***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**40/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. dubna 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Vnitřní vybavení objektu Komunitního centra č. p. 1415

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení firmy PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464 k podání nabídky na realizaci akce „Vnitřní vybavení objektu Komunitního centra č. p. 1415“, a to z toho důvodu, že firma prováděla stavební úpravy tohoto objektu. Při instalaci vnitřního vybavení dojde k zásahu do jednotlivých konstrukcí, tak je s ohledem na záruku na stavební část vhodné, aby i navazující instalace vnitřního vybavení provedla stejná firma.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Vnitřní vybavení objektu Komunitního centra č. p. 1415“ u firmy PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu s DPH 422.223 Kč. Termín realizace duben 2024.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 2. Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČ: 43841252

2. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262

3. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

4. GORSTAV, stavební společnost, s.r.o. Volyňská 124, 386 01 Přední Ptákovice, IČ: 28114795

5. SALVETE spol. s.r.o., Písecká 506, Strakonice, IČ: 45023786

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“.

### III. Schvaluje

to, že výzva nebude uveřejněna na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: paní Dana Jačková

5. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací rodinného domu

## - z titulu vlastníka sousedního pozemku

## - s požárně nebezpečným prostorem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby rodinného domu na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 320/1 v k. ú. Přední Ptákovice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 320/1 v k. ú. Přední Ptákovice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice ani architekta města.

## 4. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístřešku garáže a parkovacího přístřešku

## - z titulu vlastníka sousedního pozemku

## - udělení výjimky odstupové vzdálenosti

## - s požárně nebezpečným prostorem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci přístřešku garáže a parkovacího přístřešku na pozemku v k. ú. Strakonice, z titulu vlastníka sousedních pozemků, vše v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města v k. ú. Strakonice zasahuje.

### II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění parkovacího přístřešku na pozemku v k. ú. Strakonice. Předmětná stavba je umístěna přímo na hranici pozemku v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 5. ZŠ FLČ - renovace oken

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ ZŠ FLČ –

renovace oken“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou XX, za cenu 654 320,00 Kč Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 791 727,20 Kč, termín plnění od 01.06.2024 do 25.08.2024. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ FLČ – renovace oken“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ „ZŠ FLČ – renovace oken“.

## 6. ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. KLIMEX - N vzduchotechnika, s.r.o., U Daliborky 578, 335 01 Nepomuk

2. Merel s.r.o., Denisovo nábřeží 6. 301 00 Plzeň. IČ: 29122511.

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ: 45023786

4. Jahla s.r.o , Pražská 1566 , 399 01 Milevsko IČ: 00511439 .

5. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek 39701 , IČ: 46683046

6. Prima a.s., Raisova 1004, Strakonice, IC: 47239743

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni “

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení: „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni “

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7. Vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 3.874,50 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 5.424,30 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 6 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 8. Vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2 na tržnici u kostela sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 3.874,50 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 5.424,30 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 2 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 9. Žádost o pronájem části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 591/6 o výměře cca 25 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro cukrárnu, umístěnou v nebytových prostorách v domě číslo popisné 1081, areál Hvězda, na rozhraní ulice Ellerova a Mlýnská, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX, a to od 8. dubna 2024.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu ne placení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 10. Uvolněná b. j. 3+1, č. b. 004, v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.533 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 22.599 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0125600404, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 a RPI invest a. s., IČ: 28076168, se sídlem Lannova tř. 1893/32, 370 01 České Budějovice - zřízení věcného břemene - stavba „I/22 Strakonice“ - p. č. 532/80 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to společností RPI invest a. s., IČ: 28076168, se sídlem Lannova tř. 1893/32, 370 01 České Budějovice (strana povinná) a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, (strana oprávněná) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (investor), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v právu zřídit a provozovat a udržovat na pozemku p. č. 532/80 v katastrálním území Strakonice stavební objekt „SO 313 - Přeložka vodovodů LT 400 a LT125“ včetně součástí a příslušenství a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na tomto pozemku obslužné zařízení a dále vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním předmětné inženýrské sítě, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 3823-584/2017. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 78.158 Kč včetně DPH, kterou, stejně jako náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, hradí investor. Oprávněný podpisem předmětné smlouvy uděluje investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňuje.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 07-82/SO 313-4/JV, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 40/01 ze dne 24.04.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12. Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice + výpůjčka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce majetku mezi městem Strakonice a organizací STARZ Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nákladního sklápěcího automobilu Multicar 2510 – poř. cena 67.190 Kč, rok výroby 1989, registrační značka ST 59-13 v majetku města s tím, že smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou od 29.04.2024 do doby předání vozidla do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Strakonice, nejpozději do 08.07.2024, vypůjčený majetek bude sloužit pro potřeby org. STARZ Strakonice, vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu vypůjčeného majetku, vypůjčitel se zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice:

- nákladní sklápěcí automobil Multicar 2510 – poř. cena 67.190 Kč, rok výroby 1989, registrační značka automobilu ST 59-13.

## 13. Vyhlášení záměru na výpůjčku + pronájem nebytových prostorů – zámecký špýchar Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 225 m2 v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice, na pozemku p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 225 m2 v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice, na pozemku p. č. st. 6/1 v k. ú. Nové Strakonice.

## 14. Stížnost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

stížnost pana XX, podanou na město Strakonice dne 03.04.2024, týkající se hřiště u restaurace Myslivna v Novém Dražejově.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zaslat panu XX s doporučením, aby v případě problémů s hlučným nebo nevhodným chováním uživatelů hřiště, řešil tyto problémy s Městskou policií Strakonice.