***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**55/01c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 20. listopadu 2024

a v zastupitelstvu města dne 11. prosince 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Domov pro seniory v ulici Lidická – výměníková stanice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody o zrušení Smlouvy č. 2024-00493 ze dne 7.10.2024 uzavřené mezi Teplárnou Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice 2, Městským ústavem sociálních služeb Strakonice, IČ 708 28 334, se sídlem Jezerní 1281, 386 01 Strakonice, a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem byla dohoda smluvních stran spočívající v nahrazení stávající parní výměníkové stanice v budově čp. 189, Domově pro seniory v ulici Lidická, která je součástí pozemku parc. č. st. 235, vše v kat. území Strakonice, za novou domovní předávací stanici, která bude ve vlastnictví Teplárny Strakonice, a.s., která ji bude provozovat. Celý text smlouvy s veškerými podmínkami je přílohou č. 1 materiálu 55/01c pro jednání rady města dne 20.11.2024.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření smlouvy mezi Teplárnou Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice 2, a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude dohoda smluvních stran spočívající v nahrazení stávající parní výměníkové stanice v budově čp. 189, Domově pro seniory v ulici Lidická, která je součástí pozemku parc. č. st. 235, vše v kat. území Strakonice, za novou domovní předávací stanici, která bude ve vlastnictví Teplárny Strakonice, a.s., která ji bude provozovat. Celkové náklady na vybudování teplovodní přípojky a nové domovní předávací stanice byly vyčísleny na částku 2.647.100 Kč bez DPH. 70 % z celkových nákladů bude hradit Teplárna Strakonice, a.s. a 30 % bude hradit město Strakonice, tzn. že podíl města činí 794.130 Kč bez DPH.

Dojde-li při výstavbě teplovodní přípojky a domovní předávací stanice k vícepracím/méněpracím musí být toto zapsáno v deníku generálního dodavatele a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po dokončení prací budou vyhodnoceny skutečně vzniklé náklady, případně bude provedena úprava částky uvedené v článku II, odst. 2, písmeno b). Pokud bude rozdíl mezi skutečnou fakturací a smluvní cenou do výše ± 3.000 Kč, vypořádá tento rozdíl TST, a.s.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.