

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s**

**z 38. schůze Rady města Strakonice**

**konané 27. března 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. B. Hrdlička – starosta  
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové  
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

**Usnesení č. 1895/2024**

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 1896 – č. 1909/2024**

2. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 7 – 10
- MŠ Spojářů – použití IF (herní sestava)
- Příspěvkové organizace – odpisové plány

**Usnesení č. 1910/2024**

**Usnesení č. 1911/2024**

**Usnesení č. 1912/2024**

3. Odbor školství

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice
- Pozvání partnerských delegací – 25. Mezinárodní dudácký festival
- Sponzorský dar, znak města Strakonice
- Nevyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 a neodvolání XX z vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166

**Usnesení č. 1913/2024**

**Usnesení č. 1914/2024**

**Usnesení č. 1915/2024**

**Usnesení č. 1916/2024**

4. Útvar interního auditu

- Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy za rok 2023
- Dodatek č. 22 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřený se společností ČSAD STTRANS a.s., Strakonice

**Usnesení č. 1917/2024**

**Usnesení č. 1918/2024**

5. Městská policie

- Dodatek č. 1 licenční smlouvy - CE mezi Městem Strakonice a f. FT Technologies a. s.

**Usnesení č. 1919/2024**

## 6. Odbor životního prostředí

- Objednávky OŽP za měsíc únor 2024

**Usnesení č. 1920/2024**

## 7. Odbor vnitřních věcí

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017

**Usnesení č. 1921/2024**

## 8. Odbor dopravy

- Nařízení města Strakonice, kterým se vymezují oblasti města Strakonice, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenou

**Usnesení č. 1922/2024**

38. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášenischopnost.

## **Usnesení č. 1895/2024**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

navržený program jednání této schůze rady města.

Ve 14,30 hod. se na radu města dostavili navržení kandidáti ucházející se o členství v dozorčí radě společnosti Teplárna Strakonice, a.s.

## **1. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla.

### **1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - Za stínadly - etapa II.“**

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

## **Usnesení č. 1896/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a telekomunikační síť do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - Za stínadly - etapa II.“ za částku 3.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a telekomunikační síť na Zatížených

nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **2. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Modlešovice - kabel NN parc. č. 254/1“**

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

#### **Usnesení č. 1897/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění a kabelový pilíř do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1073/10, 1073/8, 1074/1, 6/3, vše v k. ú. Modlešovice, v souvislosti se stavbou „Modlešovice - kabel NN parc. č. 254/1“, za částku 20.320 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **3. Žádost o souhlas s vybudováním chodníku a provedením souvisejících úprav na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1194/2, 1194/4, 1194/5 a 1194/8, vše v k. ú. Strakonice**

**Žadatel: Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., Heydukova 1111,386 01 Strakonice**

#### **Usnesení č. 1898/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

vybudování chodníku a provedení souvisejících úprav na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1194/2, 1194/4, 1194/5 a 1194/8, vše v k. ú. Strakonice, za účelem

komunikačního propojení provozoven na adresách Heydukova 1111, 386 01 Strakonice a U Blatenského mostu 1320, 386 01 Strakonice, které jsou v majetku společnosti Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., Heydukova 1111, 386 01 Strakonice. Předmětné vybudování chodníku bude realizováno dle projektové dokumentace s názvem „Chodník a parkovací plocha na parc. č. 1194/2, 1194/4, 1194/5, 1194/8, 1208/8, 1208/16, 2179/1, vše v k. ú. Strakonice“ vypracované projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor z 02/2024. Veškeré stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy), souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice ani souhlas správců inženýrských sítí.

#### **4. Přehled objednávek majetkového odboru za únor 2024**

##### **Usnesení č. 1899/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za únor 2024.

#### **5. „Stavební úpravy pomníku padlým, Strakonice“, na pozemku p. č. 502 v k. ú. Nové Strakonice**

##### **Usnesení č. 1900/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 06.03.2024) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Stavební úpravy pomníku padlým, Strakonice“, na pozemku p. č. 502 v k. ú. Nové Strakonice. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČO: 26070464, za celkovou cenu díla 1.449.055,37 Kč bez DPH, tj. 1.753.357,00 Kč včetně DPH. Předpokládané termíny realizace: předání staveniště: do 22.04.2024, dokončení (předání) díla: do 23 týdnů od předání staveniště, předpokládá se do 30.09.2024.

