

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**ze 70. schůze Rady města Strakonice
konané 4. června 2025 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. Holeksa, p. J. Hrdlička, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 3399/2025

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3400/2025 – č. 3435/2025

2. Tajemnice

- Poskytnutí mimořádných odměn ředitelům neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za období I. pololetí roku 2025

Usnesení č. 3436/2025

3. Městská policie

- Objednávky městské policie za květen 2025

Usnesení č. 3437/2025

4. Odbor finanční

- Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2024

Usnesení č. 3438/2025

- Účetní závěrka města Strakonice za rok 2024

Usnesení č. 3439/2025

- Rozpočtová opatření č. 48 – 56

Usnesení č. 3440/2025

- ZŠ Povážská – použití investičního fondu (server)

Usnesení č. 3441/2025

- ZEVO Písek – Dodatek č. 2 ke smlouvě o zápůjčce peněz č. 2023-00419

Usnesení č. 3442/2025

- Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí - zrušovací

Usnesení č. 3443/2025

- Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

Usnesení č. 3444/2025

- Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace STARZ

Usnesení č. 3445/2025

- Finanční výbor – Zápis č. 1/2025 ze dne 02.06.2025

Usnesení č. 3446/2025

5. Odbor školství

- Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2025/2026

Usnesení č. 3447/2025

- Individuální dotace – Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice z. s.

Usnesení č. 3448/2025

- Zápis ze 4. jednání Komise školství

Usnesení č. 3449/2025

- Revokace usnesení – TJ Dražejov, z. s.

Usnesení č. 3450/2025

- Nákup výpočetní techniky pro Městskou policii.

Usnesení č. 3451/2025

- Individuální dotace – Pivovar Strakonice, a. s.

Usnesení č. 3452/2025

6. Odbor dopravy

- Zápis z 13. jednání dopravní komise města Strakonice ze dne 22.04.2025

Usnesení č. 3453/2025

- Zastřešení MHD Hangár (Plzeňka)

Usnesení č. 3454/2025

- Parkování Chelčického ulice

Usnesení č. 3455/2025

- Cyklotrasy

Usnesení č. 3456/2025

- Seznam objednávek

Usnesení č. 3457/2025

7. Odbor vnitřních věcí

- Dohoda o ukončení smlouvy č. S 220/020/PCO-ZDP

Usnesení č. 3458/2025

- Objednávky za duben 2025

Usnesení č. 3459/2025

8. Starosta

- Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s.

Odloženo

9. Teplárna Strakonice, a.s.

- Zpráva dozorčí rady za rok 2024 a usnesení dozorčí rady o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření společnosti
- Výroční zpráva společnosti za rok 2024, zpráva o vztazích za rok 2024, zpráva auditora
- Schválení řádné účetní závěrky k 31.12.2024
- Rozhodnutí o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024
- Určení auditora pro roky 2025-2027

Usnesení č. 3460/2025

10. Místostarosta – Ing. Oberfalcer

- Pivovar Strakonice 1649, a. s. – odvolání a volba členů představenstva a dozorčí rady společnosti

Usnesení č. 3461/2025

11. Odbor rozvoje

- JČK – žádost o dotaci pro projekt „Rekonstrukce infrastruktury a zlepšení vybavenosti turistické zóny „na Podskalí“

Usnesení č. 3462/2025

- Žádost o příspěvek SFDI z programu Cyklostezky 2026 na projekt „Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“

Usnesení č. 3463/2025

12. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení výroční zprávy a účetní závěrky za rok 2024

Usnesení č. 3464/2025

13. Městské kulturní středisko Strakonice

- Výpověď z nájemní smlouvy uzavřené na pronájem Restaurace Čezeta a souvisejících prostor

Usnesení č. 3465/2025

70. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 3399/2025

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla.

1. Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice – změnový list č. 1

Usnesení č. 3400/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

změnový list č. 1, jehož předmětem jsou následující změny díla:

– Stavební úpravy 1PP, 1NP nad rámec SOD.

Během stavebních prací byl zjištěn skutečný stav stávající stropní konstrukce, který bylo nutné staticky zesílit vzhledem k navržené konstrukci trezoru. Zároveň s tím došlo k drobným stavebním úpravám dle potřeb uživatele.

– Nátěry podkroví

Při optimalizaci řešení stavby byla zhotovitelem specifikována odchylka (nesoulad) v PD mezi výkresovou částí a rozpočtem.

- Změna EI

Na základě potřeb uživatele objektu byla doplněna elektroinstalace z důvodu bezpečnějšího užívání a lepšího uživatelského komfortu.

– Doplnění ZTI

Na základě potřeb uživatele objektu byly doplněny zařizovací předměty sociálů uživatele a WC pro ZTP z důvodu splnění norem pro bezbariérové užívání a lepšího uživatelského komfortu.

II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“ realizovanou firmou Stavební společnost H a T spol. s r.o., se sídlem Komenského 373, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522 o částku 730.019,07 Kč bez DPH. Celková cena díla bude bez DPH 7.898.740,49 Kč, tj. cena díla včetně DPH činí 9.557.475,99 Kč.

III. Pověřuje

starostu města k následnému uzavření předmětného dodatku č. 1.

2. Postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (společné povolení veřejnou vyhláškou) v souvislosti s realizací stavby: „Mateřská škola, sklad se zastřešenou terasou, hřiště, parkoviště, chodníky lokalita Jezárky, Strakonice“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Usnesení č. 3401/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z rozhodnutí společného povolení veřejnou vyhláškou mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností z rozhodnutí schválení stavebního záměru, vydaného Městským úřadem Strakonice, stavebním odborem, dne 07.02.2024, pod čj. MUST/029426/2024/SU/zac, pro stavebníka město Strakonice na stavbu „Mateřská škola, sklad se zastřešenou terasou, hřiště, parkoviště, chodníky“ lokalita Jezárky, Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí odboru majetkového uzavřením předmětné smlouvy.

3. Dodání 2 ks buněk (kontejnerů) pro náhradní šatnové zázemí TJ Dražejov

Usnesení č. 3402/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení firmy STAVZA s.r.o., Borovanská 731, 370 06 Srubec, IČO: 05116775, na realizaci akce: „Dodání 2 ks buněk (kontejnerů) pro náhradní šatnové zázemí TJ Dražejov“, a to z důvodu souběžné realizace veřejné zakázky na dodávku dalších 3 ks obdobných buněk (kontejnerů) Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice.

II. Schvaluje

vystavení objednávky na realizaci akce: „Dodání 2 ks buněk (kontejnerů) pro náhradní šatnové zázemí TJ Dražejov“ s firmou STAVZA s.r.o., Borovanská 731, 370 06 Srubec, IČO: 05116775 za cenu 306.000 Kč bez DPH tj. 370.260 Kč s DPH, termín dodání: 07/2025.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepsáním příslušné objednávky na realizaci akce: „Dodání 2 ks buněk (kontejnerů) pro náhradní šatnové zázemí TJ Dražejov“.

4. Projektová dokumentace „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“

Usnesení č. 3403/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Projektová dokumentace „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností: H+H TECHNIKA spol. s r.o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČO: 49436686, za cenu díla 1.293.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

zahájení plnění veřejné zakázky

- bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv);

1. dílčí plnění – Průzkumy – do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

2. dílčí plnění – DPS - předání návrhu projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby), ke konzultaci se zadavatelem – do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

2. dílčí plnění – DPS – zapracování připomínek zadavatele do PD a předání projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení – do 30 dnů od schválení návrhu projektové dokumentace zadavatelem;

3. dílčí plnění – inženýrská činnost - podání žádosti o vydání povolení záměru, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů, účastníků řízení a jejich promítnutí do projektové dokumentace – do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

4. dílčí plnění – PDPS - vč. Soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a plánu zajištění BOZP a jeho předání zadavateli - do 2 měsíců od výzvy zadavatele k realizaci tohoto plnění;

5. dílčí plnění – Poskytování součinnosti – po celou dobu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;

6. dílčí plnění – Výkon autorské dozoru

- od uzavření SOD mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace.

II. Rozhodla,

že celkově ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky: „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení: H+H TECHNIKA spol. s r.o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČO: 49436686.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“, s vybraným dodavatelem: H+H TECHNIKA spol. s r.o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČO: 49436686, za cenu díla 1.293.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

zahájení plnění veřejné zakázky

- bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv);

1. dílčí plnění – Průzkumy – do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

2. dílčí plnění – DPS - předání návrhu projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby), ke konzultaci se zadavatelem – do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

2. dílčí plnění – DPS – zpracování připomínek zadavatele do PD a předání projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení – do 30 dnů od schválení návrhu projektové dokumentace zadavatelem;

3. dílčí plnění – inženýrská činnost - podání žádosti o vydání povolení záměru, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů, účastníků řízení a jejich promítnutí do projektové dokumentace – do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

4. dílčí plnění – PDPS - vč. Soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a plánu zajištění BOZP a jeho předání zadavateli - do 2 měsíců od výzvy zadavatele k realizaci tohoto plnění;

5. dílčí plnění – Poskytování součinnosti – po celou dobu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;

6. dílčí plnění – Výkon autorské dozoru

- od uzavření SOD mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“.

5. Projekt: „Protipovodňová opatření v Novém Dražejově - lokalita Větrolamka, Strakonice“

Usnesení č. 3404/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

v souvislosti s Projektem: „Protipovodňová opatření v Novém Dražejově - lokalita Větrolamka, Strakonice“ předloženou „Studii proveditelnosti – výběr trasy Dražejov“. Předmětem Studie je trasa dešťové kanalizace, která řeší odvodnění lokality Větrolamka, přechází přes komunikaci I/22 (Otavskou ulici) a přes lokalitu jižně od silnice I/22 do vodního toku.

II. Schvaluje,

že jako nejvhodnější z předložených 4 variant ve „Studii proveditelnosti – výběr trasy Dražejov“ je trasa podle varianty č. 4. Tato varianta byla vybrána zejména s ohledem na účelnost, rozsah a ekonomické hledisko. Projektant společnost VRV a.s. bude dále

pokračovat v projektovém řešení: „Protipovodňová opatření v Novém Dražejově - lokalita Větrolamka, Strakonice ve variantě č. 4“.

6. Žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 3405/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání částí pozemků parcelní číslo 1293/1 a 57/2 o přibližné celkové výměře cca 365 m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice, za účelem údržby travnatých částí řešených pozemků, to znamená sečení dle potřeby a následné sušení, které bude využito pro krmení hospodářských zvířat. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky určené jako plochy veřejných prostranství, není možné dotčené pozemky oplotit.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění

kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7. Žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 3406/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 746/12 o přibližné výměře cca 412 m², v katastrálním území Strakonice, za účelem jeho údržby a péče v souvislosti s rodinným domem číslo popisné 626, ulice U Cihelny, Strakonice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s manželi XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele.

Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak,

o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčitelovi na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8. Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3407/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1420 o přibližné výměře cca 400 m², vše v katastrálním území Strakonice, za účelem jeho užívání v souvislosti s užíváním bytové jednotky číslo 004 v čísle popisném 768, ulice V Ráji, Strakonice, to znamená sečení trávy, pěstování plodin apod., a to vše na vlastní náklady.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

K ukončení této smlouvy dojde dále v tom případě, pokud dojde k ukončení nájemního poměru na užívání bytové jednotky číslo 004, v čp. 768, v ulici V Ráji, v části obce Strakonice I, Strakonice, jež je uzavřen s paní XX.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky,

provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9. Žádost o umístění zahradní kůlny – vyhlášení záměru na výpůjčku

Usnesení č. 3408/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 6 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem umístění zahradní kůlny. Kůlna bude volně stojící bez základů a bude využívána osadním výborem Nový Dražejov a Virt na nářadí pro údržbu hřiště a jeho okolí.

