***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**73/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. srpna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Upřesnění nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy EG.D. „PREL přístavba ZŠ Dukelská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zaplacení 2. splátky výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 3.510.933,00 Kč s DPH.

## 2. Upřesnění nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy EG.D. „PREL Jezárky – nová MŠ“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zaplacení 2. splátky výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 825.513,00 Kč s DPH.

## 3. Upřesnění nákladů na přeložku NTL zařízení distribuční soustavy Gas Distribution „Rekonstrukce objektu ZŠ Dukelská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zaplacení 2. splátky výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 2.183.131,00 Kč s DPH.

## 4. Výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci s názvem „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, k podání nabídky na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi a kapacitou v požadovaném termínu.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru stavebníka na akci „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“, za celkovou předpokládanou cenu 270.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti. Předpokládaný termín plnění srpen 2025 – leden 2026. V případě prodloužení doby realizace bude měsíční částka fakturována v alikvotní části sjednané ceny, tj. 45.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 5. Projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 328, 386 01 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze společnosti XX, k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace s názvem: „Stavební úpravy objektu Městské policie, č. p. 328, ul. Komenského – záložní zdroj, rekuperace“ za cenu 169.000 Kč bez DPH a dále k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu Městské policie, č. p. 328, ul. Komenského – vnitřní úpravy v 1. PP, 1. NP a podkroví“ za cenu 179.000 Kč bez DPH.

### II. Schvaluje

uzavření objednávek se společností XX, na zpracování následujících projektových dokumentací:

* „Stavební úpravy objektu Městské policie, č. p. 328, ul. Komenského – záložní zdroj, rekuperace“ za cenu 169.000 Kč bez DPH, tj. 204.490 Kč včetně DPH.
* „Stavební úpravy objektu Městské policie, č. p. 328, ul. Komenského – vnitřní úpravy v 1. PP, 1. NP a podkroví“ za cenu 179.000 Kč bez DPH tj. 216.590 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušných objednávek.

## 6. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti“– dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Obnova povrchu atletického oválu a sektorů technických disciplín ve sportovním areálu Na Sídlišti“ mezi městem Strakonice a společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ: 279 67 638, přičemž předmětem tohoto dodatku bude oprava - frézování třech drah před tribunou, vybourání litého asfaltu vnější atletické dráhy v délce 30 m a lokální opravy v mezerách u betonového obrubníku, za cenu 196.952,41 Kč s DPH. Celková cena díla bude po započtení víceprací dle dodatku č. 3 činit 2.757.186,82 Kč s DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 7. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby Projekt „Dešťová kanalizace Větrolamka v k. ú. Dražejov u Strakonic“ – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dešťová kanalizace Větrolamka v k. ú. Dražejov u Strakonic“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení rozsahu a ceny díla - projektu „Dešťová kanalizace Větrolamka v k. ú. Dražejov u Strakonic“, s ohledem na zpracované studie „Studie protipovodňových opatření v povodí bezejmenného potoka v k. ú. Dražejov u Strakonic" (zadávalo Povodí Vltavy) a studie „Studie proveditelnosti - výběr trasy k.ú. Dražejov u Strakonic“ (zadávalo město Strakonice), o částku + 250.000 Kč bez DPH. Celková cena včetně dodatku č. 2 činí 980.000 Kč bez DPH, tj. celková cena včetně dodatku č. 2 činí 1.185.800 Kč včetně DPH.

- s ohledem na předchozí bod dochází k úpravě (doplnění) termínů plnění takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Předmět** | **Podrobný popis** | **Termín** |
| 2.1.1. Zabezpečení vstupních podkladů | Kopané sondy pro ověření hloubky potrubí  Inženýrsko-geologický průzkum  polohopisné a výškopisné zaměření | 3 měsíce od podpisu dodatku č. 2 |
| 2.1.2. Projektová dokumentace | Projektová dokumentace – rozpracovanost  Projektová dokumentace – čistopis | 5 měsíců od podpisu dodatku č. 2 |
| 2.1.3. Inženýrská činnost | Inženýrská činnost za účelem podání PD na stavební povolení | 8 měsíců od podpisu dodatku č. 2 |

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 8. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby - projekt „Nový vodojem a úpravna vody pro plavecký stadion Strakonice“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nový vodojem a úpravna vody pro plavecký stadion Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení rozsahu a ceny díla - projektu „Nový vodojem a úpravna vody pro plavecký stadion Strakonice“, s ohledem na přeložku výtlačného zásobního řadu a přípojky NN pro stávající vodojem v koordinaci s ostatními plánovanými stavbami v areálu plaveckého stadionu Strakonice, pro které budou zpracovány projektové dokumentace ve stupních: pro povolení stavby (DSP), pro provádění stavby/pro výběr zhotovitele (DPS/DVZ), zajištěna inženýrská činnost pro povolení stavby a zpracován výkaz výměr a kontrolní rozpočet, o částku + 56.000 Kč bez DPH. Celková cena včetně dodatku č. 1 činí 1.338.500 Kč bez DPH, tj. celková cena včetně dodatku č. 1 činí 1.619.585 Kč včetně DPH.

- s ohledem na předchozí bod dochází k úpravě termínů plnění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| POLOŽKA | TERMÍN PLNĚNÍ |
| 1.1 Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření | do 6 měsíců od podpisu SOD |
| 1.2 Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) | do 6 měsíců od podpisu SOD |
| 2. Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS), vč. bouracích prací | do 6 měsíců od podpisu SOD  **navrhovaná změna**  **„do 7 měsíců od podpisu SOD“** |
| 3. Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) - podání žádosti | do 2 měsíců od splnění bodu 2 |
| 4. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ/DPS) | do 2 měsíců od pokynu objednatele,  ne dříve než bude splněn bod 3. |
| 5. Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | do 2 měsíců od pokynu objednatele,  ne dříve než bude splněn bod 3. |

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 9. Výkon technického dozoru stavebníka na investiční akci s názvem „ZTV VINICE, STRAKONICE“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

na základě tržního průzkumu oslovení společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, na výkon technického dozoru stavebníka na akci „ZTV VINICE, STRAKONICE“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru stavebníka na akci „ZTV VINICE, STRAKONICE“, za celkovou předpokládanou cenu 423.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Cena za výkon technického dozoru stavebníka bude fakturována dle skutečnosti, tj. 47.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba výkonu činí 9 měsíců. V případě prodloužení doby realizace bude měsíční částka fakturována v alikvotní části sjednané ceny, tj. 47.000 Kč bez DPH za měsíc + aktuální sazba DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

## 10. PALACKÉHO 331 s.r.o., Slovanská 66/44, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň - žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístavby bytového domu

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby s názvem „PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU STRAKONICE PALACKÉHO Č. P. 331“ na pozemcích p. č. 120/1 a p. č. st. 413/1, vše v k. ú. Strakonice, z titulu vlastníka sousedních pozemků p. č. 1334/1, 1314/1, 1436, 118/3 a p. č. st. 4320, vše v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemků v majetku města p. č. 4320, 118/3 a 1436, vše v k. ú. Strakonice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice ani architekta města.

## 11. Žádost o souhlas s umístěním optické sítě do budov v majetku města Strakonice.

**Žadatel: OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění optické sítě ve vlastnictví OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, do budov v majetku města Strakonice na následujících adresách:

* Velké náměstí 3, 386 01 Strakonice
* Velké náměstí 47, 386 01 Strakonice
* Velké náměstí 49, 386 01 Strakonice

Město Strakonice není povinno odebírat jakékoli nabízené služby spojené s umístěním optické sítě. Tato investice bude kompletně provedena na náklady žadatele. Pokud žadatel způsobí svou činností na nemovitostech v majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že nemovitost uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno.

Technické provedení umístění optických kabelů, jakožto jakékoliv úpravy na nemovitosti, budou vždy podléhat předchozímu souhlasu města Strakonice. Umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na předmětných nemovitostech bude možné až poté, co bude oboustranně odsouhlaseno jejich konkrétní umístění a technické řešení. Po umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech bude jejich poloha potvrzena oboustranně podepsaným protokolem. Optická síť bude do lokality Velkého náměstí umisťována při rekonstrukci náměstí, po dokončení rekonstrukce nebude uložení kabelů umožněno.

### II. Pověřuje

starostu podpisem souhlasů s umístěním optické sítě v předmětných budovách.

## 12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL - ul. Povážská kNN, VN“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 343/19, 343/20, 343/21, 343/22, 343/25, 343/26, 343/27, 343/53, 343/58, 343/61, vše v k. ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - PREL - ul. Povážská kNN, VN“ za částku 74.631 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční akcí města Strakonice s názvem: „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích – etapa A“.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výpůjčka části pozemku p. č. st. 659 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 63/CST/2022 (č. 2022-00090) ze dne 02.05.2022, mezi městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jehož předmětem je prodloužení předmětné smlouvy na dobu určitou do 30.04.2030. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**14. Žádost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Strakonice I – výpůjčka pozemků a prostorů v ul. Sokolovská ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Strakonice I, se sídlem Sokolovská 38, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 650 16 980, jejímž předmětem bude výpůjčka pozemku p. č. st. 222/2 o výměře 992 m2 v k. ú. Strakonice, včetně části stavby č. p. 38 ulice Sokolovská ve Strakonicích (konkrétně zasedací místnost, kuchyňku a sklad v I. poschodí objektu), nacházející se na tomto pozemku, dále pak pozemku p. č. 578/2 o výměře 766 m2 v k. ú. Strakonice, včetně staveb, nacházejících se na tomto pozemku, konkrétně garáží a skladů v přízemí objektů, vyjma staveb „garáže a skladu“ nacházejících se na pozemcích p. č. st. 222/2 a p. č. 578/2 v k. ú. Strakonice, které jsou určeny k demolici. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Prostory budou využívány pro spolkovou činnost, výchovu a odbornou přípravu mladých hasičů. Vypůjčitel bude hradit energie spojené s výpůjčkou prostorů (el. energie, voda, vytápění), dále bude zajišťovat a hradit elektro revize ve vypůjčených prostorech. Vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy předmětu smlouvy, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčiteli předán. V případě, že se objekt, který je předmětem nájmu, stane nezpůsobilý k užívání, může půjčitel vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním půjčitelem na základě vypůjčitelem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací), v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé porušení. Provedení případných úprav bude vypůjčitel ještě před jejich uskutečněním konzultovat s investičním technikem města Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčené prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení výpůjčky, v případě zachování úprav, nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky. Ve smlouvě bude stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), stejně tak i za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat Vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**15. Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – dodatek k pojistné smlouvě**

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 7721160341 (č. 2023-00009) ze dne 30.12.2022 mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8. Znění Dodatku č. 1 je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 73/01 ze dne 06.08.2025.

**II. Schvaluje**

znění Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 7721160341 (č. 2023-00009), který je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 73/01 ze dne 06.08.2025.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku ke smlouvě.