***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**49/01b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 28. srpna 2024.

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice - stanovisko města Strakonice ke změnovým listům  ZL01 – ZL09 a žádost o prodloužení termínu.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

změnové listy ZL č. 01 – 09 v rámci stavby: „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2023-00585 ze dne 14.12.2023 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby společností: PRIMA, akciová společnost, se sídlem Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem změnových listů bude následující:

- ponížení ceny díla s ohledem na následující změnové listy:

ZL č. 1: Odpočty neprováděných prací (méněpráce)

ZL č. 2: Bourání zdiva, změna dispozice v 2.NP (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 3: Povrchová úprava stěn v suterénu (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 4: Odpočet prací při změně rozsahu nových trámečkových stropů MIAKO (méněpráce)

ZL č. 5: Neprovedení stínových siluet hasičů na fasádě objektu a věž (méněpráce)

ZL č. 6: Dodávka nových zateplených vrat do stávajících garáží (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 7: Doplnění mříží před okna v suterénu AB (vícepráce)

ZL č. 8: Změna ÚT, ZTI a zařizovacích předmětů (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 9: Změna elektroinstalace - nutné úpravy pro zajištění funkčnosti FIREPORTU (vícepráce)

Cena díla bude ponížena o částku - 297.898 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných změn záporných činí -1.827.553 a cena navrhovaných změn kladných činí +1.529.655. Celková cena díla po ponížení činí 35.513.213 Kč bez DPH, tj. 42.970.987,73 Kč včetně DPH.

**II. Schvaluje**

změnu termínu dokončení díla ke dni 31.04.2025, a to z následujících důvodů:

- posuzování výskytu netopýrů a rorýse obecného pro potřeby potenciální dotace na zateplení budovy

- zdržení způsobené změnou projektové dokumentace elektroinstalace a slaboproudu

Prodloužení termínu je podmíněno souhlasem následujících dotačních programů:

* MV ČR – Program 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí, identifikační číslo JSDH -V3-2023-00161
* JČK, dotační program „Investiční dotace pro jednotky dobrovolných hasičů Jihočeského kraje, 1. výzva pro rok 2023
* OPŽP 2021–2027, 38. výzvy – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách, číslo projektu CZ.05.01.01/01/23\_038/0003888

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných změnových listů.

**IV. Schvaluje**

následné zařazení změnových listů ZL č. 01 – 09 do dodatku č. 1 předmětné smlouvy o dílo č. 2023 - 00585 ze dne 14.12.2023.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo po schválení prodloužení termínu dotačními programy MV ČR, JČK a OPŽP.

## 2. Výpověď z nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci ohledně práv a povinností smluvních stran sjednaných v nájemní smlouvě č. [2023-00060](tel:202300060) uzavřené dne 27.02.2023 mezi městem Strakonice a p. XX.