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČO: 26070464	1.449.055,37 Kč	1.753.357,00 Kč
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO: 5023522	1.834.523,72 Kč	2.219.773,70 Kč

##### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČO: 26070464, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy pomníku padlým, Strakonice“, na pozemku p. č. 502 v k. ú. Nové Strakonice, za celkovou cenu díla 1.449.055,37 Kč bez DPH, tj. 1.753.357,00 Kč včetně DPH. Předpokládané termíny realizace: předání staveniště: do 22.04.2024, dokončení (předání) díla: do 23 týdnů od předání staveniště, předpokládá se do 30.09.2024.

##### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

## 6. Seznam investičních akcí, oprav a projektů připravených majetkovým odborem k realizaci v roce 2024

### Usnesení č. 1901/2024 (38/1)

Rada města po projednání

#### I. Bere na vědomí

následující seznam akcí připravených k realizaci v r. 2024:

Poř. č.:	Název akce:	Náklady včetně DPH (v tis. Kč):	Položka dle schváleného rozpočtu města na r.2023:	Poznámka:
<b>Objekty, bytová výstavba</b>				
1	Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice – 2. etapa - šatny	46 200 (CÚ 2021)	-	Není kryto 2024, realizace vázána podáním žádosti o dotaci a odsouhlasenými dotačními prostředky
2	Kontejnerové stání Stavbařů II	2 000	polopodzemní kontejnery + úprava stávajících stání 3 044 tis. Kč	Není kryta realizace všech stání – nutno rozhodnout, které stání realizovat v r.2024.  Orientační situace umístění jednotlivých kontejnerových stání – viz <b>Příloha</b>
3	Kontejnerové stání Stavbařů III	2 000		
4	Kontejnerové stání I. – rozšíření u točny u ul. Zvolenská a u ul. M. Alše	300		
5	Kontejnerové stání ul. Vodárenská, Habeš	990		
6	Objekt Bažantnice č. p. 372 – vybudování bytových jednotek E, F	1 980	Vybudování bytových jednotek	Není kryto rozpočtem
7	Stavební úpravy objektu Jezerní ulice čp. 1281, Strakonice („Dům zvláštního určení“)	16 667 (CÚ 2013)	Rekonstrukce objektu – Dům zvláštního určení	Dokončené PD, Podána žádost o dotaci SFŽP, není kryto rozpočtem
8	Areál Panská zahrada	58 000		Není kryto rozpočtem. Orientační situace řešeného území – viz <b>Příloha</b>
9	Stavební úpravy objektu,	12 100		Podána žádost o dotaci IROP.

	ul. Budovatelská č. p. 613, Strakonice („Azylový dům“)			
10	Stavební úpravy objektu, ulice Ellerova č. p. 160, Strakonice („Denní stacionář“)	18 000		Hledá se vhodný dotační program.
11	Stavební úpravy objektu domova se zvláštním režimem Rybniční 1282, Strakonice	12 900		Hledá se vhodný dotační program.
12	Zámecká sýpka Strakonice	9 500		Podána žádost o dotaci (MAS Strakonicko).
13	Rekonstrukce bývalé truhlárny	10 000		Probíhá projektová příprava.
14	Obnova kulturní památky pozůstatků šibenice na Šibeničním vrchu, Strakonice	900		Kulturní památka
15	Oprava výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého, ul. MUDr. K. Hradeckého, Strakonice	700		Kulturní památka
16	Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu stávajících ochozů – stropní konstrukce na úrovni + 0,00	28 000	12 643 tis. Kč	
17	Rekonstrukce domu kultury Strakonice – ostatní etapy			
18	Základní škola Dukelská, Strakonice – 0. a 1. etapa přestavby			
19	Parkovací dům Radomyšlská, Strakonice			
20	Novostavba venkovních WC, sprch a převlékárny – plavecký stadion	6 000	Plavecký stadion - letní areál - sociální zařízení 3 000 tis. Kč	

	Strakonice, včetně přípravy pozemku			
21	Oprava kaple sv. Martina, Lidická 189, Strakonice	2 500		Kulturní památka
22	Přestříkání atletického oválu sportoviště Na Sídlišti, Strakonice	6 900	2 500 tis. Kč	Oproti prvotnímu návrhu je nutná kompletní obnova včetně podkladních vrstev nástřiku, a to i u sektorů za brankou.
23	Oprava garáží na pozemku parc. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice	4 000		PD řeší maximální rozsah stavebních úprav, který je možno zredukovat až na cca 2 000 tis. Kč
<b><i>Komunikace, chodníky, parkoviště, lávky, cyklostezky, kanalizace</i></b>				
1	Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže	15 000	Komunikace, chodníky, parkoviště, lávky – opravy, údržba, rekonstrukce, PD 45 500 tis. Kč	Cena odhadem. V současné době probíhá aktualizace PD, jejíž součástí je rekonstrukce komunikace, kanalizace, vodovodu a VO.
2	Stavební úpravy chodníku - ul. Budovatelská, p.p.č. 770/23 v k.ú. Strakonice	1 070 (CÚ 2018)		
3	Propojovací chodník mezi ulicemi U Zahrádek a U Studánky, Strakonice	360 (CÚ 2014)		
4	Parkovací stání ul. Bavorova	708 (CÚ 2018)		
5	Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice	2 600		
6	Chodník Radomyšlská, Strakonice	7 500		V současné době podána žádost o dotaci IROP, čeká se na rozhodnutí.
7	Chodník u letiště –	210		

	Varianta 1 štěrkový povrch			Je nutno rozhodnout, která z variant Chodníku u letiště bude realizována v roce 2025
	Chodník u letiště – Varianta 2 nový dlážděný chodník	1 300		
	Chodník u letiště – Varianta 3 nový dlážděný chodník + VO	2 100		
8	Regenerace sídliště Mlýnská, včetně rekonstrukce VO a kanalizace	21 000	Revitalizace sídlišť 530 tis. Kč	Realizace v případě podání dotace.
9	Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice	9 500	Opravy lávek na Podskalí 10 630 tis. Kč	Řeší se stavební řízení.
10	Pátevní cyklostezka SO 107 Volyňka od žel. mostu (u TST a.s.) po křižovatku u ČZ	3 156 (CÚ 2019)	Cyklostezky 700 tis. Kč	Není kryto rozpočtem
11	Cyklostezka I. část, ul. Baarova - ul. Vrchlického p.p.č. 1285/1, 1285/6, 765/132, k.ú. Strakonice	968 (CÚ 2017)		
12	Cyklostezka SO 105 levý břeh	5 200 (CÚ 2022)		
13	Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu	19 000	Cyklostezka Nový Dražejov - Pracejovice 5 000 tis. Kč	Realizace v případě schválení dotace IROP.
14	Komunikace Na Ohradě, Strakonice			PD zatím nebyla předána.
15	Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích			PD zatím nebyla předána.
16	Zlepšení odtokových poměrů Modlešovice	5 500		V tuto chvíli nelze vydat stavební povolení z důvodu nesouhlasu souseda.
17	Cyklostezka „Střela – Katovice“			Úprava stávající stezky dl. cca 600 m (potřebné kácení již



				provedeno). Čekáme na PD.
18	Oprava lávky L10 (lávka na stezce pro pěší k pomníku F. L. Čelakovského na Podskalí)	100		Probíhá projektová příprava.
19	Přístupová rampa od Volyňky na most Jana Palacha	1 000		Nejprve musí být realizována investiční akce s názvem „Sběrač Zeyerovo nábřeží“.
20	Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Radomyšlská, Strakonice			
21	Odvodnění plochy nad ulicí Na Hrázi, Nový Dražejov („Větrolamka“)			
22	Velké náměstí			Stavební povolení, příprava projektu (DPS), není kryto rozpočtem
23	Oprava mostu ulice Ellerova	15 000		
24	Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží	5 000		
<b><i>Tepelné a energetické hospodářství</i></b>				
1	Veřejné osvětlení, Komenského, Bezděkovská, Na Ohradě	2 000		Není kryto rozpočtem.
2	Bažantnice Strakonice – likvidace splaškových vod z areálu	2 000		Není v rozpočtu
3	Obnova VO – 2. etapa	8 000		Připravuje se podání žádosti o dotaci.

## II. Schvaluje

realizace následujících akcí v roce 2024:

- Kontejnerové stání ul. Blatenská, Habeš, Kontejnerové stání Pod Hájovnou, Habeš a případně Kontejnerové stání I. – rozšíření u točny u ul. Zvolenská a u ul. M. Alše v návaznosti na skutečně potřebných nákladech na realizaci po provedených VŘ
- Rekonstrukce bývalé truhlárny, po dokončení projektové dokumentace a dostatku fin. prostředků v rozpočtu města
- Chodník u letiště – Varianta 3 nový dlážděný chodník + VO, po dokončení PD a vydání st. povolení
- Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu, realizace v případě poskytnutí dotace IROP
- Cyklostezka „Střela – Katovice“
- Oprava lávky L10 (lávka na stezce pro pěší k pomníku F. L. Čelakovského na Podskalí)
- Vjezd a oplocení spalovny v areálu Sage, Strakonice (Rumpold)
- Oprava vedlejšího schodiště (směrem k podchodu pod železniční tratí u nádraží) na hřbitov u kostela sv. Václava, Strakonice

## III. Bere na vědomí

následující seznam akcí připravených k vyprojektování nebo doprojektování v roce 2024:

Poř. č.:	Název připravené akce:	Odhad nákladů na realizaci v tis. Kč včetně DPH:	Poznámka:
1	Studie Rekonstrukce Dr. Jiřího Fify, Strakonice	30 359	Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS.
2	Studie Cyklostezka Strakonice – Hajska (úsek C)	20 000	Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS.
3	Studie Objekt Bažantnice č. p. 372 – vybudování 2 bytových jednotek J, K		Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS.
4	Studie smuteční síň, Strakonice		Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS.
5	PD Nádvoří Nádražní 400-406 (ul. Alf. Šťastného), Strakonice		Požadavek na základě jednání se zástupci Společenství vlastníků Nádražní 400-406, Strakonice.
6	Modernizace sportovního areálu Na Sídlišti s doplněním prvků pro biatlonovou přípravu		Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS.
7	MŠ Jezárky, Strakonice		Příprava PD.
8	Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská – Stavbařů, Strakonice		Zpracování PD uloženo usn. RM Strakonice č. 1141/2023 ze dne 17.07.2023

9	Parkovací dům Radomyšlská, Strakonice		
10	Habeš, Blatenská - odvodnění		
11	Rekonstrukce ul. Bezděkovská, Strakonice		
12	Rekonstrukce ul. Máchova, Strakonice	20 000	
13	Rekonstrukce komunikace ve Starém Dražejově na pozemcích p. č. 1305/1, 1302/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice	25 000	Zadání vychází z úkolu č.05/12.01./2023 z porady vedení MěÚ dne 12.01.2023.
14	Šatnové zázemí u haly v ul. Máchova, Strakonice		Jedná se prvotně o zadání studie.
15	Rekonstrukce komunikace Pod Kuřídlem, Strakonice		

#### **IV. Schvaluje**

provedení nebo pokračování projektových příprav v roce 2024 u následujících akcí:

- Smuteční síň, Strakonice, možno pokračovat v zadání DSP, PDPS
- Modernizace sportovního areálu Na Sídlišti s doplněním prvků pro biatlonovou přípravu, možno pokračovat v zadání DSP, PDPS
- MŠ Jezárky, Strakonice
- Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská – Stavbařů, Strakonice
- Parkovací dům Radomyšlská, Strakonice
- Habeš, Blatenská – odvodnění
- Rekonstrukce ul. Bezděkovská, Strakonice, studie
- Rekonstrukce ul. Máchova, Strakonice, po upřesnění možno pokračovat
- Rekonstrukce komunikace ve Starém Dražejově na pozemcích p. č. 1305/1, 1302/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice
- Šatnové zázemí u haly v ul. Máchova, Strakonice, po upřesnění možno pokračovat
- Rekonstrukce komunikace Pod Kuřídlem, Strakonice

**7. Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, Strakonice – zřízení věcného břemene ke stavbě bytového domu č. p. 113, Palackého náměstí, Strakonice**

#### **Usnesení č. 1902/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 498/2023 ze dne 22.02.2023.

#### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (povinný) a společností Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene spočívající ve strpění přesahu stavby bytového domu č. p. 113, Palackého náměstí, Strakonice na pozemku p. č. st. 300/1 v katastrálním území Strakonice, na sousední pozemek p. č. 147/1 v katastrálním území Strakonice, který je v majetku města Strakonice, a to

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4153-220164/2022, vyhotoveným společností Hrdlička spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-1228/2022-307 a dále na sousední pozemek p. č. 1334/1 v katastrálním území Strakonice, v majetku města Strakonice, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4211-39/2023, vyhotoveným XX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-945/2023-307.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, přičemž náklady spojené s uzavřením smlouvy (geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, ...) bude hradit společnost Denia Czech s. r. o. (oprávněný).

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **8. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání**

### **Usnesení č. 1903/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2023-00607, uzavřené s městem Strakonice dne 03.01.2024, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.03.2024.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

#### **III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

## **9. Prodloužení smluv o nájmu bytu**

### **Usnesení č. 1904/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m<sup>2</sup>, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m<sup>2</sup> v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

### **III. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.640 Kč/měsíc.

### **IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.106 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.134 Kč/měsíc.

### **VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

### **VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m<sup>2</sup> v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.695 Kč/měsíc.

### **VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m<sup>2</sup> v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 6.717 Kč/měsíc.

#### **IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 7.603 Kč/měsíc.

#### **X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.384 Kč/měsíc (dotace+ inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

#### **XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

#### **XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.524 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.353 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, 5.922 Kč/měsíc.

#### **XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 74,80 m<sup>2</sup> v domě, ul. Nerudova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.625 Kč/měsíc.

#### **XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

#### **XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.652 Kč/měsíc.

#### **XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,87 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.080 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 10.363 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 63,30 m<sup>2</sup> v domě, Sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.187 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m<sup>2</sup> v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.340 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m<sup>2</sup> v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.922 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m<sup>2</sup> v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.



Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.819 Kč/měsíc.

#### **XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 69,40 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.946 Kč/měsíc.

#### **XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 43,08 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.858 Kč/měsíc.

#### **XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

#### **XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.279 Kč/měsíc.

#### **XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

#### **XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 39,95 m<sup>2</sup> v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX,

neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.729 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu

#### **XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 80,00 m<sup>2</sup> v domě, ul. Žižkova, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 88,56 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.323 Kč/měsíc.

#### **XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m<sup>2</sup> v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

#### **XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m<sup>2</sup> v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.899 Kč/měsíc.

#### **XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 88,56 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.187 Kč/měsíc.

#### **XXXVI. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.597 Kč/měsíc.

#### **XXXVII. Schvaluje**

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m<sup>2</sup> v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

#### **XXXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

#### **XXXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 32,92 m<sup>2</sup> v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.194 Kč/měsíc.

#### **XL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m<sup>2</sup> v domě, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6.059 Kč/měsíc.

#### **XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLII. Schvaluje**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25. 3. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLIII. Schvaluje**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž předmětem dodatku

bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25. 3. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup>, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLV. Schvaluje**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLVI. Schvaluje**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3.037 Kč/měsíc.

#### **XLVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

#### **XLVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XLIX. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 5.508 Kč/měsíc.

### **L. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m<sup>2</sup> v domě, ul. Mírová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.240 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **LI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m<sup>2</sup> v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.881 Kč/měsíc (dotace+ inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **LII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m<sup>2</sup> v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu nájmní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.498 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **LIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.176 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### **LIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.004 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LV. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.137 Kč (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.702 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

#### **LIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.608 Kč/měsíc (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.483 Kč (dotace+inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m<sup>2</sup> v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.195 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**LXIII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

**10. Sociální odbor Městského úřadu Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Usnesení č. 1905/2024 (38/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 56,28 m<sup>2</sup> s panem XX, a to ke dni 31.03.2024.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**1. Retail Strakonice s. r. o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha - směna pozemků v souvislosti se stavbou „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ – doplnění usnesení č. 241/ZM/2023 ze dne 13.12.2023  
Usnesení č. 1906/2024 (38/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit doplnění usnesení ZM č. 241/ZM/2023 ze dne 13.12.2023 takto:

Retail Strakonice s. r. o. se zavazuje před podpisem směnné smlouvy řešit věcná břemena cest s ohledem na požadavky města Strakonice a dopravní obslužnost celého území. Město Strakonice není povinno převzít pozemky, které budou zatíženy věcným břemenem, které bude v rozporu s územním řešením daného území.

**2. Žádost o odkoupení pozemků u fotbalového hřiště Na Křemelce  
Usnesení č. 1907/2024 (38/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit na základě usnesení č. 475/ZM/2021 ze dne 15.12.2021 podrobnější podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků u fotbalového hřiště Na Křemelce, tzn. pozemku parc. č. st. 3272 o výměře 459 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp. /če jiná stavba (objekt řadových garáží s tribunou), části pozemku parc. č. 1224/5 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1311/2 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Strakonice, s paní XX.

Ve smlouvách budou ujednány následující podmínky:

- Kupní cena 2.051 Kč za m<sup>2</sup> + případná DPH
- Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy, výzvu je budoucí kupující oprávněna učinit až poté, co nabude právní moci stavební povolení stavby řadových garáží s tribunou na převáděných pozemcích.
- Závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká, pokud nebude učiněna výzva k uzavření kupní smlouvy do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v případě zániku smlouvy nebude město povinno budoucí kupující nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou stavby řadových garáží s tribunou).
- Do 60 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí bude budoucí kupující povinna uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 200.000 Kč.
- Výstavba stavby garáží s tribunou musí být na převáděných pozemcích zahájena do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě nedodržení této lhůty bude požadován zpětný převod (zpětná koupě).
- Výstavba stavby garáží s tribunou musí být dokončena nejpozději do 4 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě, že tato podmínka nebude splněna, tak je prodávající oprávněn požadovat po kupující úhradu smluvní pokuty 200.000 Kč.
- Ve smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné, tzn. v případě, že budoucí kupující bude předmětné pozemky či jejich část prodávat, je povinna nejprve je nabídnout k odkoupení městu Strakonice, a to za kupní cenu v místě a čase obvyklou v době uskutečnění nabídky předkupního práva ve výši zjištěné znaleckým posudkem znalce vybraného vlastníkem nemovitosti (povinným z předkupního práva). Oprávněný z předkupního práva (město) je oprávněn si zajistit oponentní znalecký posudek a bude-li rozdíl v cenách větší než 20 % bude kupní cena činit průměr zjištěných cen. V případě, že rozdíl v cenách zjištěnými posudky bude menší než 20 % bude se vycházet ze znaleckého posudku povinného z předkupního práva. Konečná cena ve



smlouvě bude upravena dle výše uvedeného ujednání. Kupní cenu je oprávněný povinen zaplatit nejpozději do 60 dnů od zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- Kupující se zaváže umožnit užívání tribuny, která bude vybudována jako součást řadových garáží, návštěvníky sportovního stadionu (areálu sportoviště), a to bezúplatně a bez jakéhokoli omezení

- Zajišťovat běžnou údržbu tribuny, včetně přístupového schodiště, se zaváže město Strakonice. Náklady na zachování a opravy veškerých ostatních částí stavby, včetně nosných zdí, na kterých je tribuna ukotvena, střechy, základů, pláště stavby, apod. je povinen zajišťovat a hradit vlastník stavby řadových garáží.

- Bude zřízeno ve prospěch města jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1224/5 v kat. území Strakonice věcné břemeno užívání tribuny, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Tato smlouva bude uzavřena na základě výzvy učiněné kteroukoli smluvní stranou ve lhůtě do 3 měsíců od doručení výzvy. Výzvu jsou strany oprávněny učinit až po realizaci stavby garáží s tribunou.

- Budoucí kupující potvrdí, že byl seznámen se závazky a právními závadami, které na Předmětu převodu vážnou, a to již ve fázi vyhlášení záměru na prodej. Kupující prohlásí, že se seznámil s Územním plánem města Strakonice a s cíli a úkoly územního plánování. Kupující dále prohlásí, že si je vědom možných důsledků těchto závazků a právních závad a nebude z tohoto důvodu požadovat po prodávajícím žádné kompenzace či újmu, a to ani v případě, že by nebylo možné stavbu řadových garáží s tribunou postavit.

Úplné znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve kterém jsou uvedeny veškeré další podmínky převodu, je přílohou č. 1 materiálu č. 38/01a pro jednání RM dne 27.03.2024 (k projednání v ZM bude upraveno dle radou schválených termínů výstavby).

## **II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **3. Úprava usnesení č. 272/ZM/2024 ze dne 21.02.2024 – vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

#### **Usnesení č. 1908/2024 (38/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit úpravu usnesení ZM č. 272/ZM/2024 ze dne 21.02.2024, týkajícího se vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč ve Šmidingerově knihovně Strakonice, a to tím způsobem, že cena souboru majetku Revitalizace strakonického hradu – II. etapa, vybavení počítači SO 16, činí správně 52.170,56 Kč (v usnesení uvedena u 4 ks PC HP CD 3001c jednotková pořizovací cena bez DPH, majetek je však v evidenci zařazen v pořizovací ceně včetně DPH, tzn. že celková pořizovací cena vyřazovaného souboru majetku je 52.170,56 Kč).

## **1. Veřejná zakázka „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024“**

### **Usnesení č. 1909/2024 (38/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na akci: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem - Strakonice 2024“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) s tím, že realizace proběhne do 18.10.2024.

Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele a výzva k podání nabídky bude zaslána:

Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČ: 27127010

Výtahy Line, s. r. o., Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice, IČ: 25174762

VÝTAHY KUBÍK s. r. o., Severní 333, PSČ 25225 Ořech, IČ: 26168901

PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254

ZNAKON, a.s., Sousedovice č. p. 44, PSČ 386 01, IČ: 26018055

VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o., U Hřbitova 1109/24, Skvrňany, 318 00 Plzeň, IČ: 45359512

#### **II. Schvaluje**

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na akci: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem - Strakonice 2024“.

#### **III. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen XX
4. člen Ing. Pavel Pivnička
5. člen CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Oldřich Švehla
2. náhradník Ing. Petr Zdeněk
3. náhradník p. XX, MěÚSS
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

#### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

#### **V. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## **2. Odbor finanční**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 7 – 10**

### **Usnesení č. 1910/2024 (38/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

#### **RO č. 7 ve výši 1.355.000,00 Kč - převod finančních prostředků z roku 2023 do roku 2024**

Navýšení schváleného rozpočtu roku 2024 na úhradu výdajů, které byly schváleny v rozpočtu roku 2023, ale jejich použití nebylo v roce 2023 uskutečněno a převádí se do roku 2024. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

ř.	org.	odd.š	pol.	Kč	doklad	důvod převodu
1.	600	2292	5213	1.355.000,00	SML č. 03-377 (r. 2003), dodatek č. 20 a 21 (r. 2023)	zajištění městské hromadné dopravy – úhrada nedoplatku za rok 2023 (rostoucí náklady na provoz MHD)

#### **RO č. 8 ve výši 360.000,00 Kč**

Dotace ze SR a EU na realizaci projektu „Strakonice – oprava pomníku obětem 1. světové války“.

Rozpočtová skladba	příjmy	706 - 0000 - 4116	ÚZ 07 001
	výdaje	706 - 332x - 5xxx	ÚZ 07 001

#### **RO č. 9 ve výši 10.000,00 Kč**

Dotace ze SR na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do zastupitelstva obce Skály, vyhlášených na den 23.3.2024.

Rozpočtová skladba	příjmy	99 - 0000 - 4111	ÚZ 98 074
	výdaje	99 - 6115 - 5xxx	ÚZ 98 074

#### **RO č. 10 ve výši 5.481.208,56 Kč**

Dotace ze SR a EU na realizaci projektu „Komunitní centrum Strakonice“. Část bude použita na výdaje spojené s dokončením projektu (850.000,00 Kč), o zbývající částku (4.631.208,56 Kč) bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	772 - 0000 - 4216	ÚZ 17 969
	výdaje	772 - 332x - 6xxx	ÚZ 17 969
	financování	8115	

- **MŠ Spojářů – použití IF (herní sestava)**

### **Usnesení č. 1911/2024 (38/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

použití investičního fondu příspěvkové organizace MŠ Spojářů Strakonice ve výši 86.000,00 Kč na pořízení nového zahradního herního prvku.

- **Příspěvkové organizace - odpisové plány**

### **Usnesení č. 1912/2024 (38/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2024 dle předloženého návrhu:

- Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice, Holečkova 410, IČ 70968462
- Mateřská škola Holečkova Strakonice, Holečkova 413, IČ 09762027
- Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80, IČ 09762108
- Mateřská škola U Parku Strakonice, Plánkova 353, IČ 60650419
- Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892, IČ 70964581
- Mateřská škola Spojářů Strakonice, Spojářů 1260, IČ 09762060
- Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264, IČ 72081619
- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, IČ 71002413
- Základní škola Strakonice, Dukelská 166, IČ 47255838
- Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, IČ 47255862
- Základní škola F. L. Čelakovského Strakonice, Jezerní 1280, IČ 47255897
- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560, IČ 70876240
- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831, IČ 00367869
- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281, IČ 70828334
- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512, IČ 00367915
- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1, IČ 70884552

#### **II. Schvaluje**

aktualizaci odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2023 dle předloženého návrhu

- Základní škola F. L. Čelakovského Strakonice, Jezerní 1280, IČ 47255897
- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281, IČ 70828334

### **3. Odbor školství**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

### **Usnesení č. 1913/2024 (38/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

udělení odměn za 1. pololetí školního roku 2023/2024 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství.

#### **II. Ukládá**

odboru školství zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Pozvání partnerských delegací – 25. Mezinárodní dudácký festival**

**Usnesení č. 1914/2024 (38/3)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

pozvání tříčlenné delegace z partnerského města Bad Salzungen (SRN), Lengnau (Švýcarsko), z partnerské oblasti Calderdale (Velká Británie) a z přátelského města Rawicz (Polsko) do Strakonice u příležitosti konání 25. mezinárodního dudáckého festivalu ve dnech 22.-25. srpna 2024.

- **Sponzorský dar, znak města Strakonice**

**Usnesení č. 1915/2024 (38/3)**

Rada města po projednání

**I. Neschvaluje**

poskytnutí sponzorského daru XX ve výši 17.500 Kč na zařízení nově otevřené herny pro dorost a mládež v OC Maxim Strakonice.

**II. Neschvaluje**

užití znaku města Strakonice XX na vchodu provozovny nově otevřené herny pro dorost a mládež v OC Maxim Strakonice.

- **Nevyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 a neodvolání XX z vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

**Usnesení č. 1916/2024 (38/3a)**

Rada města po projednání

**I. Rozhodla**

nevyhlásit konkurz na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 a neodvolat XX, ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 z vedoucího pracovního místa.

**4. Útvar interního auditu**

- **Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy jako veřejné služby na území města Strakonice za rok 2023**

**Usnesení č. 1917/2024 (38/4)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

nedoplatek z provozu MHD Strakonice ve výši 1.354.987 Kč.

**II. Souhlasí**

s úhradou nedoplatku z provozu MHD Strakonice ve výši 1.354.987 Kč, který se skládá z nedoplatku ekonomicky oprávněných nákladů ve výši 1.119.131 Kč a minimálního přiměřeného provozního zisku ve výši 235.856 Kč.

- **Dodatek č. 22 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřený se společností ČSAD STTRANS a.s., Strakonice**

#### **Usnesení č. 1918/2024 (38/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

cenu přepravního výkonu pro rok 2024 ve výši 54,08 Kč/km, předpokládanou dotaci pro rok 2024 ve výši 52,43 Kč/km, tj. při ujetí 230 277 km pro potřeby města Strakonice 12.073.428 Kč (1.006.119 Kč/měsíc).

##### **II. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 22 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy jako veřejné služby na území města Strakonice mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ 00251810 a ČSAD STTRANS a.s., Strakonice, U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČ 25198688.

##### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 22 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice v předloženém znění.

#### **5. Městská policie**

- **Dodatek č. 1 licenční smlouvy - CE mezi městem Strakonice a f. FT Technologies a. s.**

#### **Usnesení č. 1919/2024 (38/5)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k licenční smlouvě č. S20220036 – CE mezi městem Strakonice a společností FT Technologies a. s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ 26833620, DIČ CZ26833620, jehož předmětem je rozšíření poskytovaných služeb o implementaci a provoz rozhraní napojení na Komunikační infrastrukturu veřejné správy a Centrální místo služeb.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1.

#### **6. Odbor životního prostředí**

- **Objednávky OŽP za měsíc únor 2024**

#### **Usnesení č. 1920/2024 (38/6)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek odboru životního prostředí za měsíc únor 2024.

#### **7. Odbor vnitřních věcí**

- **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017**

#### **Usnesení č. 1921/2024 (38/7)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 uzavřené dne 27.10.2017 mezi ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město - Praha 2, IČO: 69797111 a městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO 00251810, jehož předmětem je

rozšíření bezplatného užívání nebytových prostor o další dvě místnosti v 1NP o celkové výměře 10,52 m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem uvedeného dodatku.

## **8. Odbor dopravy**

- **Nařízení města Strakonice, kterým se vymezují oblasti města Strakonice, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenou**

### **Usnesení č. 1922/2024 (38/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

nařízení města Strakonice č. 2/2024, kterým se vymezují oblasti města Strakonice, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenou.

#### **II. Vydává**

nařízení města Strakonice č. 2/2024, kterým se vymezují oblasti města Strakonice, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenou.

Jednání rady města ukončil starosta v 16,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 27.03.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: