***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**33/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. ledna 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: XX, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 468.500,00 Kč bez DPH, tj. 566.885,00 Kč s DPH, a dále „Těžba za kompletní sortimentaci“: 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: XX, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 468.500,00 Kč bez DPH, tj. 566.885,00 Kč s DPH, a dále „Těžba za kompletní sortimentaci“: 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 2. Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: XX, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 898.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.071.730,00 Kč vč. DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: XX, na provádění pěstebních prací pro rok 2024, za cenu: 898.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.071.730,00 Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 3. Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2023, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2023. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. č. 2022-00557 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 277/2022) s firmou: XX, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 429.000,00 Kč bez DPH, tj. 519.090,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH.

Z důvodu skutečně provedených těžeb v lesích města Strakonice za rok 2023 byly přečerpány celkové náklady dle smlouvy 2022-00557 o 63.243,00 Kč bez DPH, a to na „Těžbě s kompletní sortimentací“. Navýšení těžby o 100 m3 bylo způsobeno větším rozsahem nutné nahodilé těžby – kůrovec u smrku a souše u borovice.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2022-00557 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2023 s firmou: XX, jejímž předmětem je navýšení ceny o 63.243,00 Kč bez DPH, a to na „Těžbě s kompletní sortimentací“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

## 4. Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2023, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

snížení ceny na provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2023. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2022-00558 s firmou: XX, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 845.093,00 Kč bez DPH, tj. 1.012.459,00 Kč vč. DPH.

Z důvodu skutečně provedených pěstebních prací v lesích města Strakonice za rok 2023 nebyly dočerpány celkové náklady dle smlouvy 2022-00558 ve výši 136.906,00 Kč bez DPH, z toho na pěstebních pracích nebylo dočerpáno 143.181,00 Kč bez DPH, z důvodu nerealizování zejména 2. ožínání (velmi teplé a suché léto) a na sadebním materiálu bylo přečerpáno 6.275,00 Kč bez DPH, z důvodu provedeného zalesnění o 700 ks sazenic více než se předpokládalo.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2022-00558 na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2023 s firmou: XX, jejímž předmětem je snížení ceny o 136.906,00 Kč bez DPH, přičemž z toho na pěstebních pracích nebylo dočerpáno 143.181,00 Kč bez DPH a na sadebním materiálu bylo přečerpáno 6.275,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

## 5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov - nové OM 14/6“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov - nové OM 14/6“ za částku 13.720 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zemního kabelového vedení NN je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Štěrkový povrch bude uveden po skončení prací do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Žádost o souhlas s napojením na stávající otopný systém v budově v majetku města na adrese Velké náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

napojení nemovitosti na adrese Velké náměstí, 386 01 Strakonice ve vlastnictví pana XX, na stávající otopný systém v budově v majetku města Strakonice na adrese Velké náměstí, 386 01 Strakonice.

### II. Schvaluje

stavební úpravy v budově v majetku města Strakonice na adrese Velké náměstí, 386 01 Strakonice, které jsou spojeny s předmětným napojením na stávající otopný systém.

Pokud žadatel způsobí svou činností na předmětné nemovitosti v majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že nemovitost uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno.

Umístění teplovodního potrubí v předmětné nemovitosti bude možné až poté, co bude odsouhlaseno konkrétní umístění a technické řešení zástupcem odboru majetkového, zástupcem Technických služeb s.r.o. a zástupcem společnosti Teplárna Strakonice, a.s. O předání předmětné nemovitosti k provedení úprav žadateli a jeho následném předání zpět městu Strakonice bude sepsán protokol o předání a převzetí.

## 7. Projekt „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze XX, k podání nabídky na zpracování projektu: „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce, Strakonice“.

### II. Schvaluje

uzavření objednávky s uchazečem XX na zpracování projektové dokumentace „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce, Strakonice“, za cenu 247.000 Kč bez DPH, tj. 298.870 Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 03.01.2024, která bude nedílnou součástí objednávky. Projektová dokumentace bude jednostupňová pro společné povolení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně celkového položkového rozpočtu nákladů na stavbu a z toho vyplývajícího výkazu výměr. Projektová dokumentace bude dokončena do 31.05.2024. Kompletní projektová dokumentace včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr bude dokončena a předána s žádostí o povolení stavby do 30.06.2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

**8. Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. – navýšení stávající proudové hodnoty hl. jističe pro odběrné místo – Ostrov 1415 Strakonice.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., pro odběrné místo „Komunitní centrum Na Ostrově 1415 ve Strakonicích“.

**II. Schvaluje**

zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 14 490,00 Kč s DPH .

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**9. Přípravné práce v 1.NP  na objektu č. p. 1415 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s oslovením firmy PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, Prachatice 383 01, IČO 26070464, k podání nabídky na provedení akce „Přípravných prací na objektu č. p. 1415 Strakonice“, a to z toho důvodu, že společnost již realizuje akci na tomto objektu „Komunitní centrum Strakonice/II“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením objednávky s firmou PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, Prachatice 383 01, IČO 26070464, na provedení akce „Přípravné práce v 1.NP na objektu č. p. 1415 Strakonice“ za cenu 1.409.778,20 Kč bez DPH, tzn. cena s DPH je 1.705.831,62 Kč, předpokládaný termín zahájení únor a dokončení březen 2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

**10. Stavební úpravy na objektu čp. 1281 (ředitelství MěÚSS), Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

s oslovením firmy PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252 k podání nabídky na realizaci akce „Stavební úpravy na objektu čp. 1281 (ředitelství MěÚSS), Strakonice“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a společností PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, jejímž předmětem bude realizace akce „Stavební úpravy na objektu čp. 1281 (ředitelství MěÚSS), Strakonice“ za cenu 870.548 Kč bez DPH, tj. 1.053.363 Kč s DPH. Termín realizace od 02 – 05. 2024.

**III. Pověřuje**

starostu města  podpisem předmětné smlouvy.

**11. Komunitní centrum Strakonice 2023/II – dodatek č. 1**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

změnový list č. 3, jehož předmětem jsou následující změny díla:

* dodávka a montáž okenního zábradlí
* doplnění izolace proti zemní vlhkosti budovy – soklová část
* půdní lávka k výlezu
* navýšení dimenze vodovodního potrubí stávající šachty (demontáž, montáž nového)

Změnový list č. 3 je součástí přílohy č. 10. k materiálu č. 33/01 na jednání rady města dne 24.01.2023.

**II. Schvaluje**

na základě změnového listu č. 3 navýšení finančního plnění v rámci stavby „Komunitní centrum Strakonice 2023/II“ o částku 46.290,55 Kč bez DPH, tzn. 56.011,57 vč. DPH.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, v souvislosti se stavbou „Úprava veřejného prostranství Střela“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce specifikované ve změnových listech č. 1, 2, 3, a s tím spojené navýšení ceny díla o 647.477,59 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 18.581.632,98 Kč bez DPH, tj. 22.483.775,91 Kč vč. DPH.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 12. Směna pozemků v lokalitě letiště ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu:

- pozemků ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6:

* p. č. 770 – části o výměře cca 34.420 m2
* p. č. 69/1 – část o výměře cca 2.690 m2
* p. č. 69/2 – část o výměře cca 2.891 m2

o celkové výměře cca 40.001 m2

- za pozemky ve vlastnictví města Strakonice:

* p. č. 485 – celá parcela o výměře 1.221 m2
* p. č. 111 – část o výměře cca 230 m2
* p. č. 70 – část o výměře 1.810 m2
* p. č. 71/2 – část o výměře cca 220 m2
* p. č. 108/3 – část o výměře cca 36.520 m2

o celkové výměře cca 40.001 m2,

vše v kat. území Nové Strakonice.

**13. Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých bytových jednotek v majetku města Strakonice**

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje x Neschvaluje**

uplatnění inflace ve výši 10,7% u nájemného za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka, a to od termínu sjednaného v nájemní smlouvě.

## 14. Bytová jednotka, Na Dubovci, Strakonice – vyjmutí z bytového fondu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.03.1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí b. j. o velikosti 4+1 a výměře 121,75 m2, Na Dubovci 1, Strakonice a bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 61,30 m2, Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice z předmětu správy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 15. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**16. Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.468 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.019 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.568 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.723 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 8.260 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 v domě, ul. Nerudova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 6.538 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.009 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.639 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,1 Kč/m2, tj. celkem 5.297 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……..2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.741 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.972 Kč/měsíc (dotace)

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.350 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.270 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.996 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 7.578 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

Uzavřen í dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 47,60 m2 v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.166 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,10 Kč/m2, tj. celkem 7.310 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 115,10 Kč/m2, tj. celkem 7.465 Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 5.377 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 4.977 Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.773 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2/měsíc, tj. 4.977 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.680 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,23 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.281 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,58 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.301 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 60,92 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.264 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.074 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.326 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.754 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.042 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.781 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 3.499 Kč/měsíc.

### XXXVIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

**17. Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínová ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**18. Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**19. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2022-00554, uzavřené s městem Strakonice dne 29.12.2022, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.03.2024.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.