***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**42/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. května 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov - kabel NN, nové OM parc. č. 103“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1293/2, 1294, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov - kabel NN, nové OM parc. č. 103“ za částku 26.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Dotčená cesta bude uvedena do původního stavu.
* Křížení komunikace bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/114 a 718/1, vše v  k. ú. Nové Strakonice.

**Žadatel: Společenství vlastníků pro dům čp. 156, ul. Bezděkovská, Strakonice, sídlem Bezděkovská 156, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro bytový dům na pozemku p. č. st. 493 v k. ú. Nové Strakonice“ uložení vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/114 a 718/1, vše v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku, tj. 10.000 Kč bez DPH za celou dobu trvání dohody. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Vzor mozaiky bude uveden do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Společenstvím vlastníků pro dům čp. 156, ul. Bezděkovská, Strakonice, sídlem Bezděkovská 156, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací kanceláře a skladu zboží

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- udělení výjimky odstupové vzdálenosti**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Kancelář a sklad zboží, novostavba na p. č. 118/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic“ z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic zasahuje.

### II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby s názvem „Kancelář a sklad zboží, novostavba na p . č. 118/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic“. Předmětná stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 4. Žádost o souhlas s umístěním optické sítě do budovy v majetku města Strakonice.

**Žadatel: OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění optické sítě ve vlastnictví OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, do budovy v majetku města Strakonice Holečkova 413, 386 01 Strakonice.

Město Strakonice není povinno odebírat jakékoli nabízené služby spojené s umístěním optické sítě. Tato investice bude kompletně provedena na náklady žadatele. Pokud žadatel způsobí svou činností na nemovitostech v majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že nemovitost uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno.

Technické provedení umístění optických kabelů, jakožto jakékoliv úpravy na nemovitosti, budou vždy podléhat předchozímu souhlasu města Strakonice. Umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na předmětných nemovitostech bude možné až poté, co bude oboustranně odsouhlaseno jejich konkrétní umístění a technické řešení. Po umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech bude jejich poloha potvrzena oboustranně podepsaným protokolem.

### II. Pověřuje

starostu podpisem souhlasu s umístěním optické sítě v předmětné budově.

## 5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ – dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na následující změnu:

Méněpráce:

Z důvodu nemožnosti otevírání křídel jedné ze vstupních brán směrem ven ze hřiště, bylo rozhodnuto z důvodu bezpečnosti, že se tato brána vůbec realizovat nebude.

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 2, snížení finančního plnění v rámci stavby: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“ o částku 22.405,66 Kč bez DPH. Celková cena díla po ponížení finančního plnění činí 2.785.404,32 Kč bez DPH, tj. 3.370.339,23 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 6. Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístřešku

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- udělení výjimky odstupové vzdálenosti**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“, z titulu vlastníka sousedního pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemku v majetku města p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice zasahuje.

### II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby s názvem „Novostavba přístřešku u řadového domu na pozemku p. č. st. 2930 v k. ú. Strakonice“. Předmětná stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku p. č. 765/102 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 7. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD dvojdomu na pozemku p. č. 359/5 v k. ú. Strakonice“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 360/1 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH. Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce 10 m.
* Štěrkový povrch bude uveden do původního stavu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8. Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2024. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Drhovle, IČO: 25198611, za cenu 618.000,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce květen – červen 2024.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Drhovle, IČO: 25198611, za cenu 618.000,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce květen – červen 2024.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9. I/4 Strakonice - Volyňská, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-00571 ze dne 21.11.2023 na realizaci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“, mezi ŘSD ČR s.p. (objednatelem č. 1), městem Strakonice (objednatelem č. 2) a zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ (CS), a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

* z důvodu administrativní chyby v době mezi zadávacím řízením a mezi uzavřením smlouvy o dílo došlo v Rekapitulaci soupisu prací k přiřazení stavebních objektů města Strakonice SO 01.1 Kanalizační přípojky a SO 02.1 Vodovodní přípojky do stavebních objektů ŘSD ČR s.p. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je zrušení stávající přílohy smlouvy o dílo „Rekapitulace stavby č.1 I/4 Strakonice – Volyňská“ a její nahrazení novou přílohou „Rekapitulace stavby č.2 I/4 Strakonice – Volyňská“, v které jsou stavební objekty města Strakonice SO 01.1 Kanalizační přípojky a SO 02.1 Vodovodní přípojky již správně přiřazeny do stavebních objektů města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 10. Projektová dokumentace Parkovací dům Radomyšlská, Strakonice – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: ,Projektová dokumentace PARKOVACÍ DŮM RADOMYŠLSKÁ, STRAKONICE“ mezi městem Strakonice a společností H.A.N.S stavby, a.s., Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4, IČ: 27124355, přičemž předmětem tohoto dodatku bude změna termínu dokončení díla ke dni 31.10.2024, a to z důvodu prokazatelného prodlení dle smlouvy o dílo č. 2023-00590 ze dne 5.12.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

**11. Nové znění** **Směrnice pro hospodaření s majetkem, který je ve správě příspěvkových organizací města, a Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice a Městské policie Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ruší**

platnost Směrnice pro hospodaření s majetkem, který je ve správě příspěvkových organizací města a Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice a Městské policie Strakonice, schválených dne 13.04.2016 usnesením č. 1978/2016.

**II. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 1089/2005 ze dne 30.11.2005, týkající se předávání vyřazeného použitého movitého majetku města do příspěvkových organizací města Strakonice v hodnotě 1 Kč.

**III. Schvaluje**

nové znění Směrnice pro hospodaření s majetkem, který je ve správě příspěvkových organizací města, a Směrnice pro hospodaření s majetkem města Strakonice a Městské policie Strakonice, s platností od 01.07.2024.

**IV. Ukládá**

všem zaměstnancům města Strakonice zařazeným do MÚ Strakonice a do Městské policie Strakonice, a ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Strakonice, zajistit dodržování výše uvedených směrnic.

## 12. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.663 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 80,50 m2 v domě, ul. P. Bezruče, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.205 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 54,43 m2 v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.237 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.526 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 80,60 m2 v domě, U Sv. Markéty, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.216 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 76,13 m2 v domě, ul. Bezděkovská, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.718 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.533 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m2 v domě, ul. Tržní, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2 , tj. celkem 7.023 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 82,70 m2 v domě, ul. Dukelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.430 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.413 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 52,78 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.158 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………….2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.453 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 v domě, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.912 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.406 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 v domě, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.149 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 28,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 2.606 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 58,02 m2 v domě, ul. Zahradní, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 120 Kč/m2, tj. celkem 6.464 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 92,08 Kč/m2, tj. celkem 7.912 Kč/měsíc.

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2/měsíc, tj. 2.743 Kč/měsíc.

**XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.743 Kč/měsíc.

**XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

**XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

**XXXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

**XXXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc

### XXXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,96 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.377 Kč (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 57,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.551 Kč (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 82,97 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu do 31. května 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2026. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.611 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XLII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

### XLIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.653 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XLIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.783 Kč/měsíc (dotace)+ inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XLV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč/měsíc (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.891 Kč (dotace) + inflace ve výši 10,7% dle smlouvy o nájmu bytu.

**XLVII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 13. Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.873 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**14. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu s paní XX a panem XX, jehož součástí bude dohoda o změně doby nájmu, tzn. z doby určité s automatickým prodloužením o další jeden rok na dobu určitou jednoho měsíce s možností prodloužení formou dodatku o další 1 měsíc. Nové znění bude následující:

1) Smlouva o nájmu bytu se uzavírá dle ust. § 2235 občanského zákoníku na dobu určitou do 31. července 2024.

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 15. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 52,80 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.160 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.480 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020401505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16. Soudní spor – ZŠ Povážská - vady díla

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ukončení sporu se zhotoviteli: Porr a.s., IČ 43005560, JIHOSPOL Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., IČ 62509641, PRIMA, akciová společnost, IČ 47239743, PROTOM STRAKONICE s.r.o., IČ 43841252, týkající se vad díla ZŠ Povážská:

* narovnání sporných závazků, a to tak, že protistrana se zaváže (v určité lhůtě) uhradit na bankovní účet Města Strakonice celkovou částku ve výši 3,5 mil. Kč; a dojde k ukončení soudního řízení sp. zn. 13 Cm 793/2015 vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích týkajícího se slevy z ceny díla z důvodů vad díla ZŠ Povážská, a to prostřednictvím zpětvzetí žaloby nebo soudního smíru;
* narovnání sporných nároků týkajících se odstranění vady střechy tělocvičny ZŠ Povážská, kdy protistrana již nebude povinna dále zajišťovat dodatečnou opravu střechy (s ohledem na rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. 39 Cm 137/2020-156, ze dne 05.05.2021), ale město opravu případně zajistí samo z vlastních prostředků.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit vypracování dohody o narovnání sporných závazků a předložit ji ke schválení radě města.