***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**49/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 28. srpna 2024

a v zastupitelstvu města dne 11. září 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. TJ Dražejov, z. s., IČ: 60650796, se sídlem Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice – bezúplatný převod části pozemku p. č. 130/2 v k. ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Schválit**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a TJ Dražejov, z. s., IČ: 60650796, se sídlem Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je bezúplatný převod části pozemku p. č. 130/2 v k. ú. Střela, o výměře cca 370 m2, z TJ Dražejov, z. s. na město Strakonice. Přesná výměra převáděné části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem zaměřovaným za účasti pracovníků majetkového odboru. Náklady související s převodem bude hradit město Strakonice.

### **II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Soudní spor – ZŠ Povážská - vady díla

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Schválit**

ukončení sporu se zhotoviteli: Porr a.s., IČ 43005560, JIHOSPOL Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., IČ 62509641, PRIMA, akciová společnost, IČ 47239743, PROTOM STRAKONICE s.r.o., IČ 43841252, týkající se vad díla ZŠ Povážská:

* narovnání sporných závazků, a to tak, že protistrana se zaváže (v určité lhůtě) uhradit na bankovní účet Města Strakonice celkovou částku ve výši 3,5 mil. Kč; a dojde k ukončení soudního řízení sp. zn. 13 Cm 793/2015 vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích týkajícího se slevy z ceny díla z důvodů vad díla ZŠ Povážská, a to prostřednictvím zpětvzetí žaloby nebo soudního smíru;
* narovnání sporných nároků týkajících se odstranění vady střechy tělocvičny ZŠ Povážská, kdy protistrana již nebude povinna dále zajišťovat dodatečnou opravu střechy (s ohledem na rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. 39 Cm 137/2020-156, ze dne 05.05.2021), ale město opravu případně zajistí samo z vlastních prostředků.

### **II. Schválit**

znění dohody, která je přílohou č. 2 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 49/01a ze dne 28.08.2024.

### **III. Pověřit**

starostu města, v případě jeho nepřítomnosti místostarostu, podpisem předmětné dohody o narovnání sporných závazků.

## 3. Česká republika – Česká pošta s. p., IČ: 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, Nové město, 110 00 Praha 1 – informace o prodeji nemovitostí – U Nádraží 81

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Vzít na vědomí**

informaci o prodeji následujících nemovitostí v katastrálním území Strakonice od České Republiky – České pošty, s. p., formou e-aukce:

* pozemek p. č. st 2131 o výměře 725 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 81, stavba občanské vybavenosti
* pozemek p. č. st. 1066/94 o výměře 372 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
* pozemek p. č. st. 1066/95 o výměře 126 m2, ostatní plocha, manipulační plocha

## 4. Předání majetku do správy příspěvkových organizací města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Schválit**

předání následujícího movitého majetku města Strakonice do správy níže uvedených příspěvkových organizací města Strakonice:

Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280, 386 01 Strakonice:

- Interaktivní panel 9 – 86“ vč. příslušenství (typ Promethean Activpanel 9 86“ vč. SW ActivInspire a pojezdového systému s křídly) – 2 ks pořizovací cena á 164.429 Kč, oba panely byly pořízeny v 06/2024, jeden panel do budovy ZŠ Jezerní, druhý panel do budovy ZŠ Chelčického, dodavatelem majetku byla firma XX.

Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831, 386 01 Strakonice:

- vyvýšený záhon šedý 110x56x90 cm – 2 ks pořizovací cena á 8.314,60 Kč, 1 ks pořizovací cena á 8.314,80 Kč

- lavička VIVE šedá 160x56x90 cm – pořizovací cena 12.349,50 Kč

výše uvedené záhony a lavička byly pořízeny v 03/2023 do Infocentra pro seniory Strakonice, v ul. U Sv. Markéty 58, Strakonice, které má ve výpůjčce od města na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2012-00448 uzavřené s městem Strakonice dne 21.12.2012 MěKS. Dodavatelem majetku byla firma DIMATEX CS spol. s. r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ: 43224245.

Mateřská škola Holečkova, Strakonice, 386 01 Strakonice, Holečkova 413:

- odsavač par Retigo Vision Vent 1011 (kondenzační digestoř) – pořizovací cena 96.836 Kč, datum pořízení 08/2023, dodavatelem odsavače par byla firma Servis Gastrozařízení, Nad Sady 223, 387 06 Malenice, IČ: 64857441.

## 5. Úprava usnesení č. 329/ZM/2024 ze dne 26.06.2024 – vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Schválit**

úpravu usnesení ZM č. 329/ZM/2024 ze dne 26.06.2024, týkajícího se vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč v Městském ústavu sociálních služeb Strakonice, a to tím způsobem, že pořizovací cena vyřazovaného vozidla Citroën Berlingo byla správně 330.700 Kč (v usnesení byla chybně uvedena pořizovací cena 329.900 Kč).

## 6. Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice, a to s ohledem na stanovisko územního plánu a vyjádření odboru dopravy.

### **II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku.

## 7. Žádost o prodej pozemku – revokace usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

revokaci usnesení ZM číslo 424/2021, týkající se prodeje pozemku parcelní číslo stavební 79 o výměře 32 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku parcelní číslo stavební 79 o výměře 32 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**8. Prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 640/10, dle geometrického plánu se jedná o pozemek parcelní číslo 640/21, vše v katastrálním území Nové Strakonice, o výměře 31 m2 a o tomto záměru informovat majitele sousedních nemovitostí.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zřízení věcného břemene spočívajícího v zajištění přístupu na pozemek parcelní číslo 640/10 (dle geometrického plánu parcelní číslo 640/21), tzn. služebnost chůze a jízdy přes celý nově vzniklý pozemek parcelní číslo 640/22 na pozemek parcelní číslo 640/21, vše v katastrálním území Nové Strakonice. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

## 9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 147/1 v kat. území Strakonice – provozovna na Palackého náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 147/1 o výměře cca 267 m2 v katastrálním území Strakonice, a to s ohledem na stanovisko územního plánu a studii zadanou odborem rozvoje

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku.

## 10. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MŠ Lidická:

- myčka – poř. cena 80.648 Kč, r. poř. 2002, inv. č. 12/4-12005

- konvektomat – poř. cena 140.375,70 Kč, r. poř. 2003, inv. č. 12/4-12007

majetkový odbor – org. 213:

- parkovací automaty Schlumberger Stelio – 6 ks poř. cena á 145.950 Kč, r. poř. 2003, inv. č. 22/50-1-6.

Městská policie Strakonice:

- vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7084, inv. č. 22/60-52, poř. cena 159.999,99 Kč (zůstatková cena po splacení operativního leasingu), r. poř. 2022, rok výroby 2018.

- vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7923, inv. č. 22/60-53, poř. cena 159.999,99 Kč (zůstatková cena po splacení operativního leasingu), r. poř. 2022, rok výroby 2018.

- signalizace a polepení vozidla Karoq – 2x poř. cena á 81.327 Kč, inv. č. 22/60-49-50, r. poř. 2018

- rampa LTF 2000 – maják – poř. cena 22.610 Kč, r. poř. 2007, inv. č. 28/0-435

- světelná rampa P3000/BS + repro TS 10 siréna AS 320 – poř. cena 24.990 Kč, r. poř. 2009, inv. č. 28/0-506.

### **II. Neschválit**

nabízení parkovacích automatů Schlumberger Stelio – 6 ks poř. cena á 145.950 Kč, k prodeji na webových stránkách města (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice), a to vzhledem k jejich stáří, morální i fyzické zastaralosti a opotřebení.

### **III. Neschválit**

nabízení vozidel Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7084 a vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7923, k prodeji zaměstnancům města ani příspěvkových organizací města (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice a MP Strakonice), a to vzhledem ke špatnému technickému stavu vozidel, jak je uvedeno v posudcích i dle vyjádření zástupců MP Strakonice.

### **IV. Schválit**

zveřejnění nabídky na [webových stránkách](http://www.stránkách) města na prodej níže uvedeného majetku:

Městská policie Strakonice:

- vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7084, inv. č. 22/60-52, poř. cena 159.999,99 Kč (zůstatková cena po splacení operativního leasingu), r. poř. 2022, rok výroby 2018, a to za minimální kupní cenu stanovenou v posudku, tj. 250.000 Kč.

- vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7923, inv. č. 22/60-53, poř. cena 159.999,99 Kč (zůstatková cena po splacení operativního leasingu), r. poř. 2022, rok výroby 2018, a to za minimální kupní cenu stanovenou v posudku, tj. 200.000 Kč.

Signalizace a polepení vozidel Karoq – 2x poř. cena á 81.327 Kč, tento majetek nebude nabízen k odprodeji, vzhledem k povaze majetku – majetek využitelný pouze pro potřeby policie.