***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**47/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 31. července 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přeložka STL Strakonice, ul. Písecká“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – STL plynovod do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 636/10 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Přeložka STL Strakonice, ul. Písecká“ za částku 3.185 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – STL plynovod na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s výstavbou nového obchodního centra Písecká.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 155 v ulici Lidická“

**Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – teplovodní přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1288/3 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 155 v ulici Lidická“, dle sazebníku, tj. za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - teplovodní přípojka na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Příčný překop v komunikacích z dlažebních kostek bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50 % šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby. Budou zachovány původní vzory, bude vyfocen stávající stav a vzhled dlažby bude uveden do původního stavu.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválenými ministerstvem dopravy.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - nové OM u Myslivny“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/147, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Dražejov - nové OM u Myslivny“, za částku 2.532 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4. Žádost o dočasné osazení plastových panelů na oplocení v parku u Strakonického hradu

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

umístění panelové výstavy „Kulturní dědictví UNESCO 2024“ na oplocení v parku u Strakonického hradu na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 5/1 v k. ú. Nové Strakonice, v termínu srpen 2024 – září 2024. Panely budou připevněny na oplocení plastovými páskami. Pokud žadatel způsobí svou činností na majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že vše uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno. O předání předmětného plotu žadateli a jeho následném předání zpět městu Strakonice bude sepsán protokol o předání a převzetí.

**5. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – nájemní smlouva – akce „Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Nájemní smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824 mezi Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako pronajímatelem, a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemků p. č. 494/4 o výměře 131 m2 a p. č. st. 1270 o výměře 17 m2 v k. ú. Nové Strakonice. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Za užívání těchto částí pozemků se Město Strakonice zavazuje zaplatit Povodí Vltavy, státní podnik, dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2024 36 Kč/1 m2/1 rok, tj. celkem 5 328 Kč (slovy: pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých) za rok. Nájemní vztah se uzavírá na dobu u r č i t o u, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu Nájemní smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824, jež je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 47/01 ze dne 31.07.2024.

**III. Pověřuje**

starostu města (v případě jeho nepřítomnosti místostarostu) podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě č. p., ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……….. 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.731 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.949 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

### **V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 v domě č. p., ul. Nerudova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.570 Kč/měsíc.

### **VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.380 Kč/měsíc.

### **VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …………..2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.271 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě č. p., ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.625 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 v domě č. p., U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.403 Kč/měsíc.

### **XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………… 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě č. p., Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …………..2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě č. p., ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 v domě č. p., Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX a XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.0 7. 2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### **XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotkuo velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.859 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### **XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m2 v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07. 2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07. 2024, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.621 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07. 2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.402 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.650 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,40 m2 v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.003 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.475 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.024 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.650 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### **XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 6.312 Kč/měsíc (dotace+inflace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.024 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### **XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

### **XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### **XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……… 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.289 Kč/měsíc (dotace+inflace)

**XXXIV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 7. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025.

### **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 8. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy na užívání bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,97 m2s paní XX, a to ke dni………………2024.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**9. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2023-00539, uzavřené s městem Strakonice dne 01.11.2023, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni …………………..

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

**10. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – uplatnění opčního práva ve věci nájemní smlouvy 2016-00393 ze dne 21.09.2016**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00393 uzavřené dne 21.09.2016 mezi městem Strakonice a spol. Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, jehož předmětem bude zapracování práva opce nájemce na prodloužení doby nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice, obci Strakonice, a to o dalších maximálně 5 let, dle volby nájemce, tzn. maximálně do 30.09.2031. V případě, že nájemce bude mít zájem na prodloužení nájmu, je povinen o tom písemně vyrozumět pronajímatele nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané doby nájmu. Doručením takového vyrozumění nájemce o využití prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu automaticky prodlužuje dle volby nájemce, max. však o dalších 5 let.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**11. Žádost Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územního sdružení Strakonice, z. s., Stavbařů 213, Strakonice, o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

podnájem části prostorů v objektu Stavbařů 213 ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 94-004, uzavřené s  městem Strakonice dne 24.10.1994 Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územní sdružení Strakonice, z. s., a sice níže uvedeným třetím osobám:

* p. XX (původní uživatel Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých v ČR), jedná se o prostory o výměře 42 m2, které bude podnájemce využívat pro skládání hudby a mixování zvuku.
* p. XX, jedná se o prostory o výměře 10 m2, které bude podnájemce využívat jako kancelář a sklad (OSVČ v oblasti účetnictví).

**12. Žádosti o pronájem stánku na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prodejního gastro stánku číslo, na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou. Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele, a to i bez  uvedení důvodů, vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Účelem pronájmu je provozování bistra (prodej a rozvoz burgerů, příloh a nápojů), cena nájmu činí 5.000 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 10 zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu (užívat jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a provozovat stánek pouze v časovém rozmezí každý den od 5.00 hod. do 20.00 hod., využívat stánky č. 11 a 12 pouze pro svoji potřebu, a trvale v nich nezapojovat žádné elektrické spotřebiče, udržovat předmět nájmu i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, zabezpečit trvalý a řádný úklid předmětu pronájmu a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje, průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží, na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, nahlásit vady předmětu nájmu či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu, veškeré změny či úpravy předmětu nájmu provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele, nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice, nevjíždět žádnými dopravními prostředky na pozemek parc. č. st. 308 k. ú. Strakonice, nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu, zejména zeleň (např. parkovat na nich), dodržovat tržní řád tržnice, neprodávat alkohol, vyjma ve smlouvě uvedených akcí a příležitostí, umožnit pronajímateli a Městské policii Strakonice přístup k předmětu nájmu a uposlechnout jejich pokynů, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, vývěsní štíty či jiné předměty umisťovat na stánek jen po odsouhlasení architektem města a investičním technikem města, a to pouze dohodnutým způsobem, vzhled venkovních stolků a židlí před stánkem musí být odsouhlasen architektem města, dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany a zajišťovat revize hasících přístrojů, u vlastních elektrických spotřebičů zajišťovat pravidelně revize, v případě, smažení, fritování, apod. na vlastní náklady zajistit odvětrávání stánku, zajistit vytápění stánku tak, aby nedošlo k poškození rozvodů vody), jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena. Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, odstranit v případě ukončení nájmu stánku všechny věci vnesené nájemcem i věci, které nájemce převzal od předchozího nájemce p. XX (vnitřní vybavení stánku, fólie, polepy stánku atd.). Věci předané mezi předchozím a novým nájemcem si řeší mezi sebou nájemci sami bez účasti města. Náklady s těmito věcmi spojenými nebude město žádným způsobem nájemcům kompenzovat.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.