10. Žádost o povolení úpravy terénu

Usnesení č. 3409/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

úpravu terénu části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 330 m², nacházející se v lokalitě restaurace Myslivna v Novém Dražejově, nacházející se za plotem vedle stávajícího hřiště a restaurací, v katastrálním území Dražejov u Strakonic. Stavební úpravy budou provedeny dle platných standardů. V obecné rovině tedy platí, že nejprve se vykope lože hluboké 15–30 cm a naplní se směsí 70 % štěrku (frakce 4–8 mm) a 30 % ornice; směs se důkladně promíchá a zhutní. Navrch se přidá 3–5 cm propustného vegetačního substrátu. Následně se vyseje speciální směs se zastoupením trav a řebříčku v množství 20–30 g/m². Po výsevu se udržuje substrát vlhký, a po první seči se hnojí dusíkatým hnojivem (5 g/m²). Celý průběh stavebních prací bude koordinován s Ing. Brůžkem, vedoucím odboru životního prostředí, kterým budou tyto práce i předem odsouhlaseny.

Vše bude provedeno na vlastní náklady žadatele.

11. Žádost o výpůjčku pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 3410/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 22 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice, za účelem údržby pozemku, to znamená k sečení trávy apod. V žádném případě nesmí být na dotčeném pozemku umístěny žádné movité překážky, a v žádném případě není možné využívat pozemek pro parkování vozidel.

12. Junák – český skaut, středisko Strakonice, z.s., Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas se zápisem stavby do katastru nemovitostí

Usnesení č. 3411/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zápis stavby do katastru nemovitostí v souvislosti s realizací stavby venkovního skladu pro lodě ke skautské klubovně na pozemku parcelní číslo 1224/14 v katastrálním území Strakonice o velikosti stavby 12,6 x 3,75 m.

13. Hope Roastery s.r.o., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, zastoupená panem XX – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 3412/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

umístění dvou slunečníků na pozemek parcelní číslo 1335/2 v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s uzavřenou nájemní smlouvou číslo 2024-00344 ze dne 25. října 2024 se společností Hope Roastery s.r.o..

Slunečníky budou do komunikace umístěny na vlastní náklady žadatele, to je společnost Hope Roastery s.r.o., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, zastoupená panem XX. Samotný průběh ukotvení bude proveden po předchozím souhlasu a v koordinaci s investičním technikem majetkového odboru, a to tak, aby nebyla narušena, případně poškozena nová zámková dlažba.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas dotčených orgánů (odbor dopravy MěÚ Strakonice, architekt města Strakonice ...).

14. Využití objektu číslo popisné 1, Velké náměstí, Strakonice

Usnesení č. 3413/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

konstatování majetkové komise s tím, že problém není jednoduchý, leč řešitelný. Pro jeho řešení je významný názor komise rozvoje. V případě změny majitele a převodu objektu na Jihočeský kraj komise doporučuje toto uskutečnit pouze za podmínek vzájemné výhodnosti a dalšího zajištění, například zřízení předkupního práva.

15. Uvolněná b. j. 3+1, č. b. 003, v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení číslo 3295/2025 ze dne 21.05.2025.

II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m² s panem XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 10.741 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 32.223 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005700306. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Místostarosta Ing. Oberfalcer vznesl protinávrh, aby tento byt byl pronajat Armádě ČR.

Dále bylo hlasováno o původním návrhu:

Usnesení č. 3414/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení číslo 3295/2025 ze dne 21.05.2025.

II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m² s panem XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 10.741 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 32.223 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005700306. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

16. Žádost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Strakonice II – výpůjčka prostorů v nově vybudované požární zbrojnici v ul. Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 3415/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Strakonice II, se sídlem Sokolovská 38, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 650 15 355, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených prostorů v nově vybudované požární zbrojnici v ul. Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, dále pak venkovní prostor za zbrojnicí, tj. část pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice:

- 1. PP – sklepní prostor dle projektu místnost č. 0.06 – výměra 20,55 m²
- 1. NP – kuchyňka dle projektu K 0.2 o výměře 11,83 m², možnost používání sociálního zařízení WC společně s dalšími uživateli prostorů požární zbrojnice
- 2. NP – část velké zasedací místnosti vedle kuchyňky (předělená část) jako kancelář SDH Strakonice II – dle projektu místnost č. 2.05 o výměře 15,28 m², možnost využívání velké zasedací místnosti včetně horní kuchyňky a WC ve 2. NP společně s dalšími uživateli prostorů požární zbrojnice
- venkovní prostor za zbrojnicí – zpevněná plocha cca 20 m², kde bude usazena plechová garáž rozměrů 3x5 m lehké konstrukce snadno demontovatelné, která je ve vlastnictví SH ČMS - SDH Strakonice II.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran. Prostory budou využívány pro rozvoj spolkové činnosti SH ČMS - SDH Strakonice II, dále pak pro pravidelné schůzky za účelem údržby techniky SDHO, vypůjčitel nebude hradit energie spojené s výpůjčkou prostorů ani elektro revize ve vypůjčených prostorech. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním půjčitelem na základě vypůjčitelem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací), v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé porušení. Provedení případných úprav bude vypůjčitel ještě před jejich uskutečněním konzultovat s investičním technikem města Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčené prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení výpůjčky, v případě zachování úprav, nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky. Ve smlouvě bude stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), stejně tak i za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

Ve smlouvě bude zapracován závazek vypůjčitele, zajistit, aby členové SDH Strakonice II nevstupovali do garážovacích prostorů a místností, které vysloveně slouží zásahové jednotce SDHO Strakonice. Omezení vstupu se nevztahuje na členy jednotky SDHO Strakonice. Při porušení tohoto omezení nebo při hrubém porušení podmínek smlouvy o výpůjčce, uzavřené s městem Strakonice, může vypůjčitel vypovědět smlouvu

s výpovědní dobou 1 měsíc, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčiteli předán. Vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele.

II. Schvaluje

umístění sídla spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Strakonice II, IČ: 650 15 355, na adresu nemovitosti Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, která je v majetku města Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy a souhlasu s umístěním sídla spolku.

17. Žádost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Strakonice I – výpůjčka pozemků a prostorů v ul. Sokolovská ve Strakonících

Usnesení č. 3416/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Strakonice I, se sídlem Sokolovská 38, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 650 16 980, jejímž předmětem bude výpůjčka pozemku p. č. st. 222/2 o výměře 992 m² v k. ú. Strakonice, včetně části stavby č. p. 38 ulice Sokolovská ve Strakonících (konkrétně zasedací místnost, kuchyňku a sklad v I. poschodí objektu), nacházející se na tomto pozemku, dále pak pozemku p. č. st. 578/2 o výměře 766 m² v k. ú. Strakonice, včetně staveb, nacházejících se na tomto pozemku, konkrétně garáží a skladů v přízemí objektů, vyjma staveb „garáže a skladu“ nacházejících se na pozemcích p. č. st. 222/2 a p. č. st. 578/2 v k. ú. Strakonice, které jsou určeny k demolici. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Prostory budou využívány pro spolkovou činnost, výchovu a odbornou přípravu mladých hasičů. Vypůjčitel bude hradit energie spojené s výpůjčkou prostorů (el. energie, voda, vytápění), dále bude zajišťovat a hradit elektro revize ve vypůjčených prostorech. Vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy předmětu smlouvy, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčiteli předán. V případě, že se objekt, který je předmětem nájmu, stane nezpůsobilý k užívání, může půjčitel vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním půjčitelem na základě vypůjčitelem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací), v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé porušení. Provedení

případných úprav bude vypůjčitel ještě před jejich uskutečněním konzultovat s investičním technikem města Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčené prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení výpůjčky, v případě zachování úprav, nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky. Ve smlouvě bude stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), stejně tak i za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat Vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

18. Prodej vozidla v majetku města Strakonice – návrh na snížení minimální kupní ceny

Usnesení č. 3417/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

nabídnutí nákladního automobilu Citroën Berlingo 1,6I 16V G, registrační značky: 1SZ6631, který je majetkem města Strakonice, k odprodeji na webových stránkách města Strakonice s tím, že nebude stanovena minimální kupní cena, vzhledem k tomu, že vozidlo bylo již nabízeno za minimální kupní cenu 15.000 Kč a nepřihlásil se žádný zájemce o odkoupení vozidla.

19. Šmidingerova knihovna Strakonice – zrušení pobočky v Novém Dražejově

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zachování pobočky Šmidingerovy knihovny Strakonice v objektu Restaurace Myslivna Novém Dražejově.

II. Pověřuje

majetkový odbor prověřením možnosti osazení podružného měření spotřeby elektrické energie pro pobočku knihovny v objektu Restaurace Myslivna Novém Dražejově.

20. Žádost o odprodej movitého majetku

Usnesení č. 3418/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a XX, jejímž předmětem bude umělecký předmět pod názvem Obraz „Nové Strakonice“, jehož autorem je XX, inv. č. 32/00-19, rok pořízení 1965, a to za kupní cenu ve výši 5.000 Kč. Součástí kupní smlouvy bude prohlášení kupujícího, že se seznámil se stavem výše uvedeného

majetku, přijímá ho takto do svého vlastnictví a vzdává se svých práv z vadného plnění.

21. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garážového stání

Usnesení č. 3419/2025 (70/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání č. 1 v objektu Leknínová 1391, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2017-00585, uzavřené s městem Strakonice dne 14.12.2017 s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 30.06.2025.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání č. 1 v bytovém domě Leknínová 1391 na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka podílu na pozemku p. č. 380/11 v katastrálním území Přední Ptákovice

Usnesení č. 3420/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na pozemku p. č. 380/11 o výměře 456 m² v katastrálním území Přední Ptákovice od České Republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

2. Junák – český skaut, středisko Strakonice, z.s., Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3421/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo stavební 3521 o výměře 645 m², na kterém se nachází stavba ve vlastnictví jiného subjektu, parcelní číslo stavební 4093 o výměře 48 m² (dosud není zapsáno v KN, GP odděleno z parcely číslo 1224/14) a parcelní číslo 1224/14 o výměře 1.414 m², celkem tedy 2.107 m², vše v katastrálním území Strakonice, vzhledem k tomu, že případným prodejem by se do budoucna výrazně omezila možnost rozvoje městského sportovního areálu a došlo by tím k nevratnému kroku.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků parcelní číslo stavební 3521 o výměře 645 m², na kterém se nachází stavba ve vlastnictví jiného subjektu, parcelní číslo stavební 4093 o výměře 48 m² (dosud není zapsáno v KN, GP odděleno z parcely číslo 1224/14) a parcelní číslo 1224/14 o výměře 1.414 m², celkem tedy 2.107 m², vše v katastrálním území Strakonice.

3. Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3422/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 847 o výměře cca 96 m² v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná pro město o velice cennou nárožní proluku a z koncepčního pohledu není vhodné umožnit prodej jednotlivých částí pozemků okolo parkoviště a komerčních budov v okolí.

4. Rideto, s.r.o., Povážská 444, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3423/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo 386/2 o výměře 2379 m² v katastrálním území Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v dráze soustředěného povrchového odtoku z rozsáhlého území. V dotčené lokalitě se nachází systém meliorací, který slouží k odvádění srážkových a podzemních vod z povodí nad tímto pozemkem. Na pozemku se nachází vyústění melioračního kanálu, který je dále po pozemku veden otevřeným korytem. Otevřené koryto je rovněž na tomto pozemku zaústěno do kanalizace města. Voda z celé oblasti nad pozemkem je svedena melioračním systémem a zároveň stéká po povrchu na dotčený pozemek. V případě přívalových srážek stéká na pozemek i bahno a to z důvodu velké sklonitosti a erozně ohrožených půdních bloků nad tímto pozemkem.

Případným prodejem pozemku a jeho následným zastavěním již město nebude mít možnost ovlivnit odtokové poměry na lokalitě a je pravděpodobné, že výstavbou dojde k jejich změně, čímž by mohly být ohroženy stávající nemovitosti.

5. G a D Invest s.r.o., Novovysočanská 537/31, Praha 9 190 00 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3424/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1120/2 o výměře cca 650 m², za účelem výstavby garáží, vzhledem k tomu, že tímto prostorem pro plánované garáže má vést nový kanalizační přivaděč do průmyslové zóny v katastrálním území Strakonice. Případný prodej by bylo vhodné provést až po provedení kanalizace.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 1120/2 v katastrálním území Strakonice.

6. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice – žádost o prodej pozemku Usnesení č. 3425/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej celého pozemku parcelní číslo 1357 o evidované výměře 339 m² v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice, za kupní cenu celkem 145.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7. Prodej vozidel z Městské policie Strakonice – návrh na snížení minimální kupní ceny

Usnesení č. 3426/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit opětovné zveřejnění nabídky na prodej níže uvedených vozidel z Městské policie Strakonice na webových stránkách a Facebooku města Strakonice, a to za následující snížené minimální kupní ceny:

- Vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7923, inv. č. 22/60-53, r. poř. na MP Strakonice 2022, rok výroby 2018, prodej vozidla za minimální kupní cenu 100.000 Kč.

- Vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7084, inv. č. 22/60-52, r. poř. na MP Strakonice 2022, rok výroby 2018, prodej vozidla za minimální kupní cenu 115.000 Kč.

8. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

Usnesení č. 3427/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Mateřská škola Spojařů Strakonice:

- myčka S 50 – poř. cena 57.525 Kč, r. poř. 2005, myčka je dle posudku nefunkční, jedná se o starý model, na který nelze zajistit náhradní díly na opravu, doporučení vyřadit.

9. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

Usnesení č. 3428/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice

ŠJ Jezerní

- snímač karet – poř. cena 64.883,50 Kč, r. poř. 1998, inv. č. 21/0/DNM1, nekompatibilní s novým programem Stravné 5, nahrazen novým programem

ZŠ Chelčického

- interaktivní tabule ACTIV board 78 + dataprojektor s držákem - poř. cena 82.800 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 10/0/86, dataprojektor vysvícený, dle posudku má tabule nefunkční interaktivitu, doporučení vyřadit

ZŠ Jezerní

- přepojovací jednotka PJ 2016 - poř. cena 74.375 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 10/0/89, dle posudku zastaralá, nedostačující, nahrazeno novým systémem

ŠJ Chelčického

- robot RE 22 N – poř. cena 93.818 Kč, r. poř. 1993, dle posudku je robot zastaralý, doporučení vyřadit.

MěÚSS Strakonice

Rybniční 1282, Strakonice

- přívěsný vozík - poř. cena 119.283 Kč, r. poř. 2001, inv. č. DHM 35, užíváním opotřebený, nefunkční, oprava nerentabilní, jedná se o starý vozík za traktůrek (případně jiná vozidla) - traktůrek byl vyřazen již před čtyřmi roky v květnu 2021. Vozík se používal k uskladnění a převozu posypové soli, tudíž je značně zkorodovaný. Při dalším používání je zde riziko zranění o ostré rezavé plochy, nebo úrazu v případě zlomení nosných částí.

- podlahový mycí stroj BD 530 - poř. cena 115.311,- Kč, r. poř. 2007, inv. č. DHM 229, dle posudku užíváním opotřebený, nefunkční, oprava nerentabilní.

ZŠ Povážská Strakonice:

- interaktivní tabule ACTIV board s příslušenstvím - poř. cena 99.600 Kč, r. poř. 2012, inv. č. 13/0/G1146006

- Soubor – Interaktivní tabule – poř. cena 81.796 Kč, r. poř. 2015, inv. č. 13/0/R1132002

- Soubor – Interaktivní tabule – poř. cena 81.796 Kč, r. poř. 2015, inv. č. 13/0/R1135001

výše uvedené tabule jsou dle posudku nefunkční, oprava by byla nerentabilní, doporučení vyřadit.

10. Smlouva o smlouvě budoucí č. 2021-00437 – změna

Usnesení č. 3429/2025 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit změnu Smlouvy budoucí č. 2021-00437 uzavřené dne 27.10.2021 mezi městem Strakonice a společností SALVETE spol. s r.o., IČ 450 23 786, se sídlem Písecká 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice, (dále i jen Salvete). Přšdmětnou smlouvou se smluvní strany zavázaly uzavřít po právní moci stavebního povolení na stavbu Polyfunkčního domu v lokalitě pod Hvězdou kupní smlouvu, kterou budou pozemky dotčené touto stavbou převedeny do vlastnictví Salvete. Dotčenými pozemky jsou: část pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m², část pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m², část pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m² a část pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m², vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy (dodatek č. 1), který se tímto schvaluje, bude spočívat v tom, že přeložku

kanalizace v rámci akce "Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská" vybuduje město Strakonice. Společnost Salvete poskytne příspěvek na realizaci kanalizace ve výši 2 mil Kč, a to nejpozději do 30 dnů. V souvislosti s realizací akce "Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská" bude posunut termín zahájení stavby Polyfunkčního domu na předmětných pozemcích o 2 roky (z 5 na 7 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2028 a dokončení stavby rovněž o 2 roky (ze 7 na 9 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2030.

1. Smlouva o smlouvě budoucí č. 2024-00150 – schválení projektové dokumentace

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

projektovou dokumentaci na stavbu s názvem „Objekt garáží s tribunou Strakonice na pozemku č. st. 3272 v k.ú. Strakonice" vypracovanou XX předloženou ke schválení dle článku B/3 Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2024-00150 uzavřené dne 10.06.2024 s paní XX.

Místostarosta J. Horejš předložil protinávrh, aby byl tento bod odložen a projednán v komisích majetkové, rozvoje, sportovní a se STARZ. Bylo hlasováno o tomto protinávru:

Dále bylo hlasováno o původním návrhu:

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

projektovou dokumentaci na stavbu s názvem „Objekt garáží s tribunou Strakonice na pozemku č. st. 3272 v k.ú. Strakonice" vypracovanou XX předloženou ke schválení dle článku B/3 Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2024-00150 uzavřené dne 10.06.2024 s paní XX.

Byl předložen protinávrh (J. Horejš), aby byl výše uvedený bod odložen.

Bylo hlasováno o tomto protinávru:

1. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti" – dodatek č. 2

Usnesení č. 3430/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti" mezi městem Strakonice a společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ: 279 67 638, přičemž předmětem tohoto dodatku bude oprava (Rettoping) atletických sektorů pro technické disciplíny a provedení lokálních oprav nad rámec SOD, za cenu 1.021 851,84 Kč s DPH. Celková cena díla bude po započtení víceprací činit 2.560.234,41 Kč s DPH.

II. Schvaluje

změnu termínu dokončení stavby: do 30.7.2025.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

2. Udržovací práce WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atria MŠ Lidická, Strakonice

Usnesení č. 3431/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Udržovací práce WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atria MŠ Lidická, Strakonice“.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743, za cenu 1.851.111 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.239.844,31 Kč, termín zahájení: 01.07.2025 a dokončení: do 31.08.2025. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Udržovací práce WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atria MŠ Lidická, Strakonice“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Udržovací práce WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atria MŠ Lidická, Strakonice“.

3. ZŠ Dukelská č. p. 166 – oprava elektro kuchyně, jídelna, školní družina

Usnesení č. 3432/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č. p. 166 – oprava elektro kuchyně, jídelna, školní družina.“

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou TECHNOLOGIE BUDOV s. r. o., Podnikatelská 539, Praha 9, IČ 28442369 cenu 4.013.348 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 4.856.149 Kč, termín plnění od 28.6.2025 do 26.08.2025. Předmětem smlouvy je realizace akce: „ZŠ Dukelská č. p. 166 – oprava elektro kuchyně, jídelna, školní družina.“

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ ZŠ Dukelská č. p. 166 – oprava elektro kuchyně, jídelna, školní družina.“

4. Veřejná zakázka „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025/II“

Usnesení č. 3433/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025/II“ v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

II. Rozhodla,

že nabídky budou hodnoceny dle těchto kritérií:

- 60% cena
- 20% zkušenosti vedoucího projekčního týmu
- 20% zkušenosti člena týmu /statika/

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025/II“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta
3. člen: Ing. Jana Narovcová
4. člen: XX, ředitel STARZ
5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: Dušan Kučera
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: p. XX, STARZ
5. náhradník: p. Jaroslav Houska

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

5. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN v rámci stavby „Přestavba západní části Velkého náměstí ve Strakonicích“

Usnesení č. 3434/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063

II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s překládkou sítě elektronických komunikací CETIN v souvislosti se stavbou „Přestavba západní části Velkého náměstí ve Strakonicích“ ve výši 456.463,00 Kč s DPH.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

Usnesení č. 3435/2025 (70/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

ZŠ Dukelská Strakonice:

- interaktivní tabule s příslušenstvím, ozvučením, projektorem, pylonová tabule, notebook (software) - poř. cena 176.233 Kč, r. poř. 2007, inv. č. 10/2/C-NS 10, dle posudku nefunkční, nereagující na dotyk, poškozená dotyková mřížka, doporučení vyřadit.

2. Tajemnice

- **Poskytnutí mimořádných odměn ředitelům neškolských příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za období I. pololetí roku 2025**

Usnesení č. 3436/2025 (70/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, za úspěšné splnění mimořádných úkolů v období I. pololetí roku 2025 poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice ve výších uvedených v samostatném materiálu uloženém na úseku personalistiky a mezd Městského úřadu Strakonice.

3. Městská policie

- **Objednávky městské policie za květen 2025**

Usnesení č. 3437/2025 (70/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek městské policie za měsíc květen 2025.

4. Odbor finanční

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2024**

Usnesení č. 3438/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2024 bez výhrad.

- **Účetní závěrka města Strakonice za rok 2024**

Usnesení č. 3439/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2024.

- **Rozpočtová opatření č. 48 – 56**

Usnesení č. 3440/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje**RO č. 48 ve výši 12.100,00 Kč**

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na plnění z nové smlouvy s firmou TextilEco a.s., která zajišťuje sběr a následné zpracování textilu ve městě. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	401 - 3723 - 5xxx
	financování	8115

II. Doporučuje ZM schválit**RO č. 49 ve výši 1.000.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dofinancování akce „Stavební úpravy objektu v ul. Komenského č. p. 328“ – budovy Městské policie. Důvodem navýšení je větší rozsah stavebních prací oproti předpokladu, tj. statické zesílení stropní konstrukce vzhledem k navržené konstrukci trezoru, nátěry podkroví, doplnění elektroinstalace a zařizovacích předmětů (WC pro ZTP). V rozpočtu města na letošní rok je na akci schválená částka ve výši 9.917.0000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	771 - 5311 - xxxx
	financování	8115

RO č. 50 ve výši 1.000.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dofinancování akce „Udržovací práce na WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atrie MŠ Lidická“. V rozpočtu města na letošní rok byly na stavební úpravy v MŠ Lidická schváleny prostředky ve výši 2.000.000 Kč. Po zpracování podrobné projektové dokumentace došlo k navýšení ceny oprav oproti původnímu předpokladu. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	775 - 3111 - xxxx
	financování	8115

RO č. 51 ve výši 5.545.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na financování akce „Novostavba šaten TJ Dražejov“. Celkové předpokládané náklady na akci činí 15.700.000 Kč. Na akci byla přislíbena dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje ve výši 6.000.000 Kč. Částka ve výši 5.545.000 Kč bude kryta přesunem rozpočtu z odboru školství. Zbývající část prostředků bude řešena v rozpočtu na rok 2026.

Rozpočtová skladba	výdaje +	757 - 3412 - 6xxx
	výdaje –	219 - xxxx - xxxx

RO č. 52 ve výši 470.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na financování akce „2 ks buněk (kontejnerů) šatnového zázemí“. Buňky budou sloužit jako nezbytné zázemí k zajištění činnosti TJ Dražejov v době výstavby novostavby šaten. Po kolaudaci novostavby šaten budou buňky předány pro další využití příspěvkové organizaci STARZ. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba

výdaje
financování

757 - 3412 - xxxx
8115

RO č. 53 ve výši 24.000.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na financování akce „Úprava křižovatky Klostermannova – Dukelská – Stavbařů“. Rozpočtové opatření bude kryto částečně přesunem částky ve výši 10.000.000 Kč z akce „Přeložka sběrače Kochana z Prachové a Mlýnská“, částka ve výši 14.000.000 Kč bude kryta přesunem z akce „Zimní stadion – chlazení + plochy + mantinely“. Obě akce nebudou v roce 2025 realizovány v původně předpokládaném rozsahu.

Rozpočtová skladba

výdaje +
výdaje –
výdaje –

7xx - xxxx - 6xxx
764 - 3412 - xxxx
723 - 2321 - xxxx

RO č. 54 ve výši 31.000.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dofinancování akce „Západní část Velkého náměstí ve Strakonici“. Náklady na realizaci stavby jsou předpokládány ve výši 127.000.000 Kč. V rozpočtu na rok 2025 byla schválena částka ve výši 28.200.000 Kč, z toho částka ve výši bezmála 4.800.000 Kč již byla vynaložena na přípravné práce projektu. Rozpočtové opatření bude kryto částečně přesunem částky ve výši 7.000.000 Kč z akce „Zimní stadion – rekonstrukce střechy“, částka ve výši 14.000.000 Kč bude kryta přesunem z akce „Zimní stadion – chlazení + plochy + mantinely“. Obě akce nebudou v roce 2025 realizovány v původně předpokládaném rozsahu. Částka ve výši 10.000.000 Kč bude kryta použitím prostředků minulých let. Zbývající část prostředků bude řešena v rozpočtu na rok 2026.

Rozpočtová skladba

výdaje +
výdaje –
výdaje –
financování

738 - xxxx - xxxx
765 - 3412 - xxxx
764 - 3412 - xxxx
8115

RO č. 55 ve výši 550.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů městské policie na financování činnosti asistentů prevence kriminality. V roce 2025 nebyla na tuto činnost městu Strakonice přidělena dotace ze státního rozpočtu. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba

výdaje
financování

1 - 5311 - 5xxx
8115

RO č. 56 ve výši 1.248.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků z rozpočtu odboru školství určených na podporu nájemného ve sportovních zařízeních na navýšení provozního příspěvku na rok 2025 příspěvkové organizaci STARZ Strakonice. Důvodem je změna způsobu podpory sportovního klubu SK Strakonice 1908.

Rozpočtová skladba

výdaje –
výdaje +

213 - 3419 - 5222
1083 - 3412 - 5331

- **ZŠ Povážská - použití investičního fondu (server)**

Usnesení č. 3441/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

použití investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ Povážská Strakonice na pořízení nového serveru ve výši 240.000,00 Kč. Stávající server není funkční, jeho oprava je nerentabilní, stávající operační systém není podporovaný.

- **ZEVO Písek – Dodatek č. 2 ke smlouvě o zápůjčce peněz č. 2023-00419**

Usnesení č. 3442/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o zápůjčce peněz č. 2023-00419 v předloženém znění mezi městem Strakonice jako zapůjčitelem a organizací ZEVO Písek s.r.o. se sídlem Vydlaby 175, 397 01 Písek, IČ 17265126, jako vydlužitelem. Předmětem dodatku je prodloužení termínu, ve kterém se vydlužitel zavazuje vrátit zápůjčku peněz, a to do 14.07.2026 a snížení úrokové sazby na výši 5 %.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného Dodatku č. 2 ke smlouvě o zápůjčce peněz.

- **Opatření obecné povahy, kterým se zrušuje opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**

Usnesení č. 3443/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat opatření obecné povahy, kterým se v plném rozsahu zrušuje opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem města Strakonice dne 26. 06. 2024 usnesením č. 334/ZM/2024, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, v předloženém znění.

- **Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**

Usnesení č. 3444/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci v předloženém znění.

- **Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace STARZ**

Usnesení č. 3445/2025 (70/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, IČ 00367915. Předmětem dodatku je upřesnění hlavního účelu a předmětu činnosti organizace, a to doplněním článku III zřizovací listiny o ustanovení „udržování sportovních zařízení v majetku zřizovatele“.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného Dodatku č. 1 ke zřizovací listině.

- **Finanční výbor – Zápis č. 1/2025 ze dne 02.06.2025**

Usnesení č. 3446/2025 (70/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2025 ze dne 02.06.2025.

5. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2025/2026**

Usnesení č. 3447/2025 (70/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit pravidla pro Mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2025/2026 v předloženém znění.

- **Individuální dotace – Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice z. s.**

Usnesení č. 3448/2025 (70/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Okresnímu sdružení Česká unie sportu Strakonice z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO 00435449 ve výši 50.000 Kč na zajištění 31. ročníku Běhu městem Strakonice dne 21. srpna 2025.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Zápis ze 4. jednání Komise školství**

Usnesení č. 3449/2025 (70/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 4. jednání Komise školství

- **Revokace usnesení – TJ Dražejov, z. s.**

Usnesení č. 3450/2025 (70/5)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 3318/2025 ze dne 21.05.2025.

- **Nákup výpočetní techniky pro Městskou policii**

Usnesení č. 3451/2025 (70/5a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy na nákup 7 kusů kancelářských PC a 1 monitoru pro MP Strakonice za celkovou cenu 93.208,43 Kč s DPH, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou KSP computer & Services Moravia s.r.o., nad Akcizem 1006/2, Ďáblice, 182 00 Praha 8, IČO 14243962.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Individuální dotace – Pivovar Strakonice 1649, a. s.**

Usnesení č. 3452/2025 (70/5a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace Pivovaru Strakonice, a. s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČO 26068273 ve výši 100.000 Kč na pořádání akce Pivovarská pouť dne 21.06.2025 ve Strakonících.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

6. Odbor dopravy

- **Zápis z 13. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 22.4.2025**

Usnesení č. 3453/2025 (70/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 13. jednání dopravní komise konané dne 22.04.2025.

- **Zastřešení MHD Hangár (Plzeňka)**

Usnesení č. 3454/2025 (70/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace autobusové zastávky na straně OD Prior.

- **Parkování Chelčického ulice**

Usnesení č. 3455/2025 (70/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit úpravu chodníků v ulici Chelčického mezi křižovatkami Zvolenská a Boženy Němcové.

- **Cyklotrasy**

Usnesení č. 3456/2025 (70/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru rozvoje zmapovat současný stav cyklostezek a zadat generel cyklodopravy ve Strakonících a blízkém okolí.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 3457/2025 (70/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy.

7. Odbor vnitřních věcí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Hlava.

- **Dohoda o ukončení smlouvy č. S 220/020/PCO-ZDP**

Usnesení č. 3458/2025 (70/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810 a firmou SPH Elektro s.r.o., U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice, IČO: 60851708, kterou se ukončuje Smlouva o střežení elektrické požární signalizace na pultu centralizované ochrany, připojení pomocí zařízení dálkového přenosu a servisu č. S 220/020/PCO-ZDP ze dne 24.05.2021.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené dohody.

- **Objednávky za duben 2025**

Usnesení č. 3459/2025 (70/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru vnitřních věcí za duben 2025.

8. Starosta

- **Změna stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s.**

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit změnu stanov společnosti Teplárna Strakonice, a. s., IČ 60826843, se sídlem Komenského 59, Strakonice, v předloženém znění.

9. Teplárna Strakonice, a.s.

- **Zpráva dozorčí rady za rok 2024 a usnesení dozorčí rady o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření společnosti**
- **Výroční zpráva společnosti za rok 2024, zpráva o vztazích za rok 2024, zpráva auditora**
- **Schválení řádné účetní závěrky k 31.12.2024**
- **Rozhodnutí o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024**
- **Určení auditora pro roky 2025-2027**

Usnesení č. 3460/2025 (70/9)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. za rok 2024 ze dne 27.05.2025 a usnesení dozorčí rady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. č. 4/2025 bod č. 9 ve věci přezkoumání návrhu představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření společnosti za rok 2024

II. Schvaluje

výroční zprávu společnosti Teplárna Strakonice, a.s. za rok 2024, zprávu o vztazích za rok 2024 a zprávu auditora

III. Schvaluje

řádnou účetní závěrku k 31. prosinci 2024 společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve znění předloženém představenstvem.

IV. Rozhodla

o rozdělení zisku společnosti Teplárna Strakonice, a.s. za rok 2024 ve výši 15.563 tis. Kč takto: Výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 15.563 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

V. Určuje

auditora společnosti Teplárna Strakonice, a.s. pro roky 2025-2027 společnost AUDIT 99, s.r.o., IČ 26015048 se sídlem U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov.

VI. Pověřuje

předsedkyni představenstva společnosti XX uzavřením smlouvy o provedení ověření účetní závěrky za období 2025-2027 vč. ověření výroční zprávy, přílohy k účetní závěrce a zprávy o vztazích s jednatelkou společnosti AUDIT 99,s.r.o. XX.

10. Místostarosta – Ing. Oberfalcer

- **Pivovar Strakonice 1649, a. s. – odvolání a volba členů představenstva a dozorčí rady společnosti**

Usnesení č. 3461/2025 (70/10)

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb.,o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. c) zákonač. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako jediný akcionář společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s., IČ 260 68 273

I. Odvolává

p. XX, z funkce člena dozorčí rady společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 04.06.2025.

II. Volí

p. XX, do funkce člena představenstva společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.06.2025,

p. XX, do funkce člena představenstva společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.06.2025,

p. XX, do funkce člena představenstva společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.06.2025,

p. XX do funkce člena dozorčí rady společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.6.2025,

p. XX, do funkce člena dozorčí rady společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.06.2025,

p. XX do funkce člena dozorčí rady společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. ke dni 05.06.2025.

III. Ukládá

řediteli společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. zajistit zapsání těchto změn do obchodního rejstříku.

11. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Mgr. Novotný.

- **JČK – žádost o dotaci pro projekt „Rekonstrukce infrastruktury a zlepšení vybavenosti turistické zóny na Podskalí“**

Usnesení č. 3462/2025 (70/11)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení číslo 3329/2025 ze dne 21.05.2025.

II. Schvaluje

podání žádosti v rámci dotačního programu Jihočeského kraje „Rozvoj turistické infrastruktury“ pro projekt „Rekonstrukce infrastruktury a zlepšení vybavenosti turistické zóny na Podskalí“.

- **Žádost o příspěvek SFDI z programu Cyklostezky 2026 na projekt „Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“**

Usnesení č. 3463/2025 (70/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti o příspěvek SFDI z programu Cyklostezky 2026 na projekt „Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dokumentů nezbytných pro podání žádosti o příspěvek.

12. Pivovar Strakonice 1649, a.s.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení výroční zprávy a účetní závěrky za rok 2024**

Usnesení č. 3464/2025 (70/12)

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a v souladu s § 102 odst. 2. písm. c) zákona 128/2000 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti Pivovar Strakonice 1649, a. s., IČO 260 68 273, přijala toto rozhodnutí:

I. Schvaluje

výroční zprávu společnosti Pivovar Strakonice 1649, a.s. za rok 2024, jejíž součástí je i návrh na vypořádání zisku ve výši 32.394,26 Kč, která bude vypořádána převedením na účet neuhrazená ztráta.

II. Schvaluje

účetní závěrku společnosti Pivovar Strakonice, a.s. za rok 2024.

13. Městské kulturní středisko Strakonice

- **Výpověď z nájemní smlouvy uzavřené na pronájem Restaurace Čezeta a souvisejících prostor**

Usnesení č. 3465/2025 (70/13)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď podanou nájemcem XX z nájemní smlouvy uzavřené dne 01.08.2024 na pronájem Restaurace Čezeta a souvisejících prostor.

Členové rady města byli seznámeni s peticí - **Petice za zřízení parkoviště pro obyvatele ulic Trachtova a Bučkova ve Strakonících.**

Rada města konstatovala, že petice bude předložena zastupitelstvu města na zasedání 18.06.2025.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 17,30 hodin.

Datum pořízení zápisu: 04.06.2025

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: