***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**61/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. února 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - nové OM parc. č. 528/1“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 526/3 v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - nové OM parc. č. 528/1“ za částku 3.568 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2. Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice - stanovisko města Strakonice ke změnovým listům  ZL č. 10 – ZL č. 18.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnové listy ZL č. 10 – 18 v rámci stavby: „Hasičská zbrojnice pro SDH Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2023-00585 ze dne 14.12.2023 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby společností: PRIMA, akciová společnost, se sídlem Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem změnových listů bude následující:

- ponížení ceny díla s ohledem na následující změnové listy:

ZL č. 10: Změna dveřní prahy/přechodové lišty (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 11: Změna dlažba na schodišti (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 12: Změna zámečnické konstrukce a sušák hadic (vícepráce)

ZL č. 13: Změna povrchu stropů u nových garáží (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 14: Změna parapety, klempířské a zámečnické práce (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 15: Změna vsakování / retenční nádrž (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 16: Změna povrchu parkoviště za hasičskou zbrojnicí (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 17: Změna obrub a zpevněných ploch (méněpráce a vícepráce)

ZL č. 18: Změna oplocení ulice Krále Jiřího z Poděbrad (méněpráce a vícepráce)

Cena díla bude ponížena o částku - 7.884 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných změn záporných činí - 1.131.665,81 Kč bez DPH a cena navrhovaných změn kladných činí + 1.122.126,17 Kč bez DPH. Celková cena díla po ponížení činí 35.505.329,00 Kč bez DPH, tj. 42.961.448,09 Kč včetně DPH.

### II. Schvaluje

zařazení změnových listů ZL č. 10 – 18 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2023 - 00585 ze dne 14.12.2023.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov – nové OM 14/6“

**Žadatel: EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Dražejov – nové OM 14/6“, za částku 13.720 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4. Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2025.

## 5. TJ Dražejov, z.s. – zázemí sportoviště Na Virtě – smlouva o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice, jako půjčitelem, a spolkem TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ 60650796, jako vypůjčitelem (dále i jen TJ Dražejov), jejímž předmětem bude užívání pozemku parc. č. st. 81 o evidované výměře 100 m2, jehož součástí je stavba obč. vyb. čp. 23 v části obce Virt (stávající zázemí sportoviště), a pozemku parc. č. 130/28 o výměře 597 m2 (odděleno z parc. č. 130/2 geometrickým plánem č. 231-68/2024 vyh. Geodezie Blatná s.r.o.), vše v kat. území Střela.

Smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- na dobu neurčitou s tím, že ze strany města nebude možné smlouvu vypovědět po dobu 50 let od uzavření smlouvy, jinak je výpovědní doba 6 měsíců, smlouvu je možné rovněž ukončit odstoupením

- město se zaváže, že na předmětu výpůjčky vybuduje nové zázemí pro sportoviště dle projektu s názvem „Novostavba šaten TJ Dražejov“, po dobu výstavby bude omezeno užívání Předmětu výpůjčky, TJ Dražejov poskytne požadovanou součinnost.

- předmět výpůjčky se TJ Dražejov zavazuje užívat za účelem vykonávání a organizování sportovní činnosti

- město souhlasí s umístěním sídla spolku TJ Dražejov

- předmět výpůjčky je možné dát do užívání 3. osobě jen s předchozím písemným souhlasem města, s výjimkou přechodného krátkodobého užívání místními spolky (např. hasiči, myslivecké sdružení), které je možné i bez předchozího písemného souhlasu

- TJ Dražejov se zaváže bezúplatně poskytnout Předmět výpůjčky pro potřeby konání voleb, včetně zajištění topení, úklidu, přístupu na WC, apod.

Celý text smlouvy se všemi podmínkami je v příloze č. 5 materiálu č. 61/01 pro jednání rady města dne 12.02.2025.

