***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**49/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 28. srpna 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Smlouva č. 9090016379 o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D –VN a NN ul. Jezerní ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Mateřská škola Jezárky Strakonice“.

### **II. Schvaluje**

zaplacení podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 994.237 Kč s DPH, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 150.000 Kč bude splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

2. splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a předá Provozovatel DS.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo ,,Mateřská škola Jezárky - Strakonice“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., pro odběrné místo „Mateřská škola Jezárky - Strakonice“ s proudovou hodnotou hl. jističe 3x250 A.

### **II. Schvaluje**

zaplacení podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 157.500 Kč s DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3. Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice - dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Udržovací práce kuchyně, přidružených prostor a WC + šatna personál MŠ Lidická 625, Strakonice“, mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

**změnový list č. 1a - přípočty, jehož předmětem jsou následující změny díla:**

1. Oprava omítky, dlažba v prostoru zádveří a před výtahem

- V ZDS nebyly řešeny povrchové úpravy přilehlého prostoru k chodbě 1.09 – zádveří a prostor před výtahem. Po demontáži povrchových rozvodů slaboproudu bude nutné provést opravu povrchů v těchto prostorách. Změna obsahuje opravu omítek, položení nové dlažby vč. souvisejících prací.

2. Změny v zárubních a vnitřních dveřích v rozsahu projektu

- Oproti ZDS nebudou bourány stávající ocelové zárubně a nebudou se osazovat dveře do místnosti 1.15.

3. Výměna vnitřních dveří v prostoru zádveří

- V ZDS nebyla řešena výměna vnitřních dveří přilehlého prostoru u chodby 1.09 – zádveří. Změna obsahuje výměnu 4 ks dveří do stávajících zárubní, nátěr zárubní.

4. Dopočet výšky keramických obkladů z 2000 mm na 2200 mm

- Vzhledem k tomu, že horní hrany zárubní nejsou ve vodorovné linii, bude přidána jedna řada obkladu nad původně uvažovanou výšku 2000 mm.

5. Změna opravy vnitřních omítek stěn v rozsahu projektu

- V ZDS bylo uvažováno s opravou štukových omítek stěn do 10 %. V místnosti 1.01 a 1.09 budou stěny celoplošně vyštukovány.

6. Změna v izolaci proti vodě, vyrovnání nerovnosti podlahy

- V ZDS bylo uvažováno v místě rýh s opravou izolace proti vodě natavenými asfaltovými pásy. Změna řeší záměnu pásů za stěrkovou hydroizolaci a vzhledem k nerovnosti podlahy bude nutné celoplošné provedení vyrovnávací stěrky v upravovaných prostorách dle ZDS. Snižuje se plocha bourané dlažby. Hydroizolační stěrka bude celoplošně provedena na podlahách v místnosti 1.01, 1.07, 1.08, 1.14.

7. Plastová šachta na kanalizaci ke stávajícímu lapolu

- Oproti ZDS bude přidán na kanalizaci 1 ks plastové revizní šachty bez šachtového dna na dobu provozu stávajícího lapolu, před jeho výměnou v další etapě úprav MŠ.

8. Roznášecí rám na střechu (pro VZT jednotku)

Dle doplněného statického výpočtu se osadí ocelový roznášecí rám pro osazení VZT jednotky na střechu vč. souvisejících prací, nebylo řešeno v ZDS.

9. Opravy v kanceláři ředitelky a vedoucí kuchyně

- V ZDS nebyly řešeny stavební úpravy v kanceláři ředitelky a vedoucí kuchyně. Dle požadavku objednatele budou provedeny opravy omítek s výmalbou a vyměněn koberec v obou kancelářích.

10. Posunutí vpusti, nový základ pro škrabku v místnosti č. 1.14

- V místnosti č. 1.14 zasahoval motor škrabky do otevírání dveří, je nutné posunutí vpusti a zhotovení nového základu tak, aby nebylo otevírání dveří omezováno.

11. Nové rozvody pro napojení hydrantů + rozvody mimo rozsah projektu

- Oproti ZDS provede zhotovitel dle požadavku investora monitoring rozvodů vody a sondy s vyhledáním rozvodů na obou koncích, kde budou nové rozvody přepojeny na stávající. Touto změnou se vyřeší budoucí možný problém s havárií nebo opravou.

12. Nerezový žlab v kuchyni

- V prostoru varny bude dodán a osazen 1 ks nerezového žlabu, který nebyl součástí ZDS.

13. ÚT nová otopná tělesa

- Dle požadavku objednatele budou demontována stávající článková otopná tělesa a nahrazena novými deskovými radiátory, nebylo řešeno v ZDS.

14. Elektroinstalace – rekonstrukce rozvaděče RJ

- Oproti ZDS vyžaduje elektroinstalace rozsáhlejší rekonstrukci rozvaděče.

15. Elektroinstalace – práce mimo rozsah projektu

- Dle požadavku objednatele je oproti ZDS rozšířen prostor o další místnosti s úpravou elektroinstalace a slaboproudu.

16. Zabezpečovací zařízení

- Dle požadavku objednatele bude instalováno nové zabezpečovací zařízení, které nebylo součástí ZDS.

17. Změna VZT

- Pro snížení hluku bude záměna koncových prvků na sání a výdechu VZT jednotky

(žaluzie/mřížky za protihlukové žaluzie 700x400, š. 300 mm s oblouky do stran).

**změnový list č. 1b - odpočty, jehož předmětem jsou následující změny díla:**

1. Změny v zárubních a vnitřních dveřích v rozsahu projektu

- Oproti ZDS nebudou bourány stávající ocelové zárubně a nebudou se osazovat dveře do místnosti 1.15.

2. Změna opravy vnitřních omítek stěn v rozsahu projektu

- V ZDS bylo uvažováno s opravou štukových omítek stěn do 10 %. V místnosti 1.01 a 1.09 budou stěny celoplošně vyštukovány.

3. Změna v izolaci proti vodě, vyrovnání nerovnosti podlahy

- V ZDS bylo uvažováno v místě rýh s opravou izolace proti vodě natavenými asfaltovými pásy. Změna řeší záměnu pásů za stěrkovou hydroizolaci a vzhledem k nerovnosti podlahy bude nutné celoplošné provedení vyrovnávací stěrky v upravovaných prostorách dle ZDS. Snižuje se plocha bourané dlažby. Hydroizolační stěrka bude celoplošně provedena na podlahách v místnosti 1.01, 1.07, 1.08, 1.14.

4. Odpočet 13 m ležaté kanalizace k lapolu

- Oproti ZDS nebude prováděna ležatá kanalizace přes atrium do stávajícího lapolu v délce 13 m. Tato část kanalizace bude řešena s novým lapolem v další etapě úprav MŠ.

5. Roznášecí rám na střechu (pro VZT jednotku)

-Dle doplněného statického výpočtu se osadí ocelový roznášecí rám pro osazení VZT jednotky na střechu vč. souvisejících prací, nebylo řešeno v ZDS.

6. Nové rozvody pro napojení hydrantů + rozvody mimo rozsah projektu

- Oproti ZDS provede zhotovitel dle požadavku investora monitoring rozvodů vody a sondy s vyhledáním rozvodů na obou koncích, kde budou nové rozvody přepojeny na stávající. Touto změnou se vyřeší budoucí možný problém s havárií nebo opravou.

7. Elektroinstalace – rekonstrukce rozvaděče RJ

- Oproti ZDS vyžaduje elektroinstalace rozsáhlejší rekonstrukci rozvaděče.

8. Elektroinstalace – práce mimo rozsah projektu

- Dle požadavku objednatele je oproti ZDS rozšířen prostor o další místnosti s úpravou elektroinstalace a slaboproudu.

o částku 860.232,01 Kč bez DPH, přičemž přípočty z toho činí + 1.098.009,22 Kč bez DPH a odpočty činí - 237.777,21 Kč bez DPH. Celková cena díla bude po změně bez DPH 5.110.232,01 Kč, tj. cena díla včetně DPH činí 6.183.380,73 Kč.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1.

## 4. Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci: „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“.

### **II. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na profilu zadavatele, v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“.

### **III. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: paní Dana Jačková

### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **V. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 5. Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

5. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č. p. 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258

6. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721

7. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

8. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230/11, 397 01 Písek, IČO: 28084136

9. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice 1, IČO: 43841252

10. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

### **II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“.

### **III. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájovnou a Blatenská“.

### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: pan Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Pavel Pivnička

4. člen: Ing. Jana Narovcová

5. člen: Ing. Radka Mrkvičková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: pan Stanislav Mrkvička

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: Ing. Jaroslav Brůžek

5. náhradník: pan Dušan Kučera

### **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 6. Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Rozhodla**

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Stavební úpravy objektu ulice Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci: „Stavební úpravy objektu ulice Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“.

