***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**63/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 5. března 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Stavební úpravy bytového domu, Tovární 220, Strakonice II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnu užívání stavebního objektu Tovární 220, 386 01 Strakonice na bytový dům.

### II. Pověřuje

odbor majetkový přípravou projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby.

### III. Pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o poskytnutí podpory se Státním fondem podpory investic.

## 2. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, Čerčanská 2023/12, Praha 4 a CETIN a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - zřízení věcného břemene - stavba „I/22 Strakonice“ - p. č. 532/80 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, a to společností CETIN a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (strana oprávněná) a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, (strana povinná) a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, (stavebník), jejímž předmětem je zřízení služebnosti, jež spočívá v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích p. č. 441/55, 1272/24, 770/45, 774/4, 774/5, 775/24, 776/11, 1281/8, 1281/9, 1281/18, 1281/21, 1759, 797/2, 607/3, 792/2, 1285/12, 1286/26, 606/2, 606/3, 606/5, 642/5, 1277/6, 1280/1, vše v k. ú. Strakonice, v rozsahu geometrických plánů č. 3816-75/2018, č. 3802-53/2018, č. 3795-47/2018, č. 3789-41/2018, č. 3737a-1/2018 a č. 3737b-1/2018. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 230.000 Kč včetně DPH, kterou, stejně jako náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, hradí stavebník.

### II. Schvaluje

znění smlouvy č. 16010-039260, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 63/01 ze dne 05.03.2025.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3. PŘESTAVBA ZÁPADNÍ ČÁSTI VELKÉHO NÁMĚSTÍ VE STRAKONICÍCH**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „PŘESTAVBA ZÁPADNÍ ČÁSTI VELKÉHO NÁMĚSTÍ VE STRAKONICÍCH“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**II. Schvaluje**

předloženou zadávací dokumentaci podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „PŘESTAVBA ZÁPADNÍ ČÁSTI VELKÉHO NÁMĚSTÍ VE STRAKONICÍCH“

**III. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

3. člen: p. Jaroslav Horejš

4. člen: Ing. Jana Narovcová

5. člen: p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

**IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

**V. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - PREL - úprava DS u KD“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1267/2, 1499/1, 1502, 565/1, 565/24, 565/8, 565/9, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL - úprava DS u KD“ za částku 43.067 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční akcí města Strakonice s názvem: „Rekonstrukce domu kultury Strakonice - ostatní etapy“.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Chodníky budou předlážděny v celé šíři
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Dotčená parkovací plocha bude uvedena do původního stavu.
* Křížení komunikace bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - S1 CENTER 3x nové OM, Penny“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 382/15 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - S1 CENTER 3x nové OM, Penny“ za částku 3.185 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Dotčený chodník bude uveden do původního stavu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Dodatek č. 1 - výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci s názvem „Hasičská zbrojnice pro sbor dobrovolných hasičů ve Strakonicích“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci města s názvem „Hasičská zbrojnice pro sbor dobrovolných hasičů ve Strakonicích“ mezi městem Strakonice a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901. Předmětem tohoto dodatku bude prodloužení plnění výkonu technického dozoru stavebníka do 30.04.2025 a s tím spojené navýšení odměny příkazníka o 200.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti, tj. 50.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku č. 1, jehož text je připojen v příloze č. 6, materiálu č. 63/01 majetkové záležitost na jednání rady města dne 05.03.2025.

## 7. Výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci s názvem „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 47116901 a S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČ: 06016910, k podání nabídky na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“, a to z toho důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné příkazní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a sdružením společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 47116901 a S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČ: 06016910, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru stavebníka na akci „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“, za celkovou předpokládanou cenu 660.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti, tj. 55.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba výkonu činí 12 měsíců. V případě prodloužení doby realizace bude měsíční částka fakturována v alikvotní části sjednané ceny, tj. 55.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze č. 7, materiálu č. 63/01 majetkové záležitosti na jednání rady města dne 05,03,2025. Smlouva bude uzavřena pouze v případě, že se město Strakonice rozhodne realizovat akci „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“.

## 8. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 722/38 v k. ú. Nové Strakonice.

**Žadatel: ZET PRO s.r.o., Velké náměstí 149, Strakonice I, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Plynovodní přípojka pro objekt na pozemku p. č. st. 209/4 v k. ú. Nové Strakonice“ uložení nové plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 722/38 v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku, tj. za částku 10.000 Kč bez DPH za celou dobu trvání dohody. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Chodník z mozaikových kostek bude uveden do původního stavu. Vzor mozaiky bude též uveden do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností ZET PRO s.r.o., Velké náměstí 149, Strakonice I, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 108/3 a 111, vše v k. ú. Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro areál na pozemku p. č. 112 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 108/3 a 111, vše v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - 5x nové OM 128/2 u TS“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1297 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Dražejov - 5x nové OM 128/2 u TS“, za částku 2.300 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační vedení do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/11, 239/19, 262/14, 264/3, 284/5, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“, za částku 12.700 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kNN přip. kolonie Radomyšlská“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelová skříň do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 634/4, 640, 765/102, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kNN přip. kolonie Radomyšlská“, za částku 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „RVDSL1822\_C\_C\_STRA105-STRA1HR\_OK“

**Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

**V zastoupení: První SaZ Plzeň a.s., Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení komunikačního vedení a zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 398/19, 398/20, 558/27, 558/38, 558/46, 565/11, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „RVDSL1822\_C\_C\_STRA105-STRA1HR\_OK“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 14. „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“ – dodatek č. 2, změnový list  č. 2

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2024-00381 na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 155, 383 01 Prachatice, IČ 26070464, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnový list č. 2 a změnový list č. 2a o částku 7.193,56 DPH, tzn. 8.704,21 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 2 činí 2.780.724,61 Kč bez DPH, tj. 3.364.676,78 Kč DPH včetně DPH 21 %.

- posunutí řádného provedení díla ve lhůtě nejpozději do 14.04.2025.

Změnové listy jsou přílohou č. 14 materiálu č. 63.01 pro jednání RM dne 05.03.2025.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

## 15. Karty realizovaných staveb v roce 2024 zadávaných majetkovým odborem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2024 zadávaných majetkovým odborem.

## 16. Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

snížení ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00024 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1676/2024) s firmou: XX, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 468.500,00 Kč bez DPH, tj. 566.885,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH a dodatek č. 1 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 2200/2024) na navýšení těžby o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že nebyl zpracován předpokládaný objem nahodilé těžby (borových souší) a plánované místní těžby úmyslné, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v závěru loňského roku (11-12/2024), nutno uzavřít dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě na snížení celkového objemu těžby v r. 2024 o 263.282,00 Kč bez DPH.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2024-00024 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou: XX, jejímž předmětem je snížení ceny o 263.282,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 2.

## 17. Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024, dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

navýšení ceny na provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2024. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2024-00025 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 1677/2024) s firmou: XX, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 898.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.071.730,00 Kč vč. DPH dodatek č. 1 (schváleno usnesením RM Strakonice č. 2201/2024) na navýšení těžby o 350.000,00 Kč bez DPH, tj. 423.500,00 Kč včetně DPH.

S ohledem na aktuální možnosti a stav prováděných pěstebních prací, kdy se firmě XX v lesích města Strakonice podařilo od začátku roku realizovat výrazně větší objem pěstebních prací, než bylo původně plánováno (zejména příprava starších ploch na zalesnění, rozebrání oplocenek, zalesnění, oplocení nových kultur), bude nutné uzavřít dodatek č. 2 na navýšení celkových nákladů dle smlouvy 2024-00025 o 131.255,00 Kč bez DPH.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2024-00025 na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2024 s firmou: XX, jejímž předmětem je navýšení ceny o 131.255,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 2.

## 18. Uchazeči o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 19. Upozornění na nevhodné chování rodiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat upozornění panu XX, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 002 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, a to v tom smyslu, aby rodina pana XX svým hlučným chováním neomezovala ostatní nájemce bytového domu v užívání bytů.

## 20. Žádost o vyřešení situace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX o vyřešení situace v bytě s tím, že paní XX, byly předány písemné instrukce k užívání bytu.