### II. Schvaluje

celé znění smlouvy uvedené v příloze č. 5 materiálu č. 61/01 pro jednání rady města dne 12.02.2025.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě č. p. 518 ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.143 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.663 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.424 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m2 v domě č. p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.664 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě č. p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.526 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.922 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 5.864 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 56,40 m2 v domě č. p. 776, ul. Mírová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.637 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.803 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 3+1 a výměře 76,85 m2 v domě č. p. 108, ul. Máchova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.828 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.423 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.060 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 v domě č. p. 1141, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.912 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A16 o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.406 Kč/měsíc (dotace).

### XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005,o velikosti 1+0 a výměře 28,80 m2 v domě č. p. 207, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.740 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005,o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2 v domě č. p. 365, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.756 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXV Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004,o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc+ inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX a XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A49,o velikosti 2+1 a výměře 56,50 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.651 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015,o velikosti 1+1 a výměře 52,80 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.160 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě č. p. 204 ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2/měsíc, tj. 2 863 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2024, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.547 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu4bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.294 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XL. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XLI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 3+kk   
a výměře 80,70 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.02.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.831 Kč (dotace + inflace)

### XLII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 7. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 v domě č. p. 768, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 8. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, v domě č. p.  805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 9. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 10. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 11. Žádost spol. AGROZET České Budějovice, a. s., se sídlem U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, o snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice (dosavadní nájemce HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

změnu nájemce nebytových prostorů v objektu č. p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, jejichž nájemcem byla na základě nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené s městem Strakonice spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, která zanikla na základě fúze sloučením do nástupnické společnosti AGROZET České Budějovice, a. s., se sídlem U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice a veškerá práva a povinnosti z předmětné nájemní smlouvy přešla na nástupnickou společnost AGROZET České Budějovice, a. s.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. AGROZET České Budějovice, a. s., se sídlem U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice (původně spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice), jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č. p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, nájemci spol. AGROZET České Budějovice, a. s., se sídlem U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, na dobu 1 roku (duben 2025 – až březen 2026), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 176.679,41 Kč + DPH/rok.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 12. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 1942/2024 ze dne 10.04.2024, týkající seuzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích

### II. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem prostorů v objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 227 v k. ú. Strakonice, jedná se o prostory ve III. nadz. podl. objektu o výměře 115,80 m2, konkrétně se jedná o učebnu o výměře 58,90 m2 s kabinetem o výměře 24 m2, sklad o výměře 9,5 m2 a sociální zařízení o výměře 23,40 m2.

## 13. Vyřazení majetku s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč:

Mateřská škola Školní, pracoviště Stavbařů 213, Strakonice:

- zahradní sekačka – poř. cena 21.113 Kč, r. poř. 2009, sekačka je dle posudku nefunkční, neopravitelná, případná oprava by byla vysoce nerentabilní

Majetkový odbor – vybavení dětských hřišť Strakonice:

- nízkopodlažní kolotoč – DH Jezárky – poř. cena 41.928 Kč, r. poř. 2011, inv. č. 22/70-53

- pískový stolek Sandy – DH Poděbradova – poř. cena 20.968,80 Kč, r. poř. 2010, inv. č. 28/00-172

uvedené herní prvky jsou nefunkční, poškozené, neodpovídají současným normám, nebezpečné pro hru dětí, herní prvky určené k vyřazení jsou vždy navrženy pracovníkem TS Strakonice s. r. o. a odsouhlaseny po prohlídce městským architektem.

## 14. „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“ stanovisko města Strakonice ke změnovému listu  č. 1.

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024-00381 na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - PV STAV eu s.r.o., se sídlem Menšíkova 155, 383 01 Prachatice, IČ 26070464, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnový list č. 1 a změnový list č. 1a o částku 26.468,95 bez DPH, tzn. 32.027,43 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla bude dle dodatku č. 1 2.773.531,05 Kč bez DPH, tj. 3.355.972,57 Kč DPH včetně DPH 21 %. Změnové listy jsou přílohou č. 8 materiálu č. 61/01 pro jednání RM dne 12.02.2025.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo