***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**55/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 20. listopadu 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - PREL Jezárky - nová MŠ“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, zemní kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1371/123, 1371/143, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL Jezárky - nová MŠ“ za částku 12.359 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, zemní kabelové vedení NN, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* překop v místě parkovacích stání ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé ploše parkovacích stání. V případě potřeby budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Žádost o souhlas se stavbou „MODERNIZACE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ KŘEMELKY II, STRAKONICE“.

**Žadatel: FK Junior Strakonice, Na Křemelce 304, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „MODERNIZACE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ KŘEMELKY II, STRAKONICE“ na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1248/1 a 1248/6, vše v k. ú. Strakonice. Tento souhlas slouží pouze pro potřeby vydání stavebního povolení.

V případě realizace výše zmíněné stavby, musí být před samotnou realizací smluvně ošetřen vztah mezi žadatelem, městem Strakonice jako majitelem pozemků a Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, která má předmětné pozemky ve výpůjčce a zároveň je provozovatelem sportovního zařízení „Fotbalové hřiště u Lidlu“.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 3. Žádost o uzavření dohody o zrušení smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV – Vinice a žádost o uzavření nové smlouvy o finančním příspěvku.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody o zrušení Smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu základní technické vybavenosti - ZTV Vinice č. 2021 – 00370 ze dne 27.08.2021, mezi městem Strakonice a společností RPI invest a.s., IČ 280 76 168, se sídlem Lannova tř. 1893/32a, 370 01 České Budějovice, a dalšími vlastníky pozemků v lokalitě Vinice uvedenými v příloze č. 3 materiálu č. 55/01 na jednání rady města dne 20.11.2024. Smlouva o finančním příspěvku bude zrušena ke dni 31.12.2024.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

### III. Ukládá

majetkovému odboru svolat schůzku za přítomnosti vedení města a společnosti RPI invest a. s., Lannova tř. 1893/32a, 370 01 České Budějovice, za účelem vytvoření návrhu nové Smlouvy o finančním příspěvku.

## 4. Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2024

## 5. Postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (povolení veřejnou vyhláškou) v souvislosti s realizací stavby: „ZŠ Dukelská, Strakonice – přeložky staveb liniové technické infrastruktury“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou, vydaného Městským úřadem Strakonice, odborem stavebním – stavebním úřadem, dne 14.07.2023, pod č. j. MUST/033679/2023/SÚ/pře pro stavebníka město Strakonice na stavbu „ZŠ Dukelská, Strakonice – přeložky staveb liniové technické infrastruktury“.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

## 6. Veřejná zakázka na dodání projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice/II – úprava dílčích termínů plnění“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

upravit dílčí termíny plnění v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení - zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění - na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice/II“, schválené usnesením RM Strakonice č. 2673/2024 ze dne 06.11.2024, takto:

**4.5. Doba plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

1. Zahájení plnění veřejné zakázky
   * **bez zbytečného odkladu** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv);
2. Předání návrhu dokumentace pro povolení záměru, ke konzultaci se zadavatelem
   * + **do 120 dnů** *(původně do 60 dnů)* od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
3. Předání dokumentace pro povolení záměru, plánu BOZP a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení
   * + **do 30 dnů** od schválení návrhu projektové dokumentace zadavatelem;
4. Podání žádosti o vydání povolení záměru, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů, účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.
   * + **do 7 měsíců** *(původně do 6 měsíců)*od nabytí účinností smlouvy o dílo;
5. Vypracování dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr a jeho předání zadavateli.
   * **do 2 měsíců** od výzvy zadavatele k realizaci tohoto plnění
6. Výkon autorské dozoru
   * od uzavření SOD mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

## 7. Veřejná zakázka na dodání projektové dokumentace na akci „Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice/II“ – úprava dílčích termínů plnění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

upravit dílčí termíny plnění v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení - zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění - na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice/II“, schválené usnesením RM Strakonice č. 2674/2024 ze dne 06.11.2024, takto:

**4.5. Doba plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

1. Zahájení plnění veřejné zakázky
   * **bez zbytečného odkladu** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv);
2. Předání návrhu dokumentace pro povolení záměru, ke konzultaci se zadavatelem
   * + **do 120 dnů** *(původně do 60 dnů)* od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
3. Předání dokumentace pro povolení záměru, plánu BOZP a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení
   * + **do 30 dnů** od schválení návrhu projektové dokumentace zadavatelem;
4. Podání žádosti o vydání povolení záměru, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů, účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.
   * + **do 7 měsíců** *(původně do 6 měsíců)*od nabytí účinností smlouvy o dílo;
5. Vypracování dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr a jeho předání zadavateli.
   * **do 2 měsíců** od výzvy zadavatele k realizaci tohoto plnění
6. Výkon autorské dozoru
   * od uzavření SOD mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