## 21. Žádost o prominutí uhrazení valorizace nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

snížení nájemného za období od 01.03.2023 do 28.02.2024 o částku ve výši 2.528 Kč/měsíc a za období od 01.03.2024 do 31.12.2024 o částku ve výši 2.799 Kč/měsíc pro nájemce pana XX, bytová jednotka č. B26.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem bude sleva z nájmu ve výši 2.500 Kč/měsíc pro nájemce pana XX, bytová jednotka č. B26, a to od 01.01.2025, za podmínky, že se pan XX bude starat o údržbu a pořádek ve společných prostorách a v okolí domu č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 22. Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 23. Žádost o předčasné přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se předčasného přidělení bytu.

## 24. Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 25. Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 26. Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 27. Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 28. Urgence žádosti o pronájem bytu v Budovatelské 614, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

urgenci žádosti paní XX, týkající se pronájmu bytu v Budovatelské ulici 614, Strakonice s tím, že v bytových jednotkách, které jsou v současné době volné, probíhá rekonstrukce a následně budou ponechány volné pro účely náhradního ubytování nájemců bytového domu Budovatelská 614, Strakonice, při rekonstrukci stoupaček a sprchových koutů.

## 29. Dodatek k žádosti o byt

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

dodatek k žádosti o byt žadatelky paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v lokalitě ulice Stavbařů, Strakonice.

## 30. Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 31. Uvolněná b. j. 3+0, č. b. 030 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 030 v domě č. p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 15. března 2025 na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění a také na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s Mateřskou školou Spojařů Strakonice (§ 2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.696 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.088 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0139203009, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 32. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. A15, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A15 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. A15 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 79,68 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.149 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.447 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080561508, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **33. Žádost o uzavření nové** smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 002 v domě č. p. 1391, v ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2, s XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.02.2025 do 14.03.2025.

Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.682 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Nájemce bude tuto výši nájemného hradit do 30. června 2025, od 1. července 2025 bude nájemné navýšeno o inflaci, tudíž bude hrazeno 3.771 Kč/měsíc.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.046 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0139100204, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 34. Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to od 1. března 2025. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.439 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Nájemce bude tuto výši nájemného hradit do 30. června 2025, od 1. července 2025 bude nájemné navýšeno o inflaci, tudíž bude hrazeno 3.522 Kč/měsíc.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.317 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080562910, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 35. Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.966 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.03.2025 do 31.03.2025.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 36. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na svém usnesení č. 2821/2024 ze dne 18.12.2024.

## 37. Upřesnění usnesení č. 2895/2025 ze dne 29.01.2025 - MSP Strakonice - úpravy objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice + odečítání proinvestovaných nákladů (nájemní smlouva č. 2015-341 uzavřená dne 03.09.2015)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doplňuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2895/2025 ze dne 29.01.2025, týkající se uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, a to tím způsobem, že v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2015-341 uvedený závazek pronajímatele převzít do majetku města Strakonice technické zhodnocení nemovitosti (vyměněné radiátory v objektu bývalé OVS, Komenského 146, Strakonice) se vypouští, vzhledem k tomu, že výměna radiátorů byla nájemcem MSP Strakonice uhrazena jako „oprava“, nejednalo se tedy o technické zhodnocení nemovitosti.

## 38. Vyhlášení záměru na pronájem stánku č. 3 na tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 3.874,50 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 5.424,30 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 3 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 39. Příspěvková organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice, IČ: 70828334 – dodatek č. 12 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-445

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 12 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-445 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice, IČ: 70828334, jehož předmětem bude zúžení předmětu výpůjčky (čl. I., odst. 1. Předmět výpůjčky a projev vůle) o následující nemovitý majetek, který bude příspěvkovou organizací vrácen městu Strakonice:

- nebytové prostory v objektu bývalé Základní školy, Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, jedná se o kabinet o výměře 8,70 m2, přilehlou učebnu o výměře 56,90 m2 propojenou s původním kabinetem o výměře 23,50 m2, tovše v 1. patře budovy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených nebytových prostorů v 1. poschodí objektu bývalé Základní školy, Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice:

- kabinet o výměře 8,70 m2

- přilehlá učebna o výměře 56,90 m2 propojená s původním kabinetem o výměře 23,50 m2.