měsíc.

XL. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 50,32 m² v domě, ul. Mírová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.6.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.269 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.176 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.004 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.080 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž

předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.256 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.172 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.702 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

XLVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

XLIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

L. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.399 Kč/měsíc (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

LI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0

a výměře 78,45 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

LII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.483 Kč (dotace+inlace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

LIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk

a výměře 58,30 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.195 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

LIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.06.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.06.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.242 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

LV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

31. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – uplatnění opčního práva ve věci nájemní smlouvy 2016-00393 ze dne 21.09.2016

Usnesení č. 2204/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00393 uzavřené dne 21.09.2016 mezi městem Strakonice a spol. Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, jehož předmětem bude zapracování práva opce nájemce na prodloužení doby nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice, obci Strakonice, a to o dalších maximálně 5 let, dle volby nájemce, tzn. maximálně do 30.09.2031. V případě, že nájemce bude mít zájem na prodloužení nájmu, je povinen o tom písemně vyrozumět pronajímatele nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané doby nájmu. Doručením takového vyrozumění nájemce o využití prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu automaticky prodlužuje dle volby nájemce, max. však o dalších 5 let.

32. Žádost spol. City Con Shops Sandwich CZ s.r.o., se sídlem Milevo 22, 349 01 Kladruby, o pronájem stánku č. 3, příp. stánku č. 10 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích

Usnesení č. 2205/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

pronájem prodejního stánku č. 3 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích společnosti City Con Shops Sandwich CZ s.r.o., IČO: 02018241, se sídlem Milevo 22, 349 01 Kladruby, za účelem provozování rychlého občerstvení vzhledem k tomu, že stánek není zkolaudován jako gastro stánek, a na tržnici bude k dispozici gastro stánek č. 10, na jehož pronájem bude město Strakonice zveřejňovat záměr.

33. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 2206/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2015-475, uzavřené dne 14.12.2015 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů, konkrétně garáže č. 2 o výměře 15 m², nacházející se u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/3 v k. ú. Nové Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.06.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů, konkrétně garáže č. 2 o výměře 15 m², nacházející se u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/3 v k. ú. Nové Strakonice.

34. Výpověď z nájemní smlouvy

Usnesení č. 2207/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti se zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- nájemní smlouva č. 08-228 uzavřená dne 02.06.2008 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže o výměře 24 m², smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

35. Výpověď z nájemní smlouvy

Usnesení č. 2208/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice, a to v souvislosti se zřízením Hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice:

- nájemní smlouva č. 09-323 uzavřená dne 16.06.2009 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže o výměře 49 m², smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

36. Pamětní deska Josefa Šmidingera na budově čp. 55

Usnesení č. 2209/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá majetkovému odboru

oslovit společnost BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ 27413560, U Zvonařky 291/3, Vinohrady 120 00, Praha 2, s žádostí, aby jako vlastník budovy čp. 55 v části obce Strakonice I, postavené na st. parcele č. 154, vše v kat. území Strakonice, opravila pamětní desku Josefa Šmidingera umístěnou na této budově, s tím, že město Strakonice poskytne zpracovaný návrh na obnovu a kontakt na restaurátora, který je schopen obnovu zrealizovat.

37. Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2210/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 80 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem zřízení a umístění předzahrádky pro kavárnu

Cafe Island, vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu parkoviště a umístěním předzahrádky by došlo k úbytku parkovacích míst.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku.

38. žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2211/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem celého pozemku parcelní číslo 1190/16 v katastrálním území Strakonice o výměře 3.928 m², za účelem uskladnění mechanizace (hákových kontejnerů, bagru apod.).

39. žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2212/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1120/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 20 m², za účelem umístění vlastní plechové garáže.

40. žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

Usnesení č. 2213/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

pronájem části pozemku parcelní číslo 97/1 v katastrálním území Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m² po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 16. září 2024 do úterý 1. října 2024, tzn. celkem 16 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s XX, výše nájmu 55.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje. Předmětné stánky budou umístěny tak, aby neznemožnily vstup na městskou toaletu. Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům. Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí nájemce u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o nezávadném odstranění odpadu.
- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,
- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případě nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.
- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je

vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojízdné techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

41. žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2214/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 97/1 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění pojízdného gastrostánku, a to zejména z důvodu, že předmětná část pozemku není součástí vymezených lokalit uvedených v přílohách Nařízení města Strakonice č. 1/2016, určených pro tržnice, tržiště a tržní místa.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku.

42. pozastavení nájemní smlouvy

Usnesení č. 2215/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-387, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 595/4 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonici.

43. Hope Roastery s. r. o., Sousedovice 44, Strakonice – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2216/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 1335/2 o výměře cca 21 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro provozovnu pražírny kávy Hope Roastery, umístěnou v nebytovém prostoru v ulici Na Ostrově.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Hope Roastery s.r.o., Sousedovice 44, Strakonice.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávana z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

44. Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00 – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2217/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 580/4 o výměře cca 15 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro Indicko-nepálskou restauraci Sagun v ulici Husova 354, Strakonice, (původní pivovar Na Protivínské).

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Success Mantra s. r. o., Cimburkova 916/8, Praha 130 00.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávana z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

45. EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., U Sv. Markéty 214, Strakonice – žádost o odpuštění nájemného

Usnesení č. 2218/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-294, uzavřené mezi městem Strakonice a společností EKONOMICKÉ SLUŽBY – BH spol. s r. o., IČ 46679855, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 596/7 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonici. Nájemné ve výši 100 % bude odpuštěné od doby uzavření ulice Volyňská, to je zpětně od 25. března 2024 do doby dokončení rekonstrukce a následném obnovení provozu v ulici Volyňská.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

46. Žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 2219/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 475/3 o výměře cca 10 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem umístění 5 schodišťových stupňů a zřízením nového vstupu na pozemky parcelní číslo 44/60 a parcelní číslo 44/52, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

Umístění 5 schodišťových stupňů je řešeno tak, aby nebyly v jakémkoli kontaktu s komunikací umístěné na pozemku parcelní číslo 475/3 v katastrálním území Nové Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s manželi XX na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění

kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za a každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

47. MOTO LENC s. r. o. Spojářů 1253, Strakonice – žádost o dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení č. 2220/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-078, uzavřené dne 10. dubna 2002, jež se týká změny spolunájemce pana XX na společnost MOTO Lenc s. r. o., Spojářů 1253, Strakonice, identifikační číslo 281 48 347.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

48. Uzavření dodatku ke smlouvě – spolek Ostrov 1415, z. s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice

Usnesení č. 2221/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2019-00205 uzavřené dne 03.07.2019 mezi městem Strakonice a spolkem Ostrov 1415, z. s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice, jehož předmětem bude zúžení předmětu nájmu z původních cca 569 m² na 318,47 m² (vyjmutí prostorů, v nichž bylo vybudováno městem Strakonice Komunitní centrum Strakonice), a to s účinností od 01.07.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

49. Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce – rozšíření předmětu výpůjčky Šmidingerově knihovně Strakonice o „Komunitní centrum Strakonice“, vybudované v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice

Usnesení č. 2222/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o výpůjčce 2012-447 ze dne 21.12.2012 uzavřené mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice, IČ 708 84 552, se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o „Komunitní centrum Strakonice“, o celkové výměře prostorů 250,53 m², nacházející se v budově Na Ostrově č. p. 1415 ve Strakonici, na pozemku p. č. st. 389/2 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

50. Žádost o provedení chodníku v ulici Radomyšlská, Strakonice

Usnesení č. 2223/2024 (43/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit zpracování projektové dokumentace řešící vybudování chodníku pro pěší po levé straně ulice Radomyšlská (ve směru výjezdu z města) v úseku od okružní křižovatky Radomyšlská na severním dopravním půloblouku (I/22 Strakonice) přes křižovatku s ulicí Na Výsluní až ke křižovatce s ulicí Jiráskova, navazující na stavbu „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce“, včetně předpokládaných finančních nákladů na realizaci.

1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – úprava usnesení ZM č. 238/ZM/2023 ze dne 13.12.2023

Usnesení č. 2224/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit úpravu usnesení ZM č. 238/ZM/2023 ze dne 13.12.2023 a to tak, že bezúplatný převod pozemku p. č. 23/4 v k. ú. Strakonice nebude podmíněn žádnými omezujícími podmínkami.

2. výkup části pozemku p. č. 861/29 v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 2225/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a manželi XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 861/29 v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 95 m², od manželů XX za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 315 Kč/m². Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3. výkup části pozemku p. č. 861/4 v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 2226/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, a manželi XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 861/4 v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 185 m², od manželů XX za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 315 Kč/m². Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem. Kupní smlouva bude uzavřena pouze v případě, že na vykupované části pozemku nebude váznout zástavní právo.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4. žádost o prodej části pozemku

Usnesení č. 2227/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo stavební 144/1 o výměře 5 m² v katastrálním území Strakonice. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1798 o výměře 5 m², v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu ve výši 1.640 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2228/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo 1269/145 o výměře 42 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1269/152 o výměře 42 m², v katastrálním území Dražejov Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu ve výši celkem 79.210 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2229/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80, o výměře cca 105 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.800 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu a vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2230/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80, o výměře cca 105 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s paní XX a panem XX za kupní cenu 1.800 Kč za 1 m², a to každý spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální poloviny v poměru k celku (1/2).

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení kanalizačního řadu a vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2231/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo 997/9, o výměře cca 54 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.870 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že se na převáděném pozemku nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města Strakonice, bude dále v kupní smlouvě ve prospěch města Strakonice

zřízena služebnost vedení inženýrské sítě, a to vedení vodovodního řadu, spočívající v umístění, provozování, opravách a údržbě této sítě. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2232/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej celého pozemku parcelní číslo stavební 504/52 o výměře 17 m², v katastrálním území Nové Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu celkem 28.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10. změna usnesení ZM z důvodu úmrtí jednoho ze žadatelů

Usnesení č. 2233/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

změnit usnesení ZM číslo 235/ZM/2023 ze dne 13. prosince 2023 a to tak, že na základě dědického řízení bude kupní smlouva na prodej pozemků parcelní číslo stavební 412/2 o výměře 4 m², parcelní číslo 1011/21 o výměře 93 m² a parcelní číslo 1011/20 o výměře 25 m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice uzavřena s paní XX, dále s paní XX a s XX, a to každá spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální třetiny v poměru k celku (1/3), za kupní cenu celkem 220.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

11. žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2234/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM číslo 289/2024 ze dne 24. dubna 2024, kterým nebyl schválen záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 633/4 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 54 m², vzhledem k tomu, že v současné době je předmětný pozemek územním plánem určen jako plochy veřejných prostranství a musí mu proto i nadále zůstat jeho veřejný charakter.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 633/4 o výměře cca 54 m², v katastrálním území Nové Strakonice.

12. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 2235/2024 (43/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- sada florbalových mantinelů – poř. cena 29.250 Kč, r. poř. 2012

MÚSS Strakonice:

Ředitelství, Jezerní 1281:

- Synology CS-406 Diskové pole – poř. cena 32.428 Kč, r. poř. 2007

DS Lidická 189:

- PC DELL Optiflex – poř. cena 31.643,30 Kč, převod do MÚSS v roce 2018

- mandl NOVAM SWISS – poř. cena 26.995 Kč, r. poř. 1999

Pečovatelská služba Rybníční 1283:

- inter. zeleň, živá – poř. cena 30.036,40 Kč, r. poř. 2000

DS Rybníční 1282:

- chladicí skříň LIEBHERR 500 I – poř. cena 47.720 Kč, r. poř. 2001

- digitální elektronická váha – poř. cena 44.245 Kč, r. poř. 2001

- varný kotel el. BEN 150 I – poř. cena 633.367 Kč, r. poř. 2001

- elektrický sporák – poř. cena 447.147 Kč, r. poř. 2001

- stacion. elektrický kotel 150 I – poř. cena 1.054.680 Kč, r. poř. 2001

- data video LCD projektor – poř. cena 303.780 Kč, r. poř. 2001

- repro soustava – ART 300A – poř. cena 50.254,95 Kč, r. poř. 2001

- prům. pračka W 355 H – poř. cena 93.896,25 Kč, r. poř. 2001

- šicí stroj SINGER – poř. cena 77.714 Kč, r. poř. 2001

- kopír. stroj CANON iR 3035 N – poř. cena 39.930 Kč, r. poř. 2013

- video VHS PANASONIC – poř. cena 24.438,18 Kč, r. poř. 2001

- parní vyvíječ s žehličkou ARIES LARGE4 – poř. cena 25.896,42 Kč, r. poř. 2020

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

ŠJ Chelčického:

- objednávkový box – poř. cena 124.949 Kč, r. poř. 2013

- robot COUPE – poř. cena 35.676 Kč, r. poř. 2007

ŠJ Jezerní:

- objednávkový box – poř. cena 116.479 Kč, r. poř. 2013

STARZ Strakonice:

- vysokotlaký čistič bazénu – poř. cena 27.422 Kč, r. poř. 2006

- plechová garáž – poř. cena 20.001 Kč, r. poř. 1996

- čistící stroj Kärcher – poř. cena 59.695 Kč, r. poř. 1974

MŠ U Parku Strakonice:

- lanová pyramida – poř. cena 26.849,90 Kč, r. poř. 2015.

1. Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2236/2024 (43/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit prodej celého pozemku parcelní číslo stavební 504/52 o výměře 17 m², v katastrálním území Nové Strakonice, panu XX, vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nachází garáž ve vlastnictví jiného subjektu.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo 504/52 v katastrálním území Nové Strakonice.

2. Souhlas se stavbou „Oprava a zateplení fasády domu Bezděkovská 129, Strakonice“

Usnesení č. 2237/2024 (43/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Oprava a zateplení fasády domu Bezděkovská 129 Strakonice“, zpracované v 05/2024 projekční kanceláří TMS PROJEKT, Ing. Pavel Polan, na pozemku p. č. st. 447 v k. ú. Nové Strakonice, tj. s realizací zateplení domu č. p. 129 v ulici Bezděkovská, které bude zasahovat do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/138 a 726/45, vše v k. ú. Nové Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

3. Souhlas se stavbou „Oprava a zateplení fasády domu Alf. Šťastného 386 Strakonice“

Usnesení č. 2238/2024 (43/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Oprava a zateplení fasády domu Alf. Šťastného 386 Strakonice“, zpracované v 05/2024 projekční kanceláří TMS PROJEKT, na pozemku p. č. st. 450 v k. ú. Nové Strakonice, tj. jedná se o souhlas s realizací zateplení domu č. p. 386 v ulici Alf. Šťastného, které bude zasahovat do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 628/137 v k. ú. Nové Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

4. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 2239/2024 (43/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice:

- výdejní terminál + čtečka – poř. cena 34.938,40 Kč, r. poř. 2007, dle posudku nefunkční, neopravitelné, nahrazeno novým zařízením

ZŠ Dukelská Strakonice:

- video Tesla – poř. cena 21.400 Kč, r. poř. 1991, dle posudku nefunkční, neopravitelné

- datový projektor EPSON EMP 822 – 2 ks poř. cena á 26.775 Kč, r. poř. 2007, dle posudku nefunkční, neopravitelné

- HB ProBook 6550b – poř. cena 21.034,80 Kč, r. poř. 2010, dle posudku nefunkční, neopravitelný
- notebook IBM - poř. cena 38.290 Kč, r. poř. 2008, dle posudku zastaralý
- notebook IBM ThinkPad EGDE E530 – poř. cena 22.031 Kč, r. poř. 2012, dle posudku zastaralý
- notebook HP ProBook 650 G1 FHD – poř. cena 30.296 Kč, r. poř. 2015, dle posudku zastaralý.

5. Kanalizace v lokalitě Habeš

Usnesení č. 2240/2024 (43/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci ohledně řešení stavu kanalizace v lokalitě Habeš.

2. Odbor finanční

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2023**

Usnesení č. 2241/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2023 bez výhrad.

- **Účetní závěrka města Strakonice za rok 2023**

Usnesení č. 2242/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2023.

- **Rozpočtová opatření č. 31 – 43**

Usnesení č. 2243/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 31 ve výši 30.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na zajištění projektu „Škola myšlení pro budoucnost 2024“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1320 - 0000 - 4122	ÚZ 415
	výdaje	1320 - 3421 - 5336	ÚZ 415

RO č. 32 ve výši 30.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na zajištění projektu „Náš Ateliér“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1320 - 0000 - 4122	ÚZ 415
	výdaje	1320 - 3421 - 5336	ÚZ 415

RO č. 33 ve výši 43.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na zajištění projektu „Společně ohne Grenze“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1320 - 0000 - 4122	ÚZ 415
	výdaje	1320 - 3421 - 5336	ÚZ 415

RO č. 34 ve výši 20.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola Povážská, Strakonice na zajištění projektu „Relaxujeme pohybem“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1328 - 0000 - 4122	ÚZ 415
	výdaje	1328 - 3421 - 5336	ÚZ 415

RO č. 35 ve výši 20.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad na zajištění projektu „Vybavení školní družiny Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 2024“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1322 - 0000 - 4122	ÚZ 415
	výdaje	1322 - 3421 - 5336	ÚZ 415

RO č. 36 ve výši 27.000,00 Kč

Finanční prostředky na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Evropského parlamentu v roce 2024.

Rozpočtová skladba	příjmy	99 - 0000 - 4111	ÚZ 98 348
	výdaje	99 - 6117 - 5xxx	ÚZ 98 348

RO č. 37 ve výši 210.000,00 Kč

Investiční příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Strakonice, Lidická na pořízení konvektomatu do školní jídelny. Stávající konvektomat z roku 2003 je opotřebovaný, jeho funkčnost je omezena. Pořizovací cena konvektomatu je 356.034 Kč, částku 146.034 Kč organizace uhradí ze svého investičního fondu. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele (nedočerpané účelové prostředky na energie roku 2023).

Rozpočtová skladba	výdaje	1312 - 3111 - 6351
	příjmy	1xxx - 3xxx - 2229

RO č. 38 ve výši 300.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství na mimořádnou podporu dětí z důvodu navýšení částky z původních 500 Kč na 1.000 Kč na 1 dítě pro školní rok 2024/2025. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	216 - 3429 - xxxx
	financování	8115

II. Doporučuje ZM schválit**RO č. 39 ve výši 2.000.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu odboru školství na poskytnutí individuální dotace TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, Strakonice na zajištění sportovní činnosti extraligového A-týmu mužů házené v roce 2024/2025. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	215 - 3429 - 5222
	financování	8115

RO č. 40 ve výši 1.500.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na schválené opravy a rekonstrukce školských zařízení na dofinancování plánovaných akcí. Jedná se o udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna pro personál v MŠ Lidická 625 a dále o změnu užívání a stavební úpravy komerčních prostor v MŠ Čtyřlístek (bývalé kadeřnictví) na prostory, které budou užívány mateřskou školou, tj. rozšíření třídy a zřízení sborovny pro učitele. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	775 - 3111 - xxxx
	financování	8115

RO č. 41 ve výši 650.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na těžební a pěstební práce v lesích města Strakonice. V roce 2024 dojde k navýšení objemu těchto prací oproti plánu. Budou realizovány těžby porostů zasažených kůrovcovou kalamitou, dojde k přípravě starších ploch na zalesnění, rozebrání oplocenek, zalesnění, oplocení nových kultur. Navýšení objemu pěstebních a těžebních prací zároveň znamená zvýšení tržeb za prodanou dřevní hmotu. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z tržeb za prodanou dřevní hmotu.

Rozpočtová skladba	výdaje	700 - 1032 - 5xxx
	příjmy	1032 - 2111

RO č. 42 ve výši 660.000,00 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice na zajištění provozu „Komunitního centra na Ostrově“ v období červenec – prosinec roku 2024.

Vznikající komunitní centrum by se mělo stát bezpečným a otevřeným zázemím pro všechny občany města. Činnost centra je dle stávajícího projektu zaměřená zejména na osoby ohrožené sociálním vyloučením - např. na občany se zdravotním postižením, občany z nízkopříjmového prostředí, občany nacházející se v okamžité nebo dlouhodobější krizové situaci, děti odcházející z pěstounské péče či z dětských domovů apod. Všem potřebným by zde měla být poskytnuta rada, pomoc či doporučení k možnému řešení problémů. Zároveň se činnost centra bude soustředit na to, aby návštěvníci získali praktické nácviky různých dovedností, získali pocit užitečnosti, zapojili se např. do dobrovolnických projektů, či se sami podíleli na chodu centra.

Finanční prostředky budou použity na mzdové výdaje zaměstnanců ve výši **420.000 Kč** (240.000 Kč platy – o tuto částku se zvyšuje limit na platy organizace na rok 2024, 80.000 Kč povinné odvody, 100.000 Kč činnosti na dohodu o provedení práce či pracovní činnosti), **140.000 Kč** na služby, materiál, DDHM a **100.000 Kč** na energie (účelový příspěvek na el. energii, teplo, vodu – podléhá vyúčtování).

Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	1090 - 3314 - 5331
--------------------	--------	--------------------

RO č. 43 ve výši 2.340.000,00 Kč

Investiční příspěvek příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na rekonstrukci umělého osvětlení na hale STARZ, Máchova č.p. 1113. Akce bude mít značnou energetickou úsporu. Rozpočtové opatření bude částečně kryto snížením provozního příspěvku organizace STARZ, v rámci kterého bylo na tuto akci schváleno 1.500.000 Kč, částečně použitím prostředků minulých let ve výši 840.000 Kč.

Rozpočtová skladba	výdaje	+	1083 - 3412 - 6351
	výdaje	-	1083 - 3412 - 5331
	financování		8115

- **Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**

Usnesení č. 2244/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci v předloženém znění.

- **Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Usnesení č. 2245/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí v předloženém znění.

- **Zubní lékař – poskytnutí dotace na vybavení ordinace**

Usnesení č. 2246/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit poskytnutí dotace paní XX ve výši 700.000 Kč (slovy sedm set tisíc korun českých) na vybavení nové zubní ordinace na území města Strakonice, zejména na nákup movitých věcí nutných k provozu zubní ordinace.

II. Doporučuje ZM

schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ 00251810, jako poskytovatelem a paní XX, jako příjemcem, jejímž předmětem je pořízení vybavení nové zubní ordinace na území města Strakonice.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy v předloženém znění.

- **UniCredit Bank – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o běžném účtu**

Usnesení č. 2247/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o běžného účtu vedeného u UniCredit Bank, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČO 64948242, jehož předmětem je

úročení kreditního zůstatku na běžném účtu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o běžném účtu mezi městem Strakonice, IČO 00251810 a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČO 64948242, v předloženém znění.

- **Finanční výbor – Zápis č. 1/2024 ze dne 27.05.2024**

Usnesení č. 2248/2024 (43/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2024 ze dne 27.05.2024.

3. Tajemnice

- **Organizační řád Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 2249/2024 (43/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložené znění Organizačního řádu Městského úřadu Strakonice (verze 2.8), přičemž tento organizační řád nabývá účinnosti dne 01.07.2024.

II. Ukládá

všem zaměstnancům města zařazeným do městského úřadu seznámit se s novým zněním organizačního řádu a tento organizační řád dodržovat.

- **Poskytnutí mimořádných odměn ředitelům neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za období I. pololetí roku 2024 a úprava výše jejich příplatku za vedení**

Usnesení č. 2250/2024 (43/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, za úspěšné splnění mimořádných úkolů v období I. pololetí roku 2024 poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice ve výších uvedených v samostatném materiálu uloženém na úseku personalistiky a mezd Městského úřadu Strakonice.

II. Rozhodla

v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o poskytnutí příplatků za vedení ředitelům neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice s účinností od 01.07.2024 ve výších uvedených v samostatném materiálu uloženém na úseku personalistiky a mezd Městského úřadu Strakonice.

III. Ukládá

úseku personalistiky a mezd Městského úřadu Strakonice zpracovat nové platové výměry pro ředitele neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice.

4. Odbor školství

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek**

Usnesení č. 2251/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit poskytnutí individuální dotace TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO 00475921 ve výši 2.000.000 Kč na zajištění sportovní činnosti extraligového A-týmu mužů házené v roce 2024/2025.

II. Doporučuje ZM

schválit uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Individuální dotace – SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Starý Dražejov**

Usnesení č. 2252/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Starý Dražejov, Dražejov 38, 386 01 Strakonice, IČO: 671 51 647 ve výši 19.000 Kč na zajištění zábavného odpoledne pro děti na návsi ve Starém Dražejově dne 31.08.2024.

II. Schvaluje

uzavřít předmětnou veřejnoprávní smlouvu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Nákup licencí pro MP**

Usnesení č. 2253/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s objednávkou "Licence MS Windows a SQL server pro MP Manager" mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Aricoma Systems a.s., Pražská třída 2239/16, 370 04 České Budějovice, IČO 04308697 za částku 246.852,10 Kč včetně DPH.

- **Prodloužení a upgrade licence antivirového programu**

Usnesení č. 2254/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

S objednávkou „ESET PROTECT Enterprise pro 280 zařízení na 1 rok“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Unismini – služby, spol. s r. o., Bělčická 2922/22, 141 00 Praha 4 za částku 271.306,20 Kč včetně DPH.

- **Oracle – prodloužení technické podpory**

Usnesení č. 2255/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s objednávkou "Oracle prodloužení technické podpory" mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Oracle Czech, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice za částku 174.283,78 Kč včetně DPH.

- **Objednávky odboru školství za květen 2024**

Usnesení č. 2256/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za květen 2024.

- **Zápis z 3. jednání Komise školství**

Usnesení č. 2257/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání Komise školství

- **Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2024/2025**

Usnesení č. 2258/2024 (43/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit pravidla pro Mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2024/2025 v předloženém znění.

5. Odbor rozvoje

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc květen 2025**

Usnesení č. 2259/2024 (43/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc květen 2024.

- **Vydání Změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka**

Usnesení č. 2260/2024 (43/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka.

II. Doporučuje ZM

konstatovat, že Změna č. 2 Regulačního plánu Větrolamka, není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 a dle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

III. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. d) za použití § 69 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Regulačního plánu Větrolamka formou opatření obecné povahy.

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení Změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka
- zajistit vyhotovení úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně
- doručit Změnu č. 2 Regulačního plánu Větrolamka a úplné znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně veřejnou vyhláškou
- zajistit záznam o vydání Změny č. 2 Regulačního plánu Větrolamka v evidenci územně plánovací činnosti v ČR.

- **Upřesnění vymezení ulice „U Hajské“, zrušení názvu ulice „K Hajské“**

Usnesení č. 2261/2024 (43/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vymezení ulice „U Hajské“ v souladu s § 84 odst. 2 písm. s zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle situačního výkresu, který je součástí materiálu.

II. Doporučuje ZM

uložit odboru vnitřních věcí zajistit označení ulice příslušnými orientačními tabulemi.

III. Doporučuje ZM

ruší název ulice „K Hajské“.

- **Nový chodník v ul. Radomyšlská – podání žádosti o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury**

Usnesení č. 2262/2024 (43/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti na projekt „Nový chodník v ul. Radomyšlská“ v rámci letošní výzvy SFDI „Zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků“.

II. Schvaluje

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu vyčlenění finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na roky 2024 a 2025 na předfinancování a spolufinancování projektu „Nový chodník v ul. Radomyšlská“.

6. Městská policie

- **Objednávky městské policie za květen 2024**

Usnesení č. 2263/2024 (43/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek městské policie za měsíc květen 2024.

7. Starosta

- **Předkládání zápisů z jednání dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. radě města**

Usnesení č. 2264/2024 (43/7)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání

I. Ukládá

dozorčí radě společnosti Teplárna Strakonice, a.s. předkládat Radě města Strakonice vykonávající působnost valné hromady společnosti zápisy z jednání dozorčí rady, a to vždy do sedmi dnů po schválení zápisu.

Místostarosta

- **Hlasování členů rady města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti**

Usnesení č. 2265/2024

Rada města po projednání

I. Rozhodla,

že při hlasování členů Rady města Strakonice o záležitostech náležejících do oblasti výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude v zápisu ze schůze rady města vždy uváděno jmenovité hlasování o návrhu usnesení.

8. Odbor sociální

- **Výměna bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 2266/2024 (43/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. C25, v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 47,15 m² s panem XX.

II. Schvaluje

s přidělením bytové jednotky č. B21 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m² panu XX přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50 Kč/m² +inflace, tj. 67,58 Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,22 m², přičemž k částce bude přičteno 35 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B21 v č. p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.145 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- **Pronájem nebytových prostorů – sprchy a sociální zařízení na krytém Plaveckém stadionu na dobu neurčitou v měsících červenec a srpen**

Usnesení č. 2267/2024 (43/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2024-0008 ze dne 01.05.2024 nájemce pan XX jakožto jedinému přihlášenému zájemci, jehož předmětem je pronájem nebytových prostorů – sprchy a sociální zařízení v objektu krytého Plaveckého stadionu Strakonice, č. p. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonici I, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice. Jedná se o prostory o výměře 44 m² na měsíce červenec a srpen za sjednaných podmínek

- vstup do fitness centra a společných prostorů bude pouze z boční strany plaveckého stadionu, hlavní schod bude v měsících červenec a srpen uzavřen,
- nájemce obdrží 2 ks bezpečnostního klíče od bočního schodu,
- po dobu měsíců červenec a srpen si nájemce zajistí úklid prostorů na vlastní náklady,
- společné prostory (sprchy a WC) budou pouze přístupné v otevírací době fitness centra tj. po – ne a svátky od 06.00 hod. do 22.00 hod.,
- kontrolou tohoto opatření budou pověřeni zaměstnanci organizace STARZ.

Nájem za sprchy a WC činí 30 Kč/m² /měsíc, celkem 2.640 Kč/červenec a srpen. Ostatní náklady za služby (energie, teplo, voda, odpady) dle nájemní smlouvy č. 2024-0008 ze dne 01.05.2024 zůstávají nezměněny. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení výše uvedené otevírací doby tj. 06.00 do 22.00 hod. bude tento dodatek k nájemní smlouvě ukončen s 1měsíční výpovědní lhůtou, běžící od data porušení tohoto dodatku ke smlouvě.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2024-0008 s panem XX.

- **Pronájem nebytových prostorů k podnikání – chodník před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu na dobu neurčitou**

Usnesení č. 2268/2024 (43/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2024-0009 ze dne 01.05.2024 nájemce spol. MP + MC CATERING s.r.o., Tisová 115, 386 01 Strakonice jakožto jedinému přihlášenému zájemci jehož předmětem je pronájem nebytových prostorů k podnikání – chodník před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, č.p. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonici I, který je součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice. Jedná se o prostory o výměře 30 m², smluvní cena za tyto prostory činí 2.000 Kč/ročně. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou za účelem rozšíření občerstvení.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2024-0009 se spol. MP + MC CATERING s. r. o. se sídlem Tisová 115, 386 01 Strakonice.

10. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení výroční zprávy a účetní závěrky**

Usnesení č. 2269/2024 (43/10)

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a v souladu s § 102 odst. 2. písm. c) zákona 128/2000 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti Pivovar Strakonice 1649, a. s., IČO 260 68 273, přijala toto rozhodnutí:

I. Schvaluje

výroční zprávu společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. za rok 2023, jejíž součástí je i návrh na vypořádání ztráty ve výši – 6.066.427,09 Kč, která bude vypořádána převedením na účet neuhrazená ztráta.

II. Schvaluje

účetní závěrku společnosti Pivovar Strakonice, a.s. za rok 2023.

11. Obecní živnostenský úřad

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnil Mgr. Vršecký.

- **Žádost o doplnění nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

12. TC Pádelna Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jako jediného společníka společnosti TC Pádelna Strakonice s.r.o. se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 05879841 v působnosti valné hromady - Schválení hospodaření společnosti a účetní závěrky za rok 2023**

Usnesení č. 2270/2024 (43/12)

Rada města po projednání přijala podle §102, odst. 2, písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti TC Pádelna Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

I. Schvaluje

účetní závěrku a výroční zprávu společnosti TC Pádelna Strakonice s.r.o. za rok 2023.

II. Schvaluje

ztrátu za rok 2023 ve výši 62.256,60 Kč, která bude kryta fondem – Zisk z minulých let.

13. Starosta

- **Návrh pravidel pro podporu výkonnostního sportu dospělých**

Usnesení č. 2271/2024

Rada města po projednání

I. Ukládá

Komisi pro sport a volnočasové aktivity jako poradnímu orgánu Rady města Strakonice vypracovat návrh pravidel (dotačního programu) pro podporu výkonnostního sportu

dospělých ve městě Strakonice a předložit návrh radě města.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,45 hodin.

Datum pořízení zápisu: 12.06.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: