

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p í s

**ze 41. schůze Rady města Strakonice
konané 15. května 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. B. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2033/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2034 – č. 2074/2024

2. Odbor školství

- Záštitu starosty města Strakonice – Šmidingerova knihovna Strakonice

Usnesení č. 2075/2024

- Individuální dotace – Pivovar Strakonice 1649, a. s.

Usnesení č. 2076/2024

- Výše úplaty v mateřských školách a školních družinách

Usnesení č. 2077/2024

- Havarijní stav – nákup diskového pole - SMLOUVA o dodávce HW, SW a služeb
č. smlouvy: SOD/MUR132/052024

Usnesení č. 2078/2024

- Objednávky odboru školství za duben 2024

Usnesení č. 2079/2024

- Uzavření kupní smlouvy o Dodávce výpočetní techniky

Usnesení č. 2080/2024

3. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc duben 2024

Usnesení č. 2081/2024

- Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace
města Strakonice

Usnesení č. 2082/2024

- Územní studie Šibeník – představení studie

Usnesení č. 2083/2024

4. Městská policie

- Objednávky městské policie za duben 2024

Usnesení č. 2084/2024

5. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní
společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274,
Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.3/2024 ze zasedání Dozorčí rady

Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 18.04.2024 v kanceláři ředitele společnosti

Usnesení č. 2085/2024

6. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- Záměr na pronájem nebytových prostor – sprchy a sociální zařízení na krytém Plaveckém stadionu na dobu neurčitou (červenec a srpen)

Usnesení č. 2086/2024

- Záměr na pronájem nebytových prostorů k podnikání – chodník před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu na dobu neurčitou

Usnesení č. 2087/2024

7. Odbor dopravy

- Zápis z 8. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 23.04.2024

Usnesení č. 2088/2024

- Seznam objednávek

Usnesení č. 2089/2024

8. Základní škola Povážská Strakonice

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ – souhlas s podáním výzvy

Usnesení č. 2090/2024

9. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 21 – 25

Usnesení č. 2091/2024

10. Odbor sociální

- Individuální dotace - Oblastní spolek Českého červeného kříže Strakonice, B. Němcové 1118, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2092/2024

11. Starosta

- Volba člena dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 2093/2024

- Projekt Velké náměstí

Usnesení č. 2094/2024

12. Místostarosta

- Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a.s.

Odloženo

41. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2033/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

Ve 14:30 hod. v úvodu schůze rady města vystoupili XX a XX, na které předložili stav nové vizualizace se zapracovanými připomínkami k projektu „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnili Mgr. Nejdlová, E. Charvátová, Ing. Švehla.

1. Projekt „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“ Usnesení č. 2034/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení pouze společnost FACT s.r.o., Podolská 401/50, Praha 4, 147 00, IČO: 26187094, k podání nabídky na zpracování projektu: „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“.

II. Schvaluje

uzavření objednávky se společností FACT s.r.o. FACT s.r.o., Podolská 401/50, Praha 4, 147 00, IČO: 26187094, na zpracování projektové dokumentace „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“, za cenu 480.000 Kč bez DPH, tj. 580.800 Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 23.04.2024, která bude nedílnou součástí objednávky. Projektová dokumentace bude jednostupňová pro společné povolení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně celkového položkového rozpočtu nákladů na stavbu a z toho vyplývajícího výkazu výměr. Projektová dokumentace bude dokončena do 12/2024.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru (v případě nepřítomnosti jejího zástupce) podpisem příslušné objednávky.

2. Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice Usnesení č. 2035/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností StřechyIzolace HOLUB s.r.o., Boubínská 229, Přední Ptákovice, Strakonice, IČO: 28136721, za cenu 1.313.987,77 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.589.925,20 Kč, termín zahájení červenec 2024 a dokončení srpen 2024. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Oprava střešního pláště MŠ Školní, ul. Školní č. p. 80, 386 01, Strakonice“.

3. Souhlas se stavbou „Zateplení objektu a instalace tepelného čerpadla, Dukelská 414, Strakonice“

Usnesení č. 2036/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Zateplení objektu a instalace tepelného čerpadla, Dukelská 414, Strakonice“ na pozemku p. č. st. 483 v k. ú. Nové Strakonice, tj. s realizací zateplení domu č. p. 414 v ulici Dukelská, které bude zasahovat do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 718/5 v k. ú. Nové Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

4. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací dřevníku

- z titulu vlastníka sousedního pozemku

- udělení výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 2037/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci dřevníku na pozemku p. č. 673/12 v k. ú. Strakonice, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 640 v k. ú. Strakonice.

II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění dřevníku na pozemku 673/12 v k. ú. Strakonice. Předmetná stavba je umístěna 0,6 m od hranice pozemku p. č. 640 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani odboru životního prostředí. Město Strakonice nepřebírá tímto souhlasem odpovědnost za škody způsobené přilehlým lesním porostem.

5. Žádost o obnovení vjezdu v ulici Komenského

Usnesení č. 2038/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

obnovení vjezdu na části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Nové Strakonice formou odstranění vrchní vrstvy půdy a položením podkladních vrstev a zatravnovací dlažby v místě stávajícího vjezdu na pozemek p. č. st. 384/2 v k. ú. Nové Strakonice, který je v majetku žadatele. Veškeré stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy), souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice, ani souhlas majitele pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Nové Strakonice, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4.

6. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1306 v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 2039/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům, samostatně stojící novostavba na p. č. 891/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice“ je nutné uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1306 v k. ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 1. Etapa + Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 175 (Telecom)“

Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2040/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – modernizace

topných rozvodů včetně VS a umístění DPS a teplovodní přípojka do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/46, 239/19, 239/48, 239/49, 239/51, 258/3, 239/38, 258/2, 239/12 a 239/4, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 1. Etapa + Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 175 (Telecom)“, dle sazebníku, tj. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS a teplovodní přípojka na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- V místech vzrostlých stromů budou rozvody prostrčeny stávajícím topným kanálem bez provedení výkopů.
- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
- Podélné překopy v parkovacích stáních budou přeasfaltovány v celé šíři parkovacích míst, v případě potřeby budou vyměněny přídlažby.
- překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 2. Etapa“

Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2041/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/46, 239/19, 239/48, 239/52, 239/53, 239/12, 239/16, 239/17 a st. 3434, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 2. Etapa“, dle sazebníku, tj. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- V místech vzrostlých stromů budou rozvody prostrčeny stávajícím topným kanálem bez provedení výkopů.
- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrť, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
- Obslužná komunikace u MŠ Spojařů bude přeasfaltována v celé šíři.
- Rampa a budova MŠ Spojařů zůstane neporušena. Zhotovitel vyzve zástupce majetkového odboru a bude dohodnut postup prací. Zhotovitel nafotí stávající

stav a předá zástupci majetkového odboru města Strakonice. V případě jakéhokoli poničení, vzniklé škody opraví a uhradí zhotovitel.

- Podélné překopy v parkovacích stáních budou přeasfaltovány v celé šíři parkovacích míst, v případě potřeby budou vyměněny přídlažby.
- překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9. Projekt „Rekonstrukce komunikací Starý Dražejov“

Usnesení č. 2042/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení pouze projektové kanceláře BUILDING-INVESTMENT, s.r.o., Arch. Dubského 387, 386 01 Strakonice, IČ: 65415680, k podání nabídky na zpracování projektu: „Rekonstrukce komunikací Starý Dražejov“.

II. Schvaluje

uzavření objednávky s projektovou kanceláří BUILDING-INVESTMENT, s.r.o., Arch. Dubského 387, 386 01 Strakonice, IČ: 65415680 na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce komunikací Starý Dražejov“, za cenu 295.000 Kč bez DPH, tj. 356.950 Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 21.04.2024, která bude nedílnou součástí objednávky. Projektová dokumentace bude jednostupňová pro společné povolení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně celkového položkového rozpočtu nákladů na stavbu a z toho vyplývajícího výkazu výměr. Kompletní projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a stavebního povolení bude předána do 31.04.2025.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru (v případě nepřítomnosti jejího zástupce) podpisem příslušné objednávky.

10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - PREL - OC Písecká“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2043/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1066/107, 1066/112 v k. ú. Strakonice a p. č. 636/10 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL - OC Písecká“ za částku 13.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s výstavbou nového obchodního centra Písecká.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh

pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací." schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

11. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací zahradního přístřešku

- z titulu vlastníka sousedního pozemku

- udělení výjimky odstupové vzdálenosti

- s požárně nebezpečným prostorem

Usnesení č. 2044/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

realizaci zahradního přístřešku na pozemku p. č. 628/122 v k. ú. Nové Strakonice, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 633/4 v k. ú. Nové Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 633/4 v k. ú. Nové Strakonice zasahuje.

II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění zahradního přístřešku na pozemku p. č. 628/122 v k. ú. Nové Strakonice. Předmětná stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku p. č. 633/4 v k. ú. Nové Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby:

„FIS_FTTH_CZ_2898_34001_00401_Strakonice_4“

Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

Usnesení č. 2045/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 1930/2024 ze dne 10.04.2024 z důvodu chybného uvedení dotčených pozemků v majetku města Strakonice v žádosti.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 574/6, 537/16, 1272/20, 558/39, 398/19, 395/4, 536/15, 533/5, 1277/1, 584/25, 584/31, 1281/10, st. 650, 540/19, 532/52, 532/51, 532/59, 532/60, 532/50, 532/64, 1280/1, 556/2, 580/35, 398/23, 532/62, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „FIS_FTTH_CZ_2898_34001_00401_Strakonice_4“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit,

provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V rámci této akce bude provedena přípolož HDPE chrániček, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu a následující specifikace:

- Úsek č. 1

- Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s BD ul. Zvolenská čp. 886 1x HDPE Ø40 modrá v délce 371m.
- Úsek propojení stávající trasy trubek HDPE ul. Máchova s internátem VOŠ Zvolenská 37 1x HDPE Ø40 zelená v délce 439m.

- Úsek č. 2

- U BD ul. Dr. Jiřího Fífky čp. 865 bude instalována kabelová komora KK-3. Z komory budou napojeny úseky:
 - Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 976 1x HDPE Ø40 modrá v délce 108m.
 - Úsek KK-3 k BD Arch. Dubského čp. 390 1x HDPE Ø40 zelená v délce 409m.

Předpokládaná kupní cena HDPE chrániček činí 46.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného provedení a dle ceníku, který je součástí přílohy k tomuto bodu.

Budou respektovány stavební uzávěry v ulicích Jiřího z Poděbrad a Šmidingerova. Trasy v těchto lokalitách budou územně projednány v rámci územního řízení, tj. bude potvrzena situace, ale nebude na ně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí služebnosti sítě.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo

podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.

- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

- Ulice Prof. A. B. Svojsíka od čp. 865 ke křižovatce s ul. Krále Jiřího z Poděbrad - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Zahradní od čp. 130 k čp. 861 - oprava chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Žižkova úsek od čp. 850 k čp. 146 - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Ulice Tylova od křižovatky s ul. Žižkovou ke křižovatce s ul. Plánkovou - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- Obě strany ulice Zvolenská od křižovatky s ulicí Máchova ke křižovatce s ulicí Zahradní - oprava chodníku s novým povrchem – zádlážba celé šíře chodníku
- U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí na své náklady srovnání silničních obrub a současně dodá na své náklady novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí na své náklady pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

- Ulici Radomyšlská - od čp. 880 k čp. 519
- Ulici Žižkova - od čp. 840 k čp. 521
- Ulici Tylova – od čp. 107 k čp. 942

Společnost T-Mobile vyzve písemně město Strakonice ke srovnání silničních obrub ve výše zmíněných úsecích nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem provedení takových příslušných prací zajišťovaných městem Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

13. Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 2046/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

14. Informace o provedených šetřeních v bytech města

Usnesení č. 2047/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetřeních v bytových jednotkách, jejichž nájemci mají uzavřenou smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou.

II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. vyzvat pana XX k podání vysvětlení, proč předmětný byt jako nájemce neužívá a není přihlášen na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, ul. Na Ohradě, Strakonice.

15. Bytový dům Budovatelská 614, Strakonice – posouzení změny na ubytovnu

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

16. Žádost o odkoupení bytové jednotky

Usnesení č. 2048/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m² v domě, ul. Elleroва, Strakonice, nájemce paní XX.

17. Sdělení k žádosti o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 2049/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

sdělení manželů XX, k žádosti o přidělení jiného bytu.

18. Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 2050/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

19. Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 2051/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

20. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 2052/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

IV. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 2053/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

IV. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

V. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.588 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 2054/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

IV. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v Budovatelské ulici, Strakonice.

23. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 2055/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s panem XX.

24. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. v domě, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 2056/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

II. Neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s panem XX.

25. Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice

Usnesení č. 2057/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 41,10 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.739 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.217 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 00076020006, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

26. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice

Usnesení č. 2058/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m², s paní XX.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 41,10 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.739 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.217 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 00077020006, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

28. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

29. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

Usnesení č. 2059/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.168 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.504 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020601662, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

30. Uvolněná b. j. 2+kk, č. b. v domě, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 2060/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

31. Uvolněná b. j. 3+1, č. b. v domě, U Sv. Markéty, Strakonice
Usnesení č. 2061/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 111,90 m² s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 11.161 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 33.483 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005700108, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

32. Uvolněná b. j. 4+1, č. b. v domě, ul. Leknínová, Strakonice
Usnesení č. 2062/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.287 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 18.861 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0139101103, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Schvaluje

v případě odmítnutí bytové jednotky v domě, Leknínová, Strakonice, paní XX. Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním

bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.287 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 18.861 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0139101103, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

33. Výpůjčka + pronájem nebytových prostorů – Zámecký špýchar Strakonice

Usnesení č. 2063/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2023-00203 uzavřené dne 01.06.2023 mezi městem Strakonice a spolkem Draci Strakonice, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 1146, Strakonice, jejímž předmětem jsou prostory o výměře cca 225 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.05.2024.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem Draci Strakonice, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 1146, Strakonice, jejímž předmětem budou prostory o výměře cca 225 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice (vlevo od vstupu do špýcharu), na pozemku p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, prostory budou využívány pro uložení dřevěných lodí a vybavení spolku, vypůjčitel bude hradit spotřebované energie spojené s výpůjčkou prostorů (el. energie voda). Ve smlouvě bude zapracován závazek vypůjčitele zajišťovat pravidelně revize elektro ve vypůjčených prostorech dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice nejpozději do 1 měsíce od provedení revize, dále pak závazek vypůjčitele dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany ve vypůjčených prostorech. Ve smlouvě bude zapracován závazek vypůjčitele, veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu půjčitele města Strakonice. Vzhledem k tomu, že zámecký špýchar je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. V případě udělení písemného souhlasu bude vypůjčitel provedení povolených úprav konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města Strakonice. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky). Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní

náklady, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčitel i předán. Vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele. Mezi městem a spolkem Draci Strakonice, z. s. bude uzavřena smlouva o bezplatné výpůjčce vzhledem k tomu, že vypůjčitel zajistil před uzavřením smlouvy o výpůjčce vyklizení prostorů Zámeckého špýcharu Strakonice (v prostorech se nacházela spousta věcí, které bylo nutno vyklidit (starý textil, bedny od zeleniny, starý nábytek, skla apod., město Strakonice zajistilo kontejnery na odpad včetně jejich odvozu a vypůjčitel zajistil vlastní vyklizení prostorů).

III. Schvaluje

revokaci usnesení RM č. 1486/2023 ze dne 08.11.2023, týkajícího se pronájmu prostorů části Zámeckého špýcharu Strakonice spolku Draci Strakonice, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 1146, Strakonice.

IV. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem Draci Strakonice, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 1146, Strakonice, jejímž předmětem budou prostory o výměře 225 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice (vpravo od vstupu do špýcharu), na pozemku p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, prostory budou využívány pro uložení dračích lodí a vybavení spolku, dále pak případně i pro schůzky klubu, nájemné ve výši 500 Kč/rok, s přihlédnutím k tomu, že spolek celý prostor vyklidil a uvedl do využitelného stavu, předmětem nájmu bude dodávka energií do vypůjčených prostorů (el. energie, voda), nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem prostorů.

Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, zajišťovat pravidelně revize elektro v pronajatých prostorech dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice nejpozději do 1 měsíce od provedení revize, dále pak závazek nájemce dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v pronajatých prostorech, rovněž pak závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Nájemce bude na základě smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Ve smlouvě bude rovněž zapracován závazek nájemce, veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu města Strakonice. Vzhledem k tomu, že zámecký špýchar je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. V případě udělení písemného souhlasu bude nájemce provedení povolených úprav konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města Strakonice.

Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé

porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

34. Žádost o výpůjčku nebytového prostoru v objektu Školní 39 ve Strakonících

Usnesení č. 2064/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Společenstvím vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, se sídlem Bezděkovská 44, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ: 28086261, jejímž předmětem bude výpůjčka prostorů nebytové jednotky č. 39/2 o výměře 30,6 m² vymezené v budově č. p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, v ul. Školní ve Strakonících II, která je součástí pozemku p. č. st. 70, st. 489, st. 1374, st. 1375, to vše v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, prostory budou využívány pro zázemí úklidové firmy, která bude provádět pravidelný úklid v jednotlivých vchodech SVJ, vypůjčitel bude hradit náklady na energie (el. energie, voda, vytápění), vypůjčitel zajistí na vlastní náklady úpravy předmětu nájmu, zejména zednické práce (oprava vnitřních stěn, vymalování), provedení úprav bude nájemce ještě před jejich provedením konzultovat se správcem objektu Technickými službami Strakonice s. r. o., provedené úpravy nebudou vypůjčiteli žádným způsobem kompenzovány, ani v případě, že dojde provedením úprav ke zhodnocení předmětu výpůjčky, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky). Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

35. Muzeum středního Pootaví Strakonice – prodloužení doby nájmu u nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 + úpravy předmětu nájmu + odečítání proinvestovaných nákladů
Usnesení č. 2065/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, jehož předmětem budou níže uvedené změny:

- prodloužení nájemní smlouvy o dalších 10 let, tj. do 31.05.2036
- zvýšení nájemného z původních 50.000 Kč/rok, po navýšení o inflační koeficient od 01.01.2024 nájemné ve výši 55.350 Kč/rok, bude navýšeno na částku 100.000 Kč/rok s účinností od 01.07.2024
- souhlas s provedením níže uvedených stavebních úprav v objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, Komenského č. p. 146, Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/1 v k. ú. Nové Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 s městem Strakonice Muzeum středního Pootaví Strakonice: bude se jednat o výměnu 40 ks radiátorů v objektu, které jsou nefunkční a neopravitelné. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Provedení úprav bude ještě před jejich provedením nájemce konzultovat s investičním technikem města.

Po převzetí díla předá Muzeum středního Pootaví Strakonice na město Strakonice předávací protokol na převzetí díla, a faktury na provedené práce (technické zhodnocení nemovitosti). Technické zhodnocení nemovitosti převezme do majetku pronajímatel (město Strakonice). Od dalšího čtvrtletí bude probíhat zápočet pohledávky (odsouhlasených proinvestovaných nákladů) až do úplného vyrovnání pohledávky v celkové výši vystavených faktur. Vzhledem k tomu, že nájemné není fakturováno s DPH, nebude ani na investici uplatněn odpočet DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

36. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání
Usnesení č. 2066/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání v objektu Lecnínová, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2023-00527, uzavřené s městem Strakonice dne 24.10.2023, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 30.06.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

37. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – akce „Rampa od Volyňky včetně chodníku“

Usnesení č. 2067/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (budoucí povinný ze služebnosti), jejímž předmětem je závazek smluvních stran, že nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby „Rampa od Volyňky včetně chodníku“ či její části schopné samostatného užívání, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v závazku Budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Rampy pro pěší na pozemku p. č. 494/1 v k. ú. Nové Strakonice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k Rampě pro pěší za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch Budoucího oprávněného. Geometrický plán, včetně výkazu výměr, bude zpracovaný na náklady Budoucího oprávněného v rozsahu půdorysné plochy, nad kterou se bude nacházet Rampa pro pěší na Pozemku rozšířené o pruh o šíři maximálně 1 m po obvodu této půdorysné plochy jako manipulační prostor a to dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s projektovou dokumentací a bude potvrzen Příslušným katastrálním úřadem. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku činí 3 m².

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebnosti bude dána poměrem ročního užítku Budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě obvyklého nájemného, kterým se rozumí maximální nájemné pro příslušnou obec stanovené platným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebností bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH. K úplatě bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. PVL-883/2024/SML//402884, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 41/01 ze dne 15.05.2024.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

38. Pronájem výměňkové stanice VS Dubského Usnesení č. 2068/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022-00205 uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a společností Paltop, s.r.o., IČ 25182889, se sídlem Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude zúžení předmětu smlouvy o prostory výměňkové stanice Dubského umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m².

V souvislosti s tím dojde ke změně nájemného z částky 7.885 Kč na částku 3.901 Kč bez DPH za měsíc (tzn. 83 Kč za metr čtvereční pronajatého prostoru VS 523 o výměře 47 m²). Zúžení předmětu nájmu i odpovídající změna nájemného je dohodnuta od 01.06.2027.

II. Pověřuje

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

39. Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2024 Usnesení č. 2069/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2024.

40. Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2024 Usnesení č. 2070/2024 (41/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2024.

1. Oprava povrchů po akci „Vodovod a VO Hajská“

Usnesení č. 2071/2024 (41/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení firmy ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČO: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce „Oprava části komunikace III/00430 - Hajská“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou v požadovaném bezodkladném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

objednání realizace akce „Oprava části komunikace III/00430 - Hajská“ u firmy ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČO: 26018055, za celkovou cenu díla 1.167.040,60 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace 06 – 07/2024.

III. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze materiálu č. 41/01a, majetkové záležitosti.

2. Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

3. Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice

Usnesení č. 2072/2024 (41/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252, za cenu 4.250.000 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 5.142.500 Kč, termín zahájení: červen 2024 a dokončení: srpen 2024. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“.

4. ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni

Usnesení č. 2073/2024 (41/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou Jahla s.r.o. Pražská 1566, 399 01 Milevsko , IČO: 00511439 za cenu 4.141.074,93 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 5.010.700,67 Kč, termín plnění od 01.06.2024 do 25.08.2024. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

5. Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany

Usnesení č. 2074/2024 (41/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na dodávku: „Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany“.

II. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na dodávku VZ: „Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova – zadní a boční strany“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností XX, za cenu 2.091.500,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.530.715,00 Kč.

Doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = do 01.07.2024

b) termín zahájení realizace v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 23.08.2024

Pořadí firem:

pořadí nabídek dle hodnocení	p.č. nab.	Účastník zadávacího řízení	Sídlo účastníka IČO právní forma	Nabídková cena s DPH v Kč
1.	3.	XX	XX	2.530.715,00
2.	5.	OKNOSTYL group s.r.o.	Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim 27689719 Společnost s ručením omezeným	2.718.407,00
3.	7.	RI OKNA a.s.	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec 60724862 Akciová společnost	2.776.447,00
4.	1.	WH Develop s.r.o.	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň 28116992 Společnost s ručením omezeným	2.864.179,20
5.	6.	XX	XX	2.888.913,00
6.	8.	OKNOPLAST CB s.r.o.	České Vrbné 2381,370 11 České Budějovice 14024934 Společnost s ručením omezeným	2.986.129,00
7.	4.	OTHERM CB s.r.o.	Lidická tř. 2118, 370 07 České Budějovice 26068982 Společnost s ručením omezeným	3.122.337,00
8.	9.	LG-DINEX spol. s r.o.	Prosečská 273, 468 04 Jablonec nad Nisou 48269972 Společnost s ručením omezeným	3.131.524,00
9.	2.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T spol. s r.o.	Komenského 373, 386 01 Strakonice 45023522 Společnost s ručením omezeným	3.315.822,00

III. Rozhodla,

Že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Chodník Radomyšlská ulice k zastávce a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

p.č.	Účastník zadávacího řízení	sídlo IČO právní forma	Nabídková cena s DPH v Kč bez DPH
1.	XX	XX	2.530.715,00 2.091.500,00

IV. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem XX, na realizaci VZ: „Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany“ za celkovou cenu za cenu 2.091.500,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.530.715,00 Kč.

Doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = do 01.07.2024

b) termín zahájení realizace v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 23.08.2024

V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

2. Odbor školství

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Záštitu starosty města Strakonice – Šmidingerova knihovna Strakonice**

Usnesení č. 2075/2024 (41/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení záštity starosty města Strakonice nad akcí Slavnostní otevření Knihodělny, dílny knižní vazby a muzea XX ve Strakonicih dne 31. května 2024 na III. nádvoří strakonického hradu.

- **Individuální dotace – Pivovar Strakonice 1649, a. s.**

Usnesení č. 2076/2024 (41/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Pivovaru Strakonice, a. s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČO 26068273 ve výši 250.000 Kč na pořádání akce Pivovarská pouť dne 22.06.2024 ve Strakonicih.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Výše úplaty v mateřských školách a školních družinách**

Usnesení č. 2077/2024 (41/2)

Rada města po projednání

I. Stanovuje

měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřizovaných městem Strakonice ve výši 430 Kč od 01.09.2024.

II. Stanovuje

měsíční výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách při základních školách zřizovaných městem Strakonice ve výši 180 Kč od 01.09.2024.

- **Havarijní stav – nákup diskového pole - SMLOUVA o dodávce HW, SW a služeb č. smlouvy: SOD/MUR132/052024**

Usnesení č. 2078/2024 (41/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy SOD/MUR132/052024 o dodávce diskového pole Lenovo ThinkSystem DE4000H včetně instalace mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou DATRON a.s., IČO: 43227520, Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa za cenu 696.952 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Objednávky odboru školství za duben 2024**

Usnesení č. 2079/2024 (41/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za duben 2024.

- **Uzavření kupní smlouvy o Dodávce výpočetní techniky**

Usnesení č. 2080/2024 (41/2a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

o uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem XANADU a.s., se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO: 14498138 centrální veřejné zakázky na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení (dále jen DSŘ) s názvem „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 3-2024“ na nákup 19 kusů standardizovaných balíčků IT vybavení skládajících se z Notebooku DSŘ, dvou kusů monitoru DSŘ, dokovací stanice DSŘ a příslušenství DSŘ v celkové ceně 852 699,10 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

3. Odbor rozvoje

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc duben 2024**

Usnesení č. 2081/2024 (41/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru rozvoje za měsíc duben 2024.

- **Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice a územních studií**

Usnesení č. 2082/2024 (41/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

určit v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zastupitele XX pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice na celé volební období.

II. Doporučuje ZM

určit v souladu s § 49 odst. 4 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zastupitele XX pro spolupráci při pořizování územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v území podle § 81 odst. 4 stavebního zákona, na celé volební období.

- **Územní studie Šibeník – představení studie**

Usnesení č. 2083/2024 (41/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Územní studii Šibeník.

4. Městská policie

- **Objednávky městské policie za duben 2024**

Usnesení č. 2084/2024 (41/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek městské policie za měsíc duben 2024.

5. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.3/2024 ze zasedání Dozorčí rady Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 18.04.2024 v kanceláři ředitele společnosti**

Usnesení č. 2085/2024 (41/5)

Rada města Strakonice přijala podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na své schůzi konané výše uvedeného dne tato rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.3/2024 ze zasedání Dozorčí rady Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 18.04.2024 v kanceláři ředitele společnosti.

6. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů – sprchy a sociální zařízení na krytém Plaveckém stadionu na dobu neurčitou v měsících červenec a srpen**

Usnesení č. 2086/2024 (41/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uveřejnění záměru na pronájem nebytových prostorů – sprchy a sociální zařízení v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, č.p. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice, na měsíce červenec a srpen. Jedná se o prostory o výměře 44 m² za sjednaných konkrétních podmínek

- vstup do fitness centra a společných prostorů bude pouze z boční strany plaveckého stadionu,

hlavní chod bude v měsících červenec a srpen uzavřen,

- nájemce obdrží 2 ks bezpečnostního klíče od bočního vchodu,

- po dobu měsíců červenec a srpen si nájemce zajistí úklid těchto prostorů na vlastní náklady,

- společné prostory (sprchy a WC) budou pouze přístupné v otevírací době fitness centra tj.

po – ne a svátky od 6.00 hod. do 22.00 hod.,

- kontrolou tohoto opatření budou pověřeni zaměstnanci organizace STARZ.

Nájem za sprchy a WC činí 30 Kč/m²/měsíc, celkem 2.640 Kč/červenec, srpen. Ostatní náklady za služby (energie, teplo, voda, odpady) dle nájemní smlouvy č. 2024-008 ze dne 01.05.2024 zůstávají nezměněny. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení výše uvedené otevírací doby tj. 6.00 do 22.00 hod. bude tato nájemní smlouva ukončena s 1měsíční výpovědní lhůtou, běžící od data porušení této smlouvy.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice vyhlášením záměru na výše uvedený nebytový prostor.

- **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů k podnikání – chodník před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu na dobu neurčitou**

Usnesení č. 2087/2024 (41/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uveřejnění záměru na pronájem nebytových prostorů (chodník) před bufetem v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, č.p. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, který je součástí pozemku parc. č. st. 2177, v kat. území Strakonice, jedná se o prostory o výměře 30 m², smluvní cena za tyto prostory činí 2.000 Kč/ročně. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou za účelem rozšíření občerstvení.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice vyhlášením záměru na výše uvedený nebytový prostor.

7. Odbor dopravy

- **Zápis z 8. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 23.04.2024**

Usnesení č. 2088/2024 (41/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 8. jednání dopravní komise konané dne 23.04.2024.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 2089/2024 (41/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy za měsíc duben 2024.

8. Základní škola Povážská Strakonice

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ – souhlas s podáním výzvy**

Usnesení č. 2090/2024 (41/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ a odeslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prevence digitální propasti“ těmto firmám:

1. Penta CZ s.r.o, Kosmetická 450, 387 11 Katovice, CZ
2. NTS Computer, a.s., Bezděkovská 30, Strakonice II, 386 01 Strakonice
3. ORION COMPUTER s.r.o., Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice

II. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Jaroslav Horejš
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

III. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky, včetně zveřejnění výzvy na webových stránkách školy po dobu nejméně 5 pracovních dní.

9. Odbor finanční

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

• Rozpočtová opatření č. 21 - 25

Usnesení č. 2091/2024 (41/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 21 ve výši 825.000,00 Kč

Finanční prostředky na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Evropského parlamentu v roce 2024.

Rozpočtová skladba	příjmy	99 – 0000 – 4111	ÚZ 98 348
	výdaje	99 – 6117 – 5xxx	ÚZ 98 348

RO č. 22 ve výši 1.200.000,00 Kč

Zpětná dotace ze SZIF na realizaci projektu „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“. O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	719 – 0000 – 4213	ÚZ 89 51x
	financování	8115	

RO č. 23 ve výši 10.000,00 Kč

Průtoková účelová dotace ze SR pro příspěvkovou organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice za účelem realizace projektu „Slovoslet – festival poezie a mluveného slova“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1090 – 0000 – 4116	ÚZ 34 070
	výdaje	1090 – 3314 – 5336	ÚZ 34 070

RO č. 24 ve výši 24.300,00 Kč

Navýšení rozpočtu sociálního odboru na poskytnutí individuální dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice na financování okresní soutěže Mladý zdravotník, která se bude konat dne 10.05.2024. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z přijatých úroků.

Rozpočtová skladba	výdaje	300 – 3900 – 5222
	příjmy	6310 – 2141

RO č. 25 ve výši 700.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství – IT na pořízení nového diskového pole (havarijní situace). Na diskovém poli, které bylo pořízeno v roce 2018 z dotace IROP, došlo k chybě, a od té doby jsou zastaveny veškeré konfigurační příkazy zařízení. Nefunkčnost těchto příkazů ochromuje také zálohovací systém. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtové opatření schvaluje rada města v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 69/ZM/2022 ze dne 14.12.2022, kterým zastupitelstvo města pověřilo radu města k provádění rozpočtových opatření v případě řešení havarijních situací či krizových stavů v maximální výši 700.000 Kč.

Rozpočtová skladba	výdaje	240 – 6171 – xxxx
	financování	8115

10. Odbor sociální

- **Individuální dotace - Oblastní spolek Českého červeného kříže Strakonice, B. Němcové 1118, 386 01 Strakonice**

Usnesení č. 2092/2024 (41/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice, B. Němcové 1118, 386 01 Strakonice ve výši 24.300 Kč na financování okresní soutěže Mladý zdravotník, konané 10.05.2024.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice, B. Němcové 1118, 386 01 Strakonice ve výši 24.300 Kč na financování okresní soutěže Mladý zdravotník, konané 10.05.2024 v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice, B. Němcové 1118, 386 01 Strakonice ve výši 24.300 Kč na financování okresní soutěže Mladý zdravotník, konané 10.05.2024.

11. Starosta

- **Volba člena dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**

Usnesení č. 2093/2024 (41/11)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání

I. Volí

členem dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. pana XX.

II. Schvaluje

dle čl. 13 odst. 2 písm. p) stanov společnosti Teplárna Strakonice, a.s. smlouvu o výkonu funkce mezi společnostmi Teplárna Strakonice, a.s. a nově zvoleným členem dozorčí rady panem XX, v předloženém znění.

- **Projekt Velké náměstí**

Usnesení č. 2094/2024 (41/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2021-00425 na vypracování projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ uzavřené mezi městem Strakonice a XX, jehož předmětem bude doplnění a přepracování projektové dokumentace v souvislosti s návrhem zeleně a s tím spojené stavebně projekční úpravy včetně inženýrské činnosti. Cena za dílo bude v souvislosti s doplněním a změnami projektové dokumentace navýšena o částku 478.000 Kč bez DPH (Projektová dokumentace – stavební úpravy a změny PD: částka ve výši 358.000 Kč, inženýrská činnost: částka ve výši 120.000 Kč).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

12. Místostarosta

- **Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,35 hodin.

Datum pořízení zápisu: 15.05.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: