***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**66/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. dubna 2025

a v zastupitelstvu města dne 30. dubna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1. Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – nabídka k odkupu pozemků p. č. 1079/10 a p. č. 1079/7 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

výkup pozemků p. č. 1079/10 a p. č. 1079/7 v katastrálním území Strakonice od České Republiky – Správy železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

**2. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 486 - 489 ve Strakonicích – výkup částí pozemku p. č. 633/25 v katastrálním území Nové Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 486 – 489 ve Strakonicích, Družstevní 487, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je výkup částí pozemku p. č. 633/25 v katastrálním území Nové Strakonice, o výměře cca 140 m2, od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 486 – 489 ve Strakonicích, za cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem, a to 390 Kč/m2. Přesná výměra vykupovaných částí předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3. výkup pozemku p. č. 1379 v katastrálním území Dražejov u Strakonic**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 1379 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, o výměře cca 256 m2, od pana XX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 900 Kč/m2. Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem zaměřovaným za účasti pracovníků majetkového odboru.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**4. výkup pozemku p. č. 622/17 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

výkup pozemku p. č. 622/17 v katastrálním území Strakonice, o výměře 1510 m2 od paní XX.

**5. vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej předmětného pozemku parcelní číslo 1073/7 v katastrálním území Modlešovice.

**6. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 596/18 o výměře 79 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice.

**7. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 475/3 o výměře cca 29 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která slouží pro přístup k rozsáhlé zahrádkářské kolonii a prodejem sebemenší části by došlo k podstatnému zúžení komunikace.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku.

**8. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1357 o výměře 339 m2 v katastrálním území Strakonice.

**9. prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předloženou informaci a doporučuje dále jednat s panem XX, majitelem sousední nemovitosti – garáže, o možné koupi pozemku parcelní číslo 640/10, dle geometrického plánu se jedná o pozemek parcelní číslo 640/21, vše v katastrálním území Nové Strakonice, o výměře 31 m2 a to za cenu dle znaleckého posudku, to znamená za cenu celkem 1.190 Kč, vzhledem k tomu, že pan XX, majitel sousední nemovitost zahrady k RD, odmítl dále jednat.

V případě, že dojde ke shodě s panem XX a bude uzavřena kupní smlouva, souhlasí rada města s revokací usnesení číslo 2447/2024, kde rada města schválila zřízení věcného břemene spočívajícího v zajištění přístupu na pozemek parcelní číslo 640/10 (dle geometrického plánu parcelní číslo 640/21), tzn. služebnost chůze a jízdy přes celý nově vzniklý pozemek parcelní číslo 640/22 na pozemek parcelní číslo 640/21, vše v katastrálním území Nové Strakonice. Oprávněným z věcného břemene bude každý vlastník pozemku parcelní číslo 640/21 v katastrálním území Nové Strakonice. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

**10. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Odbor vnitřních věcí MÚ:

- frankovací stroj Mailmax 4430TC50 – pořizovací cena 57.989 Kč, inv. číslo 22/70/313, zařazen do evidence majetku dne 10.04.2012, dle posudku nefunkční, neopravitelný, ve výše uvedeném frankovacím stroji docházelo k zásekům, byl proveden servis u autorizovaného prodejce, který byl finančně velmi nákladný, zhruba týden po opravě se stejná porucha znovu opakovala. Prodejce konstatoval, že cena náhradního dílu, který by záseky vyřešil, je velmi vysoká a tudíž oprava nerentabilní.

- kopírovací stroj Konica Minolta bizhub 364e - pořizovací cena 97.070 Kč, inv. číslo 22/70/325, zařazený do majetkové evidence dne 23.03.2015, stroj je dle posudku nefunkční, oprava by byla nerentabilní.

- 602XML Form Publisching (do 100 zaměst.) + Support – poř. cena 100.000 Kč, inv. č. 13/0/16, datum zařazení 11.09.2006, dle posudku informatiků MÚ se jedná o nevyužitelný software

- rozšíření ESET NOD32 Antivirus Business Edition 200 – poř. cena 132.314 Kč, inv. č. 13/0/19, datum pořízení 29.10.2008, dle posudku informatiků MÚ morálně zastaralé, došlo k ukončení podpory verze tohoto antivirového programu, nyní se antivir licencuje jako předplatné na určitý časový úsek.

## 11. Pozemek parc. č. st. 2179/15 v kat. území Strakonice v areálu spalovny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. st. 2179/15 o výměře 96 m2, bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) v kat. území Strakonice. Kupní cena za pozemek odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 834/11/018688/2025 vypracovaným panem XX ve výši 86.000 Kč.

### II. Schválit

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností RUMPOLD s.r.o., IČ 614 59 364, se sídlem Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem bude koupě stavby, budovy bez čp/če se způsobem využití stavba pro výrobu a skladování, postavené na pozemku parc. č. st. 2179/15 (pozemek je ve vlastnictví jiného subjektu - Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics) v kat. území Strakonice. Kupní cena za stavbu odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 834/11/018688/2025 vypracovaným panem XX ve výši 634.000 Kč.

**12. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městské kulturní středisko Strakonice:

- palubová podlaha – poř. cena 88.893 Kč, r. poř. 2009, shnilá, jedná se o podium letního kina, které bylo rozebráno a nahrazeno novým podiem.