***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**66/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. dubna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Smlouva o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV - Vinice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu základní technické vybavenosti - ZTV Vinice mezi městem Strakonice a společností RPI invest a.s., IČ 280 76 168, se sídlem Lannova tř. 1893/32a, 370 01 České Budějovice. Poskytovatel příspěvku se ve smlouvě zaváže k úhradě finančního příspěvku na vybudování části ZTV – Vinice ve výši 5.000.000 Kč. Město Strakonice se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zahájí práce, směřující k realizaci výstavby ZTV - Vinice a provede a dokončí stavbu ZTV - Vinice nejpozději do 31.03.2027

Všechny podmínky jsou zapracovány v textu smlouvy, která je připojena v příloze tohoto materiálu č. 1, materiálu č. 66/01 majetkové záležitosti na jednání Rady města Strakonice dne 02.dubna 2025.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze č. 1, materiálu č. 66/01 majetkové záležitosti na jednání rady města dne 02.04.2025.

## 2. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov p. č. 1269/23“

**Žadatel: Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/147 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Dražejov p. č. 1269/23“, za částku 4.146 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3. Dešťová kanalizace v areálu MŠ Čtyřlístek, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

s oslovením firmy Prima, a.s., č. p., 386 01 Raisova 1004, IČO 47239743 na realizaci akce „Dešťová kanalizace v areálu MŠ Čtyřlístek, Strakonice“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a kapacitami v požadovaném bezodkladném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Dešťová kanalizace v areálu MŠ Čtyřlístek, Strakonice“ s firmou Prima, a.s., č. p., 386 01 Raisova 1004, IČO 47239743, za cenu 881.678 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace: 07 – 08/2025.

**III. Pověřuje**

starostu města  podpisem příslušné smlouvy.

## 4. Projednání možnosti instalace LED svítidel napájených solárním panelem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o možnostech umístění LED svítidel napájených solárním panelem. V případě potřeby budou požadavky opětovně projednány radou města.

## 5. Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení společnosti S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná IČ: 06016910, k podání nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na akci „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem, zkušenostmi s obdobnými akcemi a zároveň kapacitami v požadovaném termínu.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná IČ: 06016910, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru stavebníka na akci „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, za celkovou předpokládanou cenu 360.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti, tj. 40.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba činnosti činí 9 měsíců. V případě prodloužení doby realizace bude měsíční částka fakturována v alikvotní části sjednané ceny, tj. 40.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě „Snížení energetické náročnosti části objektu Ellerova čp. 160 - DS, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby činnost TDS na stavbě „Snížení energetické náročnosti části objektu Ellerova čp. 160 - DS, Strakonice“ dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, v platném znění ze dne 16.11.2016.

### II. Rozhodla

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění na profilu zadavatele těmto dodavatelům:

1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
2. GPL - INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ: 26070766
3. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901
4. INBEST spol. s r.o., Rudolfovská tř. 64/34, 370 01 České Budějovice, IČ: 60851970

### III. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Činnost TDS na stavbě Snížení energetické náročnosti části objektu Ellerova čp. 160 - DS, Strakonice“.

### V. Schvaluje

že předložená výzva bude zveřejněna na www stránkách města Strakonice.

### VI. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Ing. Petr Zdeněk

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: p. Dušan Kučera

4. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### VII. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VIII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7. Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Činnost TDS na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“ dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, v platném znění ze dne 16.11.2016.

### II. Rozhodla

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění na profilu zadavatele těmto dodavatelům:

1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
2. GPL - INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ: 26070766
3. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901
4. INBEST spol. s r.o., Rudolfovská tř. 64/34, 370 01 České Budějovice, IČ: 60851970
5. AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 Michle, IČ: 45306605

### III. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Činnost TDS na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“.

### V. Schvaluje

že předložená výzva bude zveřejněna na www stránkách města Strakonice.

### VI. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Ing. Petr Zdeněk

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: p. Dušan Kučera

4. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### VII. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VIII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 8. Žádost o obnovení oplocení kolem budovy skautských kluboven na pozemku p. č. 1224/14 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

obnovení oplocení kolem budovy skautských kluboven na pozemku p. č. 1224/14 v k. ú. Strakonice na náklady města Strakonice.Oplocení bude zhotoveno z podhrabových desek s 3D pletivem.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit realizaci předmětného oplocení během realizace investiční akce s názvem „Přestavba truhlárny na zázemí skateparku Na Křemelce, Strakonice“.

## 9. Žádost o povolení k připojení nemovitosti na pozemní komunikaci přes pozemek města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

připojení nemovitosti na pozemku parc. č. st. 365 v kat. území Nové Strakonice přes pozemek města Strakonice parc. č. 614/8 (způsob využití: jiná plocha) v kat. území Nové Strakonice na komunikaci v Luční ulici na pozemku parc. č. 619/2 v kat. území Nové Strakonice, a to z důvodu, že tímto řešením by došlo ke zrušení minimálně jednoho parkovacího místa v trase požadovaného sjezdu. Žadatel se mohl v době koupě výše uvedené nemovitosti seznámit se všemi možnostmi přístupu k této nemovitosti.

## 10. Žádost o výstavbu výtahu v bytovém domě Zvolenská 805, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

výstavbu výtahu v bytovém domě čp. 805 v ulici Zvolenská Strakonice, ve vlastnictví města Strakonice, a to z tohoto důvodu, že výstup a nástup by byl v každém patře na mezipodestě, tedy vždy s nutností zdolání 1 ramena schodiště. To by znamenalo nemožnost dodržení bezbariérového přístupu k tomuto požadovanému výtahu a tím i minimální šanci na získání dotace.

Výstavba požadovaného výtahu, bez možnosti získání dotace, by byla velmi finančně náročná.

**11. Kanoistický klub Otava Strakonice z. s., IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice – žádost o krátkodobé užívání pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele pozemků p. č. 317/1 a p. č. 309/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, krátkodobé a bezúplatné užívání předmětných pozemků za účelem parkování vozidel a nouzový pobyt při závodech ve vodním slalomu. Užívání pozemků p. č. 317/1 a p. č. 309/1 v k. ú. Strakonice je povoleno ve dnech 27.06.2025 – 29.06.2025 a 03.10.2025 – 05.10.2025, pro Kanoistický klub Otava Strakonice z. s, IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r.o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r. o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

**12. žádost o výpůjčku pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1293/1 a 57/2 o přibližné celkové výměře cca 365 m2, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem údržby travnatých částí řešených pozemků, to znamená sečení dle potřeby a následné sušení, které bude využito pro krmení hospodářských zvířat.

**13. žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 746/12 o přibližné výměře cca 412 m2, v katastrálním území Strakonice, za účelem jeho údržby a péče v souvislosti s rodinným domem číslo popisné 626, ulice U Cihelny, Strakonice.

**14. žádost o výpůjčku, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem ani na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1288/29 o přibližné výměře cca 30 m2, cca 2 parkovací místa, v katastrálním území Strakonice, za účelem parkování osobního automobilu, vzhledem k tomu, že nelze rozparcelovat veřejné prostranství ve Strakonicích na soukromá parkovací místa.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem případně výpůjčku pozemku.

**15. žádost o výpůjčku, pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem ani na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1288/29 o přibližné výměře cca 30 m2, cca 2 parkovací místa, v katastrálním území Strakonice, za účelem parkování osobního automobilu, vzhledem k tomu, že nelze rozparcelovat veřejné prostranství ve Strakonicích na soukromá parkovací místa.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem případně výpůjčku pozemku.

**16. žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1420 o přibližné výměře cca 400 m2, v katastrálním území Strakonice, za účelem jeho užívání v souvislosti s užívání bytové jednotky číslo 004 v čísle popisném 768, ulice V Ráji, Strakonice, to znamená sečení trávy, pěstování plodin apod., a to vše na vlastní náklady.

**17. Společenství vlastníků domu čp. 1232, Strakonice, Kosmonautů 1232, Strakonice - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 239/7 o přibližné výměře cca 5,4 m2 v katastrálním území Strakonice – lokalita sídliště Mír, za účelem umístění jednoho sloupce nových železobetonových lodžií.