## 8. Veřejná zakázka na realizaci akce „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“.

### II. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby VZ: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 Michle, Závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, za celkovou cenu díla 3.162.491,48 Kč bez DPH, tj. 3.826.614,69 Kč vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 6 měsíců ode dne předání staveniště na akci „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

*Pořadí firem:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| pořadí nabídek dle hodnocení | Účastník  zadávacího řízení | Sídlo účastníka  IČO  právní forma | Nabídková cena  bez DPH v Kč |
| 1. | **EUROVIA CZ a.s.** | U Michelského lesa 1581/2, Michle,  140 00 Praha 4  Závod České Budějovice  Planá 72. 370 01 České Budějovice  45274924  Akciová společnost | **3.162.491,48** |
| 2. | **Silnice Klatovy a.s.** | Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy  453573073  Akciová společnost | 3.370.001,43 |
| 3. | **ZNAKON,a.s.** | č.p. 44, 386 01 Strakonice  26018055  Akciová společnost | 3.385.000,23 |
| 4. | **SaM silnice a mosty a.s.** | Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa  25018094  Akciová společnost | 3.873.144,18 |
| 5. | **SILNICE NEPOMUK s.r.o.** | U Pošty 513, 335 01 Nepomuk  26342812  Společnost s ručením omezeným | 4.181.000,00 |

### III. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČ | Cena v Kč bez DPH |
| **EUROVIA CZ a.s.** | U Michelského lesa 1581/2, Michle,  140 00 Praha 4  Závod České Budějovice  Planá 72. 370 01 České Budějovice  45274924  Akciová společnost | **3.162.491,48** |

### IV. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 Michle, Závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, za celkovou cenu díla 3.162.491,48 Kč bez DPH, tj. 3.826.614,69 Kč vč. DPH. Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 6 měsíců ode dne předání staveniště na akci: „Chodník Radomyšlská ulice, etapa 2“. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

## 9. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti“– dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti“ mezi městem Strakonice a společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ: 279 67 638, přičemž předmětem tohoto dodatku budou termíny plnění upraveny takto: zahájení díla ke dni 02.04.2025 a dokončení stavby do: 30.06.2025, a to z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, dle smlouvy o dílo č. 2024-00516 ze dne 11.10.2024.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 10. Výměna 12 ks stožárů veřejného osvětlení v havarijním stavu v ul. Písecká - odbočka směr ČR beton a odbočka PechaSan

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení firmy UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. Radošovice 149 Strakonice 386 01 IČO: 47239514 k podání nabídky na realizaci akce „Výměna 12 ks stožárů veřejného osvětlení ul. Písecká“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou, zkušenostmi s obdobnými akcemi a je schopna stavbu dokončit v požadovaném termínu.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Výměna 12 ks stožárů veřejného osvětlení ul. Písecká“ u firmy UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. Radošovice 149 Strakonice 386 01 IČO: 47239514, za celkovou cenu díla 580.284,00 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace 12/2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky

## 11. Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uveřejnit tuto výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele.

### II. Rozhodla

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění těmto dodavatelům:

1. XX
2. XX
3. XX
4. TMS projekt Strakonice, s.r.o., Žižkova 312, 386 01 Strakonice, IČ: 19325584
5. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901
6. DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 27642411
7. KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov, IČ: 28319401
8. QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 26110113
9. Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 25764314
10. A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno - město, IČ: 26236419
11. PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 43005560
12. STUDIO MIJA, spol. s r.o., Lounských 791/10, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 26196433

### III. Rozhodla,

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti – hodnotící kritéria - nejnižší nabídkové ceny s DPH (90%), zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu (10%).

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice“.

### V. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: Ing. Arch. Marta Slámová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: Ing. Arch. David Andrlík

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 12. Dohoda o rozúčtování nákladů na vytápění – čp. 1319 v ulici Na Stráži

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 1550/2023 ze dne 29.11.2023.

### II. Schvaluje

uzavření dohody o rozúčtování nákladů na vytápění domu čp. 1319 v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku p. č. st. 113/3, (dále i jen dům čp. 1319), vše v kat. území Strakonice, mezi městem Strakonice jako vlastníkem nebytových jednotek v budově čp. 1319 a společenstvím vlastníků jednotek v budově čp. 1319 - Společenství pro dům čp. 1319 ve Strakonicích, IČ 260 95 998, se sídlem Na Stráži 1319, Strakonice I, 386 01 Strakonice.

Rozdělení nákladů na spotřebu se určí výpočtem podle složky základní a složky spotřební.

Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce bude činit 40 % a zbytek nákladů bude tvořit složka spotřební.

Náklady na zpracování výpočtu spotřeby odbornou firmou společností ENBRA, a.s., IČ 44015844, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, budou smluvní strany hradit na základě počtu otopných těles s tím, že SVJ bude pro potřeby úhrady nákladů za zpracování výpočtu počítán pouze počet otopných těles v bytových jednotkách.

Celý text smlouvy tvoří přílohu č. 10 materiálu č. 55/01 pro jednání RM dne 20.11.2024.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 13. Vyřazení majetku s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč:

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

*ŠJ Čhelčického*

- drtič DL Anaheim Mfg. – poř. cena 21.890 Kč, r. poř. 2006

*ŠJ Jezerní*

- počítač – poř. cena 20.719 Kč, r. poř. 2014

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

*Domov pro seniory Lidická:*

- docházková čtečka DSi 400 – poř. cena 23.988 Kč, r. poř. 2011

- video WHS PANASONIC – poř. cena 22.554,06 Kč, r. poř. 2001

- repro s. – MON M 100 – 2 ks poř. cena á 39.902,65 Kč, r. poř. 2001

- zpětný projektor 3M 9000 – poř. cena 34.911,69 Kč, r. poř. 2001.

- chladící skříň LIEBHERR 500 l – 2 ks poř. cena á 47.720 Kč, r. poř. 2001.

## 14. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění sídla nově zakládaného spolku s názvem "Kostka Prokletá z.s.", zastoupeného p. XX, na adresu nemovitosti Lidická 194, Strakonice, na pozemku p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, která je v majetku města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného souhlasu.

## 15. Výpůjčka pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání pozemku parcelní číslo stavební 79 o výměře 32 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem jeho užívání v souvislosti s užívání domu číslo popisné 30, Starý Dražejov, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě č. p. 518 ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.663 Kč/měsíc.

### III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc listopadu do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.424 Kč/měsíc.

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 80,50 m2 v domě č. p. 593, ul. P. Bezruče, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.205 Kč/měsíc.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1   
a výměře 54,43 m2 v domě č. p. 988, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …………2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.237 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě č. p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.526 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1   
a výměře 76,13 m2 v domě č. p. 76, ul. Bezděkovská, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.718 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.922 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.803 Kč/měsíc (dotace+ inflace).

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020, o velikosti 1+1   
a výměře 41,10 m2 v domě č. p. 77, ul. Bezděkovská, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.739 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …………2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2 v domě č. p. 1066, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.453 Kč/měsíc.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 v domě č. p. 1141, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.912 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

### XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A16 o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.406 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 v domě č. p. 768, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

### XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005,o velikosti 1+0 a výměře 28,80 m2 v domě č. p. 207, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.606 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005,o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2 v domě č. p. 365, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.119 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004,o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX a XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě č. p. 204 ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2/měsíc, tj. 2.743 Kč/měsíc.

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014,o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …….. 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.743 Kč/měsíc.

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.294 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.576 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXVI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 17. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Dále předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce pan XX, uznává dluh, který má vůči pronajímateli z titulu neuhrazení vyúčtování za služby spojené s užíváním bytové jednotky č. 001 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice za rok 2023, a který činí 11.994 Kč. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit pronajímateli v měsíčních splátkách po 2.000 Kč splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje prosincem 2024 pod ztrátou výhody splátek. Splátky budou hrazeny na účet 111471921/0300, VS [0020400117](tel:0128323402), nebo v hotovosti na pokladně Technických služeb Strakonice, s.r.o. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 18. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 19. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, v domě č. p.  805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 20. Ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o., v souvislosti s ukončením Smlouvy o nájmu bytu číslo 2023-00392, předat pohledávku za bytovou jednotku č. 003 v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice k soudnímu vymáhání a vyzvat pana XX k vyklizení a předání předmětného bytu.