

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p í s

ze 47. schůze Rady města Strakonice

konané 31. července 2024 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer – místostarosta
p. J. Hrdlička, p. Holeksa, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: p. Horejš – místostarosta

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2361/2024

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2362/2024 – č. 2376/2024

2. Odbor rozvoje

- Územní studie NS5 U Židovského hřbitova – informace o stavu pořizování
Usnesení č. 2377/2024
- Smlouvy o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje – Neinvestiční podpora jednotky JPO III/2, Strakonice
Usnesení č. 2378/2024
- Smlouvy o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje – Neinvestiční podpora jednotky JPO V, Modlešovice
Usnesení č. 2379/2024

3. Odbor školství

- Objednávky odboru školství za červen 2024
Usnesení č. 2380/2024
- Individuální dotace – Tenis klub Strakonice, spolek
Usnesení č. 2381/2024
- Uzavření dodatku č. 5 smlouvy o poskytnutí a údržbě software s firmou FLUX, spol. s r.o.
Usnesení č. 2382/2024
- Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 2024-207 – NK Habeš Strakonice, z. s.
Usnesení č. 2383/2024

4. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 51 – 55
Usnesení č. 2384/2024
- MěÚSS – použití IF
Usnesení č. 2385/2024
- Šmidingerova knihovna – navýšení mzdového limitu
Usnesení č. 2386/2024
- Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Usnesení č. 2387/2024

5. Odbor sociální

- Převzetí majetku nepatrné hodnoty
- Seznam objednávek červen 2024

Usnesení č. 2388/2024

Usnesení č. 2389/2024

6. Odbor vnitřních věcí

- Dohody s poskytovateli prostor pro umístění volebních místností

Usnesení č. 2390/2024

7. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Dodávka osobního automobilu pro MěÚSS Strakonice 2024

Usnesení č. 2391/2024

8. Městské kulturní středisko Strakonice (47/8)

- Zadávání zakázek na technické zabezpečení na přímo, bez výběrového řízení u kulturních akcí pořádaných MěKS, které rozsahem, náročností anebo výběrem samotného umělce nemůže MěKS zajistit vlastními silami

Usnesení č. 2392/2024

9. Technické služby Strakonice s.r.o. (47/9)

- Návrh zvýšení mezd jednatelům společnosti Technické služby Strakonice s.r.o.

Usnesení č. 2393/2024

47. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2361/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

V úvodu schůze rady města informoval p. XX (obyvatelé Nového Dražejova) členy rady města o situaci u „Myslivny“ v ul. Otavská v Novém Dražejově.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla.

1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přeložka STL Strakonice, ul. Písecká“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Usnesení č. 2362/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném

břemeni pro uložení distribuční soustavy – STL plynovod do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 636/10 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Přeložka STL Strakonice, ul. Písecká“ za částku 3.185 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – STL plynovod na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s výstavbou nového obchodního centra Písecká.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 155 v ulici Lidická“

Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2363/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – teplovodní přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1288/3 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Teplovodní přípojka pro objekt č. p. 155 v ulici Lidická“, dle sazebníku, tj. za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - teplovodní přípojka na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie

úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Příčný překop v komunikacích z dlažebních kostek bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50 % šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby. Budou zachovány původní vzory, bude vyfocen stávající stav a vzhled dlažby bude uveden do původního stavu.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - nové OM u Myslívny“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 2364/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/147, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou „Dražejov - nové OM u Myslívny“, za částku 2.532 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4. Žádost o dočasné osazení plastových panelů na oplocení v parku u Strakonického hradu

Usnesení č. 2365/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

umístění panelové výstavy „Kulturní dědictví UNESCO 2024“ na oplocení v parku u Strakonického hradu na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 5/1 v k. ú. Nové Strakonice, v termínu srpen 2024 – září 2024. Panely budou připevněny na oplocení plastovými páskami. Pokud žadatel způsobí svou činností na majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že vše uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno. O předání předmětného plotu žadateli a jeho následném předání zpět městu Strakonice bude sepsán protokol o předání a převzetí.

Tento souhlas nenahrazuje příslušný souhlas stavebního úřadu a vyjádření památkové péče.

5. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 – nájemní smlouva – akce „Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“

Usnesení č. 2366/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824 mezi Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako pronajímatelem, a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemků p. č. 494/4 o výměře 131 m² a p. č. st. 1270 o výměře 17 m² v k. ú. Nové Strakonice. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Za užívání těchto částí pozemků se Město Strakonice zavazuje zaplatit Povodí Vltavy, státní podnik, dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2024 36 Kč/1 m²/1 rok, tj. celkem 5 328 Kč (slovy: pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých) za rok. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu Nájemní smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824, jež je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. PVL-1016/2024/SML/170824, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 47/01 ze dne 31.07.2024.

III. Pověřuje

starostu města (v případě jeho nepřítomnosti místostarostu) podpisem předmětné smlouvy.

6. Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 2367/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č. p., ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX

neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 9.143 Kč/měsíc.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m² v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.01.2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.731 Kč/měsíc (dotace+inflace)

III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m² v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.949 Kč/měsíc (dotace+inflace).

IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m² v domě č. p., ul. Nerudova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.570 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m² v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.380 Kč/měsíc.

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m² v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.07.2025. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.271 Kč/měsíc.

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m² v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m², tj. celkem 5.864 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě č. p., ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 2.625 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m² v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 4.423 Kč/měsíc.

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m² v domě č. p., U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 8.403 Kč/měsíc.

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m² v domě č. p., Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m², tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě č. p., Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m² v domě č. p., ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m² v domě č. p., Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX a XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m², tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m² v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.859 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m² v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.621 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m² v domě č. p., ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.402 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX,

neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.650 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,40 m² v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.003 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.475 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.024 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.650 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 6.312 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č.p., ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2024. V případě, že pan

XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2024, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.024 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace).

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace+inflace).

XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m², se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.01.2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.289 Kč/měsíc (dotace+inflace)

XXXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

7. prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2368/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2024. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.682 Kč/měsíc (dotace+inflace).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

8. žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2369/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy na užívání bytové jednotky č. B33 v Domě s pečovatelskou službou Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,97 m² s paní XX, a to ke dni 31.07.2024.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

9. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání

Usnesení č. 2370/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání č. 9 v objektu Leknínová 1392, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2023-00539, uzavřené s městem Strakonice dne 01.11.2023, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.08.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání č. 9 v bytovém domě Leknínová 1392 na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

10. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – uplatnění opčního práva ve věci nájemní smlouvy 2016-00393 ze dne 21.09.2016

Usnesení č. 2371/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00393 uzavřené dne 21.09.2016 mezi městem Strakonice a spol. Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, jehož předmětem bude zapracování práva opce nájemce na prodloužení doby nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonici, na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice, obci Strakonice, a to o dalších maximálně 5 let, dle volby nájemce, tzn. maximálně do 30.09.2031. V případě, že nájemce bude mít zájem na prodloužení nájmu, je povinen o tom písemně vyrozumět pronajímatele nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané doby nájmu. Doručením takového vyrozumění nájemce o využití prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu automaticky prodlužuje dle volby nájemce, max. však o dalších 5 let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

11. Žádost Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územního sdružení Strakonice, z. s., Stavbařů 213, Strakonice, o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Usnesení č. 2372/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

podnájem části prostorů v objektu Stavbařů 213 ve Strakonici, jejichž nájemcem je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 94-004, uzavřené s městem Strakonice dne 24.10.1994 Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územní sdružení Strakonice, z. s., a sice níže uvedeným třetím osobám:

- p. XX (původní uživatel Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých v ČR), jedná se o prostory o výměře 42 m², které bude podnájemce využívat pro skládání hudby a mixování zvuku.
- p. XX, jedná se o prostory o výměře 10 m², které bude podnájemce využívat jako kancelář a sklad (OSVČ v oblasti účetnictví).

12. Žádosti o pronájem stánku č. 10 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonici

Usnesení č. 2373/2024 (47/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m², vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou. Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele, a to i bez uvedení důvodů, vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Účelem pronájmu je provozování bistra (prodej a rozvoz burgerů, příloh a nápojů), cena nájmu činí 5.000 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 10 zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu (užívat jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a provozovat stánek pouze v časovém rozmezí každý den od 5.00 hod. do 20.00 hod., využívat stánky č. 11 a 12 pouze pro svoji potřebu, a trvale v nich nezapojovat žádné elektrické spotřebiče, udržovat předmět nájmu i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, zabezpečit trvalý a řádný úklid předmětu pronájmu a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje, průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží, na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, nahlásit vady předmětu nájmu či jakákoli

poškození či zničení předmětu nájmu, veškeré změny či úpravy předmětu nájmu provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele, nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice, nevjíždět žádnými dopravními prostředky na pozemek parc. č. st. 308 k. ú. Strakonice, nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu, zejména zeleň (např. parkovat na nich), dodržovat tržní řád tržnice, neprodávat alkohol, vyjma ve smlouvě uvedených akcí a příležitostí, umožnit pronajímateli a Městské policii Strakonice přístup k předmětu nájmu a uposlechnout jejich pokynů, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, vývěsní štíty či jiné předměty umísťovat na stánek jen po odsouhlasení architektem města a investičním technikem města, a to pouze dohodnutým způsobem, vzhled venkovních stolků a židlí před stánkem musí být odsouhlasen architektem města, dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany a zajišťovat revize hasících přístrojů, u vlastních elektrických spotřebičů zajišťovat pravidelně revize, v případě, smažení, fritování, apod. na vlastní náklady zajistit odvětrávání stánku, zajistit vytápění stánku tak, aby nedošlo k poškození rozvodů vody), jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena. Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, odstranit v případě ukončení nájmu stánku všechny věci vnesené nájemcem i věci, které nájemce převzal od předchozího nájemce p. XX (vnitřní vybavení stánku, fólie, polepy stánku atd.). Věci předané mezi předchozím a novým nájemcem si řeší mezi sebou nájemci sami bez účasti města. Náklady s těmito věcmi spojenými nebude město žádným způsobem nájemcům kompenzovat.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1. „Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany“ - dodatek č. 1.

Usnesení č. 2374/2024 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024-00303 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Výměna oken ZŠ Dukelská č. p. 166, Strakonice, hlavní budova - zadní a boční strany“ mezi městem Strakonice a firmou ev. č. 60, 349 01 Erpužice, IČ: 62658603, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na ZL 1 o částku 15.000,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn kladných je + 10.750,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn záporných je - 25.750,00 Kč bez DPH.

Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1 činí: 2.076.50 Kč bez DPH, tj. 2.512.565 Kč včetně DPH 21%.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

2. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy pomníku padlým, Strakonice“, na pozemku p. č. 502 v k. ú. Nové Strakonice – dodatek č. 1, ZL 1 a ZL 2

Usnesení č. 2375/2024 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy pomníku padlým, Strakonice“, na pozemku p. č. 502 v k. ú. Nové Strakonice mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny: propojení nové železobetonové desky se základem podstavce sochy pomníku, včetně jeho vyrovnaní (ZL 1) a doplnění desek se jmény padlých (ZL 2) o částku 714.572,33 Kč, přičemž přípočty z toho činí + 734.874,40 Kč bez DPH a odpočty činí - 20.302,07 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

1. Výpověď z nájemní smlouvy

Usnesení č. 2376/2024

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení níže uvedené smlouvy podáním výpovědi ze strany města Strakonice:

- nájemní smlouva č. 2023-00060 uzavřená dne 27.02.2023 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem dvoupodlažní stavby „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově, na pozemku parc. č. st. 346 v k. ú. Dražejov u Strakonic, jedná se o prostory o výměře 207 m². Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

II. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2023-00420, uzavřené dne 3. července 2023, mezi městem Strakonice a panem XX, týkající se pronájmu části pozemku parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, a to výpovědí.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2022-00174, uzavřené dne 1. června 2022, mezi městem Strakonice a panem XX, týkající se pronájmu části pozemku parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, a to výpovědí.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2017-00463, uzavřené dne 30. srpna 2017, mezi městem Strakonice a panem XX, týkající se pronájmu části pozemku parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, a to výpovědí.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných výpovědí.

2. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Územní studie NS5 U Židovského hřbitova – informace o stavu pořizování**

Usnesení č. 2377/2024 (47/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení pořizování Územní studie NS5 U Židovského hřbitova.

II. Ukládá

odboru rozvoje zahrnout podnět na změnu využití plochy NS5, tj. změna využití plochy z individuální rekreace na individuální bydlení (výstavba rodinných domů), do zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice.

- **Smlouvy o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje – Neinvestiční podpora jednotky JPO III/2, Strakonice**

Usnesení č. 2378/2024 (47/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1122/24 na realizaci projektu „Neinvestiční podpora jednotky JPO III/2, Strakonice,“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouvy o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje – Neinvestiční podpora jednotky JPO V, Modlešovice**

Usnesení č. 2379/2024 (47/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1169/24 na realizaci projektu „Neinvestiční podpora jednotky JPO V, Modlešovice“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

3. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnily Ing. Vacková, J. Prixová, DiS.

- **Objednávky odboru školství za červen 2024**

Usnesení č. 2380/2024 (47/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za červen 2024.

- **Individuální dotace – Tenis klub Strakonice, spolek**

Usnesení č. 2381/2024 (47/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Tenis klubu Strakonice, spolek, Máchova 178, 386 01 Strakonice, IČO: 16820037 ve výši 200.000 Kč na spolufinancování projektu rekonstrukce toalet tenisového klubu.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Uzavření dodatku č. 5 smlouvy o poskytnutí a údržbě software s firmou FLUX, spol. s r.o.**

Usnesení č. 2382/2024 (47/3a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytnutí a údržbě softwaru ze dne 20.10.2009 uzavřené mezi městem Strakonice a firmou Flux, spol s r.o., Musílkova 167/13, 150 00 Praha 5, IČO: 16979613, jehož předmětem je rozšíření programu o modul povinné evidence zaměstnanců činných na základě dohody o provedení práce, za celkovou cenu 75.425,35 Kč s DPH za rok.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedeného dodatku.

- **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 2024-207 – NK Habeš Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 2383/2024 (47/3a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-207 uzavřené dne 23. 05. 2024 mezi městem Strakonice a NK Habeš Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO 09557229, jehož předmětem je změna data konání akce z 06.08.2024 na 10.08.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

4. Odbor finanční

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Paroubková.

- **Rozpočtová opatření č. 51 – 55**

Usnesení č. 2384/2024 (47/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 51 ve výši 1.045.000,00 Kč

Dotace z MMR na projekt „Strakonice – IT vybavení pro stavební úřad“. Cílem projektu je vybavení stavebního úřadu výkonnou výpočetní technikou, která zajistí zefektivnění povolovacích postupů a zrychlí stavební řízení.

Rozpočtová skladba

výdaje

241 - 6171 - xxxx

ÚZ 17 526

RO č. 52 ve výši 25.000,00 Kč

Průtoková neinvestiční dotace pro příspěvkovou organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice na realizaci projektu „Knihodělna – propagace nové expozice knižní vazby“.

Rozpočtová skladba	výdaje	1090 - 3314 - 5336	ÚZ 429
	příjmy	1090 - 0000 - 4122	ÚZ 429

RO č. 53 ve výši 49.400,00 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice na likvidaci pojistné události – opravu poničených dveří, elektroinstalace, apod. – v důsledku vloupání do budovy knihovny v Husově ulici čp. 380. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým pojistným plněním.

Rozpočtová skladba	výdaje	1090 - 3314 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 54 ve výši 42.000,00 Kč

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na podporu činnosti jednotky JPO III/2, Strakonice.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 – 5xxx	ÚZ 453
	příjmy	405 - 5512 - 4122	ÚZ 453

RO č. 55 ve výši 54.000,00 Kč

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na podporu činnosti jednotky JPO V, Modlešovice.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 – 5xxx	ÚZ 453
	příjmy	405 - 5512 - 4122	ÚZ 453

- **MěÚSS – použití IF**

Usnesení č. 2385/2024 (47/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

použití investičního fondu příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice na:

- renovaci garáže pečovatelské služby (Rybniční 1283) – obnova podlahy + výměna vrat s automatickým pohonem
- renovaci světlíků (Domov pro seniory Rybniční) – zajištění neprostupnosti tepla do chodby budovy
- stavební úpravy kanceláří – sesterna a kancelář sociálních pracovníků domova pro seniory

Celková částka použití zůstává beze změny, tj. 8.000.000,00 Kč.

- **Šmidingerova knihovna – limit platy**

Usnesení č. 2386/2024 (47/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice o částku 50.000 Kč na celkovou výši 9.140.000 Kč na rok 2024 (z toho: 1.200.000 Kč na zajištění regionální funkce knihovny, 240.000 Kč na provoz Komunitního centra Na Ostrově).

- **Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Usnesení č. 2387/2024 (47/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí v předloženém znění.

5. Odbor sociální

- **Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Usnesení č. 2388/2024 (47/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

převzetí majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli panu XX, dle žádosti o sdělení - udělení souhlasu s vydáním majetku nepatrné hodnoty (notářka ve Strakonici) ze dne 18.07.2024 č.j. 17 D 213/2024-80.

- **Seznam objednávek červen 2024**

Usnesení č. 2389/2024 (47/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek sociálního odboru za červen 2024.

6. Odbor vnitřních věcí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Hlava.

- **Dohody s poskytovateli prostor pro umístění volebních místností**

Usnesení č. 2390/2024 (47/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

návrh dohod o poskytnutí prostor pro účely umístění volebních místností v předloženém znění.

II. Schvaluje

uzavření těchto dohod s poskytovateli uvedenými v předloženém seznamu a za podmínek uvedených v tomto seznamu a to i opakovaně pro předem neurčený počet voleb.

II. Pověřuje

starostu města podpisem jednotlivých dohod.

7. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: Dodávka osobního automobilu pro MěÚSS Strakonice 2024**

Usnesení č. 2391/2024 (47/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka osobního automobilu pro MěÚSS Strakonice 2024“.

II. Souhlasí

s předloženou výzvou a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Dodávka osobního automobilu pro MěÚSS Strakonice 2024“.

III. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dodávka osobního automobilu pro MěÚSS Strakonice 2024“ těmto firmám:

1. AUTO KÁPL, s.r.o.
IČO 482072284, se sídlem Malé Nepodřice 41, 397 01 Písek
2. CITY CAR, a.s.
IČO 25151835, se sídlem Rudolfovska třída 71/42, 370 01 České Budějovice
3. Autocentrum Jan Šmucler, s.r.o.
IČO 26343673, se sídlem Borská 59, 301 00 Plzeň

IV. Souhlasí se složením hodnotící komise:

členové hodnotící komise:

1. Jaroslav Horejš
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

náhradníci členů hodnotící komise:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

V. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

8. Městské kulturní středisko Strakonice

- **Zadávání zakázek na technické zabezpečení na přímo, bez výběrového řízení u kulturních akcí pořádaných MěKS, které rozsahem, náročností anebo výběrem samotného umělce nemůže MěKS zajistit vlastními silami**

Usnesení č. 2392/2024 (47/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním technického zabezpečení u kulturních akcí pořádaných MěKS, které rozsahem, náročností anebo výběrem samotného umělce nemůže zajistit MěKS vlastními silami.

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Návrh zvýšení mezd jednatelům společnosti Technické služby Strakonice s.r.o.**

Usnesení č. 2393/2024 (47/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s navýšením mezd jednatelům společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. ve výších uvedených v samostatném materiálu uloženém na sekretariátu starosty města. Navýšení je platné od 01.08.2024.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 16,55 hodin.

Datum pořízení zápisu: 31.07.2024

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města
Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města
Ve Strakonících dne: