***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**72/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. července 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 9090015582 o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D – PREL NN, VN ul. Dukelská/Klostermannova/Stavbařů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se, a to se společností E.GD, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Úpravy křižovatky Klostermannova, Dukelská, Stavbařů Strakonice“.

### II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení E.GD PREL NN, VN v souvislosti se stavbou „Úpravy křižovatky Klostermannova, Dukelská, Stavbařů Strakonice,ve výši 1.815.347 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č. 1.

## 2. Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2025.

## 3. Oprava ulice Hraniční, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, k podání nabídky na provedení akce „Oprava ulice Hraniční, Strakonice“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, přičemž společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem, zkušenostmi s obdobnými akcemi a zároveň kapacitami v požadovaném termínu.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, jejímž předmětem bude provedení stavby „Oprava ulice Hraniční, Strakonice“, za celkovou předpokládanou cenu 580.350,50 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Předpokládaný termín realizace 7 – 8/2025.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

## 4. Stavba „I/4 Strakonice – Volyňská“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 49 – SO 101 Oprava komunikace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace (č. změny: SO 101/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 49 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace - dílčí změna č. 1: změna technologie provádění podkladních vrstev vozovky z mechanicky zpevněného kameniva „MZK“ na recyklaci za studena „RSCA“ (změny skupiny 2 – Záměna položek (dle § 222, odst. (7) ZZVZ)): o částku - 3 828 315,83 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 13 002 778,51 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 9 174 462,68 Kč bez DPH.

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace – dílčí změna 2: v rámci dopracování PDPS do stupně RDS dochází ke zpřesnění způsobu pro odvedení vody z aktivní zóny mimo komunikaci pomocí příčných drenáží, dílčí změna 3: na základě upřesnění PDPS do stupně RDS dochází k odečtení položky infiltračního postřiku, dílčí změna 4: výměna většího množství obrubníků, nikoliv původně uvažovaných 15 % z celkového množství, dle aktuálně zjištěného stavu (změny skupiny 3 - Nepředvídané změny (dle § 222, odst. (6) ZZVZ)): o částku - 328 285,21 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 435 585,20 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 107 299,99 Kč bez DPH.

- zvýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace – dílčí změna 5: v rámci upřesnění PDPS do stupně RDS bylo upraveno množství na položce spojovacího postřiku, jelikož toto množství bylo v PDPS opomenuto, dílčí změna 6: dodatečné práce, které budou provedeny na základě požadavku Objednatele č. 1, vycházející ze změny podkladních vrstev vozovky z MZK na RSCA (změny skupiny 5 – Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ)): o částku 282 106,20 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 282 106,20 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 49.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 49 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571.

## 5. Stavba „I/4 Strakonice – Volyňská“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 50 – SO 102 Rekonstrukce chodníků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků (č. změny: SO 102/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 50 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků – dílčí změna 4: vhodnější formát dlažby z hlediska skladby u signálních a varovných pásů z původního rozměru 50x25 cm přídlažbových desek na rozměr 20x20 cm, dílčí změna 5: na základě dopracování RDS doplnění liniového žlabu u čp. 121, aby nedocházelo k přetečení vody z komunikace na soukromý pozemek (změny skupiny 3 - Nepředvídané změny (dle § 222, odst. (6) ZZVZ)): o částku - 57 970,64 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 116 176,90 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 58 206,26 Kč bez DPH.

- zvýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků - dílčí změna č. 1: v rámci RDS byla doplněna možnost recyklace stávajících betonových výrobků, dílčí změna 2: na základě požadavku Objednatele č. 2 dochází k použití betonových obrubníků namísto kamenných, v rámci výškového dořešení, u parkoviště u prodejny Proles, dílčí změna 3: z důvodu delší životnosti dojde k použití kontrastní dlažby namísto nátěru žlutou barvou v místě autobusové zastávky (změny skupiny 5 – Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ)): o částku 94 400,56 bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 233 009,09 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 327 409,65 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 50, včetně průvodního listu PL.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 50 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023 - 00571.

## 6. Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby na veřejnou zakázku „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností EUROVIA CZ a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924, za cenu díla 11 161 398,95 Kč bez DPH, tzn. 13 505 292,73 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)

b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení EUROVIA CZ a.s., U  Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924.

Pořadí účastníků zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO | Cena v Kč bez DPH  Cena v Kč včetně DPH |
| 1. EUROVIA CZ a.s., | U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924 | 11 161 398,95  13 505 292,73 |
| 1. SWIETELSKY stavební s.r.o. | Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599 | 11 748 552,07  14 215 748,00 |
| 1. STRABAG SIS a.s. | Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 45359041 | 12 431 106,24  15 041 638,55 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – EUROVIA CZ a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924, za cenu díla 11 161 398,95 Kč bez DPH, tzn. 13 505 292,73 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)

b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“.

## 7. „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 12.06.2025) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901, za celkovou cenu 320 000,00 Kč bez DPH, tj. 387 200,00 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)

b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov,  IČ: 47116901 | 320 000,00 Kč | 387 200,00 Kč |
| 2. | QM-4C, s.r.o.,  nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn,  460 01 Liberec, IČ: 09686380 | 440 000,00 Kč | 532 400,00 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, za celkovou cenu: 320 000,00 Kč bez DPH, tj. 387 200,00 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)

b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště

c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 8. Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

na základě tržního průzkumu oslovení společnosti Paltop, s.r.o., Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO: 25182889, na realizaci akce „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonicích“, a to z toho důvodu, že má zájem tuto stavbu realizovat, disponuje příslušnou technikou v požadovaném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonicích“ se společností Paltop, s.r.o., Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO: 25182889, za cenu 648.031,91 Kč bez DPH, tj. 784.118,61 Kč včetně DPH. Termín dokončení do 28.11.2025.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonicích“.

## 9. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „VN Strakonice Katovická - DOS 200 kW EDI“

**Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: SETERM CB a.s., č. p. 544, 370 10 Hrdějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 269/7 v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „VN Strakonice Katovická - DOS 200 kW EDI“ za částku 4.306 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro RD Dražejov 201“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_2“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**V zastoupení: Centralis s. r. o., Jívanská 1855/22, 193 00 Praha 9**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, pro uložení telekomunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek do následujících pozemků v majetku města Strakonice:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **par.číslo** | **LV** | **délka m** | **plocha m2** | **geometrický plán číslo** | **způsob využití** |
| Strakonice | 46/1 | 1 | 83,5 | 20,9 | 4344-512/2024 | zeleň |
| Strakonice | 46/2 | 1 | 141,7 | 35,4 | 4344-512/2024 | zeleň |
| Strakonice | 46/5 | 1 | 33,6 | 8,4 | 4344-512/2024 | zeleň |
| Strakonice | 46/6 | 1 | 18,6 | 4,7 | 4344-512/2024 | zeleň |
| Strakonice | 46/7 | 1 | 87,3 | 21,8 | 4344-512/2024 | zeleň |
| Strakonice | 93 | 1 | 2,0 | 0,5 | 4344-512/2024 | trvalý travní porost |
| Strakonice | 97/2 | 1 | 23,2 | 5,8 | 4344-512/2024 | jiná plocha |
| Strakonice | 97/9 | 1 | 171,3 | 42,8 | 4344-512/2024 | jiná plocha |
| Strakonice | 112/1 | 1 | 219,5 | 54,9 | 4344-512/2024 | jiná plocha |
| Strakonice | 112/2 | 1 | 21,8 | 5,5 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 590/4 | 1 | 21,4 | 5,4 | 4344-512/2024 | zahrada |
| Strakonice | 595/1 | 1 | 393,2 | 98,3 | 4344-512/2024 | jiná plocha |
| Strakonice | 595/11 | 1 | 21,2 | 5,3 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 595/12 | 1 | 61,6 | 15,4 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 781/1 | 1 | 178,0 | 44,5 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 787/1 | 1 | 391,4 | 97,9 | 4344-512/2024 | jiná plocha |
| Strakonice | 787/2 | 1 | 202,6 | 50,6 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 787/3 | 1 | 22,9 | 5,7 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 789/4 | 1 | 5,5 | 1,4 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 1288/29 | 1 | 174,3 | 43,6 | 4344-512/2024 | silnice |
| Strakonice | 1288/30 | 1 | 3,5 | 0,9 | 4344-512/2024 | silnice |
| Strakonice | 1288/56 | 1 | 4,0 | 1,0 | 4344-512/2024 | silnice |
| Strakonice | 1314/1 | 1 | 111,5 | 27,9 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 1314/5 | 1 | 49,9 | 12,5 | 4344-512/2024 | ostatní komunikace |
| Strakonice | 1339/1 | 1 | 88,5 | 22,1 | 4344-512/2024 | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| **katastrální území** | **par.číslo** | **LV** | **délka m** | **plocha m2** | **geometrický plán číslo** | **způsob využití** |
| Nové Strakonice | 748/1 | 1 | 4,9 | 1,2 | 1740-512/2024 | ostatní komunikace |

Uložení telekomunikační sítě bylo provedeno v souvislosti se stavbou „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_2“, za částku 126.855 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít, současně s touto smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kupní smlouvu na přípolož HDPE chrániček, která budou ve vlastnictví města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“

**Žadatel: EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, uzemnění, kabelová skříň, do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 269/7 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“, za částku 20.300 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 24 v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní doba 1 měsíc. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 14. žádost o umístění zahradní kůlny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 6 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem umístění zahradní kůlny. Kůlna bude volně stojící bez základů a bude využívána osadním výborem Nový Dražejov a Virt, na nářadí pro údržbu hřiště a jeho okolí.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 15. žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 22 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem údržby pozemku, to znamená k sečení trávy. V žádném případě nesmí být na dotčeném pozemku umístěny žádné movité překážky, a v žádném případě není možné využívat pozemek pro parkování vozidel.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.797 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 4.530 Kč/měsíc.

### III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.522 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.045 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 9.354 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.461 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.398 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………. 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.064 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A22, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.369 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 2.573 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.206 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.05.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.05.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 130,48 Kč/m2, tj. celkem 8.287 Kč/měsíc.

### XVII. Schvaluje

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 6.095 Kč/měsíc.

### XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.234 Kč/měsíc.

### XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

### XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004,o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 7.714 Kč/měsíc.

### XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 9.256 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 1+1 a výměře 52,39 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.241 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …….. 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m2, tj. celkem 3.110 Kč/měsíc.

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.905 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.070 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07. 2025. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2025, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.699 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.474 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 , s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.583 Kč/měsíc (dotace + inflace)

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 5.148,- Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2025, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.097 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.151 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.082 Kč (dotace + inflace)

### XXXVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 17. prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 s panem XX, týkající se prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 18. žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A41, o velikosti 1+0 a výměře 40,28 m2, s paní XX, a to ke dni…………….

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.