***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**67/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. dubna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Udržovací práce 1 a 2. NP na objektu č.p. 160 ulice Ellerova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrové řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Udržovací práce 1 a 2. NP na objektu č. p. 160 ulice Ellerova, Strakonice“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za celkovou cenu 1.169.136,53 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.414.655,20 Kč, termín zahájení červen 2025 a dokončení srpen 2025. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Udržovací práce 1 a 2. NP na objektu č. p. 160 ulice Ellerova, Strakonice“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Udržovací práce 1 a 2. NP na objektu č. p. 160 ulice Ellerova, Strakonice“.

## 2. Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2025.

## 3. Rampa od Volyňky včetně chodníku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

na základě tržního průzkumu oslovení společnosti PROTOM Strakonice, s.r.o., se sídlem Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, na realizaci akce „Rampa od Volyňky včetně chodníku“, a to z toho důvodu, že má zájem tuto stavbu realizovat, disponuje příslušnou technikou v požadovaném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Rampa od Volyňky včetně chodníku“ se společností PROTOM Strakonice, s.r.o., se sídlem Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, za cenu 1.280.000 Kč bez DPH, tj. 1.548.800 Kč včetně DPH. Termín dokončení do 5 měsíců od předání staveniště.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Rampa od Volyňky včetně chodníku“.

## 4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přeložka NTL Strakonice, ul. Stavbařů“

**Žadatel: Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – NTL plynovod do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/124, 628/134, 718/5, vše v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Přeložka NTL Strakonice, ul. Stavbařů“ za částku 15.657 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – NTL plynovod na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční stavbou města Strakonice s názvem: „Úprava křižovatky ul. Dukelská/Stavbařů“.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přeložka NTL Strakonice, ZŠ Dukelská“

**Žadatel: Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – NTL plynovod do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 628/126, 718/1, 718/5, st. 861, vše v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Přeložka NTL Strakonice, ZŠ Dukelská“ za částku 16.296 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – NTL plynovod na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento souhlas je podmíněn tím, že tato stavba bude realizována v koordinaci s investiční stavbou města Strakonice s názvem: „Úprava křižovatky ul. Dukelská/Stavbařů“.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice\_sídl. Mír\_revitalizace topných rozvodů“

**Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní liniové stavby – optické vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 239/4, 239/12, 239/46, 239/19, 239/48, 239/49, 239/19, 239/51, 258/3, 239/38, 258/2, 239/39, 239/18, 239/33, 239/53, 239/52, 239/17, 239/16, st. 3434, 239/14, 239/43, 239/41, 239/42, 239/31, 239/18, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice\_sídl. Mír\_revitalizace topných rozvodů“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. Předpokládaná částka činí 55.900 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zemní liniové stavby – optické vedení veřejné komunikační sítě na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně odstranění optického kabelového vedení na Zatížené nemovitosti.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemní liniovou stavbou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Tato stavba bude realizována společně a ve stejném termínu se stavbou „MODERNIZACE TOPNÝCH ROZVODŮ MÍR“, jejímž investorem je společnost Teplárna Strakonice, a.s.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 4.530 Kč/měsíc.

**II.** Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.439 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 9.354 Kč/měsíc.

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.064 Kč/měsíc.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.589 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 2.573 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.206 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 , s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní Margitou Cinovou, Bažantnice 372, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní Margita Cinová, Bažantnice 372, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 130,48 Kč/m2, tj. celkem 8.287 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.095 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 s panem XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.234 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XXneuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004,o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 7.714 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 9.256 Kč/měsíc.

### XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 1+1 a výměře 52,39 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XXneuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.241 Kč/měsíc.

### XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

### XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.110 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 40,63 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025 V případě, že paní XXneuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.883 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu..

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.859 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m2, s panem XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.070 Kč/měsíc (dotace+ inflace)

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.690 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.151 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2, s manž. XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.287 Kč/měsíc (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.04.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.962 Kč (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 028, o velikosti 1+0 a výměře 66,70 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2026 . Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.04.2025. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 30.04.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.821 Kč (dotace + inflace) + inflace ve výši 2,4% dle smlouvy o nájmu bytu.

### XXXV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 8. Snížení nájemného z pronajatých prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, nájemci pXX na dobu 1 roku (1. května 2025 – 30. dubna 2026), a sice o 10 % z ročního nájemného.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 9. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 2 v objektu č. p. 1392 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- XX - nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10. Uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu garážového stání v objektu Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2025-00017 uzavřené dne 12.02.2025 mezi městem Strakonice a p.XX, jehož předmětem bude výměna garážového stání z garážového stání č. 15, užívaného na základě uzavřené smlouvy, na garážové stání č. 8, na pozemku p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání č. 15 v bytovém domě na pozemku p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 3.985,20 Kč/rok za jedno garážové stání + DPH.

## 11. Žádost Asociace jihočeských rodin z. s., se sídlem Rokycanova 712/36, 397 01 Písek, o ukončení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a Asociací jihočeských rodin z. s., se sídlem Rokycanova 712/36, 397 01 Písek, IČ: 045 64 251, jejímž předmětem bude ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00033 uzavřené s městem Strakonice dne 05.02.2018, týkající se pronájmu nebytových prostorů o výměře 149,62 m2 v objektu Tovární č. p. 220 ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 240 v k. ú. Nové Strakonice, a přilehlých pozemků, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.12.2025.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 12. Žádost o výpůjčku pozemku na tržnici u kostela sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parc. č. st. 308 k. ú. Strakonice na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích, konkrétně pozemku o výměře 9 m2 před stánkem č. 8 za účelem umístění slunečníku a posezení pro zákazníky stánku č. 8, kde nájemce provozuje prodej zmrzliny a sezónního doprovodného sortimentu, a to na období od 01.05.2025 do 30.09.2025.

## 13. Žádost o splátkový kalendář

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude uznání dluhu p. XX ve výši 20.826 Kč (vyúčtování energií spojených s pronájmem stánku č. 10 na tržnici ve Strakonicích za rok 2024), dále pak závazek nájemce tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 3x 5.000 Kč, 1x 5.826 Kč měsíčně, splatných vždy do 5. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření tohoto dodatku, pod ztrátou výhody splátek.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody o uznání dluhu a úhradě splátek.

### III. Ukládá

finančnímu odboru sledování plnění splátkového kalendáře.

## 14. Veřejná zakázka „Výměna výtahu v objektu Domova pro seniory, červená chodba, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku „Výměna výtahu v objektu Domova pro seniory, červená chodba, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Schvaluje

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Výměna výtahu v objektu Domova pro seniory, červená chodba, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dodavatel** | **Sídlo a IČO a právní forma** | **Cena bez DPH v Kč včetně DPH v Kč** |
| **Schindler CZ, a.s.** | Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  27127010  Akciová společnost | 1.488.000,00  1.666.560,00 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna výtahu v objektu Domova pro seniory, červená chodba, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – Schindler CZ, a.s., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010, termín realizace proběhne do 30.09.2025.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna výtahu v objektu Domova pro seniory, červená chodba, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice“.

## 15. žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B38 v Domě s pečovatelskou službou, o velikosti 1+0 a výměře 32,94 m2, s panem XX, a to ke dni…………….

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.