**18. Pronájem pozemku za účelem dalšího možného umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

oslovit společnost CETIN a.s., současného nájemce pozemku s informací, že dle nájemní smlouvy číslo 99-052 ze dne 20. prosince 1995, jež je uzavřena na dobu určitou 30 let, dojde 1. ledna 2026 k ukončení této nájemní smlouvy. Tím vzniká i povinnost společnosti k tomuto datu odstranit jejich stavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě jako stavby dočasné, dle kolaudace ze dne 31. července 1997 a dále dle projektové dokumentace předmětné stavby, ve které projekční firma uvádí, že stavba byla navržena na životnost 30 let.

**19. Žádost o pronájem prostorů – DDM Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost Domu dětí a mládeže Strakonice o pronájem prostorů vhodných pro zimní chod skateboardové akademie DDM Strakonice s tím, že v současné době nemá město Strakonice vhodné prostory, které by bylo možno využít k záměru DDM Strakonice.

**20. Místo konání farmářských trhů v době konání Václavské pouti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

přesun místa konání farmářských trhů po dobu rekonstrukce Velkého náměstí do jedné z níže uvedených lokalit města Strakonice, dle výběru pořadatele:

- nádvoří hradu Strakonice (po dohodě s MěKS)

- ulice Na Stráži v prostoru od Sokolovny ke Komerční bance Strakonice

- plocha před OD Prior

- lokalita pod Pivovarem Strakonice

- nábřeží řeky Otavy.

## 21. žádost o příspěvek na rekonstrukci bytového jádra

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

příspěvek na rekonstrukci bytového jádra, bytová jednotka č. 013, jejímž nájemcem je paní XX, a to formou úhrady materiálu nutného k přestavbě současného umakartového jádra na zděné včetně instalace rozvodů vody a odpadů, provedení obkladů a instalace základního vybavení. Příspěvek bude poskytnut prostřednictvím Technických služeb s.r.o.

Provedení stavebních úprav souvisejících s předmětnou rekonstrukcí zajistí nájemce na své náklady, přičemž všechny práce musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny zástupcem Technických služeb s.r.o. Po dokončení rekonstrukce bude dílo zkontrolováno zástupci TS.

Provedené stavební úpravy zůstanou po skončení nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami dojde ke zhodnocení předmětu nájmu.

## 22. žádost o příspěvek na výměnu vany za sprchový kout

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

příspěvek na rekonstrukci bytového jádra v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, bytová jednotka č. A15, jejímž nájemcem je paní Lenka Chylíková, a to formou úhrady materiálu nutného k rekonstrukci koupelny. Příspěvek bude poskytnut prostřednictvím Technických služeb s.r.o. Strakonice

Provedení stavebních úprav souvisejících s předmětnou rekonstrukcí zajistí nájemce na své náklady, přičemž všechny práce musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny zástupcem Technických služeb s.r.o. Po dokončení rekonstrukce bude dílo zkontrolováno zástupci TS.

Provedené stavební úpravy zůstanou po skončení nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami dojde ke zhodnocení předmětu nájmu.

**23. oznámení akcí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

veřejné společenské akce, které pořádá osadní výbor Nový Dražejov a Virt, zastoupený předsedou OV panem Radkem Prušákem, a to:

1) - 18.4. Velikonoční hledání vajec a grilování 14.00 - 18.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a park.

2) - 30.4 - 1.5. Májka 14.00 - 01.00 hod. pozemek vlevo od restaurace Myslivna pod nohejbalovým hřištěm.

3) - 1.6. Dětský den s grilováním 8.00 - 20.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a park.

4) - 18.7. Čarodějný les 14.00 - 22.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a park.

5) - 23.8. Dožínky 8.00 - 01.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a okolí hřiště.

6) - 13.9. Vinobraní 8.00 - 22.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a okolí hřiště.

7) - 18.10. Havelská zabijačka a hnětýnková soutěž 8.00 - 22.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a okolí hřiště.

8) - 31.10. Halloween 13.00 - 22.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a park.

9) - 11.11. Svatomartinská husa 8.00 - 19.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a park.

10) - /12 Mikulášská, rozsvícení stromku 14.00 - 22.00 hod. pozemky vpravo a vlevo od restaurace Myslivna, nohejbalové hřiště a okolí hřiště.

Všechny akce proběhnou v blízkosti restaurace Myslivna v Novém Dražejově, na pozemku parcelní číslo 1269/1 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**24. Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v 1. poschodí objektu bývalé Základní školy, Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, konkrétně učebny o výměře 56,90 m2 propojené s původním kabinetem o výměře 23,50 m2 a přilehléhokabinetu o výměře 8,70 m2 + sociální zařízení společné s ostatními nájemci prostorů v 1. poschodí objektu, za níže uvedených podmínek:

- pronájem prostorů pro účely provozování poradny pro sociální poradenství a sociálně terapeutickou činnost, činnost svépomocné skupiny „Slyšení hlasů“, pro zřízení místností snoezelen. Výše nájemného ……. Kč/m2/rok, tzn. ………. Kč/ročně + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**25. Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice ap. XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m2 ve 2 poschodí objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, konkrétně se jedná o učebnu o výměře 58,90 m2 s kabinetem o výměře 24 m2, sklad o výměře 9,5 m2 a sociální zařízení o výměře 23,40 m2, za níže uvedených podmínek:

- pronájem prostorů pro provozování kurzů a workshopů, zřízení prostoru pro networking podnikatelů zaměřený např. na média a marketing, podcastové studio na podporu lokálních firem i odborníků a sídlo malého nakladatelství. Výše nájemného ….. Kč/m2/rok, tzn. ……. Kč/ročně + inflace + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**26. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 14 v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 27. Žádost o uzavření smlouvy o poskytování služeb souvisejících s provozem elektrického zařízení pro objekt TC Přádelna Na Dubovci 140 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování služeb souvisejících s provozem elektrického zařízení pro objekt TC Přádelna Na Dubovci 140 Strakonice mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

### II. Schvaluje

uhrazení roční ceny poskytovateli služeb souvisejících s provozem elektrického zařízení pro objekt TC Přádelna Na Dubovci 140, Strakonice, ve výši 12.720 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28. Výměna EPS na DS v Rybniční 1282, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pana XX, k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Zaměření stávajícího stavu objektů Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem č. p. 1282, Rybniční, Strakonice“ na pozemku parc. č. st. 3952 v k. ú . Strakonice, a to z toho důvodu, že společnost již v minulosti projekčně zpracovávala dílčí stavební úpravy na tomto objektu, dále z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem, zkušenostmi s obdobnými akcemi a zároveň kapacitami v požadovaném termínu.

### II. Schvaluje

uzavření objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace na akci „Zaměření stávajícího stavu objektů Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem č. p. 1282, Rybniční, Strakonice“ na pozemku parc. č. st. 3952 v k. ú . Strakonice, za celkovou cenu 205.000 Kč bez DPH, k této částce bude připočtena aktuální sazba DPH,

### III. Schvaluje

uzavření objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude zpracování zprávy – Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) objektu Domov pro seniory Rybniční 1282, Strakonice, za celkovou cenu 150.400 Kč (neplátce DPH), termín dokončení díla 04/2025.

### IV. Schvaluje

uzavření objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace na akci „Výměna elektrické požární signalizace objektu Domov pro seniory Rybniční 1282, Strakonice“, ve stupni pro provádění stavby včetně oceněného a slepého výkazu výměr, za celkovou cenu 25.000 Kč (neplátce DPH), termín dokončení díla do 3 týdnů od předání požadovaných podkladů.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětných objednávek.

**29. Přístavba skladu na nářadí k hasičské zbrojnici, Modlešovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

oslovením firmy Paltop s.r.o., Povážská 524, 386 01 Strakonice, IČO:25182889, na realizaci akce „Přístavba skladu na nářadí k hasičské zbrojnici, Modlešovice“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou v požadovaném bezodkladném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

**II. Schvaluje**

uzavření objednávky na realizaci akce „Přístavba skladu na nářadí k hasičské zbrojnici, Modlešovice“, s firmou Paltop s.r.o., Povážská 524, 386 01 Strakonice, IČO:25182889, za cenu 441.900 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace: 04 – 08/2025.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky