***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**55/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 20. listopadu 2024

a v zastupitelstvu města dne 11. prosince 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Cena vodného a stočného na rok 2025

## Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

výši ceny vodného a stočného pro rok 2025 (Kč.m-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| cena bez DPH | 75,46 | 40,66 | 116,12 |
| cena včetně DPH (12%) | 84,52 | 45,54 | **130,06** |

### II. Schválit

výši nájemného (pronájem vodohospodářského majetku) pro rok 2025 (mil. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| nájemné bez DPH | 23,500 | 24,700 | **48,200** |
| nájemné včetně DPH | 28,435 | 29,887 | 58,322 |

### III. Schválit

uzavření dodatku č. 26 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2025 (viz bod I.) a stanovení výše nájemného pro rok 2025 (viz bod II).

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 2. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

*Domov pro seniory Lidická:*

- plynový varný kotel – poř. cena 135.000 Kč, r. poř. 2007

- plynový sporák – poř. cena 96.000 Kč, r. poř. 2007

- fritovací modul LOTUS s podstavbou – poř. cena 79.391 Kč, r. poř. 1999

- plynová pánev – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2007

- multifunkční pánev – poř. cena 433.000 Kč, r. poř. 2007

*Pečovatelská služba Rybniční*

- mycí stroj Winterhalter GS 515 – poř. cena 231.000 Kč, r. poř. 2003

ZŠ Povážská Strakonice

- interaktivní tabule Activboard s příslušenstvím – poř. cena 117.000 Kč, r. poř. 2012.

## 3. Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, A.B.Svojsíka 892, Strakonice:

- Chladnička s mrazákem - Hisense RR120D4BW1 – poř. cena 3.184 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5038

- Pračka Whirpool FFB 8258 BV EE – poř. cena 10.289 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5047.

## 4. Převod teplovodů z města na teplárnu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej Teplovodu VS 523. Jedná se o vedení teplovodního potrubí teplovodu VS 523, které se nachází na pozemcích parc. č. 343/43, 343/42, 341/41, 343/55, 343/25, 343/1, 343/47, 343/60, 343/59, 343/44, 343/45, 343/46, 343/19, 343/20, 343/22, 343/24, 343/57, 343/52, 343/62, st. 300, st. 302, st. 303, st. 304, st. 305, st. 306, st. 307, st. 309, st. 310, st. 311, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316 a st. 317, vše v k. ú. Přední Ptákovice, které propojuje bytové objekty č.p. 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 a 262 v ulici Povážská ve Strakonicích (viz grafická příloha).

### II. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej Teplovodu VS 524. Jedná se o vedení teplovodního potrubí teplovodu VS 524, které se nachází na pozemcích parc. č. 320/227, 320/244, 320/258, 320/292, 320/323, 320/400, 320/5, 343/19, 343/24, 343/24, 343/27, 343/28, 343/35, 343/36, 343/37, 343/52, 343/53, 343/57, 343/62 a parc. č. st. 356, st. 384, st. 385, st. 386, st. 387, st. 388/1, vše v k. ú. Přední Ptákovice, které propojuje bytové objekty č. p. 290, 291, 292, 293 a 294 v ulici Povážská a ulici U Zahrádek ve Strakonicích (viz grafická příloha).

### III. Schvaluje

jako jediný akcionář Teplárny Strakonice, a.s. poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.177.658,94 Kč společnosti Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.177.658,94 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a příjemcem společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Vyhradit si

rozhodnutí o schválení kupních smluv na převod teplovodů dle následujícího bodu II.

### II. Schválit

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou prodávající, a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod:

- teplovodu VS 523, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt výměníkové stanice čp. 523 ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

- teplovodu VS 524, kterým se rozumí soubor technického a technologického zařízení obsahující rozvod předizolovaného potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop a dodávku teplé vody na trase nacházející se servisní šachty a soubor měřičů tepla v objektech, do kterých je dodávána tepelná energie. Teplovodem VS 524 se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice DVS 30 Tovární přes nově vybudovaný bypass mimo objekt budovy čp. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská - U Zahrádek s popisnými čísly 290, 291, 292, 293, 294, v části obce Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Kupní cena za teplovod VS 523 činí 6.094.248,51 Kč bez DPH.

Kupní cena za teplovod VS 524 činí 3.083.410,43 Kč bez DPH.

Prodej teplovodů obecně podléhá osvobození na dani z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Smluvní strany se však v souladu s odst. 6) citovaného ustanovení dohodly, že dodání Teplovodů bude podléhat dani z přidané hodnoty. Podle § 92d zákona se pak použije na dodání režim přenosu daňové povinnosti na kupujícího.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou přílohou č. 3 materiálu č. 55/01a pro jednání rady města dne 20. listopadu 2024.

### III. Schválit

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.177.658,94 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a příjemcem společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky jsou přílohou č. 3 materiálu č. 55/01a pro jednání rady města dne 20. listopadu 2024.

### IV. Pověřit

starostu podpisem všech výše uvedených smluv.