***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**11/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 24. dubna 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

**1. žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo stavební 144/1 o výměře 5 m2 v  katastrálním území Strakonice. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1798 o výměře 5 m2, v katastrálním území Strakonice.

**2. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1269/145 v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře 42 m2. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o pozemek s novým parcelním číslem 1269/152 o výměře 42 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**3. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 633/4 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 54 m2. Předmětný pozemek je územním plánem určen jako plochy veřejných prostranství a musí mu proto zůstat veřejný charakter.

**4. MTZ MOTOTECHNIKA s. r. o., U Blatenského mostu 1482, Strakonice - žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1208/1 o výměře cca 1750 m2 v katastrálním území Strakonice, a to zejména s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí.

**5. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80 o výměře cca 105 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

**6. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1269/80 o výměře cca 105 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

**7. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 997/9 o výměře cca 54 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru.

**8. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo stavební 504/52 o výměře 17 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

**9. žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku parcelní číslo 480/27, o výměře cca 16 m2 v katastrálním území Strakonice, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu zaměřovaného za účasti pracovníků majetkového odboru, a to tak, aby byl respektován stávající projekt pro stanoviště na tříděný odpad.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.890 Kč/m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**10. žádost o prodej části pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou budoucí prodávající a prodávající, a manželi XX jako stranou budoucí kupující a kupující, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 636/10 o výměře cca 437 m2, v kat. území Nové Strakonice, za účelem vybudování parkovací plochy pro nebytový objekt čp. 34, v části obce Strakonice II, nacházející se na sousedním pozemku parc. č. st. 801, vše v kat. území Nové Strakonice.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 1.240 Kč/m2, cena je uvedena bez DPH.
* Předpokládaná kupní cena ve výši 541.880 Kč (1.240 Kč/m2 x 437 m2) bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po vybudování parkovací plochy na předmětném pozemku, tzn. po vydání povolení k užívání vydané příslušným správním úřadem.
* Budoucí kupující jsou povinni zahájit realizaci stavby parkovací plochy nejpozději do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě, že výstavba nebude v této lhůtě zahájena, je město Strakonice oprávněno od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit a závazek k uzavření kupní smlouvy tak zanikne. V tomto případě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou parkovací plochy.
* V případě, že budou v převáděném pozemku inženýrské sítě ve vlastnictví města, bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě ve prospěch města Strakonice jako vlastníka inženýrské sítě, a to bezúplatně.
* Realizace parkovací plochy musí být dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
* Podmínkou uzavření následné kupní smlouvy je současné zřízení věcného břemene – služebnosti stezky spočívající v právu chůze a umístění chodníku na pozemku parc. č. 636/17 a st. 801, vše v kat. území Nové Strakonice. Služebnost dále zahrnuje právo údržby, oprav a rekonstrukce chodníku a dále odvozeně právo užívání, chůze po chodníku s tím, že chodník bude užíván veřejností, neboť chodník je veřejně přístupná komunikace. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
* V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděnému pozemku, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části ve prospěch města, a to za kupní cenu stanovenou znalcem jako cenu v místě a čase obvyklou.
* V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.
* Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**11. JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – prvotní žádost o prodej pozemku, poté žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydrženého práva**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej celého pozemku parcelní číslo 1729 o výměře 144 m2, v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594 Strakonice, 386 01 za kupní cenu celkem 83.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12. 1. česká realitní s. r. o., IČ: 28396499, se sídlem Sokolovská 131/86, 186** **00 Praha 8 – Karlín – navýšení prodejní ceny**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení ZM č. 268/ZM/2024 ze dne 21. února 2024.

**II. Neschvaluje**

výkup pozemků p. č. 883/1 o výměře 10.463 m2, p. č. 883/3 o výměře 941 m2, p. č. 883/4 o výměře 2.868 m2, p. č. 951/12 o výměře 7.043 a p. č. 951/24 o výměře 40 m2, vše v katastrálním území Strakonice, od společnosti VIAGEM a. s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320, za cenu 500 Kč/m2.

## 13. Parkovací dům pod nemocnicí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ 00251810, a společností Nemocnice Strakonice, a.s., IČ 260 95 181, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výkup následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 588/40 o výměře 343 m2 (oddělený GP č. 4275-32/2024 vyhotoveným Geoteka s.r.o.

z pozemku parc. č. 588/1)

- pozemek parc. č. 588/41 o výměře 430 m2 (oddělený GP č. 4275-32/2024 vyhotoveným Geoteka s.r.o.

z pozemku parc. č. 588/33)

- pozemek parc. č. 1315/3 o výměře 46 m2 (oddělený GP č. 4275-32/2024 vyhotoveným Geoteka s.r.o.

z pozemku parc. č. 1315/2)

- pozemek parc. č. 1315/4 o výměře 1 m2 (oddělený GP č. 4275-32/2024 vyhotoveným Geoteka s.r.o.

z pozemku parc. č. 1315/2)

- celý pozemek parc. č. 1773 o výměře 7 m2

vše v kat. území Strakonice.

Kupní cena byla dohodnuta jako cena v místě a čase obvyklá, která bude určena znaleckým posudkem. Znalec ocenil předmětné pozemky podle stavu ke dni 15.03.2024 ve znaleckém posudku č. 8854-027/24 částkou 808,01 Kč, tzn. že konečná kupní cena činí 668.224 Kč (výměra 827 m2 x 808,01 Kč).

Ve smlouvě bude výslovný souhlas Nemocnice Strakonice, a.s. s realizací stavby parkovacího domu.

Ve smlouvě bude dále závazek Nemocnice Strakonice, a.s. o poskytnutí součinnosti ke zrušení věcného břemene chůze a jízdy váznoucí na převáděné části pozemku parc. č. 588/1 (parcela č. 588/40) v kat. území Strakonice, která je nutná k zástavbě parkovacím domem, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. st. 511 se stavbou čp. 384, objekt bydlení, v části obce Strakonice I, která je jeho součástí, a pozemku parc. č. 589/5, zahrada, o výměře 250 m2, vše v kat. území Strakonice (věcné břemeno vložené do katastru pod čj. V-417/2021-307).

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné kupní smlouvy.

## 14. Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha - směna pozemků v souvislosti se stavbou „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ – doplnění usnesení č. 241/ZM/2023 ze dne 13.12.2023

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

doplnění usnesení ZM č. 241/ZM/2023 ze dne 13.12.2023 takto:

Retail Strakonice s. r. o. se zavazuje před podpisem směnné smlouvy řešit věcná břemena cest s ohledem na požadavky města Strakonice a dopravní obslužnost celého území. Město Strakonice není povinno převzít pozemky, které budou zatíženy věcným břemenem, které bude v rozporu s územním řešením daného území.

## 15. Žádost o odkoupení pozemků u fotbalového hřiště Na Křemelce

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

na základě usnesení č. 475/ZM/2021 ze dne 15.12.2021 podrobnější podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků u fotbalového hřiště Na Křemelce, tzn. pozemku parc. č. st. 3272 o výměře 459 m2, jehož součástí je stavba bez čp. /če jiná stavba (objekt řadových garáží s tribunou), části pozemku parc. č. 1224/5 o výměře cca 45 m2 a části pozemku parc. č. 1311/2 o výměře cca 4 m2, vše v kat. území Strakonice, s paní XX.

Ve smlouvách budou ujednány následující podmínky:

-       Kupní cena 2.051 Kč za m2 + případná DPH

-       Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy, výzvu je budoucí kupující oprávněna učinit až poté, co nabude právní moci stavební povolení stavby řadových garáží s tribunou na převáděných pozemcích.

-       Závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká, pokud nebude učiněna výzva k uzavření kupní smlouvy do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v případě zániku smlouvy nebude město povinno budoucí kupující nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou stavby řadových garáží s tribunou).

-       Do 60 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí bude budoucí kupující povinna uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 200.000 Kč.

-       Výstavba stavby garáží s tribunou musí být na převáděných pozemcích zahájena do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě nedodržení této lhůty bude požadován zpětný převod (zpětná koupě).

-       Výstavba stavby garáží s tribunou musí být dokončena nejpozději do 4 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě, že tato podmínka nebude splněna, tak je prodávající oprávněn požadovat po kupující úhradu smluvní pokuty 200.000 Kč.

-       Ve smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné, tzn. v případě, že budoucí kupující bude předmětné pozemky či jejich část prodávat, je povinna nejprve je nabídnout k odkoupení městu Strakonice, a to za kupní cenu v místě a čase obvyklou v době uskutečnění nabídky předkupního práva ve výši zjištěné znaleckým posudkem znalce vybraného vlastníkem nemovitosti (povinným z předkupního práva). Oprávněný z předkupního práva (město) je oprávněn si zajistit oponentní znalecký posudek a bude-li rozdíl v cenách větší než 20 % bude kupní cena činit průměr zjištěných cen. V případě, že rozdíl v cenách zjištěných znaleckými posudky bude menší než 20 % bude se vycházet ze znaleckého posudku povinného z předkupního práva. Konečná cena ve smlouvě bude upravena dle výše uvedeného ujednání. Kupní cenu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 60 dnů od zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

-       Kupující se zaváže umožnit užívání tribuny, která bude vybudována jako součást řadových garáží, návštěvníky sportovního stadionu (areálu sportoviště), a to bezúplatně a bez jakéhokoli omezení

-       Zajišťovat běžnou údržbu tribuny, včetně přístupového schodiště, se zaváže město Strakonice. Náklady na zachování a opravy veškerých ostatních částí stavby, včetně nosných zdí, na kterých je tribuna ukotvena, střechy, základů, pláště stavby, apod. je povinen zajišťovat a hradit vlastník stavby řadových garáží.

-       Bude zřízeno ve prospěch města jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1224/5 v kat. území Strakonice věcné břemeno užívání tribuny, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Tato smlouva bude uzavřena na základě výzvy učiněné kteroukoli smluvní stranou ve lhůtě do 3 měsíců od doručení výzvy. Výzvu jsou strany oprávněny učinit až po realizaci stavby garáží s tribunou.

-       Budoucí kupující potvrdí, že byl seznámen se závazky a právními závadami, které na Předmětu převodu váznou, a to již ve fázi vyhlášení záměru na prodej. Kupující prohlásí, že se seznámil s Územním plánem města Strakonice a s cíli a úkoly územního plánování. Kupující dále prohlásí, že si je vědom možných důsledků těchto závazků a právních závad a nebude z tohoto důvodu požadovat po prodávajícím žádné kompenzace či újmu, a to ani v případě, že by nebylo možné stavbu řadových garáží s tribunou postavit.

Úplné znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve kterém jsou uvedeny veškeré další podmínky převodu, je přílohou č. 1 materiálu č. 38/01a pro jednání RM dne 27.03.2024 (k projednání v ZM bude upraveno dle radou schválených termínů výstavby).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

**16. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

Majetkový odbor – org. 213

- pískoviště Torio – DH Poděbradova ul. - poř. cena 25.713,60 Kč, r. poř. 2010

- houpadlo na pružině Oslík - DH Stavbařů – poř. cena 21.798,06 Kč, r. poř. 2014

Městská policie Strakonice:

- Městský kamerový dohlížecí systém – II. etapa – vyřazení části souboru majetku – celková hodnota souboru je 2.772.348,70 Kč, jedná se o vyřazení níže uvedených kamer:

* Palackého náměstí - kamera v hodnotě 103.779,78 Kč
* Ellerova ul. – kamera v hodnotě 207.538,38 Kč

- Městský kamerový systém – rozšíření kamerového systému – 2 kamery hrad – poř. cena souboru je 999.986,87 Kč, r. poř. 2008 – jedná se o vyřazení níže uvedené kamery:

* hrad nádvoří – kamera v hodnotě 499.993,435 Kč.

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- De/aktivátor 942 (3M systém) – poř. cena 103.530 Kč, r. poř. 2006

MÚSS Strakonice:

- sedací souprava Ascoli com. – poř. cena 22.105 Kč, r. poř. 2008.

**17. Úprava usnesení č. 272/ZM/2024 ze dne 21.02.2024 – vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

úpravu usnesení ZM č. 272/ZM/2024 ze dne 21.02.2024, týkajícího se vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč ve Šmidingerově knihovně Strakonice, a to tím způsobem, že cena souboru majetku Revitalizace strakonického hradu – II. etapa, vybavení počítači SO 16,činí správně 52.170,56 Kč (v usnesení uvedena u 4 ks PC HP CD 3001c jednotková pořizovací cena bez DPH, majetek je však v evidenci zařazen v pořizovací ceně včetně DPH, tzn. že celková pořizovací cena vyřazovaného souboru majetku je 52.170,56 Kč).