***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**61/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. února 2025

a v zastupitelstvu města dne 26. února 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí

**Žadatel: Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

usnesení č. 228/ZM/2023 ze dne 25.10.2023, a to z důvodu změny stavby před dokončením.

### II. Schválit

v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1384/3, 1107/25, 1107/75, 1107/76, 1380/15, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby, zpomalovacích prahů z kamenné dlažby + chodníku ze zámkové dlažby (vše včetně nově vzniklého pozemku p. č. 1384/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic pod touto komunikací a pod budoucím chodníkem) dle projektových dokumentací „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonic“ a „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY „ZA OVČÍNSKÝM“, K.Ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC – 2. ETAPA“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 190 m. Plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby, zpomalovacích prahů z kamenné dlažby a chodníku činí 2.200 m2. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.673.122 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Předmětem koupě je také nově vzniklý pozemek p. č. 1384/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic (odděleno z pozemků p. č. 1383, 1384, 1385, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic), který se nachází pod předmětnou komunikací. Výměra předmětného pozemku na základě geometrického plánu č. 1271- 242800/2024 činí 2.829 m2. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 725/56/057236/2023 znalce XX 180 Kč/m2, tj. za celkovou cenu 127.305 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Město Strakonice má právo od kupní smlouvy odstoupit, pokud kolaudační rozhodnutí nenabyde právní moci do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad na katastr nemovitostí bude podán až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 2. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

Doporučuje ZM

### I. Schválit

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Mateřská škola Školní, pracoviště Stavbařů 213, Strakonice:

- myčka nádobí – poř. cena 52.400 Kč, r. poř. 2009, myčka je dle posudku nefunkční, náklady na opravu přesahují užitnou hodnotu zařízení, doporučení vyřadit z evidence.

Majetkový odbor – vybavení dětských hřišť Strakonice:

- Piketo 608274 hrad pro děti 2 – 5 let – DH Jiřího z Poděbrad - poř. cena 313.775 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 22/70-44

- věž se skluzavkou HP – C2001 – DH Barvínkov – poř. cena 81.480 Kč, r. poř. 2003, inv. č. 22/70-11

uvedené herní prvky jsou nefunkční, poškozené, neodpovídají současným normám, nebezpečné pro hru dětí, herní prvky určené k vyřazení jsou vždy navrženy pracovníkem TS Strakonice s. r. o. a odsouhlaseny po prohlídce městským architektem.