### **III. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na profilu zadavatele, v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky na stavební práce: „Stavební úpravy objektu ulice Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“.

### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen pan Jaroslav Horejš

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: pan Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: pan Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

### **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM st. 63“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 997/18 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM st. 63“, za částku 3.453 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kNN 682/13“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1282/1, 634/4, 675/1, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kNN 682/13“, za částku 23.596 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - posílení kabelů, pouť“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 97/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - posílení kabelů, pouť“, za částku 20.143 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1297 v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

v souvislosti se stavbou „OBYTNÁ ZÓNA STARÝ DRAŽEJOV na pozemku p. č. 128/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nového vodovodního a kanalizačního řadu včetně šachet a veřejného osvětlení do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1297 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH za celou dobu trvání dohody.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Zpevněná štěrková cesta bude uvedena do původního stavu
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

### **II. Schvaluje**

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „SEK VDF Strakonice přeložka“

**Žadatel: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00**

**Praha 5**

**V zastoupení: InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro podzemní vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 565/8, 565/1, 567/2, 565/9, 1499/1, 1503, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „SEK VDF Strakonice přeložka“ za částku 11.650 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na podzemním vedení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice podzemním vedením bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění podzemního vedení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* překop v chodníku z mozaikové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. Budou zachovány stávající vzory mozaiky. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Dotčená zpevněná cesta bude uvedena do původního stavu.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rek. STL Strakonice, ul. Textiláků“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – STL plynovod a plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1149/3 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Rek. STL Strakonice, ul. Textiláků“ za částku 15.290 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – STL plynovod a plynovodní přípojky na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Asfaltový chodník bude přeasfaltován v celé šíři.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - PREL přístavba ZŠ Dukelská“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění, zemní kabelové vedení NN, kabelový pilíř do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/125, 628/126, 628/134, 718/1, 718/5, st. 182/1, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL přístavba ZŠ Dukelská“ za částku 39.387 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění, zemní kabelové vedení NN, kabelový pilíř na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14. Žádost o opravu komunikace na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 604/1 v k. ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

provedení dílčí opravy komunikace na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 604/1 v k. ú. Střela.

### **II. Pověřuje**

majetkový odbor zajištěním dílčích oprav předmětné komunikace.

## 15. Žádost o snížení nivelety komunikace na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/147 v k. ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Neschvaluje**

snížení nivelety komunikace na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/147 v k. ú. Dražejov u Strakonic.

## 16. Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2024.

## 17. „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 19.07.2024) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224 v k. ú. Strakonice. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258, za celkovou cenu díla 2.185.247,79 Kč bez DPH, tj. 2.644.149,83 Kč včetně DPH. Předpokládané termíny realizace: předpoklad předání staveniště: do 09.09.2024, dokončení (předání) díla: do 14 týdnů od předání staveniště, předpokládá se do 16.12.2024.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o.,  č.p. 138, 386 01 Řepice  IČO: 28148258 | 2.185.247,79 Kč | 2.644.149,83 Kč |
| 2. | PV STAV eu s.r.o.,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,  IČO: 26070464 | 2.223.859,00 Kč | 2.702.344,00 Kč |
| 3. | ŠAFINVEST, s. r. o.,  Kollárova 511/1, 397 01 Písek,  IČO: 28078756 | 2.488.506,64 Kč | 3.011.093,03 Kč |
| 4. | XX | 2.652.788,60 Kč | 3.209.874,21 Kč |
| 5. | PRIMA, akciová společnost,  Raisova 1004, 386 01 Strakonice,  IČO: 47239743 | 2.777.111,00 Kč | 3.360.304,00 Kč |
| 6. | STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice,  IČO: 5023522 | 2.949.338,48 Kč | 3.568.699,56 Kč |

### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Odkanalizování úpravny vody STARZ“, na pozemku p. č. 1224 v k. ú. Strakonice, za celkovou cenu díla 2.185.247,79 Kč bez DPH, tj. 2.644.149,83 Kč včetně DPH. Předpokládané termíny realizace: předpoklad předání staveniště: do 09.09.2024, dokončení (předání) díla: do 14 týdnů od předání staveniště, předpokládá se do 16.12.2024.

### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 18. ZŠ Povážská, oprava povrchu venkovního hřiště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „ZŠ Povážská, oprava povrchu venkovního hřiště“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1.SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599

2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

3.ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

4. TUBEKO SPORT, spol. s r.o.,Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČ: 49825020

5.VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČO: 27967638

### **II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „ZŠ Povážská, oprava povrchu venkovního hřiště“

### **III. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Povážská, oprava povrchu venkovního hřiště“.

### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení: „ZŠ Povážská, oprava povrchu venkovního hřiště “

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta

2. náhradník: p. Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 19. Smlouva o výpůjčce č. 2014-00294 – dodatek – okolí tenisové haly

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2014-00294 ze dne 31.10.2014 mezi městem Strakonice a spolkem Tenis klub Strakonice, spolek, IČ 16 82 00 37, se sídlem Máchova 178, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude užívání části pozemku parc. č. 441/1 o výměře cca 126 m2, pruh podél dvou stěn tenisové haly postavené na p. č. st. 4190 (po delší straně pruh v šíři 1 m a po kratší straně haly v šíři 2 m), vše v kat. území Strakonice. Účelem užívání je umístění odtokového žlabu, s jehož stavbou město jako vlastník pozemku parc. č. 441/1 v kat. území Strakonice tímto usnesením souhlasí.

Vypůjčitel bude při realizaci odtokového žlabu postupovat tak, aby co nejméně narušil kořenový systém vzrostlých jehličnanů, které se nachází na kratší straně tenisové haly.

### **II. Pověřuje**

starostu (v případě jeho nepřítomnosti místostarostu) města podpisem příslušného dodatku.

## 20) Příkazní smlouva na zajištění provozu parkovacích automatů na území města

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dohody o ukončení Smlouvy č. 3/03 o nájmu parkovacích automatů ze dne 20.08.2003 mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice s.r.o., a to ke dni 31.08.2024.

### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy příkazního typu mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice s.r.o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice, (dále i jen TS), jejímž předmětem je zajištění veškeré činnosti související s výběrem, evidencí, vyúčtováním a úschovou peněžních prostředků vybraných prostřednictvím parkovacích automatů jako parkovné. Výše parkovného je určována městem. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Město bude TS hradit odměnu ve výši 20 % z parkovného zaplaceného do 31.12. každého roku sníženého o vyhrazené náklady.

Celý text smlouvy, ve které jsou uvedeny všechny podmínky smluvního vztahu, je přílohou č. 18 materiálu ne jednání Rady města Strakonice č. 49/01 dne 28.08.2024.

### **III. Schvaluje**

znění smlouvy, která je přílohou č. 18 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 49/01 ze dne 28.08.2024.

### **IV. Pověřuje**

starostu města (v případě jeho nepřítomnosti místostarostu) podpisem předmětné smlouvy.

## 21. Pamětní deska XX na budově čp. 55

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice a společností BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ 27413560, U Zvonařky 291/3, Vinohrady 120 00, Praha 2, kterou se město Strakonice zaváže poskytnout peněžitý dar této společnosti ve výši 32.650 Kč, pokud bude nejpozději do konce roku 2025 opravena pamětní deska XX umístěná na budově čp. 55 v části obce Strakonice I, postavené na st. parcele č. 154, vše v kat. území Strakonice. Obnova musí být odborně opravena nejlépe dle návrhu na obnovu vypracovaného sochařem a restaurátorem XX. Peněžitý dar bude městem poskytnut do 60 dnů od prokázání této skutečnosti.

## 22. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……….2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

### **II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.663 Kč/měsíc.

### **III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

### **IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.664 Kč/měsíc.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.526 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### **VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……….2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

### **VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.803 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### **IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.873 Kč/měsíc.

### **X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### **XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

### **XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2 v domě, ul. Stavbařů, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.278 Kč/měsíc.

### **XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

### **XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### **XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 v domě, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.912 Kč/měsíc.

### **XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

### **XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.406 Kč/měsíc (dotace).

### **XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### **XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 v domě, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

### **XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

### **XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 28,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.740 Kč/měsíc.

### **XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.756 Kč/měsíc.

### **XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### **XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX a XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### **XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …….. 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2/měsíc, tj. 2 863 Kč/měsíc.

### **XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……. 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX a XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2024. V případě, že paní XX a pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

### **XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.547 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### **XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2023. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.294 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### **XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### **XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk   
a výměře 80,70 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.831 Kč (dotace+inflace)

### **XXXVI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 23. Žádost o povolení splátek na kauci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Revokuje**

část usnesení č. 2330/2024 V. ze dne 10.07.2024

### **II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 8.264 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 24.792 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200405, spravovaný TS Strakonice, s. r. o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 4.792 Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 4.000 Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy číslo 2020-00475, uzavřené dne 30. listopadu 2020, mezi městem Strakonice a panem XX, a to dohodou k 30. září 2024.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 25. Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1288/3 v k. ú. Strakonice o výměře cca 25 m2 za účelem zřízení letní obslužné předzahrádky, pro provozovnu umístěnou v nebytovém prostoru domu v ulici Velké náměstí, ve Strakonicích, vše v katastrálním území Strakonice.

## 26. Ž**ádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 1120/2 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 2.000 Kč ročně + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 27. Žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem celého pozemku parcelní číslo 1190/16 o výměře 3.928 m2 v katastrálním území Strakonic, za účelem jeho sečení a následného uskladnění mechanizace (hákové kontejnery, bagry apod.) s tím, že nájemce si oplotí část pronajímaného pozemku.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí celkem 12.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28. Iinformace k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Bere na vědomí**

informaci o stavu pronajímané části pozemku parcelní číslo 469/35 v katastrálním území Střela, na jehož užívání je uzavřena nájemní smlouva číslo 06-041 s panem XX.

## 29. Pozastavení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-387, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 595/4 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti s rekonstrukcí ulice Volyňská ve Strakonicích. Nájemné ve výši 100 % bude odpuštěné od doby uzavření ulice Volyňská, to je zpětně od 25. března 2024 do doby dokončení rekonstrukce a následném obnovení provozu v ulici Volyňská.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 30. Volyňka, z. s., Černětice 12, Volyně, zastupující paní XX – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 620/3 o výměře cca 9 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění ocelového požárního schodiště na stěnu prodejny čp. 462, Strakonice.

**31. REVITA CZ o. p. s. , č.p. 7, 386 01 Droužetice, zastoupená ředitelem společnosti panem XX – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parcelní číslo 195/2, trvalý travní porost o výměře 66.253 m2, parcelní číslo 195/5, ostatní plocha o výměře 121 m2, parcelní číslo 195/7, ostatní plocha o výměře 3.763 m2, vše v katastrálním území Hajská, a to za účelem péče o chráněné území.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností  REVITA CZ o. p. s., č.p. 7, 386 01 Droužetice, zastoupená ředitelem společnosti panem XX.

V nájemní smlouvě budou zapracovány podmínky odboru životního prostředí MěÚ Strakonice:

- požadujeme přesné dodržování činností dle rámcové směrnice plánu péče o tuto chráněnou lokalitu (hlavně směrnici č. 12) vydanou Krajským úřadem, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- směrnice N12: „cílem managementu je ochrana a zachování přirozených druhově pestrých společenstev vlhkých luk a populací ohrožených druhů. Opatření představuje kosení lučních porostů za účelem blokace sukcese náletů a křovin, odstranění nahromaděné stařiny doprovázené expanzí konkurenčně silných druhů travin, posílení konkurenceschopnosti světlomilných druhů. Kosení jednou až dvěma sečemi ročně, první seč po odeznění květnatého jarního aspektu cca v polovině VII, následně druhá seč na konci vegetace, kterou je možné občasně zejména v sušších letech s nízkým letním přísuškem vynechat. Dle stavu porostu je možné občasně vynechat také první seč v méně eutrofizovaných částech porostech porostu charakteru Molinion, tyto části pak kosit jen na konci vegetace, podobně tradičnímu managementu kosení na stelivo. Vést záznamy o kosených částech v jednotlivých letech a následně vyhodnocovat stav porostu a odezvu společenstev na různé termíny a frekvence sečí. Pokosenou hmotu sušit na pokose, následně sklidit a nejlépe využít ke krmení, případně na vhodném místě mimo PP kompostovat, event. spálit. Při mechanizovaném kosení volit mírně vyšší pokos, nepoškozující vegetativní orgány rostlin, nevjíždět do luk při rozmoklé půdě. První seč realizovat v pozdějším letním termínu také s ohledem na vyhnízdění ptačích druhů hnízdících na zemi.“

- pravidelně předkládat pronajímateli a odboru životního prostředí režim hospodaření

- pravidelně dopředu předkládat popis plánu práce + jeho doplnění

- provádět údržbové práce v souladu s ochrannými podmínkami přírodních památek a v souladu s platným plánem péče tohoto území

- minimálně 14 dní před plánovaným zásahem oznámit provádění konkrétních činností odboru ŽP MěÚ Strakonice

- pravidelně vyhodnocovat hospodaření za rok zpětně.

Cena nájmu činí celkem 1.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH + inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu,

využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán, umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém je povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**32. Spolek Srdcevčele, Nová Ves nad Popelkou 56, 512 71, jež zastupuje pan XX – žádost o podporu výstavby výukového včelína**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na umístění stavby výukového včelína, na místa vytipovaná žadatelem, a to s ohledem na stanovisko architekta města a odboru životního prostředí a dále s tím, že se jedná o pozemky, které jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka. Pozemky parcelní číslo stavební 5 o výměře cca 5 m2 – část pozemku parku, jež je součástí „Jedárny“ na strakonickém hradě, parcelní číslo 5/1 o výměře cca 10 m2 - část pozemku parku, sousedící s „Jedárnou“. A dále parcelní číslo 6/1 o výměře cca 15 m2 – část pozemku hradního příkopu (hradní safari), vše v katastrálním území Nové Strakonice.

**II. Schvaluje**

projekt výstavby výukového včelína s tím, že až po jednání žadatele se zástupci města a vzájemné shodě, bude stanové místo umístění výukového včelina, a proto doporučuje žadateli jednat s městským architektem a zástupci odboru životního prostředí o možnosti najít vhodné místo pro umístění výukového včelínu.

## 33. Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Domov pro seniory Lidická 189, Strakonice – žádost o souhlas s umístěním nájezdové rampy – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1288/29 o výměře cca 8 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění nájezdové rampy k hlavnímu vchodu do Domova pro seniory Lidická ulice, Strakonice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s Městským ústavem sociálních služeb Strakonice, Domov pro seniory Lidická 189, Strakonice na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 34. Zveřejnění záměru na pronájem objektu „Myslivny“ č. p. 272 v Novém Dražejově

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených nemovitostí v majetku města Strakonice:

- pozemek parc. č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna.

## 35. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem:

- Části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 90 m2, za účelem umístění herních prvků pro děti a posezení pro jejich rodiče, v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

- Části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 300 m2, za účelem užívání pozemku návštěvníky restaurace Hospoda na Myslivně Dražejov, jeho následné oplocení, umístění a užívání přístřešku sloužící jako sklad palivového dřeva a dále umístění párty stanů a venkovních lavic se stoly.

## 36. Pronájem garáže u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem garáže o výměře 15 m2 u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na poz. p. č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Muzeum středního Pootaví, Zámek 1, Strakonice, IČ: 00072150, pronájem garáže za účelem uložení vitrín a kulis pro různé akce, a další výstavnický materiál, výše nájemného 50.000,- Kč/ročně + DPH + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky nájemce: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 37. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 38. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 39. Žádost o vyjádření k úpravě vjezdu do garáže u bytového domu Nábřežní ulice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX k úpravě vjezdu do garáže u bytového domu Nábřežní ulice, Strakonice.

**II. Schvaluje**

použití dočasných oddělených mobilních nájezdů, které mohou být přikotveny do stávajícího betonového podkladu, ale neomezí funkčnost odtokového žlabu, a to na vlastní náklady žadatele.

**40. Žádost Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územního sdružení Strakonice, z. s., Stavbařů 213, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

podnájem části prostorů v objektu Stavbařů 213 ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 94-004, uzavřené s  městem Strakonice dne 24.10.1994 Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územní sdružení Strakonice, z. s., a sice níže uvedeným třetím osobám:

* p. XX (původní uživatel Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých v ČR), jedná se o prostory o výměře 42 m2, které bude podnájemce využívat pro skládání hudby a mixování zvuku. Pan XX bude spolupracovat se zdravotně postiženými a seniory při konání kulturních akcí - Den matek, Den seniorů a vánoční setkání. Zajišťoval by hudební program včetně ozvučení akcí v klubovně Územního sdružení.
* p. XX, jedná se o prostory o výměře 10 m2, které bude podnájemce využívat jako kancelář a sklad (OSVČ v oblasti účetnictví).